

## Start-upwinkel

Droom je er al jaren van om een toffe, innovatieve winkel te openen? Wel, misschien mag je binnenkort je eerste klanten ontvangen in je start-up aan het Oudstrijdersplein! Je kan dit pand huren van de stad voor een periode van 4 maanden tot 1 jaar, en dat tegen een **sterk verlaagde huurprijs**.

De tijdelijke winkel laat je toe om een nieuw concept of een nieuwe reeks producten te testen of om na te gaan of je winkel wel zal aanslaan. Op die manier wil de stad je een **opstapje** geven naar een **succesvolle zaak** én wil ze meer **vernieuwende winkelconcepten** aantrekken in de handelskern.

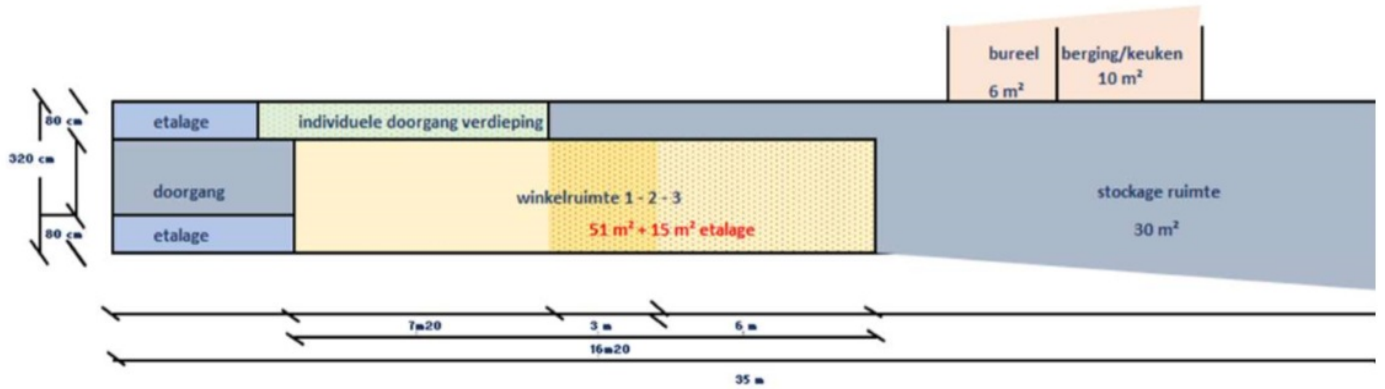
## Maak kennis met het pand!

Waar?

Oudstrijdersplein 18, Ninove



Oppervlakte?



#### Oppervlakte per ruimte

Etalage	15 m <sup>2</sup>
Winkelruimte	51 m <sup>2</sup> (20+10+21 m <sup>2</sup> )
Stockage	30 m <sup>2</sup> (24+6 m <sup>2</sup> )
Bureel	6 m <sup>2</sup>
Keukenhoek	10 m <sup>2</sup>

## Wat zijn de huurmodaliteiten?

### Wie zoeken we?

- Je bent een startende zelfstandige ondernemer
- Het is je eerste zaak (ook geen winkel elders)
- De pop-up is geen herhuisvesting van een bestaande handelszaak
- Je hebt een (redelijk) innovatief winkelconcept
- Je beschikt over een sluitend en kwalitatief voldoende businessplan

### Welke activiteiten zijn niet toegelaten in de pop-up?

- (para)medische, vrije of intellectuele beroepen
- financiële en/of administratieve dienstverlenende beroepen
- vzw's die een horeca-activiteit uitoefenen
- nachtwinkels/automatenshops
- private bureaus voor telecommunicatie en phoneshops
- kansspelinrichtingen
- kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- louter groothandel (B2B)

### Wat is de huurprijs?

- Je betaalt **450,00/maand**, incl. energiekosten (mits redelijk gebruik)

- De borg bedraagt 3 maanden huur

## Hoe lang kan je huren?

- **Min. 4 maanden - max. 1 jaar**
- Wil je het pand huren met meerdere handelaars, dan kan dat (collectieve huur)

## De winkelruimte?

- Het pand wordt gebruiksklaar opgeleverd.
- Je mag als huurder aanpassingen uitvoeren. Die moeten vooraf wel besproken en goedgekeurd worden met/door de verhuurder.
- Na afloop van de huur moet je de winkel 'wederopleveren' in de oorspronkelijke staat (tenzij anders overeengekomen met de verhuurder).

## Interesse? Welke stukken leg je voor?

- Een ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier tot kandidatuurstelling
- Een sluitend en voldoende kwalitatief businessplan
- Een kopie inschrijving KBO
- Een bewijs inschrijving sociale verzekeringskas voor zelfstandig beroep
- In geval van een hocecazaak: kopie nodige vergunningen stadsbestuur

## Bijkomende verplichtingen?

Als huurder word je geacht:

- lid te zijn/worden van één van de handelaarsverenigingen die actief zijn binnen het kernwinkelgebied centrum Ninove of Rechteroever
- deel te nemen aan kernversterkende acties, maatregelen en evenementen van de stad Ninove:
  - afwijkingen op wekelijkse rustdag (koopzondagen)
  - promotionele initiatieven/evenementen
- de engagementen na te leven van inschrijving/registratie en actief deel te nemen aan gerichte infosessies en andere opvolging in het kader van de initiatieven die aan bod kwamen het vorige puntje (kernversterkende acties, maatregelen en evenementen)

## Wil je je kandidaat stellen?

Klaar voor je kandidaatstelling? Vul het [inschrijvingsformulier](#) in, onderteken het, en dien het samen met de verplichte bijlagen in via:

- een aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst lokale economie, Centrumlaan 100, 9400 Ninove

## Contact informatie

- **Dienst lokale economie**

Bevrijdingslaan 7  
9400 Ninove

- T 054 31 32 66
- [lokale.economie@ninove.be](mailto:lokale.economie@ninove.be)

### Openingsuren

Vandaag open van 08:30 tot 12:00

Morgen gesloten

[Alle informatie](#)