

Solidariteitsbijdrage

Vanaf 2018 zullen handelaars een solidariteitsbijdrage dienen te betalen. Dit is een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het afgebakend kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever Ninove. Deze bijdrage is eveneens van toepassing buiten de afgebakende winkelgebieden op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen met een netto winkelvloeroppervlakte vanaf 400m².

Doel?

De inkomsten van deze bijdrage zullen worden aangewend voor het ondersteunen van de Ninoofse handelaars. De stad Ninove zal er immers haar nieuwe **VZW Centrummanagement** mee subsidiëren die zal bestaan uit een samenwerking tussen de stad en haar handelaars. Deze VZW heeft als doel het **vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrum** om zo meer bezoekers aan te trekken door o.a. het **organiseren van handel- en horeca ondersteunende evenementen en het voeren van een uitgebouwde communicatie**.

Voor wie?

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari 2018 van het aanslagjaar de **commerciële vestiging uitbaat**.

Commerciële vestigingen?

- Handelszaken
 - Kleinhandel
 - Groothandel
- Commerciële dienstverleners
 - Financiële diensten
 - Zakelijke diensten (incl. uitzendkantoren)
- Ambachten
- Horecazaken

Wie is vrijgesteld?

- De natuurlijke of rechtspersoon die zijn vestiging gedurende het aanslagjaar ≤ 30 dagen heeft kunnen uitbaten
- Uitbaters van vrije beroepen (tenzij aanwezigheid van publiek toegankelijke ruimte)
- Overheidsdiensten
- Sociale dienstverleners
- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Tarief?

Binnen kernwinkelgebieden

Voor het bepalen van het tarief wordt er binnen de kernwinkelgebieden met twee zones gewerkt. Zo zullen handelaars die zich bevinden in **zone 1, de kernwinkelstraten**, een hogere bijdrage dienen te betalen dan de handelaars in **zone 2, de aanpalende winkelstraten**, waar het iets

minder druk is. Verder is het tarief afhankelijk van welke **soort commerciële vestiging** je uitbaat. Bij handelszaken en ambachten wordt het tarief ook bepaald in functie van het **aantal m² commerciële oppervlakte** van de vestiging aangezien dit grotendeels bepalend is voor het commercieel profiel en de uitstraling van de zaak.

Buiten kernwinkelgebieden

Aangezien de stimulerende activiteiten niet alleen ten goede komen van de commerciële vestigingen binnen de afgebakende centrum zone, is deze belasting eveneens van toepassing buiten de afgebakende winkelgebieden op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen met een netto winkelvloeroppervlakte vanaf 400m².

Berekenen commerciële oppervlakte?

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het **publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk**, bijvoorbeeld etalageruimten, is. Sanitaire ruimten, afgesloten opslagruimten en aparte inkom- en traphallen horen hier niet bij.

Voor commerciële vestigingen, die enkel en alleen maar of ook gevestigd zijn op de **eerste verdieping of hoger**, wordt het **basistarief gehalveerd** voor de oppervlakten vanaf de eerste verdieping.

Commerciële vestigingen kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever Ninove:

| | Zone 1 | Zone 2 |
|--|---------|---------|
| Commerciële ruimten van 0 m ² tot en met 99 m ² | 375 EUR | 250 EUR |
| Commerciële ruimten van 100 m ² tot en met 199 m ² | 475 EUR | 300 EUR |
| Commerciële ruimten van 200 m ² tot en met 399 m ² | 600 EUR | 400 EUR |
| Commerciële ruimten van 400 m ² en meer | 950 EUR | 600 EUR |
| Horeca en ontspanning | 350 EUR | 250 EUR |
| Dienstverlening | 300 EUR | 200 EUR |

Commerciële vestigingen buiten de afgebakende (kern)winkelgebieden:

| | |
|--|---------|
| Commerciële ruimten van 400 m ² tot en met 599 m ² | 675 EUR |
| Commerciële ruimten van 600 m ² en meer | 850 EUR |

Zonering?

Tot het **kernwinkelgebied Centrum Ninove** en het **winkelgebied Rechteroever Ninove**, conform de afbakening goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2017, behoren:

Zone 1

| | |
|-------------------|--|
| Centrumlaan | Huisnummer 2 tot en met 50 (hoek Bevrijdingslaan) Huisnummer 1 tot en met 103 (2de rotonde/ hoek Onderwijslaan) |
| Marktstraat | Volledig |
| Langemuntstraat | Volledig |
| Oudstrijdersplein | Volledig |
| Beverstraat | Volledig |
| Biezenstraat | Huisnummer 1 tot en met 13 Huisnummer 2 tot en met 20 |
| Lavendelstraat | Volledig |
| Vuurkruiserstraat | Vanaf Centrumlaan richting Geraardsbergsestraat tot hoek Hendrik Vangassenstraat |
| Kaardeloodstraat | Huisnummer 97, zijnde alle winkelpanden van shoppingcenter Ninia |

Zone 2

| | |
|------------------|---|
| Burchtstraat | Huisnummer 2 tot en met 36 (tot kapel) Huisnummer 1 tot en met 31 (Hoek Onderwijslaan) |
| Graanmarkt | Volledig |
| Despauteerstraat | Huisnummer 1 |
| Oude Kaai | Huisnummer 1 |

| | |
|----------------------|---|
| Geraardsbergsestraat | Huisnummer 2 tot en met 70 (hoek Vuurkruiserstraat) Huisnummer 1 tot en met 59 (hoek Savooistraat) |
| Vuurkruiserstraat | Vanaf Centrumlaan richting Geraardsbergsestraat, vanaf hoek Hendrik Vangassenstraat |
| Kaardeloodstraat | Volledig, exclusief nr. 97, zijnde alle winkelpanden van shoppingcenter Ninia |
| Brusselstraat | Huisnummer 2 tot en met 64 Huisnummer 1 tot en met 63 |

Aangifte?

De belastingplichtigen ontvangen vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, dient worden teruggestuurd. Hierbij geldt de postdatum als bewijs.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben en belastingplichtig blijken te zijn, zijn verplicht vóór 31 december van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Documenten

- [Belastingreglement](#)

Contact informatie

• Lokale economie (dienst)

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- o T 054 50 50 50
- o lokale.economie@ninove.be

Openingsuren

Vandaag open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak)

Morgen open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak), van 14:00 tot 16:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)

