

Premie invulling van leegstaande commerciële panden

De stad Ninove verleent vanaf 1 januari 2018, onder bepaalde voorwaarden, een premie voor de invulling van leegstaande commerciële handelspanden en horecazaken, gelegen in het kernwinkelgebied centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever.

Doel?

De stad wil met het toekennen van deze premie haar leegstaande handelspanden opnieuw invullen en de levensvatbaarheid van prille ondernemingen ondersteunen.

Doelgroep?

- Ondernemers met een **commerciële activiteit**:
 - Kleinhandel/Detailhandel
 - Commerciële diensten: reisbureau, kapper, verzorging, ...
 - Horecazaak
 - Vzw's met kleinhandelsactiviteiten

Uitgesloten doelgroepen?

- Beoefenaars van (para)medische, vrije of intellectuele beroepen
- Beoefenaars van financiële en/of administratieve dienstverlenende beroepen: bank, interim, immo, boekhoudkantoor, ...
- Vzw's die een horeca-activiteit uitoefenen
- Uitbaters van nachtwinkels/automatenshops, private bureaus voor telecommunicatie/phoneshops, kansspelinrichtingen,...
- Kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- Louter groothandel (B2B)
- Handelzaken die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak
- Personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de premie voor hetzelfde handelspand
- Rechtspersonen waarin een of meerdere personen, die eerder gebruik gemaakt hebben van de premie

voor hetzelfde handelspand, belangen hebben

- Bestaande handelszaken die herlokalisieren binnen gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever
- Bestaande handelszaken die overgenomen worden
- Handelszaken die ontstaan door samenvoeging van twee leegstaande handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever, kunnen slechts éénmaal aanspraak maken op een premie

Belangrijkste voorwaarden?

- Behoren tot de doelgroep
- Rechtstreeks in contact staan met het publiek
- Activiteit vestigen in een leegstaand handelspand, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever
- Zich vestigen op of na 1 januari 2018
- Voldoen aan alle reglementaire voorwaarden en vergunningen

Bedrag?*

Zone 1	Zone 2
10.000 EUR	7.500 EUR

*De dossiers worden behandeld in chronologische volgorde van indiening van een volledig en correct dossier en tot uitputting van het goedgekeurd krediet.

Zonering?

Tot het **kernwinkelgebied Centrum Ninove** en het **winkelgebied Rechteroever Ninove**, conform de afbakening goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2017, behoren:

Zone 1

Centrumlaan	Huisnummer 2 tot en met 50 (hoek Bevrijdingslaan)) Huisnummer 1 tot en met 103 (2e rotonde/ hoek Onderwijslaan)
Marktstraat	Volledig

Langemuntstraat	Volledig
Oudstrijdersplein	Volledig
Beverstraat	Volledig
Biezenstraat	Huisnummer 1 tot en met 13 Huisnummer 2 tot en met 20
Lavendelstraat	Volledig
Vuurkruiserstraat	Vanaf Centrumlaan richting Geraardsbergsestraat tot hoek Hendrik Vangassenstraat
Kaardeloodstraat	Huisnummer 97, zijnde alle winkelpanden van shoppingcenter Ninia

Zone 2

Burchtstraat	Huisnummer 2 tot en met 36 (tot kapel) Huisnummer 1 tot en met 31 (Hoek Onderwijslaan)
Graanmarkt	Volledig
Despauteerstraat	Huisnummer 1
Oude Kaai	Huisnummer 1

Geraardsbergsestraat	Huisnummer 2 tot en met 70 (hoek Vuurkruiserstraat) Huisnummer 1 tot en met 59 (hoek Savooistraat)
Vuurkruiserstraat	Vanaf Centrumlaan richting Geraardsbergsestraat, vanaf hoek Hendrik Vangassenstraat
Kaardeloodstraat	Volledig, exclusief nr. 97, zijnde alle winkelpanden van shoppingcenter Ninia
Brusselstraat	Huisnummer 2 tot en met 64 Huisnummer 1 tot en met 63

Procedure?

Aanvragen

Om de toelage te kunnen bekomen, dient de ondernemer bij de stad Ninove een aanvraag in via het daartoe voorzien [aanvraagformulier](#).

De aanvraag kan het hele jaar door worden ingediend maar moet **minimum 2 maanden voor en ten laatste 3 maanden na datum** waarop de **uitbating van de zaak van start** is gegaan, ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag, inclusief de benodigde bijlagen, dient bij ter post aangetekend schrijven te gebeuren.

De aanvragen worden volgens datum van ontvangst van het volledige dossier chronologisch behandeld.

Beoordeling en goedkeuring

Het aanvraagdossier wordt naar ontvankelijkheid en gegrondheid beoordeeld door de dienst lokale economie en daarna ter goedkeuring geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager kan desgewenst uitgenodigd worden om gehoord te worden om bijkomende informatie te verstrekken rond de aanvraag en om het dossier, indien nodig, te vervolledigen.

Uitbetaling van de premie

Indien het college van burgemeester en schepenen een goedkeuring verleent, dit werd ondertekend en de zaak geopend is, zal de premie worden uitbetaald door overschrijving op de post- of bankrekening van de

ondernemer of desgevallend de juridische rechtspersoon.

Documenten

- [Premiereglement voor de invulling van leegstaande commerciële panden](#)
- [Aanvraagformulier](#)

Contact informatie

Contactpersonen

- Dienst Lokale Economie
- lokale.economie@ninove.be