



GR20180913 Punt 5: Logistiek/overheidsopdrachten - onderhandse verkoop van percelen grond in de uitbreiding ambachtelijke zone Kapittelstraat te Appelterre-Voorde - deel 1 - goedkeuring - goedkeuring ontwerp-akten (datum van publicatie 04/10/2018)

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2014 houdende vastlegging van de toewijzingscriteria voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone en de organisatie van een publieke oproep;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2015 waarbij landmeter Guido De Saedeleer werd aangesteld voor de schatting van de grondwaarde per m² van de gronden in de ambachtelijke zone te Appelterre-Eichem, na het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2016 waarbij de verkoopvoorwaarden voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2016 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag van landmeter-expert Guido De Saedeleer van 3 maart 2015 en waarbij de verkoopprijs van de gronden werd vastgesteld op € 85/m²;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2017 waarbij kennis werd genomen van de ingediende bevestigde kandidaturen en waarbij de rangschikking conform de toewijzingscriteria werd goedgekeurd;

Gelet op het verslag van het overleg met de kandidaten van 22 mei, 22 en 29 augustus en 21 september 2017;

Gelet op de door de heren José en Wim Buyl, Nijken 23A, 9400 Ninove op 10 april 2018 onderschreven aankoopbelofte voor de aankoop van de loten 1 en 8 met een respectievelijke oppervlakte volgens meting van 32a 37ca 11dma en 2a 54ca 50dma, tegen de prijs van € 296.786,85, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de door de bvba CSS Outdoorliving, Kapittelstraat 131, 9400 Ninove op 29 maart 2018 onderschreven aankoopbelofte voor de aankoop van lot 2 met een oppervlakte volgens meting van 34a 04ca 84dma, tegen de prijs van € 289.411,40, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de door Dorsoo International, Ten beukenboom 13, 9400 Ninove op 3 mei 2018 onderschreven aankoopbelofte voor de aankoop van lot 3 met een oppervlakte volgens meting van 32a 32ca 85dma, tegen de prijs van € 274.792,25, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de door de nv Handi-Move, Ten beukenboom 13, 9400 Ninove op 25 april 2018 onderschreven aankoopbelofte voor de aankoop van lot 4 met een oppervlakte volgens meting van 32a 17ca 85dma, tegen de prijs van € 273.517,25, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de door de bvba S&I, Herdebeekstraat 249, 1701 Dilbeek op 29 maart 2018 onderschreven aankoopbelofte voor de aankoop van lot 6 met een oppervlakte volgens meting van 30a 63ca 34dma, tegen de prijs van € 260.383,90, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de processen-verbaal van opmeting, verdeling en afpaling, opgemaakt op 24 en 25 januari 2018 door landmeter-expert Tom Baeyens van Meet Het, geassocieerde landmeters en experts, Molendreef 24, 9500 Geraardsbergen;

Gelet op het geactualiseerd schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Guido De Saedeleer te Ninove;

Gelet op de ontwerp-akte verkoop, opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel, geassocieerd notaris in de bvba "Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer, geassocieerde notarissen te Ninove, houdende verkoop door de stad Ninove aan de heer José Buyl en mevrouw Nicole Favest, Nijken 23A, 9400 Ninove en aan de heer Wim Buyl, Kruisstraat 53B, 9570 Lierde, van een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 383A, 385B, 387E, 387G, 387H en 388P, met een oppervlakte volgens meting van 32a 37ca 11 dma, met gereserveerd perceelnr. A 519A en een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nr. 388P, met een oppervlakte volgens meting van 2a 54ca 50 dma, met gereserveerd perceelnr. A 388R, tegen de prijs van € 296.786,85, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de ontwerp-akte verkoop, opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel, geassocieerd notaris in de bvba "Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer, geassocieerde notarissen te Ninove, houdende verkoop door de stad Ninove aan de bvba CSS Outdoorliving, Kapittelstraat 131, 9400 Ninove, van een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 382C, 383A, 385B en 387E, met een oppervlakte volgens meting van 34a 04ca 84dma, met gereserveerd perceelnr. A 520A, tegen de prijs van € 289.411,40, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de ontwerp-akte verkoop, opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel, geassocieerd notaris in de bvba "Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer, geassocieerde notarissen te Ninove, houdende verkoop door de stad Ninove aan de bvba Dorsoo International, Ten beukenboom 13, 9400 Ninove, van een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem en Voorde, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 380A, 381A, 381B, 382C, 383A, 385B en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nr. 46B, met een oppervlakte volgens meting van 32a 32ca 85dma, met gereserveerd perceelnr. A 521A, tegen de prijs van € 274.792,25, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de ontwerp-akte verkoop, opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel, geassocieerd notaris in de bvba "Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer, geassocieerde notarissen te Ninove, houdende verkoop door de stad Ninove aan de nv Handi-Move, Ten beukenboom 13, 9400 Ninove, van een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem en Voorde, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 380A, 381A en 381B en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nr. 46B, met een oppervlakte volgens meting van 32a 17ca 85dma, met gereserveerd perceelnr. A 522A, tegen de prijs van € 273.517,25, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de ontwerp-akte verkoop, opgemaakt door notaris Carine Walravens met standplaats te Dilbeek, voorheen Schepdaal, houdende verkoop door de stad Ninove aan de bvba S&I, Herdebeekstraat 249, 1701 Dilbeek-Itterbeek, van een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem en Voorde, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 377C, 377D en 378 en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nrs. 43E en 43G, met een oppervlakte volgens meting van 30a 63ca 34dma, met gereserveerd perceelnr. A 524A, tegen de prijs van € 260.383,90, te vermeerderen met alle kosten;

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De onderhandse verkoop van volgende percelen grond in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat wordt goedgekeurd:

- een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 383A, 385B, 387E, 387G, 387H en 388P, met een oppervlakte volgens meting van 32a 37ca 11 dma, met gereserveerd perceelnr. A 519A en een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nr. 388P, met een oppervlakte volgens meting van 2a 54ca 50 dma, met gereserveerd perceelnr. A 388R, aan de heer José Buyl en mevrouw Nicole Favest, Nijken 23A, 9400 Ninove en aan de heer Wim Buyl, Kruisstraat 53B, 9570 Lierde, tegen de prijs van € 296.786,85, te vermeerderen met alle kosten

- een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 382C, 383A, 385B en 387E, met een oppervlakte volgens meting van 34a 04ca 84dma, met gereserveerd perceelnr. A 520A, aan de bvba CSS Outdoorliving, Kapittelstraat 131, 9400 Ninove, tegen de prijs van € 289.411,40, te vermeerderen met alle kosten

- een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem en Voorde, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 380A, 381A, 381B, 382C, 383A, 385B en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nr. 46B, met een oppervlakte volgens meting van 32a 32ca 85dma, met gereserveerd perceelnr. A 521A, aan de bvba Dorsoo International, Ten beukenboom 13, 9400 Ninove, tegen de prijs van € 274.792,25, te vermeerderen met alle kosten

- een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem en Voorde, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 380A, 381A en 381B en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nr. 46B, met een oppervlakte volgens meting van 32a 17ca 85dma, met gereserveerd perceelnr. A 522A, aan de nv Handi-Move, Ten beukenboom 13, 9400 Ninove, tegen de prijs van € 273.517,25, te vermeerderen met alle kosten

- een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem en Voorde, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 377C, 377D en 378 en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nrs. 43E en 43G, met een oppervlakte volgens meting van 30a 63ca 34dma, met gereserveerd perceelnr. A 524A, aan de bvba S&I, Herdebeekstraat 249, 1701 Dilbeek-Itterbeek, tegen de prijs van € 260.383,90, te vermeerderen met alle kosten.

Artikel 2

De ontwerp-akten worden goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige welkdanige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

Artikel 5

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

Contact informatie

- **Secretariaat**

Stadhuis - site Centrumlaan

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- o T [054 50 50 50](tel:054505050)
- o secretariaat@ninove.be

Openingsuren

Vandaag gesloten
Morgen open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)
[Alle informatie](#)