



GR20171214 Punt 18. Openbare werken - aanleg van een parking langs de Mallaardstraat te Ninove - goedkeuring ontwerp - goedkeuring wijze van gunnen van de opdracht en voorwaarden lastenboek (datum van publicatie 29/01/2018)

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, openbare procedure;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepalingen van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de intentie bestaat om de parking aan de Mallaardstraat, een belangrijke in- en uitvalsweg van en naar het stadscentrum van Ninove, heraan te leggen en op te waarderen;

Overwegende dat het de bedoeling is om de parking te laten fungeren als randparking voor het centrum van de stad en om de parkeerdruk in de zone Nederwijk-Mallaardstraat te verminderen;

Overwegende dat het de bedoeling is om de gratis parking ter beschikking te stellen voor de bedrijven langs de Mallaardstraat, de buurtbewoners en bezoekers aan de stad;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2017 waarbij de opdracht voor het aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor het opmaken van een studie voor de aanleg van een parking langs de Mallaard wordt gegund aan de firma Talboom Group, Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs, voor de prijs van € 38.621,98, btw inclusief;

Gelet op het ontwerpbundel als grondslag voor aanbesteding, opgemaakt door het studiebureau Talboom uit Puurs samengesteld als volgt:

- Lastenboek;
- Raming;
- Grondplan bestaande toestand met leidingen van openbaar nut;
- Grondplannen ontworpen toestand wegenis;
- Beplantingsplan;
- Type- en dwarsprofielen;

Gelet op het verslag van de GECORO van 26 oktober 2017 waarin gunstig advies werd verleend omtrent het ontwerp voor de aanleg van de parking in de Mallaardstraat met opgave van volgende suggesties om bij de verdere uitwerking rekening mee te houden:

- 1.-Het versmallen van het zuidelijk buffergroen (geen echte functie) en te compenseren in het voorzien van extra groen te midden van de parking door middel van een extra bomenrij. Op deze manier ontstaat een "groenere" parking;
- 2.-Het voorzien van invalideparkings;
- 3.-Het creëren van een verhoogde visibiliteit door het noordelijk buffergroen, dat versmald is tot 1 bomenrij;
- 4.-Het voorzien van hoge bomen waaronder verlichting voor de parking kan geplaatst worden;
- 5.-Het creëren van bredere parkings (2,60 m) om een optimaal en comfortabel gebruik te hebben, waardoor het comfort en rendement primeert boven het aantal parkeerplaatsen;
- 6.-De fietsenstalling/-boxen/-kluis zo dicht mogelijk bij de stad te plaatsen;

Overwegende dat met betrekking tot boven staande suggesties het volgende werd overeengekomen met het studiebureau:

- 1.-Er is geen versmalling mogelijk omdat het een talud betreft;
- 2.-Er zijn invalideparkings voorzien;
- 3.-De hoogstammige bomen worden bewaard, maar de tussengroei gevormd door dicht struikgewas wordt gerooid. Het zijn deze die de zichtbaarheid belemmeren;
- 4.-Op de parking worden hoogstammige bomen voorzien waaronder de elektriciteitspalen kunnen geplaatst worden;
- 5.-Met de suggestie om voor bredere parkings te zorgen werd in het ontwerp rekening gehouden;
- 6.-De lengte van de parking doet er minder toe voor fietsers dan voor voetgangers. De inplanting van de fietsenstalling blijft behouden ten opzichte van de parking;

Overwegende dat in het ontwerp van de parking twee laadpalen voor elektrische voertuigen worden voorzien;

Gelet op de raming waaruit blijkt dat het totaal der werken € 519.142,27, btw inclusief bedraagt;

Gelet op het lastenboek waaruit blijkt dat de aanneming in hoofdzaak de volgende werken omvat:

- Het opbreken van bestaande verhardingen;
- Het opbreken van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Uitvoeren van een algemeen droog grondverzet;
- Het uitvoeren van grondverbeteringen;
- Het plaatsen van geotextiel;
- Het maken van onderfunderingen en steenslagfunderingen;
- Het plaatsen van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Het maken van nieuwe wegverhardingen, parkeerstroken en voetpaden in betonstraatstenen en asfalt;

Overwegende dat de opdracht zal gegund worden bij wijze van open procedure;

Overwegende dat de uitvoeringstermijn 70 werkdagen bedraagt en in 1 fase worden uitgevoerd;

Overwegende dat de toekomstige aannemer moet erkend zijn onder de categorie C, en op basis van de ramingsprijs wordt geoordeeld dat de werken tot de klasse 3 behoren;

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten voorzien zijn in het budget dienstjaar 2017, enveloppe MOB2014/001/007, algemene rekening 225007, van het beleidsitem 022000 en de actie 4/2/3/2 "uitbreiden en inrichten van publieke parkeerplaatsen";

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het ontwerp als grondslag voor aanbesteding betreffende de aanleg van de parking aan de Mallaardstraat te Ninove wordt goedgekeurd mits de totaal geraamde prijs van € 519.142,27, btw inclusief;

Artikel 2

De gunning van de opdracht bij wijze van open procedure wordt goedgekeurd evenals de voorwaarden vermeld in het lastenboek.

Contact informatie

- [Secretariaat](#)

Stadhuis - site Centrumlaan

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- T [054 50 50 50](tel:054505050)
- secretariaat@ninove.be

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

Morgen gesloten

[Alle informatie](#)