

# GR20171026 Punt 21. Openbare werken - NIV 3010 RioPact-Project Berrebroeckstraat-Cauterdreef-Ratissestraat te Appelterre-Eichem en te Outer - goedkeuring onteigeningsakten en vergoedingen (datum van publicatie 17/11/2017)

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 31 mei 2012 waarbij de samenwerkingsovereenkomst tussen de NV Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar en de stad Ninove voor het gecombineerd uitvoeren van de projecten 21.756 van Aquafin (aansluiting Eichemstraat- afkoppeling Voordebeek), het project NIV 3010 van Aquafin in opdracht van RioPact (Berrebroeckstraat-Cauterdreef-Ratissestraat) en de verfraaiing van de weg in de Berrebroeckstraat-Cauterdreef-Ratissestraat (gelegen buiten de werkzone van Aquafin) en het erosieproject ten noorden van de Berrebroeckstraat, werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2013 waarbij het addendum bij de overeenkomst voor de studieopdracht uit te voeren door het studiebureau Astro-Plan voor het project 21.756 voor de aansluiting van de Eichemstraat, de afkoppeling van de Voordebeek en het RioPact-project NIV 3010 Berrebroeckstraat-Cauterdreef-Ratissestraat te Appelterre-Eichem en te Outer van Aquafin werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2013 waarbij de dienstverleningsovereenkomst met de NV Aquafin inzake het uitvoeren van de grondverwingen en het opmaken van de akten voor de wegen- en rioleringswerken in de Berrebroeckstraat en het erosieproject ten noorden van de Berrebroeckstraat werd goedgekeurd;

Gelet op voornoemde gemeenteraadsbeslissing waarbij het verlijden van minimaal 23 onteigeningsakten voor een totale raming van € 16.100 door notaris Edgard Van Oudenhove uit Denderhoutem werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2013 waarbij het onteigeningsplan en de onteigeningstabel voor de uitvoering van de grondinnemingen, de vestiging van erfdiensbaarheden en de tijdelijke werkzones voorlopig werden goedgekeurd en waarbij het college van burgemeester en schepenen werd belast met het houden van een openbaar onderzoek;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 september 2013 waarbij de afsplitsing van het erosieproject van het globale dossier voor het project 21.756 voor de aansluiting van de Eichemstraat, de afkoppeling van de voordebeek en het RioPact project NIV 3010, Berrebroeckstraat-Cauterdreef-Ratissestraat van Aquafin, werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2013 waarbij de twee bezwaren ontvankelijk doch ongegrond werden verklaard en waarbij het onteigeningsplan en de onteigeningstabel definitief werden goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2013 waarbij de door de NV Aquafin opgestelde ontwerpovereenkomsten tot vestiging van erfdiensbaarheden, de koopovereenkomsten, de overeenkomsten voor afstand van pacht, de terreinbeschrijvingen en de overeenkomsten voor de vergoeding van de uitwinningsschade in het kader van de uitvoering van het project RioPact, Berrebroeckstraat-Cauterstraat, werden

goedgekeurd;

Gelet op de definitieve onteigeningsakten opgemaakt door het notariskantoor Edgard Van Oudenhove-Soutaer, Iddergemsesteenweg 8 te 9450 Haaltert op naam van de heer André Vergalle en Linda Christiaens, mevrouw Lutgarde Wynant en Godelieve Wynant, de heer en mevrouw Christiaan Tuypens en Linda Debbaut, mevrouw Boumon en kinderen Van Der Linden Willy en Paul en Schutyser Erik en kinderen Schutyser Luc en Petra;

Gelet op onderstaande tabel waarin alle innemingen worden opgesomd met opgave van de respectievelijk overeengekomen vergoedingen:

Eigenaars en pachters	Bedrag vergoeding
<p>Inneming volgens tabel: g1</p> <p>Eigenaars: de heer en mevrouw Vergalle-Christiaens</p> <p>Eichemstraat 116</p> <p>9400 Ninove</p> <p>Inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 794 m<sup>2</sup> te nemen in het goed kadastraal gekend: 9e afdeling - Appelterre-Eichem, sectie A nummer 218B.</p> <p>Pachter: de heer Willy Van Der Linden</p> <p>Berrebroeckstraat 68</p> <p>9406 Outer</p>	<p>€ 2.498,33</p> <p>€ 27,00 (forfaitaire vergoeding)</p> <p>€ 659,02</p>
<p>Inneming volgens tabel: g8</p> <p>Eigenaars: mevrouw Lutgarde Wynant</p> <p>Langestraat 105</p> <p>9473 Denderleeuw</p>	<p>€ 678,53</p>

Mevrouw Godelieve Wynant

Steenveldlaan 49

9470 Denderleeuw

Inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 218 m<sup>2</sup> te nemen in het goed kadastraal gekend: 13e afdeling - Outer, sectie B nummer 1062.

Pachter: de heer Van Ongeval Hans

Rietstraat 20

9400 Ninove

€ 180,94

Inneming volgens tabel: g9

Eigenaars: de heer en mevrouw Tuypens-Debbaut

Wilderstraat 95

9400 Ninove

€ 320,59

Inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 103 m<sup>2</sup> te nemen in het perceel kadastraal gekend: 13<sup>e</sup> afdeling - Outer, sectie B nummer 1069.

Inneming volgens tabel: g5 en g6

Eigenaars: mevrouw Boumon Georgina

Berrebroeckstraat 68

9400 Ninove

de heer Van Der Linden Willy

Berrebroeckstraat 68

9406 Outer

de heer Van Der Linden Paul

€ 5.991,56

<p>Berrebroeckstraat 68</p> <p>9406 Outer</p> <p>Inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 29 m<sup>2</sup> te nemen in het perceel kadastraal gekend: 13<sup>e</sup> afdeling – Outer, sectie B nummers 1060 V en 1060 Z</p> <p>Verkoper-eigenaar: Van Der Linden Willy</p>	<p>€ 25 (uitwinningsschade)</p>
<p>Inneming volgens tabel: g7</p> <p>Eigenaars: de heer Schutyser Erik</p> <p>Berrebroeckstraat 66</p> <p>9406 Outer</p> <p>de heer Schutyser Luc</p> <p>Eichemstraat 140</p> <p>9406 Outer</p> <p>mevrouw Schutyser Petra</p> <p>Lepelstraat 5B</p> <p>9400 Voorde</p> <p>Inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 14 m<sup>2</sup> te nemen in het perceel kadastraal gekend: 13<sup>e</sup> afdeling – Outer, sectie B nummer 1060 Y met een oppervlakte van 9a59ca.</p>	<p>€ 3.486,00</p>

Overwegende dat aan de eigenaars in totaal € 12.975,01 zal uitbetaald worden;

Overwegende dat aan de pachters in totaal € 839,96 aan vergoedingen zal uitbetaald worden;

Overwegende dat aan de heer Willy Van Der Linden een vergoeding ten bedrage van € 25 krijgt omdat hij ingevolge het project uitwinningsschade

lijdt ;

Overwegende dat als tegenprestatie voor de in de overeenkomst van de heer en mevrouw Vergalle-Christiaens aangegane verbintenissen een forfaitaire vergoeding zal betaald worden ten bedrage van € 27;

Overwegende dat voor de financiering van de onteigeningsvergoedingen ten voordele van de eigenaars in het budget 2017, Erosie, sub003, AR 220307, BI 034100 en actie 4/3/3/4 voldoende budget beschikbaar is;

Overwegende dat voor de financiering van de pachtvergoedingen in het totalisatiekrediet van de meerjarenplanning 2014-2019, AR 644001, BI 034100 en actie 4/3/3/4 voldoende budget beschikbaar is;

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De onteigeningsakten opgemaakt in het kader van de uitvoering van het project RioPact, Berrebroeckstraat-Cauterdreef-Ratissestraat te Appelterre-Eichem en te Outer worden goedgekeurd.

Artikel 2

Onderstaande vergoedingen worden goedgekeurd:

Eigenaars en pachters	Bedrag vergoeding
Inneming volgens tabel: g1	€ 2.498,33

<p>Eigenaars: de heer en mevrouw Vergalle-Christiaens</p> <p>Eichemstraat 116</p> <p>9400 Ninove</p> <p>Innemering in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 794 m<sup>2</sup> te nemen in het goed kadastraal gekend: negende afdeling, Appelterre-Eichem, sectie A nummer 218B.</p> <p>Pachter: de heer Willy Van Der Linden</p> <p>Berrebroeckstraat 68</p> <p>9406 Outer</p>	<p>€ 27 (forfaitaire vergoeding)</p> <p>€ 659,02</p>
<p>Innemering volgens tabel: g8</p> <p>Eigenaars: mevrouw Lutgarde Wynant</p> <p>Langestraat 105</p> <p>9473 Denderleeuw</p> <p>Mevrouw Godelieve Wynant</p> <p>Steenveldlaan 49</p> <p>9470 Denderleeuw</p> <p>Innemering in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 218 m<sup>2</sup> te nemen in het goed kadastraal gekend: dertiende afdeling, Outer, sectie B nummer 1062.</p> <p>Pachter: de heer Van Ongeval Hans</p> <p>Rietstraat 20</p> <p>9400 Ninove</p>	<p>€ 678,53</p> <p>€ 180,94</p>
<p>Innemering volgens tabel: g9</p> <p>Eigenaars: de heer en mevrouw Tuypens-Debbaut</p> <p>Wilderstraat 95</p>	<p>€ 320,59</p>

9400 Ninove

Inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 103 m<sup>2</sup> te nemen in het perceel kadastraal gekend: achttiende afdeling Outer, sectie B nummer 1069.

Geen pachter

Inneming volgens tabel: g5 en g6

Eigenaars: mevrouw Boumon Georgina

Berrebroeckstraat 68

9400 Ninove

de heer Van Der Linden Willy

Berrebroeckstraat 68

9406 Outer

de heer Van Der Linden Paul

Berrebroeckstraat 68

9406 Outer

Inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 29 m<sup>2</sup> te nemen in het perceel kadastraal gekend: 13<sup>e</sup> afdeling - Outer, sectie B nummers 1060 V en 1060 Z

Verkoper-eigenaar: Van Der Linden Willy

€ 5.991,56

€ 25 (uitwinningschade)

Inneming volgens tabel: g7

Eigenaars: de heer Schutyser Erik

Berrebroeckstraat 66

9406 Outer	
de heer Schutyser Luc	
Eichemstraat 140	
9406 Outer	
mevrouw Schutyser Petra	
Lepelstraat 5B	€ 3.486,00
9400 Voorde	
Innemings in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 14 m <sup>2</sup> te nemen in het perceel kadastraal gekend: 13 <sup>e</sup> afdeling – Outer, sectie B nummer 1060 Y met een oppervlakte van 9a59ca.	
<hr/>	
-Totaal onteigeningsvergoedingen:	<hr/>
-Totaal pachtvergoedingen:	€ 12.975,01
-Uitwinningschade Van Der Linden Willy	€ 839,96
-Forfaitaire vergoeding Vergalle-Christiaens	€ 25
	€ 27

## Artikel 2

De verschuldigde onteigeningsvergoedingen worden goedgekeurd voor een totaal bedrag van € 12.975,01.

De verschuldigde pachtvergoedingen worden goedgekeurd voor een totaal bedrag van € 839,96.

De aan de heer Willy Van Der Linden verschuldigde vergoeding ten bedrage van € 25 voor uitwinningschade ingevolge de uitvoering van het project, wordt goedgekeurd.



De aan de heer en mevrouw Vergalle-Christiaens als tegenprestatie voor de in de overeenkomst aangegeve verbintenissen verschuldigde forfaitaire vergoeding ten bedrage van € 27 , wordt goedgekeurd.

## Contact informatie

- **Secretariaat**

### stadhuis

Centrumlaan 100  
9400 Ninove

- T 054 50 50 50
- [secretariaat@ninove.be](mailto:secretariaat@ninove.be)

### Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)