



GR20170622 punt 15: Logistiek/patrimoniumbeheer - beslissing tot vestiging van een tijdelijke erfdienstbaarheid op de stadsparking in de Burchtstraat voor de ontsluiting van de nieuwbouw sociaal huis/huis van het kind (datum van publicatie 6/7/17)

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2015 waarbij het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd tussen de stad, het OCMW, het Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen en SHM Denderstreek, waarbij de SHM Denderstreek in opdracht van de andere partners als bouwheer zal optreden voor:

sociale appartementen voor SHM Denderstreek, te realiseren op de tweede en derde verdieping van een nieuwbouw aansluitend bij het huidige gebouw De Coomaneen Sociaal Huis/Huis van het Kind voor stad Ninove en OCMW Ninove, inclusief aansluitende projecten binnen de sociale sector van sociale actoren, te realiseren op het gelijkvloers en de eerste verdieping van de nieuwbouw en het gelijkvloers en de eerste verdieping van het bestaande gebouw De Coomanklaslokalen en bureauimte voor Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen, te realiseren binnen het volume op het gelijkvloers en de eerste verdieping van de nieuwbouw en het gelijkvloers en de eerste verdieping van het bestaande gebouw De Cooman;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2015 waarbij het definitief ontwerp voor de bouw van het sociaal huis/huis van het kind werd goedgekeurd;

Overwegende dat wordt voorgesteld om een tijdelijke erfdienstbaarheid van overgang te vestigen op de stadsparking in de Burchtstraat, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van nr. 1088R, ten voordele van de percelen nrs. 1077G en nr. 1081H/deel, met gereserveerd perceelsidentificatienr. 1081K, van het OCMW Ninove, waarop het sociaal huis/huis van het kind zal worden gebouwd;

Overwegende dat deze erfdienstbaarheid van kracht blijft tot er een uitvoerbare planologie is ontwikkeld en/of uitgevoerd voor de OCMW-site;

Overwegende dat op eerste verzoek van één van de partijen een definitieve erfdienstbaarheidszone zal worden bepaald voor de ontsluiting van het sociaal huis/huis van het kind indien de ontsluiting nog niet gerealiseerd is door openbaar domein binnen de nieuwe planologie;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting, opgemaakt door landmeter-expert Guido De Saedeleer op 31 mei 2017 waaruit blijkt dat lot A, waarop de erfdienstbaarheid zal worden gevestigd, een oppervlakte heeft van 539 m²;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door de notarisassociatie Thierry Van Sinay & Daisy Bracke;

Gelet op het advies van de sector grondgebiedzaken van 1 juni 2017;

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De vestiging van een tijdelijke erfdienstbaarheid van overgang op de stadsparking in de Burchtstraat, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van nr. 1088R, ten voordele van de percelen nrs. 1077G en nr. 1081H/deel, met gereserveerd perceelsidentificatienr. 1081K, van het OCMW Ninove, waarop het sociaal huis/huis van het kind zal worden gebouwd, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vestiging van de erfdienstbaarheid wordt kosteloos toegestaan.

Artikel 3

De ontwerp-akte wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

Artikel 5

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

Contact informatie

- **Secretariaat**

Stadhuis - site Centrumlaan

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- T [054 50 50 50](tel:054505050)
- secretariaat@ninove.be

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)