



GR20170622 punt 14: Logistiek/patrimoniumbeheer - bouw van een nieuw politiekantoor - beslissing tot vestiging van een recht van opstal (datum van publicatie 6/7/17)

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 januari 2015 waarbij het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Solva voor de bouw van een nieuw politiekantoor op de percelen te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nrs. 1591N, 1591X, 1591W en 1591V, werd goedgekeurd en aan Solva een recht van opstal op deze percelen werd toegekend voor de bouw van dit politiekantoor;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 waarbij het ontwerp van akte opstal om reden van openbaar nut, opgemaakt door notaris Iris De Brakeleer, waarbij de stad Ninove aan Solva een recht van opstal verleent voor een termijn van 5 jaar, op de percelen te Ninove kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nrs. 1591V, 1591W, 1591X en 1591N, met een respectievelijke oppervlakte van 19a 51ca, 92a 11ca, 3a en 30a 70ca, om in opdracht van de grondeigenaar een politiekantoor op te richten om reden van openbaar nut, werd goedgekeurd.

Overwegende dat door de landmeter-expert van Solva, de heer Pieter Kindermans, een opmetingsplan werd opgemaakt van de percelen, die nodig zijn voor de bouw van een politiekantoor en waarop een recht van opstal dient te worden gevestigd;

Overwegende dat uit dit proces-verbaal blijkt dat het nieuw gereserveerd perceel Ninove 2e afdeling sectie B nr. 1591Y, gevormd uit de percelen nrs. 1591X, 1591N/deel, 1591V/deel, 1591W/deel en deel van het openbaar domein, een oppervlakte heeft van 49a 77ca 55dma;

Overwegende dat door de opmaak van dit plan, de ontwerp-akte eveneens diende te worden aangepast;

Gelet op het door notaris Iris De Brakeleer, geassocieerd notaris in de bvba "Ingrid Evenepoel en Iris De Brakeleer, geassocieerde notarissen", opgemaakte ontwerp van akte opstal om reden van openbaar nut waarbij de stad Ninove aan Solva een recht van opstal verleent voor een termijn van 5 jaar, op het perceel te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie nr. 1591X, 1591N/deel, 1591V/deel, 1591W/deel en deel van het openbaar domein, nieuw gereserveerd perceel nr. 1591Y, met een oppervlakte volgens meting van 49a 77ca 55dma, om in opdracht van de grondeigenaar een politiekantoor op te richten om reden van openbaar nut;

Overwegende dat het recht van opstal zonder opstalvergoeding wordt verleend en eindigt bij de voorlopige oplevering van het op te richten gebouw;

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Aan Solva, Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere wordt een recht van opstal verleend voor een termijn van vijf jaar om in opdracht van de stad Ninove een politiekantoor op te richten om reden van openbaar nut op het perceel te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie nr. 1591X, 1591N/deel, 1591V/deel, 1591W/deel en deel van het openbaar domein, nieuw gereserveerd perceel nr. 1591Y, met een oppervlakte volgens meting van 49a 77ca 55dma. Het deel van het openbaar domein wordt gedesaffecteerd.

Artikel 2

Het ontwerp van akte opstal om reden van openbaar nut, opgemaakt door notaris Iris De Brakeleer, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige welkdanige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

Artikel 5

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

Contact informatie

- **Secretariaat**

Stadhuis - site Centrumlaan

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- T [054 50 50 50](tel:054505050)
- secretariaat@ninove.be

Openingsuren

Vandaag gesloten
Morgen open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)