



GR20170330 Punt 4. Logistiek/patrimoniumbeheer - aankoop Fedimmogebouw - goedkeuring ontwerp-akte (datum van publicatie 13/04/2017)

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016 waarbij de gemeenteraad akkoord ging met de aankoop van het Fedimmogebouw, kadastraal gekend Ninove 2^e afdeling sectie B nr. 1591/P Bevrijdingslaan 7 (financiën), met een oppervlakte van 27a 15ca, 1591/R, Onderwijslaan 71 (vredegerecht), met een oppervlakte van 11a 00ca en 1591/S, Bevrijdingslaan 9 (conciërgewoning), met een oppervlakte van 3a 56ca, aan de prijs van € 2.700.000;

Gelet op de brief van 19 juli 2016 van Fedimmo waarbij aan de stad wordt bevestigd akkoord te gaan met de voorgestelde verkoopprijs van € 2.700.000;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2016 waarbij notaris Michael Pieters werd aangesteld voor de opmaak van een ontwerp-akte en het verlijden van de authentieke akte;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2016 houdende goedkeuring van de verkoopovereenkomst, opgemaakt door het notariskantoor Van Halteren namens de verkoper, waarbij bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst, 1/10 van de aankoopprijs, zijnde € 270.000, door de stad dient te worden gestort op de rekening van notaris Damien Hissette als waarborg voor de verbintenissen van de koper, dewelke bij de verwezenlijking van deze verkoop, een voorschot zal uitmaken dat op de verkoopprijs zal worden aangerekend;

Overwegende dat het saldo, € 2.430.000, bij de ondertekening van de authentieke akte zal dienen te worden betaald;

Gelet op de ondertekende verkoopovereenkomst van 25 januari 2017;

Gelet op de ontwerp-akte opgemaakt door notaris Michaël Pieters te Ninove;

Overwegende dat het door Fedimmo met Cofely Services afgesloten onderhoudscontract technische installaties voor het vredegerrecht, perceel 1591R, door de stad zal dienen te worden overgenomen;

Overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn in het meerjarenplan 2014-2019, investeringsenveloppe PAT2014/001 Onroerend patrimonium aanpassen aan de noden, subproject 013 Centralisatie diensten, AR 221000 BI 011930 Actie 5/5/1/1 "samenbrengen van de ondersteunende diensten van de stad, het OCMW en de AGB's";

Gelet op het visum van de financieel beheerder dat wordt verleend;

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De aankoop van het Fedimmogebouw, kadastraal gekend Ninove 2^e afdeling sectie B nr. 1591/P Bevrijdingslaan 7 (financiën), met een oppervlakte van 27a 15ca, 1591/R, Onderwijslaan 71 (vredegerecht), met een oppervlakte van 11a 00ca en 1591/S, Bevrijdingslaan 9 (conciërgewoning), met een oppervlakte van 3a 56ca, aan de prijs van € 2.700.000, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 2

Het door Fedimmo met Cofely Services afgesloten onderhoudscontract technische installaties voor het vredege recht, perceel 1591R, wordt door de stad overgenomen.

Artikel 3

De ontwerp-akte, opgemaakt door notaris Michaël Pieters, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

Contact informatie

- **Secretariaat**

Stadhuis - site Centrumlaan

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- o T **054 50 50 50**
- o secretariaat@ninove.be

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)