



GR20170126 Punt 7. Logistiek/patrimoniumbeheer - onderhandse verkoop van twee percelen stadgrond te Nederhasselt en Outer aan Natuurpunt Beheer - goedkeuring - goedkeuring ontwerp-akte (publicatiedatum 27/02/2017)

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de stad eigenaar is van volgende percelen, die zich in het project "Beverbeekvallei" van Natuurpunt Ninove bevinden:

- een perceel hooiland te Nederhasselt nabij de Nederhasseltstraat, Kraybroek Meerschen, kadastraal gekend Ninove 12^e afdeling sectie A nr. 637D, met een oppervlakte van 22a 82ca
- een perceel bos te Outer nabij de Nederhasseltstraat, Kraybroek Meerschen, kadastraal gekend Ninove 13^e afdeling sectie A nr. 800, met een oppervlakte van 17a 30ca;

Overwegende dat de percelen volgens het gewestplan in natuurgebied liggen en biologisch waardevol zijn;

Overwegende dat ze deel uitmaken van een groter boscomplex en op zich te klein zijn om als openbaar bos een publieke functie te vervullen zodat ze voor de stad van geen verder nut zijn;

Overwegende dat het wenselijk is om ze onderhands aan Natuurpunt te verkopen, omdat deze vereniging al eigenaar is van enkele percelen in de buurt en beheerder is van het reservaatproject Beverbeekvallei, waarin deze percelen zich bevinden, om op die manier verdere versnippering van natuurgebied tegen te gaan en om er zeker van te zijn dat de percelen op een natuurvriendelijke manier verder zullen worden beheerd;

Gelet op het gunstig advies van 30 mei 2011 van het Agentschap Natuur en Bos om de percelen aan Natuurpunt te verkopen mits opname van volgende clause in de verkoopakte: "de bestemming en/of het gebruik van bos moet behouden blijven";

Gelet op het schattingsverslag van 25 december 2015, opgemaakt door landmeter-expert David Corijn, waaruit blijkt dat de waarde van het perceel te Nederhasselt, perceelnr. 637D, wordt geraamd op € 1.700 en de waarde van het perceel te Outer, perceelnr. 800, op € 1.300;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 april 2016 waarbij de verkoopprijs van het perceel nr. 637D werd vastgesteld op € 1.700 en van het perceel nr. 800 op € 1.300;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel te Ninove,

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De onderhandse verkoop van een perceel hooiland te Nederhasselt nabij de Nederhasseltstraat, Kraybroek Meerschen, kadastraal gekend Ninove 12° afdeling sectie A nr. 637D, met een oppervlakte van 22a 82ca en een perceel bos te Outer nabij de Nederhasseltstraat, Kraybroek Meerschen, kadastraal gekend Ninove 13° afdeling sectie A nr. 800, met een oppervlakte van 17a 30ca, aan Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11, 2800 Mechelen, tegen de prijs van € 3.000, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De ontwerp-akte wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige welkdanige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

Artikel 5

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

 **Contact informatie**

- **Secretariaat**

Stadhuis - site Centrumlaan

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- T [054 50 50 50](tel:054505050)
- secretariaat@ninove.be

Openingsuren

Vandaag gesloten

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)