



GR20161124 Punt 5. Logistiek/patrimoniumbeheer - openbare verkoop van een perceel stadsgrond achter de pastorie van Pollare - vaststellen nieuwe verdeelsleutel stadsaandeel

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 september 2015 waarbij de openbare verkoop van een perceel tuingrond achter de pastorie van Pollare, kadastraal gekend Ninove Ninove 8^e afdeling sectie A nr. 356C, met een oppervlakte van 21a 80ca, werd goedgekeurd;

Gelet op het schattingsverslag van 3 maart 2015, opgemaakt door landmeter-expert Guido De Saedeleer te Ninove waaruit blijkt dat de stadseigendom werd geschat op € 5.000 en de pastorie van Pollare op € 360.000;

Overwegende dat het perceel stadsgrond samen met de pastorie van Pollare, die eigendom is van de kerkfabriek Sint-Kristoffel Pollare, openbaar te koop werd gesteld door het notariskantoor Evenepoel en De Brakeleer;

Overwegende dat op de zitdag van de openbare verkoop niemand een bod indiende;

Overwegende dat de instelprijs door de kerkfabriek werd vastgesteld op € 395.000;

Overwegende dat de verdeelsleutel op basis van het schattingsverslag resulteerde in 1/72 van de koopsom ten gunste van de stad, met een minimaal bedrag van € 5.000;

Overwegende dat de kerkfabriek aan landmeter-expert De Saedeleer heeft gevraagd om het schattingsverslag van 3 maart 2015 te herzien;

Gelet op het schattingsverslag van 3 maart 2015, opgemaakt door landmeter-expert Guido De Saedeleer te Ninove waaruit blijkt dat de stadseigendom wordt geschat op € 5.000 en de pastorie op € 360.000 zodat de verdeelsleutel resulteert in 1/72 van de koopsom ten gunste van de stad, met een minimaal bedrag van € 5.000 volgens de schatting;

Gelet op de aanpassing van 10 oktober 2016 bij de schatting van 3 maart 2015 waarbij de landmeter-expert de waarde van de pastorie schat op €

290.000 en het perceel van de stad op
€ 5.000;

Overwegende dat de nieuwe instelprijs € 295.000 bedraagt en dat de nieuwe verdeelsleutel resulteert in 1/59 van de verkoopprijs;

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De nieuwe verdeelsleutel in de openbare verkoop van een perceel tuingrond, kadastraal gekend Ninove Ninove 8^e afdeling sectie A nr. 356C, met een oppervlakte van 21a 80ca, samen met de pastorie van Pollare, wordt vastgesteld op 1/59 van de verkoopprijs met een minimaal bedrag van € 5.000 ten gunste van de stad.