



GR20151029 Punt 8. Logistiek/patrimoniumbeheer - voormalig stationsgebouw Okegem - problematiek water- en winddichtheid van het gedeelte verhuurd aan Alken-Maes - goedkeuren compensatievoorstel (datum van publicatie 25/11/2015)

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2008 houdende goedkeuring van het ontwerp van concessiecontract en ontwerp van huurcontract tussen de stad Ninove en Brouwerij Alken Maes voor de het gelijkvloers van het voormalig stationsgebouw in Okegem;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2013 waarbij het stadsbestuur haar akkoord verleent en kennis neemt van de door de brouwerij verstrekte informatie over de uitbating van het voormalig stationsgebouw in Okegem;

Overwegende dat er op 13 oktober 2013 waterschade werd vastgesteld doordat bij stormachtig regenweer er waterinsijpeling via de onderzijde van de deur is in de vergaderruimte van het stationsgebouw;

Overwegende dat op 17 oktober 2013 door de stad een schade aangifte werd ingediend bij de verzekeringsmaatschappij Belfius Verzekeringen;

Overwegende er door de technische dienst tochtborstels onder de deur werden geplaatst en een dorpel met waterlijst om de waterinsijpeling te stoppen, wat echter niet mogelijk blijkt bij stormweer;

Overwegende dat de huurders geen dweilen voor de deur willen leggen om esthetische redenen;

Overwegende dat tijdens de restauratie van het station niet al het buitenschrijnwerk mocht worden vervangen van Onroerend Erfgoed omdat het nog in goede staat bleek te zijn;

Overwegende dat de huurders over tochtthinder klagen en vragen om het buitenschrijnwerk te vervangen;

Gelet op de beslissing van 12 mei 2015 van het college van burgemeester en schepenen waarbij het herstel van de beschadigde plafondtegels door de technische dienst werd goedgekeurd;

Overwegende dat tevens werd beslist aan Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen schriftelijk te vragen om het originele buitenschrijnwerk toch te mogen vervangen omdat het gebouw op geen andere manier water- en winddicht kan worden gemaakt;

Gelet op de brief van 22 mei 2015 aan Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 94, 9000 Gent waarbij gevraagd werd om het buitenschrijnwerk van het stationsgebouw te Okegem te mogen vervangen;

Gelet op de brief van 22 mei 2015 aan de Brouwerij Alken-Maes, Blarenberglaan 30 b2, 2800 Mechelen waarin werd gemeld dat de stad de vraag zou stellen aan Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen om het originele buitenschrijnwerk te mogen vervangen en dat aan de technische dienst de opdracht zal gegeven worden om de beplekte rockfon-plafondtegels te vervangen;

Gelet op de herinneringsbrief van 11 augustus 2015 aan Onroerend Erfgoed Oost- Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 94, 9000 Gent;

Gelet op de brief van 10 september 2015 van Brouwerij Alken-Maes, Blarenberglaan 30 b2, 2800 Mechelen waarin wordt voorgesteld om gedurende het stookseizoen, van 1 oktober tot 1 mei, slechts een gedeelte van de concessievergoeding aan te rekenen;

Overwegende dat Brouwerij Alken-Maes stelt dat de omzetten enkel in het restaurantgedeelte en het bijhorende zaaltje gerealiseerd worden, baseren zij zich hierop om te besluiten dat 1/3 van de oppervlakte sterk verstoord wordt door de koude en de wind en vragen zij daarom om de verschuldigde concessievergoeding met 1/3 te verminderen;

Overwegende dat de maandelijkse concessievergoeding momenteel € 972,42 bedraagt;

Overwegende dat rekening houdend met het compensatievoorstel de maandelijkse concessievergoeding voor de maanden oktober tot en met april dan € 648,28 zou bedragen, zijnde 2/3 van € 972,42;

Overwegende dat deze tussenkomst slechts een tijdelijk karakter kent tot de uitvoering van de onderzochte werken;

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het compensatievoorstel van 10 september 2015 van de Brouwerij Alken-Maes, Blarenberglaan 30 b2, 2800 Mechelen waarbij gevraagd wordt de

verschuldigde maandelijkse concessievergoeding te verminderen met 1/3 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze verminderde concessievergoeding ten bedrage van € 648,28, zijnde 2/3 van € 972,42 per maand, zal enkel worden toegestaan voor de wintermaanden, van 1 oktober tot 1 april en vervallen op het moment dat de werken voor het water- en winddicht maken van het gebouw zijn uitgevoerd.

Artikel 3

De dienst cultuur wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Contact informatie

- **Secretariaat**

Stadhuis - site Centrumlaan

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- o T **054 50 50 50**
- o **secretariaat@ninove.be**

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (na afspraak)

Morgen gesloten

[Alle informatie](#)