



GR20150305 Punt 15. Ruimtelijke ordening - brownfieldconvenant Burchtdam - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de pogingen uit het verleden om voor de Fabelta-site, kadastraal gekend als afd. 4, sectie A, nrs. 31t, 31v, 31w, 22d, 14b, 15a, 16b, 17a, 15b, 15/02, 15/03, 20c, 20d/02, 23b, 23c, 24a, 26b, 32a4 en 49f, en in bezit van NV Burchtdam, vertegenwoordigd door Beaulieu International Group nv, een brownfieldconvenant voor deze brownfield-site op te starten;

Overwegende dat als gevolg van herhaaldelijk ambtelijk overleg een ontwerp voor een brownfieldconvenant is opgemaakt, waarin een aantal algemene strategische principes, enkele criteria voor verdere samenwerking en een aantal procedurele beginselen aangegeven worden; hierdoor wordt duidelijkheid gecreëerd omtrent de randvoorwaarden van de samenwerking tussen de actoren, zijnde de NV Burchtdam en de POM Oost-Vlaanderen, en de regisseurs, zijnde de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Ninove, het departement Ruimte-Vlaanderen en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2014 waarin de gemeenteraad akkoord gaat met dit ontwerp van brownfieldconvenant;

Gelet op de e-mail van Stefaan Baeteman van Agentschap Ondernemen West-Vlaanderen van 7 januari 2015, waarin hij meldt dat het brownfieldconvenant 57. Ninove-Burchtdam is goedgekeurd door de Vlaamse regering en waarin een eerste stuurgroepvergadering gepland is op 22 januari 2015;

Gelet op het verslag van de vergadering van de stuurgroep van 22 januari 2015 en bijhorend huishoudelijk reglement;

Gelet op het verslag van de vergadering van de plangroep van 22 januari 2015, die onder leiding van de provincie Oost-Vlaanderen als trekker van het project de taken van het brownfieldconvenant korter opvolgt en aan de stuurgroep schriftelijk rapporteert;

Overwegende dat het brownfieldconvenant naast administratieve bepalingen ivm verbintenissen, de duur, realisatieconvenanten, de stuurgroep, informatie-uitwisseling,... bepaalt wat dit concrete brownfielproject juist inhoudt, zoals bepaald in art. 2 van het brownfieldconvenant;

Overwegende dat ter realisatie hiervan door de provincie Oost-Vlaanderen als opdrachtgever een studiebureau wordt aangesteld voor de opmaak van een ontwikkelingsvisie voor de Burchtdamsite;

Gelet op het bestek 'studieopdracht ontwikkelingsvisie Burchtdamsite', zoals dit, na akkoord van de leden van de plangroep, door de deputatie van Oost-Vlaanderen op 5 februari 2015 werd goedgekeurd;

Gelet op de raming voor deze opdracht van maximaal € 85.000,00, excl. BTW;

Overwegende dat ter realisatie van deze studieopdracht de financiële kosten verdeeld worden tussen de opdrachtgever de provincie Oost-Vlaanderen voor 40%, de stad Ninove voor 30% en de grondeigenaar Burchtdam NV voor 30%;

Overwegende dat voor uitvoering van deze studieopdracht in het meerjarenplan van 2014-2018 onder envelop ROR 2014/001, algemene rekening 214007, beleidsitem 061000, acties 1/16/3/1 en 4/5/2/15 voldoende krediet werd ingeschreven;

Overwegende dat het wenselijk is deze financiële overeenkomst in een akkoord vast te leggen;

Gelet op het voorstel van samenwerkingsovereenkomst, zoals dit besproken werd op de laatste plangroep-vergadering;

Beslist,

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Ter uitvoering van het brownfieldconvenant Burchtdam voor de ontwikkeling van de Fabelta-site, kadastraal gekend als afd. 4, sectie A, nrs. 31t, 31v, 31w, 22d, 14b, 15a, 16b, 17a, 15b, 15/02, 15/03, 20c, 20d/02, 23b, 23c, 24a, 26b, 32a4 en 49f, en in bezit van NV Burchtdam, vertegenwoordigd door Beaulieu International Group nv, gaat de gemeenteraad akkoord met de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Oost-Vlaanderen, de grondeigenaar Burchtdam NV en de stad Ninove, die de financiële kosten regelt ter uitvoering van het bestek 'Studieopdracht ontwikkelingsvisie Burchtdamsite' onder opdracht van de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt eveneens kennis van het bestek 'Studieopdracht ontwikkelingsvisie Burchtdamsite' met de provincie Oost-Vlaanderen als enige opdrachtgever.

- [Stadsbestuur](#)

Stadhuis

Centrumlaan 100
9400 Ninove

- T [054 50 50 50](tel:054505050)
- stadsbestuur@ninove.be