



GR20141023 Punt 27. Ruimtelijke ordening - RUP zonevreemde bedrijven - kennisname advies GECORO

De raad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder titel II, hoofdstuk II, afdeling 4, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2006 tot opmaak van het BPA zonevreemde bedrijven;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2007 waarbij Anteagroup (voorheen Soresma) als ontwerper van het BPA zonevreemde bedrijven werd aangesteld: de opmaak van het BPA zonevreemde bedrijven werd toegekend voor een totaal bedrag 34.696,00 euro, BTW exclusief, hetzij 41.982,00 euro, BTW inclusief;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2008 waarbij de omvorming van BPA zonevreemde bedrijven tot een RUP werd goedgekeurd;

Gelet op de collegebeslissing van 5 juli 2011 waarbij de definitieve lijst van 17 zonevreemde bedrijven werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 januari 2011 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief is vastgesteld;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 september 2011 waarbij de opdracht uitgebreid omwille van de nodige actualisatie en indexering van de prijzen voor een bedrag van 11.870,00 euro, BTW exclusief, hetzij 14.362,70 euro, BTW inclusief;

Gelet op de collegebeslissing van 26 april 2012 waarbij goedkeuring gegeven werd tot het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van de plan-mer screening voor het ontwerp van het RUP zonevreemde bedrijven;

Gelet op de collegebeslissing van 29 mei 2012 waarbij een lijst met te raadplegen studiebureaus werd vastgesteld;

Gelet op de collegebeslissing van 18 september 2012 waarbij het studiebureau Anteagroup als studiebureau voor het uitvoeren van de plan-mer screening is aangesteld voor een bedrag 7.955,00 euro, BTW exclusief, hetzij 9.625,55 euro, BTW inclusief;

Overwegende dat het ontwerp voor het RUP zonevrije bedrijven werd besproken met de hogere overheid op 5 juli 2012;

Overwegende dat herhaaldelijk in overleg tussen de stadsdiensten en het studiebureau het ontwerp werd aangepast ten gevolge van de opmerkingen van de hogere overheid;

Gelet op de collegebeslissing van 9 juli 2013 waarbij goedkeuring gegeven werd om een bespreking met de zonevrije bedrijven te organiseren op 25 juli 2013;

Gelet op de bespreking van het ontwerp met de betrokken bedrijven op 25 juli 2013;

Gelet op de aanpassingen van het ontwerp naar de wensen van de bedrijven in navolging van deze bespreking;

Gelet op de plenaire vergadering van 23 januari 2014 waarbij voorwaardelijk gunstig advies gegeven werd voor de meeste deelplannen, behalve voor deelplan 10 Ninotrac-Giromat, dat in strijd is met het Gewestelijk RUP 'Vlaamse Leemstreek' in opmaak en waarvoor een afstemming met dit Gewestelijk RUP 'Vlaamse Leemstreek' dient gemaakt te worden vooraleer het deelplan verder wordt uitgewerkt;

Gelet op de mail van Koen Janssens, ruimtelijke planner van het studiebureau Anteagroup, van 21 maart 2014 waarin hij aangeeft na overleg met Luc Moors, auteur van het Gewestelijk RUP 'Vlaamse Leemstreek', om toch door te gaan met het deelplan 10 Ninotrac-Giromat, afgestemd op de opmerkingen van de plenaire vergadering, gezien de goedkeuring van het Gewestelijk RUP 'Vlaamse Leemstreek' volledig vastzit;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 april 2014 om het ontwerp van RUP 'zonevrije bedrijven Ninove', bestaande uit een toelichtingnota en stedenbouwkundige voorschriften met grafische plannen, voorlopig te aanvaarden;

Gelet op het openbaar onderzoek dat voor dit RUP gehouden werd van 10 juni 2014 tot en met 8 augustus 2014, waarbij het dossier ter inzage lag op de dienst ruimtelijke ordening en in de bibliotheek, waarbij het openbaar onderzoek ter kennisgeving gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad, in Het Nieuwsblad, De Morgen, Het Laatste Nieuws, in het infoblad van de stad en op de stedelijke website en waarvoor een informatievergadering voor het publiek gehouden werd op 3 juli 2014;

Gelet op de vergadering van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van 18 september 2014 waarbij alle ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren gebundeld werden en waarin een gemotiveerd advies voor de gemeenteraad uitgebracht werd;

Beslist,

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO inzake de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren voor het RUP 'zonevreemde bedrijven Ninove.'