



GR20141023 Punt 16. Logistiek/patrimoniumbeheer - organisatie van online biedingen voor de verkoop van onroerende goederen - goedkeuring van het bestek en van de wijze van gunnen

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 inzake plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 11 februari 2013 houdende de organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

Gelet op de kaderwet betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen, gecodificeerd bij koninklijk besluit van 3 augustus 2007;

Overwegende dat de lokale besturen meer en meer beroep doen op het systeem van online biedingen voor de verkoop van onroerende goederen;

Overwegende dat dit systeem zorgt voor een grote bekendmaking, o.a. bij vastgoedmakelaars;

Overwegende dat het systeem geen kosten voor het lokale bestuur meebrengt, als het onroerend goed niet wordt verkocht;

Overwegende dat het systeem van de online biedingen volgens een simulatie iets goedkoper is als de traditionele openbare verkoop;

Overwegende dat het ereloon ten laste van de koper valt;

Overwegende dat in tegenstelling tot de openbare verkoop de toewijzing aan de koper moet goedgekeurd worden door de raad;

Overwegende dat volgens het Agentschap voor Binnenlands Bestuur het systeem van onlinebiedingen moet beschouwd worden als een overheidsopdracht voor diensten;

Gelet op het ontwerp van bestek;

Overwegende dat het bestek zo is opgevat dat de stad optreedt als opdrachtcentrale voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de besturen van de eredienst en de autonome gemeentebedrijven;

Beslist,

met 20 ja-stemmen (Dirk Vanderpoorten, Katie Coppens, Veerle Cosyns, Tania De Jonge, Henri Evenepoel, Wouter Vande Winkel, Paul De Schepper, Lieven Meert, Freddy Van Eeckhout, Jacques Timmermans, Jannick Violon, Guy D'haeseleer, Corinne Vanbelle, Ilse Malfroot, Stijn Vermassen, Ferdi De Ville, Femke D'Hondt, Veerle Vanderpoorten, Gerd Rassaerts, Levi Verberckmoes)

5 onthoudingen (Rudy Corijn, Antoine Van Melkebeek, Joost Arents, Maria Keymolen, Kurt Van Den Driessche)

Artikel 1

Het bestek voor de organisatie van een systeem van online biedingen wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De opdracht zal worden gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De gemeenteraad zal op een volgende vergadering de lijst vaststellen van onroerende goederen, eigendom van de stad, die via het systeem van online biedingen zullen verkocht worden.

