



GR20131128 punt 22: Openbare werken - afkoppelen inlaten Pollarebaan en riolering Pollarestraat met aanleg van fietspaden - project NIV 3005 - goedkeuring proces-verbaal van schatting, ontwerp van koopovereenkomsten, koopovereenkomst van ondergrondse inne

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2002 waarbij de wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove principieel werden goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 maart 2008 waarbij de samengevoegde opdracht voor de opmaak van het ontwerp en de uitvoering van de veiligheidscoördinatie ontwerp- en verwezenlijking voor de wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove, geraamd op € 1.615.350, btw inclusief, en de aanleg van voetpaden en fietspaden en het oplossen van de wateroverlastproblemen door de afkoppeling van grachten langs de Pollarebaan te Pollare, geraamd op € 485.089, btw inclusief, werden goedgekeurd;

Gelet op de collegebeslissing van 2 oktober 2008 waarbij de opdracht voor het uitwerken van een ontwerp voor de uitvoering van wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove en het oplossen van wateroverlastproblemen en het aanleggen van voetpaden en fietspaden langs de Pollarebaan te Ninove en Pollare werd gegund aan het ingenieursbureau D'Hauwer-Van Der Schueren uit Meerbeke;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 2011 waarbij de overnameovereenkomst tussen de stad Ninove en de NV Aquafin, in opdracht van de Watergroep (in het kader van RioP) en het ingenieursbureau Goedgebeur-D'Hauwer betreffende de wegen- en rioleringswerken in de Pollarebaan en de Pollarestraat te Ninove werd goedgekeurd;

Gelet op de overeenkomst van 2 oktober 2008, het addendum van 23 juli 2009 en de overnameovereenkomst van 10 april 2012 afgesloten tussen de stad en Aquafin betreffende de gecombineerde uitvoering van wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove, het oplossen van wateroverlastproblemen (erosiebestrijding) en het aanleggen van voetpaden en fietspaden langs de Pollarebaan te Ninove en te Pollare;

Overwegende dat met het addendum van 10 april 2012 bij de bestaande samenwerkingsovereenkomst van 2 oktober 2008, de uitvoering van de erosiebestrijdingswerken uit te voeren in het kader van de wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat en de Pollarebaan in naam van en voor rekening van Aquafin zullen worden uitgevoerd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 september 2013 waarbij het addendum EOVI/NIV 3005 om de werken in het kader van de erosiebestrijdingswerken langs de Pollarebaan verder in naam en voor rekening van de stad Ninove te laten uitvoeren in plaats van door de NV Aquafin, werd goedgekeurd;

Overwegende dat voornoemde werken kaderen in een totaalproject waarbij de heraanleg van de rijweg van de Pollarestraat wordt voorzien en de aanleg van vrij liggende fietspaden langs de Pollarebaan;

Overwegende dat een aantal grondinnemingen moeten gerealiseerd worden om afkoppelingen van een aantal inlaten van hoger gelegen grachten aan de zuidkant van de Pollarebaan te kunnen realiseren omdat zich in het verleden meerdere malen wateroverlastproblemen voordeden als gevolg van de afstroom van het regenwater van de hoger gelegen akkers;

Overwegende dat een aantal bijkomende langsgrachten zullen gemaakt worden voor het afleiden van het regenwater van hoger gelegen onverharde zones;

Overwegende dat ter hoogte van de woningen nummers 94-96 langs de Pollarebaan, in het kader van het erosieproject dat in het verleden achter deze woningen werd gerealiseerd, tussen beide woningen een bijkomende inbuizing wordt voorzien om het regenwater afkomstig van het bestaande erosieproject rechtstreeks af te leiden naar een nieuw te construeren langsgracht aan de overzijde van de Pollarebaan die in de erkende waterloop "de Rijt" zal uitmonden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2012 waarbij voorlopige goedkeuring werd verleend aan het onteigeningsplan en de onteigeningstabel;

Overwegende dat van 14 januari 2013 tot 29 januari 2013 als het onteigeningsplan en de tabel in openbaar onderzoek werd gesteld en dat geen schriftelijke en geen mondelinge bezwaren werden ingediend;

Gelet op de brief van 5 februari 2013 van de heer Filip Tuypens waarin wordt gemeld dat naar aanleiding van de voltooiing van zijn nieuwbouwwerken de in het onteigeningsplan opgenomen zone voor de aanleg van een afvoerleiding niet meer kan benut worden omdat in deze zone de sanitaire aflopen, de regenwateraflopen, de controleputten, de regenwaterput, de septische put en de toevoer en afvoerleidingen Vande geothermische warmtepomp naar de kelder werden aangelegd;

Overwegende dat ingevolge voornoemde melding naar een nieuw tracé moest gezocht worden om het regenwater af te leiden naar de grachten van de Ijzermansbeek;

Gelet op het onteigeningsbundel opgemaakt door het studiebureau Goegebeur-D'Hauwer uit Meerbeke in opdracht van Aquafin voor de realisatie van hun project NIV 3005 met projectnaam "Afkoppelen inlaten Pollarebaan en riolering Pollarestraat met aanleg van fietspaden";

Gelet op de onteigeningstabel met opgave van de eigenaars en gebruikers van de percelen die in aanmerking komen voor grondinname, de oppervlaktes van de ondergrondse innemingen, de oppervlaktes van de bovengrondse innemingen en de oppervlaktes van de erfdienstbaarheidzones per perceel;

Overwegende dat dit onteigeningsplan samen met de onteigeningstabel in openbaar onderzoek werd gesteld van 4 november 2013 tot 18

november 2013;

Gelet op de brief van de NV Aquafin van 30 september 2013 waarin zij goedkeuring vragen van de hierna vermelde gegevens;

Gelet op het ontwerp van koopovereenkomst en vestiging van erfdienstbaarheden voor de aanleg van RWA-leidingen (verbreding en aanleg), de koopovereenkomst van ondergrondse innemingen met gedeeltelijke bovengrondse innemingen, de koopovereenkomst voor de aanleg van de RWA-leiding (verbreding en aanleg) en de verklaring van afstand van pacht voor de huurders van de terreinen die opgenomen zijn in de tabel van de grondinnemingen;

Gelet op het formulier van terreinbeschrijving waaruit blijkt dat voorafgaandelijk aan de werken van ieder perceel opgenomen in voornoemde lijst een beschrijving wordt gemaakt en afspraken worden gemaakt in verband met schaderegelingen van landbouwgronden en siertuinen;

Gelet op de raming van de onteigeningsvergoedingen van 30 september 2013 opgemaakt door Aquafin conform het schattingsverslag opgemaakt door de bvba Intop Experts in opdracht van Aquafin waaruit blijkt dat de totale geraamde prijs € 38.267,83 (= de aankopen en ruimstroken, exclusief de kosten voor het verlijden van de akten) bedraagt en € 4.020,64 voor de schadevergoedingen;

Overwegende dat de geraamde kosten als volgt kunnen opgesplitst worden:

- aankopen: € 31.906,30
- ruimstroken = vestiging erfdienstbaarheden: € 3.952,36
- Tijdelijke werkzone: € 4.020,64
- afstand van pacht: € 2.409,17;

Gelet op de e-mail van Aquafin van 22 oktober 2013 waarin gemeld wordt dat zij voor het verlijden van akten voor de regio Ninove beroep doen op het kantoor van notaris Van Oudenhove-Soutaer, Iddergemsesteenweg 8 te 9450 Haaltert;

Overwegende dat de notariskosten geraamd worden op € 1.000 per te verlijden akte + 10 % registratiekosten;

Overwegende dat voor de betaling van de onteigeningsvergoedingen in het budget onder de enveloppe WEG 2012/001, AR 224007, BI 020000 en AP 57 een bedrag van € 400.000 beschikbaar is en dat de vergoedingen voor de ruimstroken, zijnde erfdienstbaarheden en werkzones zullen aangerekend worden op AR 610299 en de vergoedingen voor afstand van pacht op AR 643000;

Overwegende dat voor de betaling van bovenvermelde vergoedingen de nodige financiële middelen worden voorzien in het meerjarenbudget 2014-2019;

Beslist,

met 23 ja-stemmen (Dirk Vanderpoorten, Michel Casteur, Katie Coppens, Veerle Cosyns, Tania De Jonge, Henri Evenepoel, Wouter Vande Winkel, Paul De Schepper, Marc Torrekens, Lieven Meert, Freddy Van Eeckhout, Jacques Timmermans, Rudy Corijn, Jannick Violon, Ivan Vonck, Corinne Vanbelle, Alain Triest, Antoine Van Melkebeek, Stijn Vermassen, Ferdi De Ville, Joost Arents, Maria Keymolen, Kurt Van Den Driessche)

8 onthoudingen (Guy D'haeseleer, Werner Somers, Ilse Malfroot, Stania Van Loo, Michel Carels, Marc Plancke, Veerle Vanderpoorten, Gerd Rassaerts)

Artikel 1

De ontwerp teksten van koopovereenkomst en de vestiging van erfdienstbaarheden voor de aanleg van RWA-leidingen (verbreding en aanleg), de koopovereenkomst van ondergrondse inneming met gedeeltelijke bovengrondse innemingen, de koopovereenkomst voor de aanleg van de RWA-leiding (verbreding en aanleg) en de verklaring van afstand van pacht voor de huurders van de terreinen die opgenomen zijn in de tabel van de grondinnemingen worden goedgekeurd.

Artikel 2

Het proces-verbaal van schatting van 16 september 2013, opgemaakt door de bvba Intop Experts uit Ternat in opdracht van Aquafin, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De raming van de kostprijs van de grondinnemingen van 30 september 2013 opgemaakt door de NV Aquafin opgemaakt conform voornoemde schatting ten bedrage van € 38.267,83, exclusief de kosten voor het verlijden van de akten wordt goedgekeurd evenals de raming van de kostprijs voor de schadevergoedingen voor de huurders ten bedrage van € 4.020,64.

Artikel 4

Het notariskantoor Van Oudenhove-Soutaer, Iddergemsesteenweg 8 te 9450 Haaltert wordt belast met het verlijden van de notariële akten mits de geraamde prijs van € 1.000 per akte + 10 % registratiekosten. De kosten voor de betaling van de onteigeningsvergoedingen worden voorzien in het budget onder de enveloppe WEG 2012/001, AR 224007, BI 020000 en AP 57, waarvoor een bedrag van € 400.000 beschikbaar is, de vergoedingen voor de ruimstroken, zijnde erfdienstbaarheden en werkzones, zullen aangerekend worden op AR 610299 en de vergoedingen voor afstand van pacht op AR 643000, dat werd herzien in het meerjarenbudget 2014-2019.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar.