



GR20130530 punt 21: Openbare werken - wegen en rioleringswerken Eichenstraat – Cauterdreef – Berrebroeckstraat en Ratissestraat te Outer en Appelterre – afkoppeling Voordebeek en erosieproject ten noorden van de Berrebroeckstraat – goedkeuring dienstverle

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2011 waarin principiële goedkeuring werd verleend aan de gecombineerde uitvoering van het Aquafinproject 21.756 (aansluiting Eichenstraat – afkoppeling Voordebeek) en de verfraaiingswerken in de Eichenstraat, de Cauterdreef en de Berrebroeckstraat te Appelterre-Eichen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31 mei 2012 waarbij goedkeuring werd verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de NV Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar en de stad Ninove voor het gecombineerd uitvoeren van de projecten 21.756 van Aquafin (aansluiting Eichenstraat – afkoppeling Voordebeek), het project NIV3010 van Aquafin in opdracht van RioP (Berrebroeckstraat – Cauterdreef – Ratissestraat) en de verfraaiing van de wegenis in de Eichenstraat (gelegen binnen de werkzone van Aquafin), de verfraaiing van de wegenis in de Berrebroeckstraat – Cauterdreef – Ratissestraat (gelegen buiten de werkzone van Aquafin) en het erosiebestrijdingsproject ten noorden van de Berrebroeckstraat;

Overwegende dat voor de uitvoering van het erosieproject en ten behoeve van de wegeniswerken in de Berrebroeckstraat grondinnemingen dienen te gebeuren, erfdienstbaarheden dienen gevestigd te worden, rechten van opstal dienen gevestigd te worden alsook beheersovereenkomsten dienen afgesloten te worden voor de aanleg van een grasbufferstrook;

Gelet op de brief van NV Aquafin van 5 april 2013 met het verzoek de dienstverleningsovereenkomst met projectnummer NIV06RM goed te keuren;

Overwegende dat de stad krachtens art. 17, par. 2,2°, a) van de wet van 24 december 1993 betreffende overheidsopdrachten aan Aquafin grondverwervingen kan toevertrouwen;

Overwegende dat uit de onteigeningstabel blijkt dat 44 innemingen in het aandeel voor stad Ninove dienen te gebeuren waarvoor circa 23 onteigeningsakten dienen opgemaakt te worden;

Overwegende dat de stad aan Aquafin voor de onderhandelingen voor het realiseren van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten, met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken, een vergoeding per inneming (kadastraal perceel) of per te vestigen recht, in functie van 44 innemingen € 392, betaalt met een totale raming van € 17.248 (Daar waar Aquafin gelijktijdig op hetzelfde kadastraal perceel een inneming dient te doen of een recht dient te vestigen bedraagt de vergoeding de helft van de prijs);

Overwegende dat de kosten voor de opmaak van de notariële akten worden geraamd op € 700 per akte, hetzij voor 44 innames worden minimaal 23 akten opgemaakt zodat de totale raming van de kostprijs € 16.100 bedraagt;

Overwegende dat de afgesloten overeenkomsten zullen verleden worden bij notaris Edgard Van Oudenhove uit Denderhoutem;

Overwegende dat de dienstverleningsovereenkomst op bladzijde 3 de laatste paragraaf dient aangepast als volgt : "voor de 44 innames zijn er minimaal 23 akten noodzakelijk of dus een raming voor notariskosten van €