



## GR20120913 punt 36: Motie van raadslid Werner Somers om schepen Van Eeckhout zijn bevoegdheden inzake Ruimtelijke Ordening te ontnemen

Volgende motivering wordt door de heer Werner Somers in zijn motie vermeld:

"De raad

Gelet op de afgifte, op 25 oktober 2011, van een met het Gewestplan strijdige vergunning voor de verbouwing van een loods tot speelhal aan de uitbater van een speelhal, die samen met de schepen van Ruimtelijke Ordening de BVBA Milarid heeft opgericht, waarvan beiden zaakvoerder zijn en waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt op hetzelfde adres als de speelhal;

Gelet op het feit dat de onwettigheid van deze vergunning wordt gemaskeerd door in de vergunning de bestemming volgens het Gewestplan te omschrijven als 'woongebied', terwijl de loods bijna volledig is gelegen in 'woonuitbreidingsgebied';

Overwegende dat de schepen van Ruimtelijke Ordening een ernstige deontologische fout beging door zijn nauwe zakelijke banden met de aanvrager niet te signaleren aan de burgemeester en de andere schepenen en door zich vervolgens niet te onthouden van de beraadslaging en de stemming over de verlening van de bouwvergunning;

Overwegende dat de ten onrechte verleende bouwvergunning werd ondertekend door de schepen van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de vastgestelde onregelmatigheden bij de afgifte van de bouwvergunning minstens de schijn wekken van partijdigheid en belangenverstrengeling;

Gelet op nieuwe vaststellingen van ernstige onregelmatigheden bij de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen voor de bouw van appartementen, waarbij essentiële voorschriften van bijzondere plannen van aanleg compleet werden genegeerd;

Overwegende dat in deze stedenbouwkundige vergunningen ten onrechte werd opgenomen dat de aanvraag in overeenstemming was met het desbetreffende bijzonder van plan van aanleg;

Overwegende dat door deze volstrekt verkeerde voorstelling van zaken het advies van de gemachtigde ambtenaar ten onrechte niet werd ingewonnen, hetgeen op zich reeds een ernstige onregelmatigheid vormt en dat daardoor geen deugdelijk toezicht heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat deze onregelmatigheden blijken geven van hetzij verregaande incompetentie hetzij bewuste verdraaiing van de feiten;

Overwegende dat in één geval zelfs een onwettige vergunning werd verleend, terwijl nog geen week eerder een identieke vergunning wegens onwettigheid werd vernietigd door de minister van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de heer Van Eeckhout tijdens de volledige periode waarover de vastgestelde onregelmatigheden zich uitstrekken, als schepen bevoegd was voor Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat een krachtig signaal nodig is om een streep te trekken onder de dysfuncties en onregelmatigheden bij de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen tijdens het laatste decennium;

Overwegende dat het wenselijk is een grondige externe doorlichting te laten uitvoeren van alle stedenbouwkundige vergunningen die tijdens de laatste twee bestuursperiodes werden verleend voor de realisatie van grootschalige projecten;

Gelet op het feit dat allerlei nevenactiviteiten van de schepen zich via vennootschappen situeren in de vastgoedsector, wat het gevaar meebrengt voor intransparantie en belangenconflicten;

Vraagt het college van burgemeester en schepenen om de bevoegdheden inzake Ruimtelijke Ordening onverwijld over te dragen aan een ander lid van het College en dringt aan op een grondige externe doorlichting van alle stedenbouwkundige vergunningen die tijdens de laatste twee bestuursperiodes werden verleend voor de realisatie van grootschalige projecten."