



GR20120913 punt 35: Interpellatie van raadslid Werner Somers betreffende de betrokkenheid van de schepen van ruimtelijke ordening bij een ernstige bouwovertreiding in verband met een appartementsgebouw op de Onderwijslaan 19

Volgende motivering wordt door de heer Werner Somers in zijn interpellatie vermeld:

"Op 12 oktober 1993 werd een bouwvergunning verleend aan de firma GVH Construct voor de bouw van een appartementsgebouw op een perceel met als kadastrale omschrijving Ninove, sectie B, nr. 1596k3. Het betreft het appartementsgebouw op de Onderwijslaan 19. GVH Construct vroeg een afwijking van het BPA Polderkwartier, waarvan het perceel deel uitmaakte. De stad nam over de aanvraag tot afwijking een beslissing op 10 augustus 1993: er werd aan de gemachtigde ambtenaar voorgesteld een afwijking toe te staan voor het oprichten van garages in het hoofdgebouw die 3 meter dieper gaan dan de eigenlijke appartementen, waardoor de bouwdiepte op het gelijkvloers 18 meter bedraagt i.p.v. 15 meter. De gemachtigde ambtenaar willigde de aanvraag tot afwijking van het BPA inzake de bouwdiepte in op 4 oktober 1993. In het reeds vermelde besluit van het College van burgemeester en schepenen van 10 augustus 1993 stond evenwel ook het volgende te lezen:

"2. De lukarne aan de voorgevel zal echter een verdieping lager moeten worden gemaakt (zie links aanpalende buur) en er zal geen wijziging mogen aangebracht worden in de dakhelling van de voorgevel."

Uiteindelijk werden de plannen gewoon uitgevoerd zoals oorspronkelijk aangevraagd, met twee woonlagen in het dakniveau in plaats van één woonlaag. De plannen spreken van een dakverdieping én een zogenaamde nokstudio. De voorwaarde in het geciteerde punt 2 van het besluit van het schepencollege van 10 augustus 1993 inzake de afwijking van het BPA Polderkwartier werd dus volledig genegeerd. Anders dan de links aanpalende buur (Onderwijslaan 21) telt het appartementsgebouw op de Onderwijslaan 19 wel degelijk twee dakkapellen onder elkaar. Overigens telt het gebouw ook nog eens vier bouwlagen onder de kroonlijst, terwijl het BPA Polderkwartier destijds slechts drie bouwlagen toeliet.

Het appartementsgebouw op de Onderwijslaan 19 werd volgens een immowebste opgetrokken in 1997. Op dat ogenblik was huidig schepen van Ruimtelijke Ordening Freddy Van Eeckhout schepen van Financiën van de stad Ninove. Freddy Van Eeckhout was samen met zijn echtgenote in 1992 medeoprichter van bouwheer GVH Construct. Hij en zijn echtgenote brachten het perceel bouwgrond waarop het appartementsgebouw werd opgetrokken, in de vennootschap in bij wijze van inbreng in natura en ontvingen in ruil daarvoor, evenals de twee andere oprichters, 300 aandelen. Freddy Van Eeckhout werd samen met Rudy H. benoemd tot gedelegeerd bestuurder van GVH Construct. Op 27 maart 1997 besloot een buitengewone algemene vergadering van GVH Construct Freddy Van Eeckhout te benoemen als vereffenaar van de vennootschap. De vereffening werd gesloten op 5 november 1997.

Was het College van burgemeester en schepenen of was de dienst Ruimtelijke Ordening op de hoogte van de bouwovertreiding met betrekking tot het appartementsgebouw op de Onderwijslaan 19? Bestaat er hierover een dossier? Werd er een proces-verbaal opgesteld van de overtreiding?

Was het College van burgemeester en schepenen of was de dienst Ruimtelijke Ordening op de hoogte van het feit dat Freddy Van Eeckhout medeoprichter, aandeelhouder en gedelegeerd bestuurder was van bouwheer GVH Construct?

Welke invloed had de rechtstreekse betrokkenheid van Freddy Van Eeckhout, die sinds 1995 onafgebroken schepen is van de stad Ninove, op het feit dat tegen deze bouwovertreiding klaarblijkelijk niet werd opgetreden? Heeft schepen Van Eeckhout van zijn positie gebruik gemaakt om de beteugeling van deze bouwovertreiding tegen te houden?

Kan de schepen van Ruimtelijke Ordening nog langer behoorlijk functioneren, nu bekend is dat hij een dergelijke flagrante bouwovertreiding heeft begaan? Zo ja, hoe geloofwaardig is het stadsbestuur dan nog ten overstaan van daders van bouwovertreidingen waar wel wordt tegen opgetreden?"