



GR20120621 punt 19: huur van een handelsruimte voor de strijkwinkel - Goedkeuring - Goedkeuring ontwerpovereenkomst

DE RAAD

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Overwegende dat het voormalig rustoord, Burchtstraat 46, in het najaar zal worden gesloopt zodat er naar een nieuwe locatie voor de strijkwinkel, die momenteel ondergebracht is in een bijgebouw van het voormalig rustoord, zal moeten worden gezocht;

Overwegende dat de handelsruimte, Stationsstraat 1, te huur staat;

Overwegende dat dit pand voldoende ruim is en er parkeergelegenheid in deze omgeving is zodat het wenselijk is om het te huren voor de strijkwinkel;

Overwegende dat de maandelijkse huurprijs 650 euro bedraagt, te vermeerderen met de onroerende voorheffing van 794 euro per jaar ;

Overwegende dat de huurwaarborg 1.300 euro bedraagt en dat de gemeenschappelijke kosten worden geraamd op 650 euro per jaar;

Gelet op het ontwerp van handelshuurovereenkomst, ingaande op 1 augustus 2012 voor een termijn van 9 jaar, opzegbaar na elke driejarige periode;

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien bij de budgetwijziging over het dienstjaar 2012;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

1. De huur van de handelsruimte, Stationsstraat 1, voor de strijkwinkel, met ingang van 1 augustus 2012, tegen een maandelijkse huurprijs van 650 euro, te vermeerderen met de onroerende voorheffing van 794 euro per jaar, wordt goedgekeurd.

2. De huurwaarborg van 1.300 euro en de gemeenschappelijke kosten, geraamd op 650 euro per jaar, worden goedgekeurd.

3. Het ontwerp van handelshuurovereenkomst wordt goedgekeurd.

4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om met de verhuurder, de B.V.B.A. Big Power Brussel, een handelshuurovereenkomst te ondertekenen.