



GR20120426 punt 13: aankoop in der minne om reden van openbaar nut van een perceel grond langs de Aardeweg van het OCMW van Gent - Definitieve goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2011 houdende goedkeuring van het principe van de aankoop van een perceel bouwgrond langs de Aardeweg te Ninove;

Overwegende dat het perceel sectie B nr. 842C met een oppervlakte van 5.165 m² volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem deels gelegen is in woongebied met landelijk karakter en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat de grond sinds 1 januari 2011 vrij van gebruik is, omdat met de pachter een akkoord van pachtruil werd gesloten;

Gelet op het schattingsverslag van BVBA Martens & Co uit Hamme, opgesteld op 15 juni 2011, waarbij de venale waarde van het onroerend goed bepaald is op 389.500 euro;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 december 2011 waarbij het college van burgemeester en schepenen instemt met de schattingsprijs van 389.500 euro voor de grond, gelegen Aardeweg sectie B nr. 842C;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van Gent van 21 december 2011 waarbij een aankoopoptie ten voordele van de stad Ninove wordt toegekend voor een termijn van zes maanden;

Overwegende dat het OCMW van Gent aan de lichting van die optie de volgende ontbindende voorwaarde verbindt: de stad dient binnen een termijn van vier maanden na het verlijden van de authentieke akte van verkoop aan het OCMW een kopie te bezorgen van de akte waarin de stad een opstalrecht verleent aan vzw Schoonderhage;

Overwegende dat door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 10 augustus 2010 aan het OCMW van Gent voor dit perceel een verkavelingsvergunning voor drie percelen werd afgeleverd;

Overwegende dat op artikel 930/711-60 van het budget voor 2012 een krediet van 500.000 euro beschikbaar is voor verwerving van gronden in kader van het grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat het OCMW van Gent notaris Iris De Brakeleer uit Ninove belast heeft met het opstellen en het verlijden van de akte van verkoop;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De onderhandse aankoop van het OCMW van Gent van een perceel grond, gelegen Aardeweg, kadastraal gekend Ninove 13e afdeling Outer sectie B nr. 842C, met een oppervlakte van 5.165 m², wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De schattingsprijs ten bedrage van 389.500 euro wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het ontwerp van akte, opgesteld door notaris Iris De Brakeleer, wordt goedgekeurd.

Artikel 4. Burgemeester M. Casteur en stadssecretaris A. Blockerije worden gemachtigd om namens de stad Ninove de akte te ondertekenen.

Raadslid A. Schorreel (Pro) neemt niet deel aan de stemming.