



GR20111124 punt 16: Subsidiereglement ter bevordering van het aanleggen van een groendak - Aanpassen reglement - Goedkeuring

DE RAAD

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2008 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2008 – 2013 "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" tussen de Vlaamse overheid en de gemeenten waarbij de stad zich engageert om onder andere doelstellingen uit het thema Natuur uit te voeren;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2008 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter bevordering van het aanleggen van een groendak op een woning of ander gebouw;

Gelet op de handleiding van de samenwerkingsovereenkomst waarbij gesteld wordt dat de gemeenten met een goedgekeurd subsidiereglement voor groendaken een vergoeding krijgen van maximaal 31 euro/m²;

Overwegende dat, gezien de beperkte middelen op de begroting, na 31 december 2011 de Vlaamse overheid alleen nog subsidies terugbetaalt die worden verleend aan particulieren voor de aanleg van een groendak op een gebouw dat in hoofdzaak dient voor privégebruik;

Overwegende dat het aangewezen is dat het subsidiereglement van de stad in deze zin wordt aangepast;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

1. Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2008 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2012 en door volgende bepalingen vervangen :

Artikel 1.

Onderhavig reglement is van toepassing op:

– het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van Ninove voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

Artikel 2.

§ 1. Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum 31 euro per vierkante meter groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

§2. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen). Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

§3. De datum van indienen van de subsidieaanvraag van de particulier bij de gemeente geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

Artikel 3. Algemene voorwaarden

§1. Het betreffende dak kan slechts eenmaal betoelaagd worden.

§2. De aanvraag tot het verkrijgen van de subsidie dient vóór het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de stad ter beschikking wordt gesteld.

§3. Op dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
- adres van de woning waar het extensief groendak wordt geplaatst;
- het aantal m² extensief groendak en een aanduiding op plan van de plaats op het dak;
- een gedetailleerde beschrijving van de concrete zaken waarvoor men een premie vraagt, waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren en een schets van de installatie of voorziening;
- een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld;
- een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode zoals bepaald in artikel 3 §7.

§4. De stad is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

§7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

Artikel 4. Procedure

§1 Procedure

1. Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de dienst leefmilieu het dossier en adviseert het college van burgemeester en schepenen.
2. Het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing m.b.t. het uitbetalen van de uit te voeren werken.
3. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier.
4. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag.
5. De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de dienst leefmilieu. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de zes maand na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's, ...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd.
6. Een afgevaardigde van het gemeentebestuur kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan. De dienst leefmilieu adviseert het college van burgemeester en schepenen.
7. Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

§2 Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§3 Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Artikel 5

Dit reglement treedt in voege op 1 januari 2012 en geldt zolang de stad in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" subsidies kan ontvangen voor groendaken.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.