



GR20110915 punt 29: verkaveling (Kloostermolenstraat-Kruisvijverstraat) met ontsluiting langs de Denderhoutembaan te Ninove - Kosteloze overname wegenisinfrastructuur om reden van openbaar nut - Goedkeuring.

DE RAAD

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de nv Matexi met zetel te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan 180 langs de Denderhoutembaan te Ninove een verkaveling realiseerde met inbegrip van de weginfrastructuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 1992 waarbij het ontwerp van het wegtracé met riolering in de verkaveling van de bvba Nimmobo, Zuid Australiëlei 42 te 8860 Meulebeke gelegen langs de Denderhoutembaan te Ninove, geraamd op 295.763,62 euro, btw inclusief (11.931.075 fr.) werd goedgekeurd;

Gelet op de collegebeslissing van 16 augustus 1994 waarbij de eindafrekening van de wegen- en rioleringswerken binnen de verkaveling ten bedrage van 208.346,10 euro (8.404.661 fr.) werd goedgekeurd;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve aanvaarding dat op 5 december 1995 door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd en waaruit blijkt dat geen opmerkingen werden geformuleerd over de aangelegde weg met riolering;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 januari 1998 waarbij het ontwerp voor de aanleg van voetpaden in de verkaveling, geraamd op 106.798,80 euro, btw inclusief (4.308.253 fr.) werd goedgekeurd;

Gelet op de collegebeslissing van 14 december 1999 waarbij akte werd genomen van de eindafrekening voor de aanleg van de voetpaden ten bedrage van 84.252,39 euro (3.398.733 fr.), btw inclusief;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve aanvaarding dat op 8 november 2001 door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd en waaruit blijkt dat geen opmerkingen werden geformuleerd over de aangelegde voetpaden;

Gelet op de samenvattende opgave van de uitgevoerde en betaalde uitbreidingswerken aan de nutsleidingen opgemaakt door de heer Christian Vande Vyvere van de bvba Nimmobo als volgt:

- waterleiding: 26.103,18 euro (1.053.000 fr.)
- verlichting, gas en TV-distributie: 84.831,61 euro (3.422.099 fr.);

Gelet op het plan van de verkaveling met aanduiding van de aan de stad gratis over te dragen oppervlakte voor inlijving in het openbaar domein;

Gelet op het opmetingsplan waaruit blijkt dat de over te dragen wegenisinfrastructuur werd vastgesteld op 68 are 36 ca 84 dma;

Gelet op het schattingsverslag van 20 mei 2011 opgemaakt door de ontvanger der registratie te Ninove waaruit blijkt dat de waarde voor de gemeten oppervlakte van 68 a 36 ca 84 dma, afgerond neerkomt op 34.200 euro;

Overwegende dat kan overgegaan worden tot overdracht van de volledige wegenisinfrastructuur;

Gelet op de akte van afstand opgemaakt met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad;

Gelet op de collegebeslissing van 31 mei 2011 waarbij de procedure werd opgestart voor de kosteloze overname om reden van openbaar nut van de weginfrastructuur in de verkaveling van de bvba Nimmobo met ontsluiting langs de Denderhoutembaan te Ninove, kadastraal gekend sectie A – deel van het nummer 327 h3 en 327 l3;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van 25 maart 2003 waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend ;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

1. De kosteloze overname door de stad van een perceel met een oppervlakte van 68a 36ca 84dm² (deel van vroegere nrs. 327 h³ en 327 l³) en thans gekend onder Ninove, sectie a nr. 327 d4, waarop de wegenisinfrastructuur in de verkaveling (Kruisvijverstraat – Kloostermolenstraat) met ontsluiting langs de Denderhoutembaan te Ninove werd aangelegd, wordt goedgekeurd.
2. De akte houdende overdracht van voornoemd goed te Ninove aan de stad Ninove wordt goedgekeurd zonder beding van prijs en volgens de voorwaarden vermeld in de akte.
3. Verkoopster verklaart de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.
4. Er wordt gevraagd deze overname van openbaar nut te verklaren.
5. Afschrift van deze beslissing wordt aan de akte van overdracht toegevoegd en overgemaakt aan de nv Matexi, Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem.