



GR20110623 punt 14: sloping voormalig rustoord Burchtstraat 46 te Ninove - Goedkeuring principe - Machtiging aanstelling ontwerper

De raadsleden W. Vande Winkel (Groen!) en K. Coppens (Pro) dienen het volgende amendement in:

Het besluit wordt volledig vervangen door de volgende tekst:

1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om een ontwerper aan te stellen bij wijze van onderhandelingsprocedure voor een technische studie voor de geheel of gedeeltelijke sloop van het voormalig rustoord, Burchtstraat 46.
2. De voorwaarden vervat in het bestek worden goedgekeurd.

Dit amendement wordt door de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

DE RAAD

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2009 houdende goedkeuring van de ruil van gronden en gebouwen tussen de stad Ninove en het OCMW Ninove, waarbij de stad de percelen langs de Centrumlaan te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2^e afdeling sectie B nrs.

1679T en 1679V, met een oppervlakte van 1ha 50a 45ca afstaat aan het OCMW en het OCMW in tegenruil aan de stad het rustoord en de kapel in de Burchtstraat, kadastraal gekend Ninove 2^e afdeling sectie B nrs. 1088N en 1089A, met een oppervlakte van 95a 79ca, mits een opleg door het OCMW aan de stad van 923.279 EUR, waarvan 316.279 EUR zal worden betaald bij het verlijden van de akte en 607.000 EUR op 1 maart 2011;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2010 waarbij volgende oppervlakten en prijzen werden goedgekeurd:

- nrs. 1089A en 1088N/deel: 90a 38ca

- opleg ten laste van het OCMW-Ninove: 1.040.768 EUR, waarvan 433.768 EUR aan de stad te betalen bij het verlijden van de akte en 607.000 EUR op 1 maart 2011;

Overwegende dat het wenselijk is de leegstaande gebouwen van het voormalig rustoord, Burchtstraat 46, te slopen voor de realisatie van een nieuw bouwproject, na de opmaak van een masterplan en de goedkeuring van een ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat voor de verwarming van de kapel in de Burchtstraat een nieuwe stookplaats zal dienen te worden voorzien omdat de verwarming van de kapel momenteel nog gebeurt vanuit de stookplaats naast het gebouw "De Cooman", die eigendom van het OCMW is;

Overwegende dat voor de elektrische installatie van de kapel een nieuw tellerlokaal zal dienen te worden ingericht;

Overwegende dat voor de strijkwinkel, in afwachting van de oprichting van een nieuwbouw door het OCMW, zal moeten worden gezocht naar een nieuwe tijdelijke herlocatie;

Overwegende dat voor de opmaak van het aanbestedingsdossier, de opvolging van voornoemde werken en de veiligheidscoördinatie een beroep zal worden gedaan op een ontwerper, aan te stellen bij wijze van onderhandelingsprocedure;

Overwegende dat de studiekosten worden geraamd op 50.000 EUR, BTW inclusief;

Gelet op het bestek;

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in de buitengewone dienst van het budget 2011, onder artikel 930/723-60;

Gelet op het amendement van de raadsleden W. Vande Winkel en K. Coppens dat door de gemeenteraad eenparig wordt goedgekeurd;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om een ontwerper aan te stellen bij wijze van onderhandelingsprocedure voor een technische studie voor de geheel of gedeeltelijke sloop van het voormalig rustoord, Burchtstraat 46.

2. De voorwaarden vervat in het bestek worden goedgekeurd.