



GR20110331 punt 26.2: vraag van de raadsleden Hans Van Der haegen en Dirk Vanderpoorten om volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen - Aankoop via openbare verkoop om reden van openbaar nut van een handelspand en grond Graanmarkt 39 te

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Overwegende dat het handelspand en bijhorende grond Graanmarkt 39, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nr. 1150B, met een oppervlakte van 9a 60ca, in twee loten openbaar te koop werd gesteld door de notariskantoren Evenepoel en De Brakeleer en Caeymaex en Palstermans op 24 maart 2011;

Overwegende dat lot 1 handelspand Graanmarkt 39 op de zitdag van 24 maart 2011 gebracht werd op 290.000 EUR en lot 2 grond met garageboxen uitgevende op de Oude Kaaischoolstraat op 125.000 EUR;

Gelet op de algemene verkoopvoorwaarden van het provinciaal genootschap der notarissen van Oost-Vlaanderen, inzonderheid artikel 15, artikel 19 en artikel 20;

Gelet op het lastenkohier van de openbare verkoop, inzonderheid artikel 15.3 en artikel 19;

Overwegende dat de vrederechter op de eerste zitdag besliste de mogelijkheid tot het indienen van een hoger bod toe te laten;

Overwegende dat het hoger bod minimaal 10% van de hoofdprijs moet bedragen, maar niet hoger moet zijn dan 6.200 EUR;

Overwegende dat het hoger bod voor lot 1 minimaal 296.200 EUR moet bedragen en voor lot 2 minimaal 131.200 EUR;

Overwegende dat een hoger bod op één van beide loten volstaat om voor beide loten een tweede zitdag te hebben;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2011 om in verband met een mogelijke aankoop door de stad van het handelspand en bijhorende grond Graanmarkt 39 aan de heer Wim Rasschaert juridisch advies te vragen;

Gelet op de omzendbrief van 12 februari 2010 van de minister van Binnenlands Bestuur (BB 2010/02) betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten – procedure;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2011 om in verband met een mogelijke aankoop door de stad van het handelspand en bijhorende grond Graanmarkt 39 de heer Guido De Saedeleer aan te stellen voor de schatting van voornoemd goed;

Overwegende dat dit handelspand thans leeg staat;

Overwegende dat de andere percelen langs die kant van de Graanmarkt thans in gebruik zijn als handelspand of woning;

Overwegende dat de doorwaadbaarheid vanuit de Graanmarkt naar de Dender werd opgenomen in het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ninove, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 13 januari 2011, en dat het richtinggevende gedeelte van dat gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ninove in een verbinding voor langzaam verkeer tussen Oude Graanmarkt en de Dender voorziet;

Overwegende dat het handelspand en bijhorende grond Graanmarkt 39 een unieke kans biedt om deze doorwaadbaarheid van de voormalige OCMW-site vanuit de Graanmarkt naar de Dender te realiseren ;

Overwegende dat voornoemd goed een uitzonderlijke opportuniteit vormt om een verbinding voor traag verkeer (fietsers, voetgangers) tussen de Graanmarkt en de voormalige OCMW-site te realiseren;

Overwegende dat de ontwikkeling van de voormalige OCMW-site zoals bepaald in het ruimtelijk structuurplan zonder deze verbinding ernstig gehypothekeerd wordt;

Overwegende dat voornoemd goed bovendien perfect aansluit bij de stadseigendommen van de voormalige OCMW-site;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2010 waarbij de firma Idea Consult, Kunstlaan 1-2 bus 16, 1210 Brussel bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd aangesteld voor de opmaak van een strategisch plan van aanpak voor de voormalige OCMW-site en aanpalende eigendommen tussen de Graanmarkt, de Dender, de Burchtstraat en de Oude Kaaistraat;

Gelet op het schattingsverslag;

Gelet op het juridisch advies van de heer Wim Rasschaert;

Overwegende dat voor de aankoop van onroerend patrimonium een krediet van 600.000 euro voorzien werd in het budget dienstjaar 2011, buitengewone dienst, onder artikel 930/711-60;

Overwegende dat indien de stad gebruik maakt van het hoger bod, er een tweede zitdag komt waar de loten na bieding definitief zullen worden toegewezen;

Overwegende dat indien de stad deze loten wenst te verwerven, de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen machtiging moet verlenen om op deze tweede zitdag te bieden;

BESLUIT, met 19 ja-stemmen, 3 nee-stemmen en 7 onthoudingen

Open VLD, CD&Vplus, raadslid G. De Troyer en de onafhankelijke gemeenteraadsleden (met uitzondering van raadslid M. De Smet) stemmen voor. Groen! en Pro (met uitzondering van raadslid G. De Troyer) stemmen tegen. Vlaams Belang/Vlott en schepenen M. De Smet (onafhankelijke) onthouden zich.

Artikel 1

De aankoop via openbare verkoop om reden van openbaar nut van het handelspannend en bijhorende grond Graanmarkt 39, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nr. 1150B, met een oppervlakte van 9a 60ca, beide loten, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om gebruik te maken van het recht van hoger bod ten bedrage van 131.200 EUR voor lot 2.

Raadslid M. Torrekens (Open VLD) keert terug in de vergadering van de gemeenteraad.

De raadsleden G. D'haeseleer, L. Praet, P. Schietecat, W. Somers en V. Vanderpoorten (Vlaams Belang/Vlott) verlaten de vergadering van de gemeenteraad.

Schepenen F. Van Eeckhout (CD&Vplus) stelt voor om dit punt in openbare zitting voort te zetten. Hij stelt voor om artikel 3 als volgt te formuleren : Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deel te nemen aan de biedingen voor beide loten op de tweede zitdag binnen de financiële mogelijkheden van de stad.

BESLUIT, met 20 ja-stemmen en 5 nee-stemmen

Open VLD CD&Vplus, raadslid G. De Troyer (Pro) en de onafhankelijke gemeenteraadsleden (met uitzondering van raadslid D. Souffriau) stemmen voor. Pro (met uitzondering van raadslid G. De Troyer), Vlaams Belang/Vlott, Groen! en raadslid D. Souffriau (onafhankelijke) stemmen tegen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deel te nemen aan de biedingen voor beide loten op de tweede zitdag binnen

