



GR20101216 punt 25: interpellatie van raadslid Werner Somers betreffende de verkavelingsaanvraag van de NV Fico m.b.t. percelen gelegen in de Halfstraat te Aspelare

Volgende motivering wordt door de heer Werner Somers in zijn interpellatie vermeld:

In de loop van de maand oktober werd voor de derde keer een openbaar onderzoek gehouden over de plannen van de NV FICO (Willy Michiels) om in de Halfstraat een verkaveling te realiseren. De derde verkavelingsaanvraag, die deze zomer werd ingediend, verschilt nauwelijks van de tweede aanvraag. Nog steeds is het de bedoeling om het gebied waarover het gaat, te verkavelen in 20 loten voor halfopen bebouwing en 5 loten voor open bebouwing, wat neerkomt op een woningdichtheid van ongeveer 20 woningen/ha. De volledige Halfstraat telt momenteel slechts 15 woningen, allemaal open bebouwingen.

Een voorlopig dossier van de vorige verkavelingsaanvraag werd overgemaakt aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Het antwoord van de heer Castele, dat dateert van 8 mei 2009, liet aan duidelijkheid niets te wensen over: "Enkel een plan met uitsluitend open bebouwingen en gelegen buiten het overstromingsgebied, en dat de grens agrarisch gebied/landelijk woongebied respecteert, is eventueel aanvaardbaar."

Ook tijdens het recente openbaar onderzoek dienden buurtbewoners massaal bezwaarschriften in. Daarenboven liepen negatieve adviezen binnen van verschillende instanties. Ruimte & Erfgoed bijvoorbeeld bracht een ongunstig advies uit omdat de verkavelingsplannen voorzien in de sloop van de historische vierkantshoeve 'Hof ter Schueren', die voorkomt op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het Agentschap stelt het behoud en de restauratie van de hoeve voor.

Vragen :

1. Heeft het schepencollege, gelet op de pertinente bezwaren en op de uitgebrachte negatieve adviezen, reeds een weigeringsbesluit genomen over de verkavelingsaanvraag of zal het college binnen afzienbare tijd een dergelijk besluit nemen?
2. Waarom werd het dossier naar aanleiding van de vorige aanvragen niet aan de gemeenteraad voorgelegd na afsluiting van het openbaar onderzoek, gelet op het feit dat het een zgn. grote verkaveling betreft, d.w.z. een verkaveling die met wegeaanleg gepaard gaat? Wanneer zal de gemeenteraad zich over de zaak der wegen mogen uitspreken?
3. Welke inspanningen zal het schepencollege leveren om te voorkomen dat het historische Hof ter Schueren onherroepelijk verloren gaat? Overweegt het college een beschermingsaanvraag in te dienen?
4. Werd het advies van de Gecoro ingewonnen over deze aanvraag of zal dit alsnog geschieden?
5. Is het schepencollege van oordeel dat de voorliggende verkavelingsplannen geen extra wateroverlast zullen veroorzaken?