



GR20100325 punt 14: verkaveling Stenemolen - overname weginfrastructuur

14. VERKAVELING "STENENMOLEN" IN MEERBEKE - KOSTELOZE OVERNAME VAN DE WEGENINFRASTRUCTUUR OM REDEN VAN OPENBAAR NUT - GOEDKEURING.

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 april 2000 waarbij het ontwerp van de infrastructuurwerken in de verkaveling "Stenemolen" te Meerbeke werd goedgekeurd en waarbij aan de verkavelaar, de bvba Goen, Massemsessteenweg in Wetteren, werd opgelegd om na uitvoering van de werken, de wegzate, de volledige wegen- en rioleringsinfrastructuur evenals alle nutsleidingen kosteloos af te staan aan de stad;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve aanvaarding waaruit blijkt dat geen opmerkingen werden gemaakt over de uitgevoerde werken in de verkaveling omvattende:

- het aanleggen van een gescheiden riolering in de verkaveling
- het aanleggen van een kws-verharding
- het uitvoeren van de nodige grondwerken voor de aanleg van de nutsleidingen
- het aanleggen van voetpaden in grijze klinkers;

Overwegende dat het college van burgmeester en schepenen in zitting van 5 maart 2009 besliste de kosteloze overname van de weginfrastructuur in de verkaveling om reden van openbaar nut aan de gemeenteraad voor te dragen;

Gelet op het plan opgemaakt door het studiebureau Goen met aanduiding van de over te nemen oppervlakte van 1.728,54 m², kadastraal gekend Meerbeke, 4e afdeling, sectie A, nummer 365m;

Overwegende dat met het oog op de voorlegging van het dossier aan de gemeenteraad van 6 april 2009 tot 20 april 2009 een openbaar onderzoek werd georganiseerd;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het schattingsverslag van 8 februari 2010 van de Ontvanger van de Registratie van het Ministerie van Financiën, Bevrijdingslaan 7 te 9400 Ninove waarin de verkoopwaarde van de over te nemen infrastructuur 5 euro/m² wordt geschat, hetzij in totaal 86.427 euro;

Gelet op de factuur van Intergem waaruit blijkt dat voor de aanleg van het laagspanningsnet, het gasnet en het Tv-distributienet in de verkaveling in totaal 31.206,03 euro werd betaald;

Gelet op de factuur van Intergem waaruit blijkt dat voor het uitbreiden van de openbare verlichting door de verkavelaar een bedrag van 5.173,02 euro werd betaald;

Gelet op de brief van 4 juli 2000 van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening waarin bevestigd wordt dat de verkavelaar heeft voldaan aan de financiële verplichtingen tegenover de VMW voor de uitbreiding van het waterleidingnet en dat een bedrag van 12.667,36 euro werd gestort;

Gelet op de plannen van de aangelegde nutsleidingen in de verkaveling;

Gelet op de eindafrekening van de door de nv Openbare Werken Tavernier in opdracht van de bvba Goen aangelegde wegen in de private verkaveling voor het bedrag van 151.921,79 euro (6.128.510 fr.);

Gelet op de ontwerpakte van afstand van grond;

Overwegende dat de overname van de wegen geschiedt om reden van openbaar nut;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

1. De kosteloze overname om reden van openbaar nut lastens de bvba JBCC, Massemsessteenweg 1 te 9230 Wetteren (vroeger bvba Goen) van de wegeninfrastructuur in de private verkaveling "Stenenmolen" (nu Eduard Poelaertstraat) te Meerbeke, kadastraal gekend sectie A, nummer 365 m met een totale oppervlakte van 1.728,54 m², wordt goedgekeurd.
2. De verwerving vertegenwoordigt een waarde van 86.427 euro, maar wordt gratis aan de stad afgestaan.
3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om met de bvba JBCC, Massemsessteenweg 1 te 9230 Wetteren een overeenkomst af te sluiten.
4. De overgenomen infrastructuur wordt van openbaar nut verklaard.