



Start-upwinkel

Wat is de start-upwinkel?

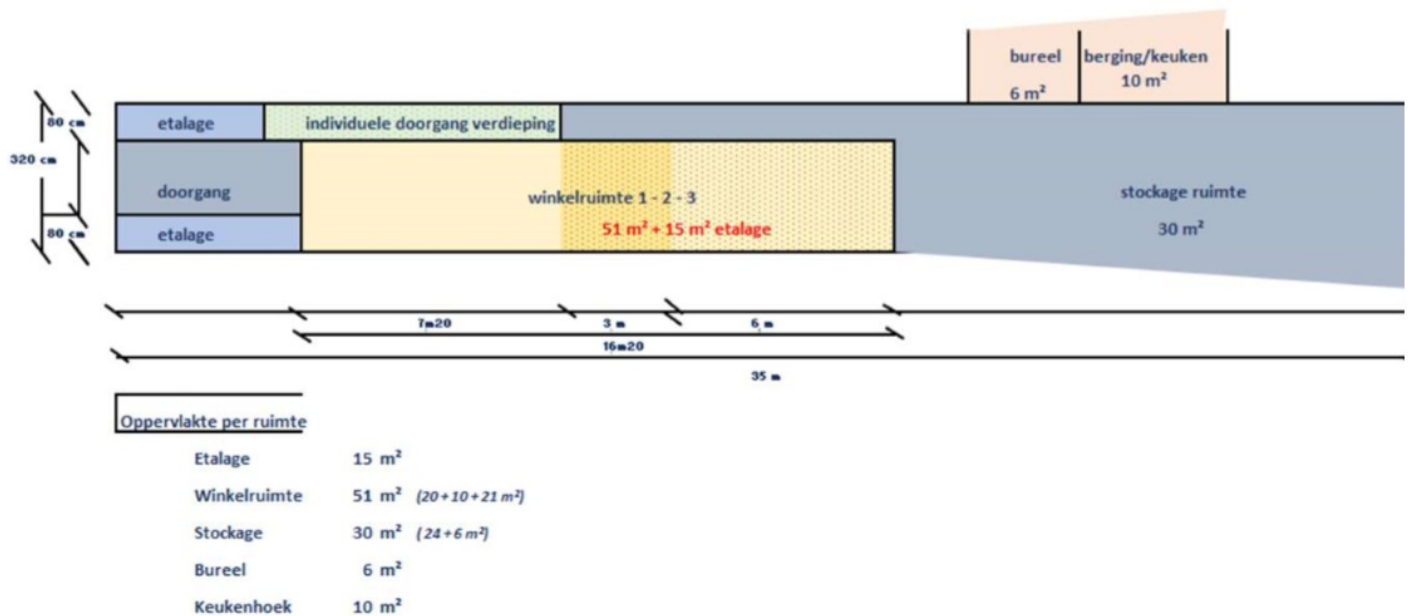


Denk jij eraan een eigen zaak te starten, maar durf je de stap naar het huren van een eigen pand nog niet te nemen? Wil je graag je concept eerst uittesten om te kijken of het werkt? Dan kan de stad jou een handje helpen! Via de stad kan je een gebruiksklaar handelspand huren aan een sterk verlaagde huurprijs (met inbegrip van de verbruikskosten). Zo kan jij, zonder al te grote kosten te moeten maken, testen of jouw droom haalbaar is.

Het pand

Waar? Oudstrijdersplein 18, Ninove

Oppervlakte:



Wat zijn de huurmodaliteiten?

De [huur- en verhuurmodaliteiten](#) voor de start-upwinkel werden door de gemeenteraad op 13 september 2018 vastgelegd.

Hieronder lees je de voornaamste voorwaarden.

Wie zoeken we?

- Je bent een startende zelfstandige ondernemer
- Het is je eerste zaak (ook geen winkel elders)
- De start-up is geen herhuisvesting van een bestaande handelszaak
- Je hebt een (redelijk) innovatief winkelconcept
- Je beschikt over een sluitend en kwalitatief voldoende businessplan

Welke activiteiten zijn niet toegelaten in de start-up?

- (Para)medische, vrije of intellectuele beroepen
- Financiële en/of administratieve dienstverlenende beroepen
- Vzw's die een horeca-activiteit uitoefenen
- Nachtwinkels/automatenshops
- Private bureaus voor telecommunicatie en phoneshops
- Kansspelinrichtingen
- Kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- Louter groothandel (B2B)

Wat is de huurprijs?

De huurprijs bedraagt **€ 450,00 per maand** (incl. kosten voor water, gas, elektriciteit, kabel, internet en alle andere voorzieningen en/of aansluitingen) Er is daarnaast ook nog een borg te betalen van 3 maanden huur.

Hoe lang kan je huren?

- Min. 4 maanden – max. 1 jaar

- Wil je het pand huren met meerdere handelaars, dan kan dat (collectieve huur)

De winkelruimte

- Het pand wordt gebruiksklaar opgeleverd
- Je mag als huurder aanpassingen uitvoeren, die dienen vooraf wel besproken en goedgekeurd te worden
- Na afloop van de huur moet je de winkel 'wederopleveren' in de oorspronkelijke staat, tenzij anders overeengekomen.

Interesse? Welke stukken leg je voor?

- Ingevuld en ondertekend [inschrijvingsformulier](#) tot kandidatuurstelling
- Sluitend en voldoende kwalitatief businessplan
- Kopie inschrijving KBO
- Bewijs inschrijving sociale verzekeringskas voor zelfstandig beroep

Bijkomende verplichtingen

Je moet als huurder

- deelnemen aan kernversterkende acties, maatregelen en evenementen van de stad Ninove:
 - afwijkingen op wekelijkse rustdag (koopzondagen)
 - promotionele initiatieven/evenementen
- de engagementen naleven van inschrijving/registratie en actief deelnemen aan gerichte infosessies en andere opvolging in het kader van de initiatieven die aan bod kwamen in het vorige punt (kernversterkende acties, maatregelen en evenementen).

Start-up huren in 2026?

De start-upwinkel komt opnieuw vrij vanaf 1 december 2025. Heb jij interesse om te huren gedurende één jaar? Vul het [inschrijvingsformulier](#) in, onderteken het, en dien het samen met de verplichte bijlagen in **vóór 10 november** via:

- brief t.a.v. de dienst lokale economie, Centrumlaan 100, 9400 Ninove
- afgifte aan onthaal van het stadhuis site Bevrijdingslaan 7, 9400 Ninove
- e-mail naar lokale.economie@ninove.be

Het pand in beeld

Een wandeling door de start-up:

Eerdere huurders van de start-up

À la bonheur huurde de start-upwinkel van 2020 tot 2021 en was zo de eerste huurder.

Les Terroirs was tot midden maart 2022 de tweede huurder.

O'lys Blanc huurde de start-up tot april 2023 en was zo het derde succesverhaal. Na een succesvolle start in de start-up verhuisden Griet, Maxim en Sandra hun zaak naar een ander pand in de stad. Hun terugblik op de start-upervaring en ultieme tips voor nieuwe starters lees je [hier](#).

Van mei 2023 tot januari 2024 verbleef **S.db_design** als vierde huurder in de start-upwinkel. Maak [hier](#) kennis met Sam.

Vanaf 6 december 2024 palmt **LokalZ** de start-upwinkel in voor de periode van één jaar. Bij LokalZ zal je tot eind 2025 terechtkunnen voor een ruim aanbod aan lokale producten, opgedeeld in drie categorieën: Ninoofs, regionaal en Belgisch. Maak [hier](#) kennis met Jaro.

Contact informatie

- **Lokale economie (dienst)**

Stadhuis - site Bevrijdingslaan

Bevrijdingslaan 7
9400 Ninove

- o T **054 50 50 50**
- o lokale.economie@ninove.be

Openingsuren

Vandaag open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak), van 14:00 tot 16:00 (na afspraak)

Morgen open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak), van 14:00 tot 16:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)