



Inlichtingen bij de architect

Als je gaat bouwen of verbouwen neem je een architect onder de arm voor het **opmaken van de bouwplannen** en de **controle op de uitvoering van de werkzaamheden**.

De taak van de architect beperkt zich echter niet alleen tot het ontwerpen van je woning of tot het intekenen van plannen. De architect verzamelt eveneens de nodige gegevens over het project. Zo kan de rol van de architect al beginnen bij de **keuze van de grond**. Van het allergrootste belang zijn de bodemingesteldheid, niveauverschillen en oriëntatie van de grond. Informeer zelf ook in de buurt over de draagkracht van de bodem. Een slechte ondergrond kan namelijk bijkomende funderingskosten met zich mee brengen.

Ook over de **waterhuishouding** van het perceel en de omgeving moet je je inlichten. De ligging in een overstromingsgebied kan beperkend zijn voor het bouwen en verbouwen, zoniet onmogelijk!

Verder verzamelt de architect gegevens omtrent de voorschriften van de verkaveling, het BPA, de zonering volgens het gewestplan, enz., maakt het bestek op, vraagt offertes van aannemers, controleert de werken.

Hij blijft net als de aannemer van begin tot einde 10 jaar aansprakelijk voor het concept en de uitvoering.

📞 Contact informatie

• Ruimtelijke ordening (dienst)

Stadhuis - site Bevrijdingslaan

Bevrijdingslaan 7
9400 Ninove

- o T [054 50 50 50](tel:054505050)
- o ruimtelijke.ordening@ninove.be

Openingsuren

Vandaag open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak), van 16:00 tot 19:45 (na afspraak)

Morgen open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)