

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 17 juli 2018

Vanderpoorten Dirk, voorzitter gemeenteraad;

De Jonge Tania, burgemeester;

Coppens Katie, Cosyns Veerle, Evenepoel Henri, Torrekens Marc, schepenen;

Meert Lieven, OCMW-voorzitter-schepen;

Van Eeckhout Freddy, Corijn Rudy, D'haeseleer Guy, Van Ongeval Octaaf, Malfroot Ilse, Van Melkebeek Antoine, Vermassen Stijn, Plancke Marc, Arents Joost, Verberckmoes Levi, De Ridder Misja, Steenhout Hedwig, Souffriau Dirk, Roelandt Luc, gemeenteraadsleden;

De Bruyne Ann, waarnemend secretaris

9. Gemeentebelastingen - retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen - aanpassing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen van 25 oktober 2012;

Gelet op het verslag van de vergadering van de kunst- en cultuurraad van 15 mei 2018;

Overwegende dat in functie van het aanrekenen van de tarieven voor het gebruik van de ter beschikking gestelde gebouwen en accommodatie van de buurthuizen wordt rekening gehouden met twee elementen:

- het soort gebruiker
- de aard van de activiteit;

Overwegende dat het passend is, overeenkomstig de andere retributiereglementen behorende tot de sector vrije tijd, het aantal gebruikerscategorieën te herleiden tot twee, zijnde

- categorie A: niet-commercieel tarief,
- categorie B: commercieel tarief;

Overwegende dat het passend is voor de toepassing van het niet-commercieel tarief een onderscheid te maken tussen gebruikers uit Ninove en gebruikers van buiten Ninove; gebruikers van buiten Ninove betalen 200 procent van het tarief van categorie A;

Overwegende dat het passend is volgende locaties toe te voegen aan het reglement en ter beschikking te stellen van de bevolking:

- de sportzaal van de school van Appelterre-Eichem,
- de polyvalente zaal 'De Linde' in Meerbeke,
- de voormalige Sint-Theresiakerk met 2 lokalen (klein en groot vergaderlokaal) in Meerbeke
- de inkomhal van het Oud Stadhuis in Ninove;

Overwegende dat het passend is het vergaderlokaal in het buurthuis De Kasseide in Lieferringe te schrappen en de zaal te vergroten met de ruimte van het vergaderlokaal;

Overwegende dat het passend is volgende locatie te schrappen: buurthuis Pollare;

Overwegende dat door de nieuwe indeling van de gebruikerscategorieën en de aard van de activiteit nieuwe tarieven voorgesteld worden:

		Categorie A	Categorie B
Appelterre-Eichem	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150
	Gemeenteschool - sportzaal	€ 10	€ 150
Aspelare	Buurthuis Hofstad - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis Hofstad - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Denderwindeke	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150
	Gemeenteschool - turnzaal	€ 10	€ 150
Lieveringe	Buurthuis De Kasseide - zaal	€ 10	€ 150
Meerbeke	De Linde - polyvalente zaal	€ 25	€ 150
	De Linde - polyvalente zaal (eetfestijn)	Niet mogelijk	€ 250
	De Linde - keuken	€ 10	€ 150
	De Linde - vergaderzaal gelijkvloers	€ 10	€ 150
	De Linde - vergaderzaal eerste verdieping	€ 10	€ 150
	De Linde - bergruimte	€ 60 op jaarbasis	
	Oud Gemeentehuis	€ 5	Niet mogelijk
Nederhasselt	Gemeenteschool - turnzaal	€ 10	€ 150
Ninove	Oud Stadhuis - vergaderlokaal	€ 10	€ 150
	Oud Stadhuis - tentoonstellingszaal *	€ 10	€ 150
	Oud Stadhuis - tentoonstellingszaal *	€ 25/weekend	€ 375/wknd
	De Koepoort	€ 10	€ 150
	ex-kerkgebouw Sint-Theresia***	€ 25	€ 150
	groot vergaderlokaal van het ex-kerkgebouw***	€ 10	€ 150
	klein vergaderlokaal van het ex-kerkgebouw***	€ 5	Niet mogelijk
	Stadhuis - inkomhal **	Niet mogelijk	€ 400
Okegem	Buurthuis 't Kouterken - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis 't Kouterken - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Outer	Buurthuis De Pallieter - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis De Pallieter - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Voorde	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150

* weekend = van vrijdagavond t/m zondagavond; voor een tentoonstelling is in het tarief één dag opbouw en één dag afbouw inbegrepen

** enkel voor plechtige zittingen en mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen

*** het is verboden in het ex-kerkgebouw Sint-Theresiakerk erediensten van welke strekking ook te houden

Overwegende dat voor het niet-commercieel tarief gebruikers die in hetzelfde werk- of kalenderjaar minstens 20 maal hetzelfde lokaal of gebouw gebruiken en voor dit 'jaargebruik' vooraf reserveren de helft van de bepaalde retributie betalen;

Overwegende dat de bepalingen van artikel 2 met betrekking tot de inkomhal stadhuis weggelaten worden omdat dit tarief geïntegreerd werd in artikel 3 van het retributiereglement;

Besluit:

Het retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen van 25 oktober 2012 wordt vanaf 1 september 2018 opgeheven en vanaf dan door volgende bepalingen vervangen:

Artikel 1

Het stadsbestuur stelt een aantal lokalen en gebouwen ter beschikking als buurthuis. Bij het bepalen van de retributie voor het gebruik wordt rekening gehouden met twee elementen:

- Het soort gebruiker
- De aard van de activiteit

Artikel 2: Gebruikerscategorieën

In functie van het aanrekenen van tarieven worden de gebruikers ingedeeld in twee categorieën. Bij betwisting over deze categorieën beslist het college van burgemeester en schepenen.

Tarief categorie A: niet-commercieel tarief

Een niet-commercieel tarief geldt voor activiteiten die als niet-commercieel worden beschouwd, dit wil zeggen: voor activiteiten waarbij een toegangsgeld van maximum 15 euro wordt gevraagd.

Het tarief wordt toegepast voor niet-commerciële activiteiten van:

- door de stad erkende verenigingen, beheersorganen, adviesraden en dorpsraden
- door de stedelijke feestcommissie erkende carnavalsverenigingen en carnavalsinstanties
- Ninoofse scholen en instellingen
- Ninoofse kunstenaars en andere individuele gebruikers

Voor de toepassing van het niet-commercieel tarief wordt een onderscheid gemaakt tussen gebruikers uit Ninove en gebruikers van buiten Ninove: gebruikers van buiten Ninove betalen 200 procent van het tarief categorie A.

Tarief categorie B: commercieel tarief

Een commercieel tarief geldt voor activiteiten die als commercieel worden beschouwd, dit wil zeggen:

- activiteiten waarbij een toegangsgeld vanaf 15 euro wordt gevraagd
- eetfestijnen en recepties
- familiefeesten, beperkt tot babyborrels, rouwmaaltijden en familiefeesten, op voorwaarde dat er geen elektronisch versterkte muziek wordt gebruikt en enkel in de volgende buurthuizen:
 - o Buurthuis Hofstad Aspelare
 - o Buurthuis De Kasseide Lieferinge
 - o Buurthuis 't Kouterken Okegem
 - o Buurthuis De Pallieter Outer
- activiteiten van natuurlijke personen of rechtspersonen die een nijverheids- of handelsactiviteit uitoefenen
- activiteiten die een winstgevend karakter hebben of verkooppromotie tot doel hebben

Artikel 3:

De retributie wordt als volgt bepaald:

		Categorie A	Categorie B
Appelterre-Eichem	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150
	Gemeenteschool - sportzaal	€ 10	€ 150
Aspelare	Buurthuis Hofstad - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis Hofstad - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Denderwindeke	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150
	Gemeenteschool - turnzaal	€ 10	€ 150
Lieveringe	Buurthuis De Kasseide - zaal	€ 10	€ 150
Meerbeke	De Linde - polyvalente zaal	€ 25	€ 150

	De Linde – polyvalente zaal (eetfestijn)	Niet mogelijk	€ 250
	De Linde – keuken	€ 10	€ 150
	De Linde – vergaderzaal gelijkvloers	€ 10	€ 150
	De Linde – vergaderzaal eerste verdieping	€ 10	€ 150
	De Linde – bergruimte	€ 60 op jaarbasis	
	Oud Gemeentehuis	€ 5	Niet mogelijk
Nederhasselt	Gemeenteschool – turnzaal	€ 10	€ 150
Ninove	Oud Stadhuis – vergaderlokaal	€ 10	€ 150
	Oud Stadhuis – tentoonstellingszaal *	€ 10	€ 150
	Oud Stadhuis – tentoonstellingszaal *	€ 25/weekend	€ 375/wknd
	De Koepoort	€ 10	€ 150
	ex-kerkgebouw Sint-Theresia	€ 25	€ 150
	groot vergaderlokaal van het ex-kerkgebouw	€ 10	€ 150
	klein vergaderlokaal van het ex-kerkgebouw	€ 5	Niet mogelijk
	Stadhuis – inkomhal **	Niet mogelijk	€ 400
Okegem	Buurthuis 't Kouterken – zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis 't Kouterken - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Outer	Buurthuis De Pallieter - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis De Pallieter - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Voorde	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150

* weekend = van vrijdagavond t/m zondagavond; voor een tentoonstelling is in het tarief één dag opbouw en één dag afbouw inbegrepen

** enkel voor plechtige zittingen en mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen

Artikel 4: 'Goede-klantenkorting'

Voor het niet-commercieel tarief geldt dat gebruikers die in hetzelfde werk- of kalenderjaar minstens 20 maal hetzelfde lokaal of gebouw gebruiken en voor dit 'jaargebruik' vooraf reserveren de helft van de bepaalde retributie betalen.

Artikel 5: Retributie voor opkuis, ontruiming en schade

De gehuurde lokalen en gebouwen bevinden zich na afloop van de activiteit in een nette staat. Indien de gebruiker het gehuurde lokaal of gebouw niet net achterlaat, wordt een retributie van 75 euro aangerekend voor de opkuis.

Indien de gebruiker het gehuurde lokaal of gebouw niet onmiddellijk na afloop van de activiteit ontruimt, wordt een retributie van 75 euro aangerekend.

Voor de regeling bij het vaststellen van schade: zie huishoudelijk reglement.

Artikel 6: Oneigenlijk gebruik

Indien vastgesteld wordt dat de activiteit die werkelijk heeft plaatsgehad in het gehuurde lokaal of gebouw tot een hoger tarief aanleiding zou geven, past de gebruiker het verschil bij, met erbovenop een boete van 75 euro.

Artikel 7: Vrijstellingen

Stadsdiensten en de door de stad officieel erkende beheersorganen, adviesraden (alook hun eventuele werk- of themagroepen) en dorpsraden worden vrijgesteld van de retributie voor activiteiten die kaderen binnen hun normale werking. Het college van burgemeester en schepenen kan in een gemotiveerde beslissing afwijkingen toestaan.

Artikel 8: Invordering

Bij niet-betaling geschiedt de invordering overeenkomstig de regels van de burgerlijke rechtspleging bij betwiste gevallen en de procedure van artikel 94 voor niet-betwiste, opeisbare gevallen.

Artikel 9: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de gouverneur van de provincie.

Artikel 10: Huishoudelijk reglement

De bepalingen, opgenomen in het huishoudelijk reglement, zijn eveneens van toepassing.

waarnemend secretaris
Ann De Bruyne

voorzitter gemeenteraad
Dirk Vanderpoorten

Voor eensluidend afschrift,
20 juli 2018

De gedelegeerde ambtenaar,

Ann De Bruyne
waarnemend secretaris