

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad  
Openbare vergadering  
van 20 februari 2020

Vanderpoorten Dirk, voorzitter gemeente- en OCMW-raad;

De Jonge Tania, burgemeester;

Coppens Katie, Arents Joost, Casteur Michel, Vande Winkel Wouter, Torrekens Marc, Evenepoel Henri, Cosyns Véerle, schepenen;

Triest Alain, Van Den Neucker Annelies, Arijns Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, De Schepper Paul, Meert Lieven, Hassine Wassim, Raes Renaat, Vanbrabant Caroline, Waltniel Raf, Verberckmoes Levi, Steenhout Hedwig, Van Schepdael Stefaan, D'Hondt Femke, Rassaerts Gerd, Ardans Bavo, Malfroot Ilse, Verdoodt Dirk, Plancke Sanne, Corijn Rudy, Tiebergyn Sophie, D'haeseleer Guy, De Roose Karolien, gemeenteraadsleden;

Baele Bart, algemeen directeur

### **13. Gemeentebelastingen - retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen - aanpassing**

#### **Motivering**

---

#### **Juridische gronden**

Gelet op artikel 173 van de grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3;

Gelet op het retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen van 17 juli 2018;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2018 om aan de drie ter beschikking gestelde lokalen in de voormalige Sint-Theresiakerk de namen "Buurthuis Berdam" (voor het kerkgebouw), "Theresiazaal" (voor de kleine zaal op het gelijkvloers in het bijgebouw) en "Poelaertzaal" (voor de grote zaal op de eerste verdieping in het bijgebouw) toe te kennen;

#### **Feiten en context**

Overwegende dat het passend is op basis van de evaluatie van de aanpassingen van het retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen van 17 juli 2018:

- artikel 2 van het retributiereglement te wijzigen:

- huidige versie:       familiefeesten, beperkt tot babyborrels, rouwmaaltijden en familiefeesten, op voorwaarde dat er geen elektronisch versterkte muziek wordt gebruikt en enkel in de volgende buurthuizen (...),
- voorgestelde versie:       babyborrels, rouwmaaltijden en andere kleinschalige familiefeesten, op voorwaarde dat er geen elektronisch versterkte muziek wordt gebruikt en enkel in de volgende buurthuizen (...);

- de volgende lokalen uit artikel 3 van het retributiereglement te schrappen:

- groot vergaderlokaal van het ex-kerkgebouw ("Poelaertzaal"),
- klein vergaderlokaal van het ex-kerkgebouw ("Theresiazaal");

Overwegende dat het passend is in artikel 3 van het retributiereglement 'ex-kerkgebouw Sint-Theresia' voortaan te benoemen als "Buurthuis Berdam";

Overwegende dat het passend is volgende bepaling in artikel 3 van het retributiereglement te schrappen: "mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen";

Overwegende dat het passend is volgend lokaal in artikel 3 van het retributiereglement toe te voegen: - Liberale Kring;

Overwegende dat voor het toegevoegde lokaal "Liberale Kring" de volgende retributie kan bepaald worden:

- 50 euro voor categorie A,
- 300 euro voor categorie B;

Overwegende dat het passend is volgende bepaling in artikel 7 van het retributiereglement te schrappen: "Het college van burgemeester en schepenen kan in een gemotiveerde beslissing afwijkingen toestaan";

### **Financiële gevolgen**

---

Overwegende dat de ontvangsten voorzien worden op de algemene rekening 7025005 van het beleidsitem 070920;

### **Adviezen**

---

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen aan te passen;

### **Besluit**

---

met 17 ja-stemmen (Vanderpoorten Dirk, De Jonge Tania, Coppens Katie, Arents Joost, Casteur Michel, Vande Winkel Wouter, Torrekens Marc, Evenepoel Henri, Cosyns Veerle, Triest Alain, Van Den Neucker Annelies, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, De Schepper Paul, Meert Lieven, Hassine Wassim)

16 onthoudingen (Raes Renaat, Vanbrabant Caroline, Waltniel Raf, Verberckmoes Levi, Steenhout Hedwig, Van Schepdael Stefaan, D'Hondt Femke, Rassaerts Gerd, Ardans Bavo, Malfroot Ilse, Verdoodt Dirk, Plancke Sanne, Corijn Rudy, Tiebergyn Sophie, D'haeseleer Guy, De Roose Karolien)

Het retributiereglement voor het gebruik van de gebouwen en de accommodatie van de buurthuizen van 17 juli 2018 wordt vanaf 1 maart 2020 opgeheven en vanaf dan door volgende bepalingen vervangen:

**Titel: retributiereglement voor het gebruik van stadslokalen en -gebouwen als buurthuis**

#### **Artikel 1**

Het stadsbestuur stelt een aantal lokalen en gebouwen ter beschikking als buurthuis. Bij het bepalen van de retributie voor het gebruik wordt rekening gehouden met twee elementen:

- Het soort gebruiker
- De aard van de activiteit

#### **Artikel 2: Gebruikerscategorieën**

In functie van het aanrekenen van tarieven worden de gebruikers ingedeeld in twee categorieën. Bij betwisting over deze categorieën beslist het college van burgemeester en schepenen.

#### Tarief categorie A: niet-commercieel tarief

Een niet-commercieel tarief geldt voor activiteiten die als niet-commercieel worden beschouwd, dit wil zeggen: voor activiteiten waarbij een toegangsgeld van maximum 15 euro wordt gevraagd.

Het tarief wordt toegepast voor niet-commerciële activiteiten van:

Het tarief wordt toegepast voor niet-commerciële activiteiten van:

- door de stad erkende verenigingen, beheersorganen, adviesraden en dorpsraden
- door de stedelijke feestcommissie erkende carnavalsverenigingen en carnavalsinstanties
- Ninoofse scholen en instellingen
- Ninoofse kunstenaars en andere individuele gebruikers

Voor de toepassing van het niet-commercieel tarief wordt een onderscheid gemaakt tussen gebruikers uit Ninove en gebruikers van buiten Ninove: gebruikers van buiten Ninove betalen 200 procent van het tarief categorie A.

#### Tarief categorie B: commercieel tarief

Een commercieel tarief geldt voor activiteiten die als commercieel worden beschouwd, dit wil zeggen:

- activiteiten waarbij een toegangsgeld vanaf 16 euro wordt gevraagd
- eetfestijnen en recepties
- babyborrels, rouwmaaltijden en andere kleinschalige familiefeesten, op voorwaarde dat er geen elektronisch versterkte muziek wordt gebruikt en enkel in de volgende buurthuizen:
  - o Buurthuis Hofstad Aspelare
  - o Buurthuis De Kasseide Lieferinge
  - o Buurthuis 't Kouterken Okegem
  - o Buurthuis De Pallieter Outer
- activiteiten van natuurlijke personen of rechtspersonen die een nijverheids- of handelsactiviteit uitoefenen
- activiteiten die een winstgevend karakter hebben of verkooppromotie tot doel hebben

#### **Artikel 3:**

De retributie wordt als volgt bepaald:

		Categorie A	Categorie B
Appelsterre-Eichem	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150
	Gemeenteschool - sportzaal	€ 10	€ 150
Aspelare	Buurthuis Hofstad - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis Hofstad - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Denderwindeke	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150
	Gemeenteschool - turnzaal	€ 10	€ 150
Lieveringe	Buurthuis De Kasseide - zaal	€ 10	€ 150
Meerbeke	De Linde - polyvalente zaal	€ 25	€ 150
	De Linde - polyvalente zaal (eetfestijn)	Niet mogelijk	€ 250
	De Linde - keuken	€ 10	€ 150
	De Linde - vergaderzaal gelijkvloers	€ 10	€ 150
	De Linde - vergaderzaal eerste verdieping	€ 10	€ 150
	De Linde - bergruimte	€ 60 op jaarbasis	
	Oud Gemeentehuis	€ 5	Niet mogelijk
Nederhasselt	Gemeenteschool - turnzaal	€ 10	€ 150
Ninove	Oud Stadhuis - vergaderlokaal	€ 10	€ 150
	Oud Stadhuis - tentoonstellingszaal *	€ 10	€ 150
	Oud Stadhuis - tentoonstellingszaal *	€ 25/weekend	€ 375/wknd
	De Koepoort	€ 10	€ 150
	Buurthuis Berdam ***	€ 25	€ 150
	Liberale Kring	€ 50	€ 300
	Stadhuis - inkomhal **	Niet mogelijk	€ 400
Okegem	Buurthuis 't Kouterken - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis 't Kouterken - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Outer	Buurthuis De Pallieter - zaal	€ 10	€ 150
	Buurthuis De Pallieter - vergaderlokaal	€ 5	Niet mogelijk
Voorde	Gemeenteschool - refter	€ 10	€ 150

\* weekend = van vrijdagavond t/m zondagavond; voor een tentoonstelling is in het tarief één dag opbouw en één dag afbouw inbegrepen

\*\* enkel voor plechtige zittingen

\*\*\* Het is verboden in het Buurthuis Berdam, ex-kerkgebouw Sint-Theresiakerk, erediensten van welke strekking ook te houden.

#### **Artikel 4: 'Goede-klantenkorting'**

Voor het niet-commercieel tarief geldt dat gebruikers die in hetzelfde werk- of kalenderjaar minstens 20 maal hetzelfde lokaal of gebouw gebruiken en voor dit 'jaargebruik' vooraf reserveren de helft van de bepaalde retributie betalen.

#### **Artikel 5: Retributie voor opkuis, ontruiming en schade**

De gehuurde lokalen en gebouwen bevinden zich na afloop van de activiteit in een nette staat. Indien de gebruiker het gehuurde lokaal of gebouw niet net achterlaat, wordt een retributie van 75 euro aangerekend voor de opkuis.

Indien de gebruiker het gehuurde lokaal of gebouw niet onmiddellijk na afloop van de activiteit ontruimt, wordt een retributie van 75 euro aangerekend.

Voor de regeling bij het vaststellen van schade: zie huishoudelijk reglement.

#### **Artikel 6: Oneigenlijk gebruik**

Indien vastgesteld wordt dat de activiteit die werkelijk heeft plaatsgehad in het gehuurde lokaal of gebouw tot een hoger tarief aanleiding zou geven, past de gebruiker het verschil bij, met erbovenop een boete van 75 euro.

#### **Artikel 7: Vrijstellingen**

Stadsdiensten en de door de stad officieel erkende beheersorganen, adviesraden (alook hun eventuele werk- of themagroepen) en dorpsraden worden vrijgesteld van de retributie voor activiteiten die kaderen binnen hun normale werking.

#### **Artikel 8: Invordering**

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

#### **Artikel 9: Huishoudelijk reglement**

De bepalingen, opgenomen in het huishoudelijk reglement, zijn eveneens van toepassing.

algemeen directeur  
Baele Bart

voorzitter gemeente- en OCMW-raad  
Dirk Vanderpoorten

Voor eensluidend afschrift,  
21 februari 2020

De gedelegeerde ambtenaar,

Bart Baele  
algemeen directeur

