

RETRIBUTIE OP HET VERSTREKKEN VAN ADMINISTRatieve INLICHTINGEN EN PRESTATIES - AANPASSING

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2014 een retributie gevestigd op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties.

De retributie wordt als volgt vastgesteld voor :

§1. HET AFLEVEREN VAN FOTOKOPIEËN VAN :

1. documenten	Zwart-wit	€ 0,30 per A4-fotokopie
	Kleur	€ 0,50 per A4-fotokopie
2. afdrukken of uittreksels van plannen, die in het stadhuis ter inzage liggen voor iedereen, o.m. rooilijnplannen, onteigeningsplannen, wegenisplannen, uittreksels atlas der buurtwegen, verkavelingsplannen, uittreksels uit atlas der onbevaarbare waterlopen, attesten voor het openbreken van openbaar domein, met uitzondering van deze die betrekking hebben op dossiers waarvoor wettelijk een openbaar onderzoek door de stad moet worden gehouden	Zwart-wit	€ 10,00 per m ²
	Kleur	€ 12,00 per m ²
3. verordenende voorschriften bij de plannen gevoegd : voorwaarden van verkavelingsvergunning, B.P.A., gewestplan	Zwart-wit	€ 0,60 per A3-fotokopie
	Kleur	€ 1,00 per A3-fotokopie

De vastgestelde retributie is van toepassing voor recto fotokopieën. Voor recto-verso fotokopieën wordt de retributie verdubbeld.
Elke begonnen m² wordt als een volledige m² aangerekend.

§2. HET LEVEREN VAN PRESTATIES VOOR :

1. het opzoeken van genealogische gegevens op de dienst burgerlijke stand :	€ 30,00 per uur, voor gedeelten van uren wordt afgerond naar het hogere kwartier
2. het verstrekken/afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en gegevens betreffende ruimtelijke ordening (notarisfiches) zijnde: een uittreksel uit het vergunningregister, een uittreksel uit het plannenregister, bijkomende vastgoedinlichtingen, een kopie van de verkavelingsvoorschriften en een kopie van milieuvergunningen	€ 75,00 per kadastraal perceel
3 - → het opstarten van een administratief dossier inzake stedenbouw en openbare werken:	
- bouwdossier voor werken die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (eenvoudige dossiersamenstelling)	€ 30,00 per aanvraag
- bouwdossier voor technische werken	€ 30,00 per aanvraag
- bouwdossier voor terreinaanlegwerken	€ 30,00 per aanvraag
- bouwdossier voor werken waarvoor beroep dient gedaan te worden op een architect (uitgebreide dossiersamenstelling)	€ 50,00 per aanvraag
- per dossier m.b.t. het verleggen of afschaffen van voetwegen, de aankoop van een vrijgekomen wegzate, een machtiging voor het uitvoeren van werken aan onbevaarbare waterlopen van de 3 ^e categorie	€ 100,00 per aanvraag
- bouwdossier voor een meergezinswoning met twee of meer woonegelegenheden of voor meerdere eengezinswoningen per	€ 50,00 per woonelegenheden

aanvraag (groepswoningbouw)	
- bouwdoosier voor een handelsgebouw/bedrijfsgebouw (waar handel of bedrijvigheid gevoerd wordt)	€ 100,00 per aanvraag met € 100,00 per bijkomende begonnen schijf van 100m ² bruto handels-of bedrijfsoppervlakte (de eerste 100m ² zijn vrijgesteld)
- verkavelingdoosier	€ 50,00 per kavel met een minimum van € 100
- verkavelingwijziging	€ 75,00 per aanvraag met € 50,00 per bijkomend kavel
-> het afleveren van:	
- een uittreksel uit het plannenregister, per kadastraal perceel	€ 30,00 per kadastraal perceel
- een uittreksel uit het vergunningenregister, per kadastraal perceel	€ 30,00 per kadastraal perceel
- stedenbouwkundig attest	€ 50,00 per aanvraag
- planologisch attest	€ 250,00 per aanvraag
-> het akte nemen van:	
- meldingen zonder architect	€ 30,00 per aanvraag
- meldingen met architect	€ 50,00 per aanvraag
4. het bekomen van een jaarabonnement voor de agenda van de raadsvergaderingen	€ 12,50 per jaar
5. het bekomen van een jaarabonnement op het stedelijk informatieblad Ninove Info	€ 15,00 per jaar

Indien in eenzelfde aanvraag een combinatie gevraagd wordt van handelsruimte en/of bedrijfsruimte en/of woongelegenheden, bedraagt de totale retributie de som van alle individuele retributies.

Indien de handelsruimte of bedrijfsruimte ondergeschikt is aan de woongelegenheden en indien de bruto handels- of bedrijfsoppervlakte minder dan 100m² bedraagt, moet voor deze handels- of bedrijfsruimte geen retributie aangerekend worden.

De bruto handels- of bedrijfsoppervlakte is gelijk aan de som van oppervlaktes ingenomen door de handels- of bedrijfsactiviteiten en dit voor alle niveaus. De eerste 100m² bruto handels- of bedrijfsoppervlakte zijn vrijgesteld van de retributie per m². In dit geval wordt enkel de dossierkost aangerekend.

§ 3 Indien een openbaar onderzoek vereist is, zal de retributie verhoogd worden met de kosten van het openbaar onderzoek, conform art. 4.7.15 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening. De kosten van het openbaar onderzoek worden beperkt tot de portkosten van de aangetekende zendingen.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de inlichtingen vragen. De retributie is te betalen bij het indienen van de aanvraag. In de gevallen dat het bedrag van de retributie niet kan worden vastgesteld op het ogenblik van de aanvraag, zal de aanvrager bij zijn

aanvraag een verklaring voegen dat hij bij ontvangst van de kostenstaat deze onmiddellijk zal vereffenen.

Artikel 3

Worden van de retributie vrijgesteld :

- de gerechtelijke overheden, de openbare besturen, de instellingen van openbaar nut
- de onvermogene personen die deze behoefte doen blijken uit een overtuigend bewijsstuk
- de intercommunale verenigingen
- de sociale huisvestingsmaatschappijen
- de stukken die in uitvoering van een wet, decreet of besluit door het gemeentebestuur dienen te worden afgeleverd
- de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden in de hoedanigheid van de uitoefening van hun ambt.

Artikel 4

De inbreuken op dit reglement worden gesanctioneerd volgens de burgerlijke rechtspleging bij betwiste gevallen en de procedure van artikel 94 van het gemeentedecreet voor niet-betwiste, opeisbare gevallen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.