

## Stad Ninove

### Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 24 oktober 2022

Dirk Vanderpoorten, voorzitter gemeente- en OCMW-raad;

Tania De Jonge, burgemeester;

Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, schepenen;

Michel Casteur, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, Bart Mignon, Hassine Wassim, Renaat Raes, Dany Goessens, Hedwig Steenhout, Van Schepdael Stefaan, Gerd Rassaerts, Ardans Bavo, Ilse Malfroot, Verdoodt Dirk, Veerle Vanderpoorten, Rudy Corijn, Luc Roelandt, De Roose Karolien, Dirk Hemerijckx, Jordy De Dobbeleer, gemeenteraadsleden;

Carine Coppens, algemeen directeur

#### **12. Financiën - retributiereglement voor het ter beschikking stellen van etalagekasten - invoering - goedkeuring**

##### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40-41, 177;

##### **Feiten en context**

Overwegende dat ter verbetering van de winkelbeleving een doorsteek werd gecreëerd tussen de Beverstraat, oude handelskern, en Kaardeloodstraat, ingang Ninia Shopping Center, genaamd Beversteeg inclusief 3 etalagekasten;

Overwegende dat het aangewezen is deze etalagekasten te verhuren aan ondernemers op basis van motivatie en voorstel/ontwerp van invulling;

Overwegende dat indien de etalagekasten niet verhuurd zijn, deze ter beschikking gesteld kunnen worden aan stadsdiensten en verenigingen;

Overwegende dat nooit eerder een retributie voor het ter beschikking stellen van etalagekasten werd vastgesteld;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het aangewezen is een retributie voor het ter beschikking stellen van etalagekasten in te voeren;

##### **Financiële gevolgen**

---

Overwegende dat de ontvangsten geboekt zullen worden op de algemene rekening 7024014 van beleidsitem 050000 en actie 1/4/1 - We verbinden de handelskern en het shoppingcenter Ninia via een doorsteek;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

##### **Besluit**

---

met 16 ja-stemmen (Dirk Vanderpoorten, Tania De Jonge, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Michel Casteur, Arijs Jan, Vander Elst

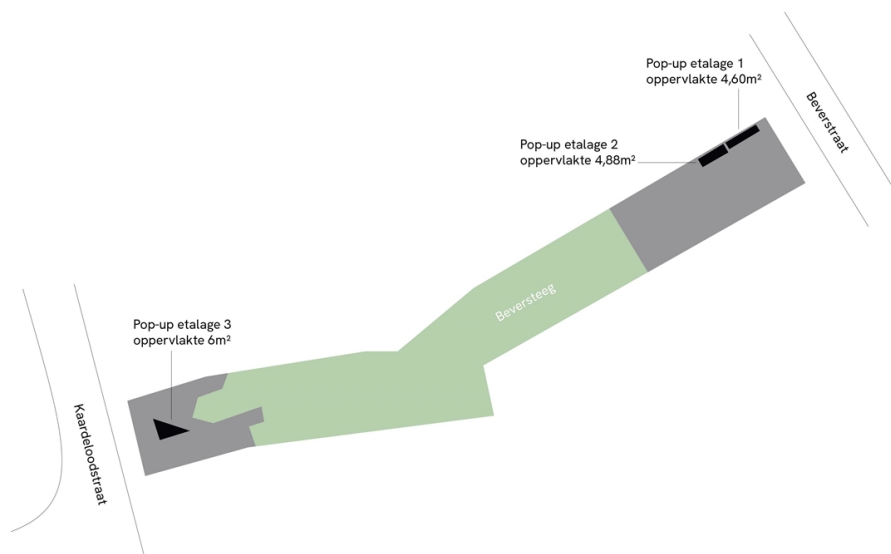
Stijn, Beeckman Anja, Bart Mignon, Hassine Wassim, Dirk Hemerijckx, Jordy De Dobbeleer)

12 onthoudingen (Renaat Raes, Dany Goessens, Hedwig Steenhout, Van Schepdael Stefaan, Gerd Rassaerts, Ardans Bavo, Ilse Malfroot, Verdoodt Dirk, Veerle Vanderpoorten, Rudy Corijn, Luc Roelandt, De Roose Karolien)

## Artikel 1

Met ingang van 1 december 2022 wordt een retributie gevestigd op het ter beschikking stellen van etalagekast 1, 2 of 3 Beversteeg, 9400 Ninove.

### 1 Voorwerp



Volgende onroerende goederen zijn gelegen in Beversteeg, 9400 Ninove en worden apart verhuurd:

- Etalagekast 1
  - Gelegen bij in-/uitgang Beverstraat
  - Toegang via deur langs voorkant
  - Binnen afmeting
    - Lengte:  $\pm 4,80$  m
    - Breedte:  $\pm 0,85$  m
    - Hoogte:  $\pm 2,66$  m
  - Infraroodpaneel met thermostaat
  - 4x ledverlichting 35 mm x 84 mm x 1.000 mm, mee aangestuurd op de openbare verlichting
  - Dubbel stopcontact links
  - Toegang tot de technische ruimte, de stadsdiensten dienen te allen tijde toegang te hebben tot deze technische ruimte.
- Etalagekast 2
  - Gelegen links van etalagekast I
  - Toegang via deur langs linkerzijde
  - Binnen afmeting
    - Lengte:  $\pm 3,65$  m
    - Breedte:  $\pm 1,10$  m
    - Hoogte:  $\pm 3,20$  m
  - Infraroodpaneel met thermostaat

- 3x ledverlichting 35 mm x 84 mm x 1.000 mm, mee aangestuurd op de openbare verlichting
- Dubbel stopcontact rechts
- Etalagekast 3
  - Gelegen bij in-/uitgang Kaardeloodstraat
  - Toegang via zijde 4,00 m
  - Binnen afmeting
    - Lengte/breedte:  $\pm 2,40$  m x  $\pm 2,55$  m x  $\pm 3,45$  m
    - Hoogte:  $\pm 2,40$  m
  - Infraroodpaneel met thermostaat
  - 4x ledverlichting 35 mm x 84 mm x 1.000 mm, mee aangestuurd op de openbare verlichting
  - Dubbel vloerstopcontact
  - Regenwaterafvoerbuis

De etalagekast wordt ter beschikking gesteld in de huidige staat, gekend door de huurder die verklaart het verhuurde goed te aanvaarden in zijn huidige staat.

## 2 Bestemming

De etalagekasten zijn geschikt voor het aantrekkelijk tentoonstellen van producten/koopwaar, kunst en dienstverlening. Ze zijn niet geschikt voor het aanplakken van reclamefolders, flyers of affiches.

### Artikel 2 Gebruikerscategorieën

In functie van het aan te rekenen tarief voor de huur van de etalagekasten worden huurders ingedeeld in vier categorieën:

- Categorie A: Huur met commercieel doel zijnde
  - Natuurlijke of rechtspersonen die een handelsactiviteit uitoefenen, een winstgevend karakter hebben en/of verkooppromotie tot doel hebben
- Categorie B: Huur met niet-commercieel doel zijnde
  - Erkende verenigingen door de stad Ninove die geen winstgevend karakter hebben en/of verkooppromotie tot doel hebben
- Categorie C: Huur met niet-commercieel doel zijnde
  - Diensten van de stad Ninove, AGB, OCMW, ...
- Categorie D: Huur door vestigingen buiten Ninove zijnde
  - Natuurlijke of rechtspersonen die een handelsactiviteit uitoefenen en gevestigd zijn buiten Ninove

### Artikel 3 Huurtermijn

De etalagekasten worden voor een periode van 3 maand verhuurd, gelijklopend met de seizoenen:

Lente	1 maart tot en met 31 mei
Zomer	1 juni tot en met 31 augustus
Herfst	1 september tot en met 30 november
Winter	1 december tot en met 28 februari

De effectieve huurperiode zal worden vastgelegd in het huurcontract.

Mits wederzijds schriftelijk akkoord, kunnen de huurder en verhuurder, de stad Ninove, de lopende huur te allen tijde beëindigen zonder enige terugbetaling van de retributie.

Bij herhaaldelijke inbreuk op dit reglement kan de stad Ninove, mits grondige motivering, de huur te allen tijde beëindigen zonder enige terugbetaling van de retributie.

In geval van vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst kan de etalagekast voor de resterende periode verhuurd worden. Het tarief zal procentueel worden berekend op basis van de effectieve huurperiode.

#### Artikel 4 Tarieven

De huurprijs voor etalagekast 1, 2 of 3 bedraagt

Categorie A	€ 150,00 per 3 maand
Categorie B	Gratis
Categorie C	Gratis
Categorie D	€ 300,00 per 3 maand

Inbegrepen in het tarief:

- Gebruik etalagekast 1, 2 of 3
- Normaal elektriciteitsverbruik
- Brandverzekering etalagekast
- Periodieke reiniging buitenzijde etalagekast

Niet-inbegrepen in het tarief en dus ten laste van de huurder:

- Verzekering inboedel (sterk aangeraden)
- Reiniging binnenzijde etalagekast
- Etalagemateriaal vb. kubussen, panelen, ...
- Zonwering: De huurder dient zelf in te staan voor het beschermen van de uitgestalde goederen tegen invallend zonlicht. De stad kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele verkleuringen van deze goederen.

De stad kan op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor beschadiging of diefstal van de inboedel, het etalagemateriaal of zonwering.

#### Artikel 5 Waarborg

Ter zekeringstelling van de huurdersverplichtingen wordt er een huurwaarborg gesteld ter waarde van:

Categorie A	€ 150
Categorie B	€ 150
Categorie C	Gratis
Categorie D	€ 150

#### Artikel 6 Eindafrekening

De huurder verbindt er zich toe het verhuurde goed in dezelfde staat aan de stad Ninove ter beschikking te stellen op het einde van de huurperiode, dit onder voorbehoud van normale slijtage.

Na afloop van de huurperiode wordt een eindafrekening opgemaakt die door de huurder dient te worden vergoed, dit bedrag zal verrekend worden met de waarborg.

##### Beheer

De etalagekast bevindt zich tijdens de huurperiode in een nette en aantrekkelijke staat. Indien de etalagekast niet als een goede huisvader wordt beheerd, wordt er na verwittiging een forfaitair bedrag van € 50,00 aangerekend/dag.

##### Opkuis

Indien de etalagekast niet in een nette staat wordt achtergelaten en/of de huurder na afloop vuilnis achterlaat, wordt een forfaitair bedrag van € 75,00 aangerekend voor de opkuis.

### Ontruiming

Indien de etalagekast door de huurder na afloop van de huurperiode niet onmiddellijk ontruimd is, wordt er eveneens een forfaitair bedrag van € 75,00 per dag aangerekend.

Indien materialen/voorwerpen na aanmaning niet tijdig verwijderd worden, zullen deze voor een forfaitair bedrag van € 150,00 weggenomen worden. Dit bedrag wordt verrekend bij de eindafrekening.

### Verlies sleutels

Bij verlies of beschadiging van sleutel wordt een forfaitair bedrag van € 75,00 aangerekend.

### Schade en/of aanpassingen

Er zijn geen aanpassingen door de huurder aan de etalagekast toegestaan.

Indien de etalagekast door de huurder na afloop van de huurperiode niet onmiddellijk in gebruik kan genomen worden omwille van schade en/of aanpassingen door de huurder wordt er eveneens een forfaitair bedrag van € 75,00 per dag aangerekend.

Schade aangericht aan de etalagekast zal aangerekend worden aan de werkelijke herstellingskost, inclusief de loonkost, plus de misgelopen huur indien de etalagekast tijdens de herstelperiode niet verhuurd kan worden.

### Onderverhuur

Onderverhuring en overdracht van huur zijn te allen tijde verboden.

### Artikel 7 Betalingsvoorwaarden

De volledige retributie en waarborg is verschuldigd door de meerderjarige persoon die de huur van de etalagekast aanvraagt en dient volledig betaald te zijn vóór ingebruikname van de etalagekast. De eventuele terugbetaling van de waarborg zal gebeuren na de eindafrekening.

### Artikel 8 Invordering

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering. Bij betwisting kan het college van burgemeester en schepenen zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

algemeen directeur  
Carine Coppens

voorzitter gemeente- en OCMW-raad  
Dirk Vanderpoorten

Handtekening(en)