

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 18 december 2019

Vanderpoorten Dirk, voorzitter gemeente- en OCMW-raad;

De Jonge Tania, burgemeester;

Coppens Katie, Arents Joost, Casteur Michel, Vande Winkel Wouter, Torrekens Marc, Evenepoel Henri, Cosyns Veerle, schepenen;

Triest Alain, Van Den Neucker Annelies, Arijns Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, De Schepper Paul, Meert Lieven, Hassine Wassim, Raes Renaat, Vanbrabant Caroline, Verberckmoes Levi, Steenhout Hedwig, Van Schepdael Stefaan, D'Hondt Femke, Rassaerts Gerd, Ardans Bavo, Malfroot Ilse, Verdoodt Dirk, Plancke Sanne, Corijn Rudy, Tiebergyn Sophie, D'haeseleer Guy, De Roose Karolien, gemeenteraadsleden;

Baele Bart, algemeen directeur

11. Gemeentebelastingen - retributie op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties - aanpassing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 173 van de grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2017 houdende aanpassing van de retributie op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties en dit naar aanleiding van het invoeren van een omgevingsvergunning;

Feiten en context

Overwegende dat artikel 1 §2.6 van het retributiereglement tarieven vaststelt voor het bekomen van een omgevingsvergunning of meldingen m.b.t. deze vergunningen;

Overwegende dat het nodig is om dit artikel van het retributiereglement te vereenvoudigen;

Overwegende dat er geen onderscheid meer gemaakt wordt tussen een analoog dossier en een digitaal dossier waardoor de kolom "Analoog" weggelaten wordt;

Overwegende dat alle aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen of activiteiten, vegetatiewijzigingen en kleinhandelsactiviteiten globaal worden opgenomen in het retributiereglement waarvoor eenzelfde retributie wordt vastgesteld en waarvoor per meergezinswoning de retributie wordt vastgesteld per wooneenheid;

Overwegende dat alle meldingen van stedenbouwkundige handelingen, van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit, met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur globaal worden opgenomen onder de noemer "Meldingen" waarvoor eveneens eenzelfde retributie wordt vastgesteld;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Financiële gevolgen

Overwegende dat de ontvangsten ingeschreven worden op de algemene rekening 7020002 van de beleidsitems 0130000, 060000 en 066000;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties aan te passen;

Besluit

met 17 ja-stemmen (Vanderpoorten Dirk, De Jonge Tania, Coppens Katie, Arents Joost, Casteur Michel, Vande Winkel Wouter, Torrekens Marc, Evenepoel Henri, Cosyns Veerle, Triest Alain, Van Den Neucker Annelies, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, De Schepper Paul, Meert Lieven, Hassine Wassim)

15 nee-stemmen (Raes Renaat, Vanbrabant Caroline, Verberckmoes Levi, Steenhout Hedwig, Van Schepdael Stefaan, D'Hondt Femke, Rassaerts Gerd, Ardans Bavo, Malfroot Ilse, Verdoodt Dirk, Plancke Sanne, Corijn Rudy, Tiebergyn Sophie, D'haeseleer Guy, De Roose Karolien)

Het retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties, vastgesteld op 26 april 2017, wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven en door volgende bepalingen vervangen:

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2020 een retributie gevestigd op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties.

De retributie wordt als volgt vastgesteld voor:

§1. Het afleveren van fotokopieën van:

1. documenten	Zwart-wit	€ 0,30 per A4-fotokopie
	Kleur	€ 0,50 per A4-fotokopie
2. afdrukken of uittreksels van plannen, die in het stadhuis ter inzage liggen voor iedereen, o.m. rooilijnplannen, onteigeningsplannen, wegenisplannen, uittreksels atlas der buurtwegen, verkavelingsplannen, uittreksels uit atlas der onbevaarbare waterlopen, attesten voor het openbreken van openbaar domein, met uitzondering van deze die betrekking hebben op dossiers waarvoor wettelijk een openbaar onderzoek door de stad moet worden gehouden	Zwart-wit	€ 10,00 per m ²
	Kleur	€ 12,00 per m ²
3. verordenende voorschriften bij de plannen gevoegd: voorwaarden van verkavelingsvergunning, B.P.A., gewestplan	Zwart-wit	€ 0,60 per A3-fotokopie
	Kleur	€ 1,00 per A3-fotokopie

De vastgestelde retributie is van toepassing voor recto fotokopieën. Voor recto-verso fotokopieën wordt de retributie verdubbeld.

Elke begonnen m² wordt als een volledige m² aangerekend.

§2. Het leveren van prestaties voor:

1. het opzoeken van genealogische gegevens op de dienst burgerlijke stand	€ 30,00 per uur, voor gedeelten van uren wordt afgerond naar het hogere kwartier
2. het verstrekken/afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en gegevens betreffende ruimtelijke ordening (notarisfiches) zijnde: een uittreksel uit het vergunningregister, een uittreksel uit het plannenregister, bijkomende vastgoedinlichtingen, een kopie van de verkavelingvoorschriften en een kopie van milieuvergunningen	€ 75,00 per kadastraal perceel
het afleveren van: een uittreksel uit het plannenregister, per kadastraal perceel	€ 30,00 per kadastraal perceel
het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister, per kadastraal perceel	€ 30,00 per kadastraal perceel
het verstrekken van milieu-inlichtingen, inclusief gegevens uit het grondeninformatieregister en kopies van vergunningen	€30,00 per perceel
3. het opstarten van een administratief dossier inzake openbare werken: per dossier m.b.t. het verleggen of afschaffen van voetwegen, de aankoop van een vrijgekomen wegzate, een machtiging voor het uitvoeren van werken aan onbevaarbare waterlopen van de 3 ^e categorie	€ 100,00 per aanvraag
4. het bekomen van een jaarabonnement voor de agenda van de raadsvergaderingen	€ 12,50 per jaar
5. het bekomen van een jaarabonnement op het stedelijk informatieblad Ninove Info	€ 15,00 per jaar
6. het bekomen van een omgevingsvergunning/melding van volgende type aanvragen:	
aanvraag voor het houden van een projectvergadering	€ 50
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen of activiteiten, vegetatie wijzigingen, kleinhandelsactiviteiten	
Vereenvoudigde procedure	€ 50 Voor meergezinswoningen € 50 per wooneenheid
Gewone procedure	€ 75 Voor meergezinswoningen € 75 per wooneenheid
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	

Met wegenis	€ 75 per kavel met een minimum van € 150
Zonder wegenis	€ 50 per kavel met een minimum van € 100
Omgevingsvergunning bijstellen verkaveling (forfaitair per verkaveling)	€ 75 + € 50 per bijkomende kavel
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 50
Aanvraag van een planologisch attest	€ 250
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (verzaking)	€ 30
Andere aanvraagprocedures via het omgevingsloket	
Vereenvoudigde procedure	€ 50
Gewone procedure	€ 75
Meldingen	€ 30
<p>Er is geen dossiertaks verschuldigd voor een aanvraag van een omgevingsvergunning of bijstellen omgevingsvergunning of andere procedure als die opnieuw ingediend wordt binnen een periode van 6 maanden nadat de aanvraag onvolledig en/of onontvankelijk werd verklaard</p> <p>De retributies worden verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek zijnde de werkelijke kostprijs voor gewone en aangetekende zendingen en/of werkelijke publicatiekosten bij derden.</p> <p>Er wordt een bijkomend forfait van € 50 aangerekend voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier.</p> <p>Onder kavel wordt elk onbebouwd, bebouwd of te bebouwen lot van de verkaveling verstaan.</p>	

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de inlichtingen of vergunningen vragen. De retributie is te betalen bij het indienen van de aanvraag. In de gevallen dat het bedrag van de retributie niet kan worden vastgesteld op het ogenblik van de aanvraag, zal de aanvrager bij zijn aanvraag een verklaring voegen dat hij bij ontvangst van de kostenstaat deze onmiddellijk zal vereffenen.

Artikel 3

Worden van de retributie vrijgesteld:

- de gerechtelijke overheden, de openbare besturen, de instellingen van openbaar nut
- de onvermogene personen die deze behoefte doen blijken uit een overtuigend bewijsstuk
- de intercommunale verenigingen
- de sociale huisvestingsmaatschappijen
- de stukken die in uitvoering van een wet, decreet of besluit door het gemeentebestuur dienen te worden afgeleverd
- de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden in de hoedanigheid van de uitoefening van hun ambt.

Artikel 4

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

algemeen directeur
Baele Bart

voorzitter gemeente- en OCMW-raad
Dirk Vanderpoorten

Voor eensluidend afschrift,
20 december 2019

De gedelegeerde ambtenaar,

Bart Baele
algemeen directeur

