

BOUWVERORDENING INZAKE HET AANBRENGEN VAN BEPLANTINGEN OM LOODSEN, STALLINGEN, HANDELSVESTIGINGEN, AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN EN NIJVERHEIDSGEBOUWEN IN TE KLEDEN IN DE LEEFOMGEVING EN IN HET LANDSCHAP

Artikel 1

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.

Het beplantingsplan dient de groenverfraaiing te bevatten van de parking en de niet-bebouwde zones van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die niet gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone, moet een groenscherm bevatten ter afzoming van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone en die grenzen aan een andere zone dan ambachtelijke of industriezone, moet een groenscherm bevatten als afscheiding met deze andere zone.

Artikel 2

Het beplantingsplan omvat een aanduiding van de aanlegtrant (haag, groenscherm, houtkant, hoogstammige bomen, grasperk, struiken, bloembak), de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid.

Hagen en groenschermen, houtkanten en bomenrijen mogen enkel inheemse plantensoorten bevatten die opgenomen zijn in bijlage 1 van dit reglement;

Artikel 3

Het beplantingsplan wordt geadviseerd door de dienst Leefmilieu van de stad.

Artikel 4

Het beplantingsplan met advies van de dienst Leefmilieu wordt in de bouwvergunning opgenomen.

Artikel 5

Het beplantingsplan dient uiterlijk 2 jaar na aanvang van de werken uitgevoerd te zijn zoals het goedgekeurd werd in de bouwvergunning.

Artikel 6

Indien afgeweken wordt van het beplantingsplan, zoals het goedgekeurd werd in de bouwvergunning, of indien het beplantingsplan 2 jaar na aanvang der werken niet uitgevoerd is, zal opgetreden worden overeenkomstig de wetgeving inzake

Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw en de latere wijzigingen.

Artikel 7

Deze reglementering is ook van toepassing op de vestigingen in de ambachtelijke zone te Appelterre waarvoor de bouwaanvraag ingediend wordt na vaststelling van dit reglement door de gemeenteraad.

Artikel 8

Dit reglement zal worden toegestuurd aan de heer Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse aangelegenheden en aan de Heer Gouverneur van de Provincie.

BIJLAGE 1: LIJST VAN INHEEMSE BOOM- EN STRUIKSOORTEN

<i>Alnus incana</i>	Grauwe els
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els
<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk
<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje
<i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar
<i>Crataegus laevigata</i>	Tweestijlige meidoorn
<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn
<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts
<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk
<i>Frangula alnus</i>	Sporkehout
<i>Fraxinus exelsior</i>	Es
<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
<i>Populus alba</i>	Witte abeel
<i>Populus canescens</i>	Grauwe abeel
<i>Populus nigra</i>	Zwarte populier
<i>Populus tremula</i>	Ratelpopulier
<i>Prunus avium</i>	Zoete kers
<i>Prunus padus</i>	Europese vogelkers
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn
<i>Quercus robur</i>	Zomereik
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos
<i>Salix alba</i>	Schietwilg
<i>Salix aurita</i>	Georde wilg
<i>Salix caprea</i>	Waterwilg/boswilg
<i>Sambucus nigra</i>	Vlier
<i>Sorbus aucuparia</i>	Wilde lijsterbes
<i>Tilia cordata</i>	Kleinbladige linde
<i>Tilia platyphyllos</i>	Grootbladige linde
<i>Ulmus carpiniifolia</i>	Veldiep
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos