



met steun van het
Agentschap Ondernemen

Premie voor de renovatie van commerciële panden, gelegen in kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever

AANVRAAGFORMULIER

Het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen dient aangetekend verzonden (Stadhuis, t.a.v. dienst lokale economie, Centrumlaan 100, 9400 Ninove) of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove via de dienst lokale economie.

I. Identiteit van de aanvrager.

Natuurlijk persoon		Rechtspersoon	
Naam		Naam rechtspersoon	
Voornaam		Naam en voornaam van de gemandateerde bestuurder van de rechtspersoon	
Straat en nr.		Straat en nr.	
Postcode en gemeente		Postcode en gemeente	
Telefoon		Telefoon	
Fax		Fax	
E-mail		E-mail	
Rekeningnummer IBAN nr. : _ _ _ _ _		Rekeningnummer IBAN nr. : _ _ _ _ _	
Naam en voornaam rekeninghouder:		Naam en voornaam rekeninghouder:	

U bent van het pand waarvoor de aanvraag wordt ingediend.

Eigenaar Erfpachter Huurder Vruchtgebruiker	Opstalhouder Houder van een ander zakelijk recht
--	---

II. Gegevens van het te renoveren pand.

Straat en nummer	
Indien u geen eigenaar bent van het pand: de naam, adres en woonplaatsgegevens van de eigenaar	
Netto winkelvloer-oppervlakte ¹⁾	
Staat het handelspand momenteel leeg	Ja / Nee
Zo ja, is een nieuwe uitbater gecontracteerd (overeenkomst bijvoegen)	Ja / Nee / nvt
Welk type activiteit wordt momenteel of binnenkort in het handelspand uit-geoefend	Detailhandel Horeca Anders:.....
Naam van de handels- of horecazaak	

1) Netto winkelvloer-oppervlakte: de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten

III. Aard van de uit te voeren werken.

Gelieve hier aan te duiden voor welke werken u de subsidie aanvraagt.

1. Gevelrenovatie: ja*/neen (*Indien ja vul onderstaande tabel in)

	Sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel
	Reinigen: het mechanisch (borstelen, schuren, lagedruk stralen, ...), nat (bevloeiing, verzadigde stroom, water onder druk, ...) en/of chemisch reinigen van de gevel.
	Schilderwerken
	Pleisteren
	Voegen

	Nieuwe voorgevel
	Plaatsen van inkomdeuren voor commercieel gedeelte
	Zichtbare zijgevel opknappen (verplicht indien vrijstaande gevel)
	Andere werken:

Kostprijs* volgens bestek geraamd op:.....EUR excl. BTW

*** Minimum 15.000 EUR**

2. Overige renovatie en inrichting: ja*/neen (*Indien ja vul onderstaande tabel in)

	Installatie van een milieuvriendelijk ventilatiesysteem
	Elektriciteitswerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
	Verwarming en verwarmingsinstallaties
	Vloerisolatie
	Plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking
	Maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid
	Samenvoeging, zijnde de werkzaamheden, verricht door ambachtslui en/of erkende aannemers, die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om alzo een grotere verkoopoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers.
	Andere werken:

Kostprijs* volgens bestek geraamd op:.....EUR excl. BTW

*** Minimum 10.000 EUR**

3. Is er al een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd?

Afgeleverd op (datum) :
Nummer:
Aangevraagd op (datum) :
Moet nog aangevraagd worden
Niet noodzakelijk volgens dienst Stedenbouw en Ruimtelijk Ordening

Geplande startdatum van de werken:

IV. Bij te voegen bewijsstukken

Indien één van onderstaande documenten niet correct worden ingediend of indien informatie ontbreekt, zal uw aanvraag onontvankelijk worden verklaard.

Een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt

Een ondertekend akkoord betreffende de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder

De stedenbouwkundige vergunning indien vereist voor de uit te voeren werken of het bewijs van aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning (indien vereist). Deze moet aangevraagd zijn vóór het dossier wordt ingediend. Het dossier kan enkel principieel goedgekeurd worden na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning

Een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken aan de hand van een bestek met een beschrijving van procedé, materialen, kleuren... aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken

Een nauwkeurige en gedetailleerde prijsraming of offerte(s) van een geregistreerde aannemer

Genummerde foto's van de bestaande toestand en ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's.

Een bewijs of een verklaring op eer dat het type activiteit dat momenteel of binnenkort in het handelspand wordt uitgeoefend, detailhandel of horeca betreft, en dus niet behorend tot de uitgesloten categorieën zoals beschreven in artikel 6 van het reglement

Indien de aanvrager een rechtspersoon is:

Kopie van de geldende statuten met verwijzing naar hun publicatiedatum in het Belgisch staatsblad

V. Handtekening.

De aanvrager verklaart hierbij kennis te hebben genomen van het premierglement voor de renovatie van commerciële panden, gelegen in kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever en gaat akkoord met de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. Het reglement kan u terugvinden op de website van de stad Ninove of aanvragen bij de dienst lokale economie.

De werken starten pas na de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen én na de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst.

Datum:/...../.....

Naam:

Handtekening: