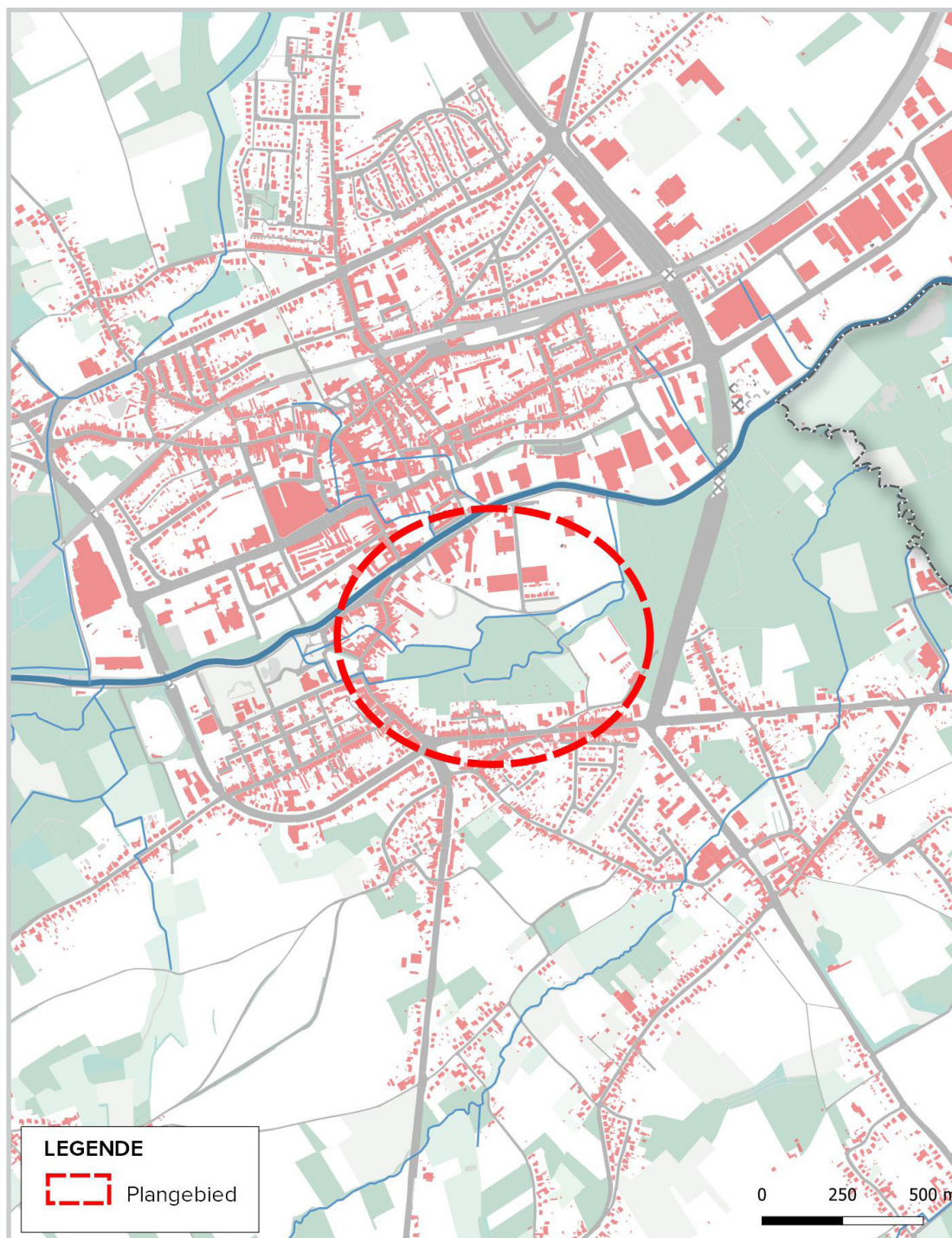


RUP LANDSCHAPSPARK BURCHTDAM

SITUERING EN AFBAKENING

Het openruimtegebied dat zich achter de lintbebouwing van de Brusselsesteenweg, de Brusselstraat en de Burchtdam bevindt, is het grootste onbebouwde gebied binnen de stadsring van Ninove.



SITUERING PLANGEBIED



AFBAKENING PLANGEBIED



AFBEELDING 1 OMGEVING LEO MOEREMANSPLAATS EN NOORDELIJK DEEL MEERBEKEWEG



AFBEELDING 2 OMGEVING PATERNOSTERGANG / BURCHTDAM



AFBEELDING 3 OMGEVING BURCHTDAM / BRUSSELSTRAAT TER HOOGTE VAN PARKLAAN



AFBEELDING 4 OMGEVING BRUSSELSESTEENWEG MET DOORSTEKEN NAAR ACHTERLIGGENDE ACHTURENSTRAAT



AFBEELDING 5 OMGEVING DENDERSTRAAT EN ZUIDELIJK DEEL MEERBEKEWEG

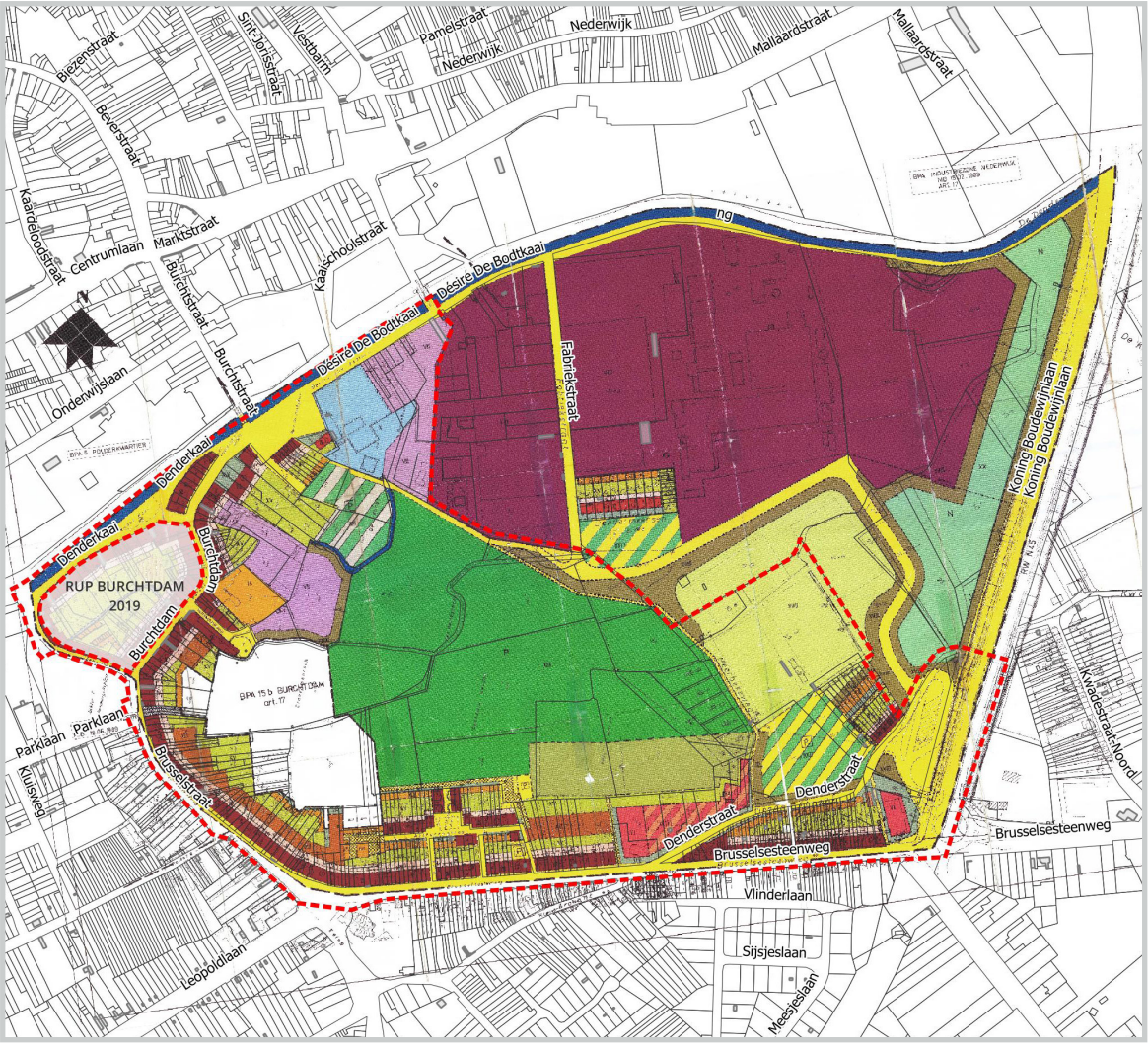


AFBEELDING 6 OMGEVING KRUISSING BRUSSELSTEENWEG / KONING BOUDEWIJNLAAN

BRON : PLAN3D BY VANSTEELENDT, OPNAME 10/03/2022

RUP LANDSCHAPSPARK BURCHTDAM

PLANNINGSCONTEXT



LEGENDE		
OPEN BEBOUWING	INDUSTRIEZONE	
HALFOPEN BEBOUWING	GROEPSBOUW	
GESLOTEN BEBOUWING	GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN	
BIJGEBOUWEN	NUTSVORZIENINGEN	
K.M.O. ZONE	OPSLAG- EN WERKPLAATSEN	
AMBACHTELIJKE ZONE	BERGINGEN	
BOUWVRUJE ZONE	ARCHEOLOGISCHE SITE	
KOEREN EN HOVINGEN	PARKING	
ZONE VOOR VOLKSTUINEN	GEMENGDE ZONE	
SPORTTERREIN	FIETS- EN VOETGANGERSPADEN	
BUFFERZONE	DIENTSTWEGEN	
PARKZONE	WEGEN (OPENBAAR DOMEIN)	
NATUURGEBIED	WATERWEGEN	

BPA BURCHTDAM



SCHEMATISCHE WEERGAVE MASTERPLAN

STEDELIJKE RAND MET WIJKVERBINDINGSPLEKKEN



LANDSCHAPSPARK



Beleefbaar publiekroen creëren



Biodiversiteit verhogen



Erfgoed beleefbaar maken



Wijkverbindingsplekken uitbouwen als ontmoetingsplekken



Zorgen voor meer fietsers en voetgangers



Parkeren op de juiste locatie



Overstromingen van de dender en de wijken mitigeren



Inwoners beschermen tegen hittegolven



Beleefbaar publiekroen creëren



Biodiversiteit verhogen



Erfgoed beleefbaar maken



Zorgen voor meer fietsers en voetgangers

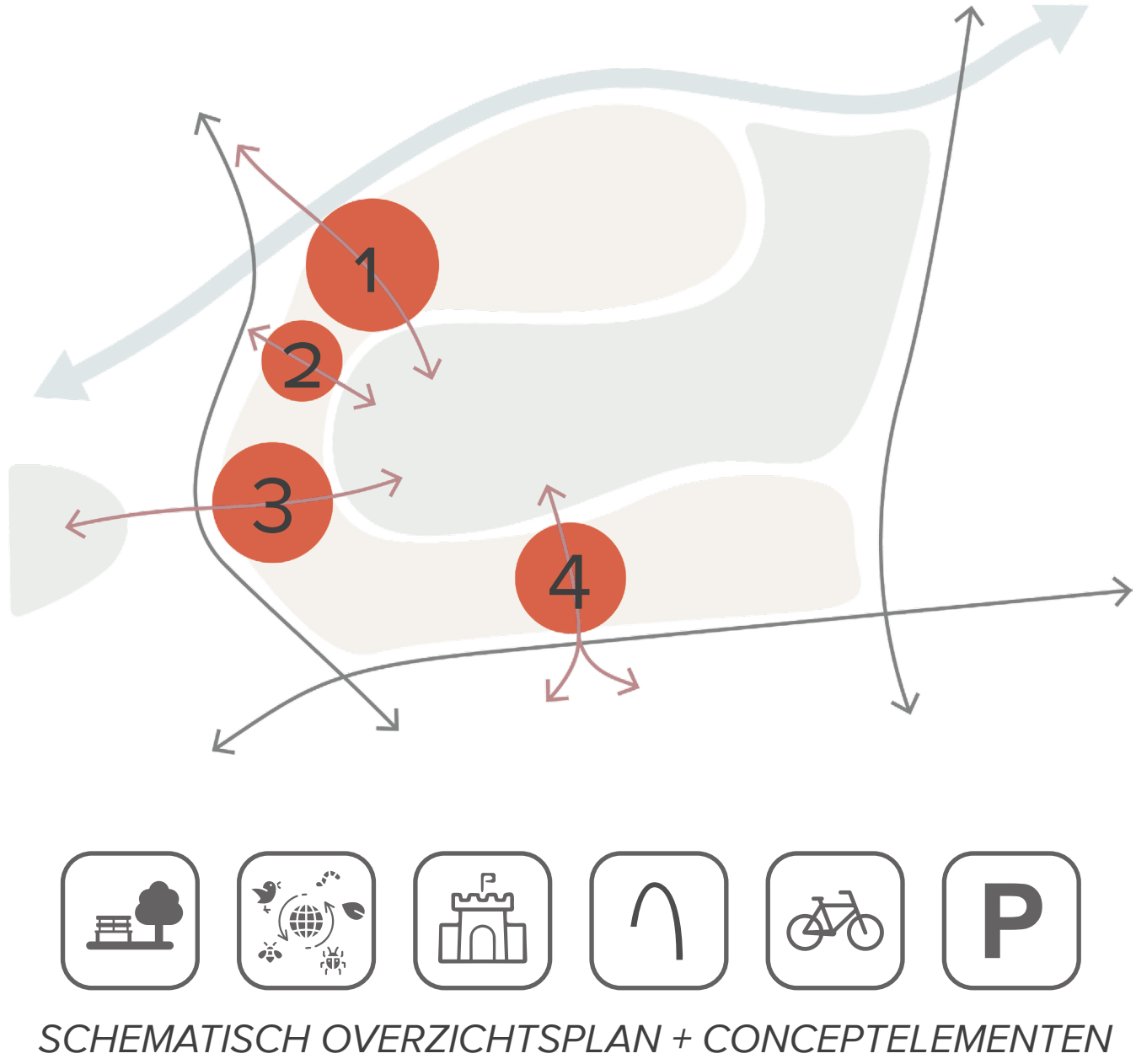
RUP LANDSCHAPSPARK BURCHTDAM

DOELSTELLING RUP

STEDELIJKE RAND MET WIJKVERBINDINGSPLEKKEN

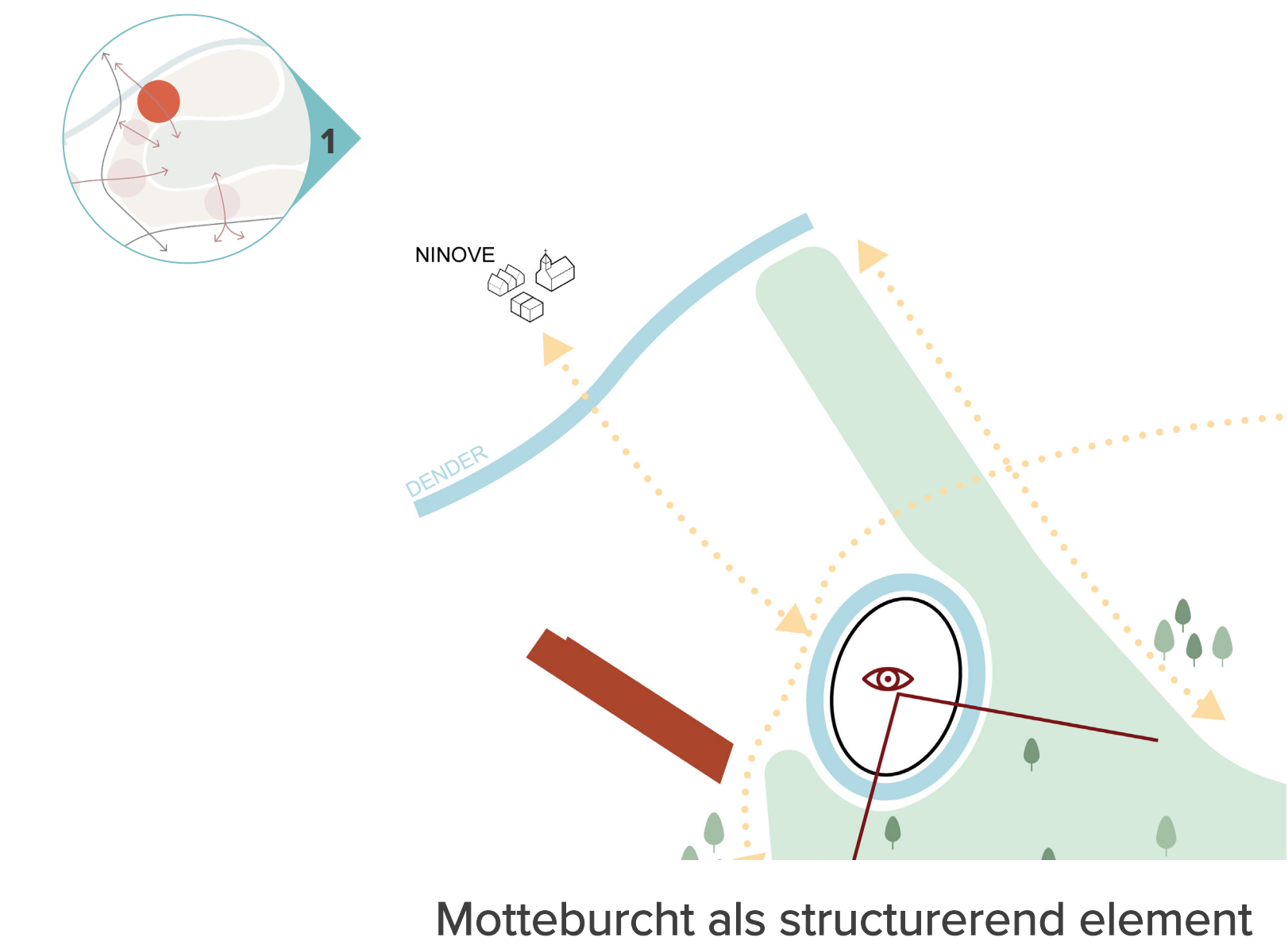


MOGELIJK UITWERKING VAN DE STEDELIJKE RAND

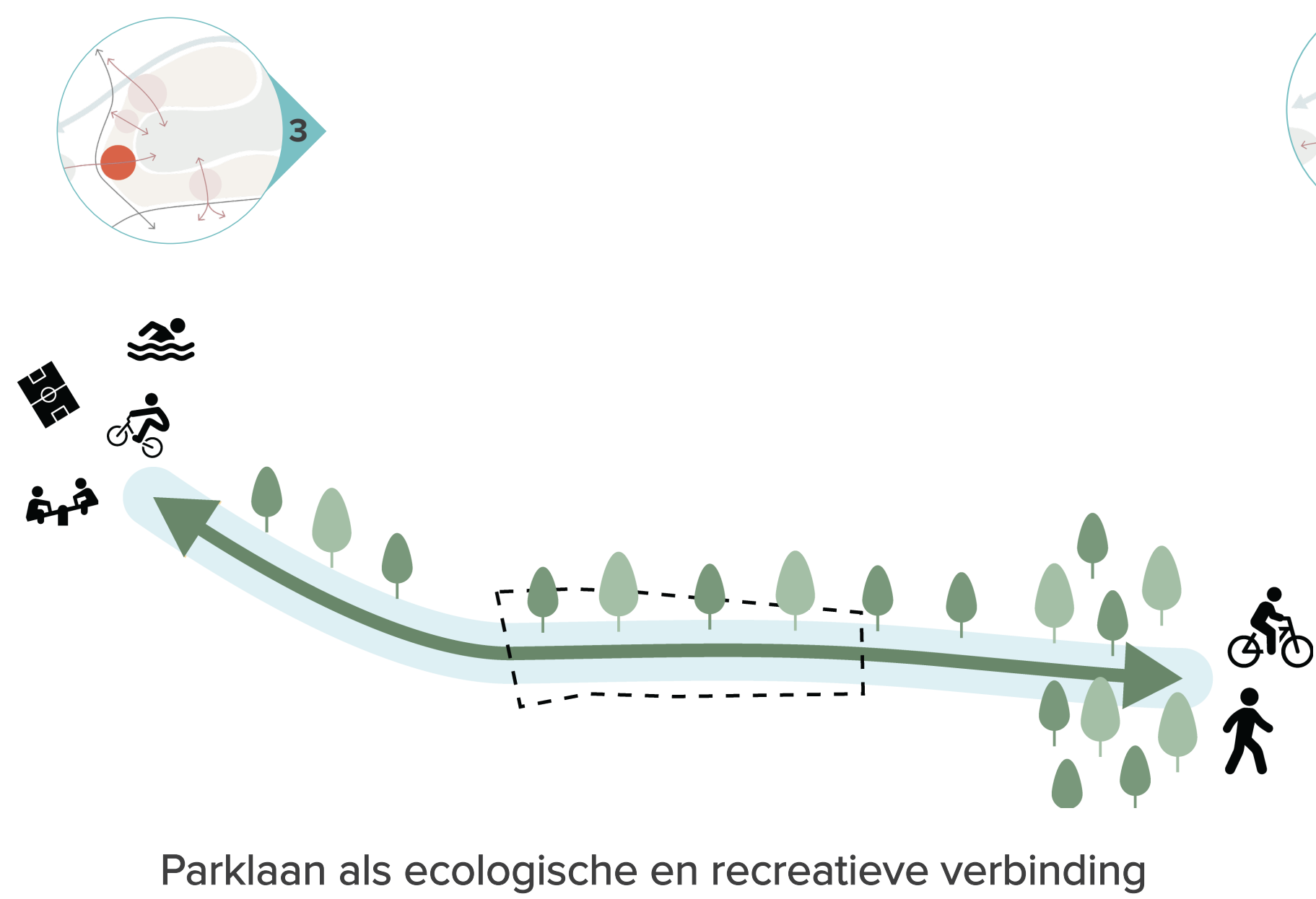


SCHEMATISCH OVERZICHTSPLAN + CONCEPTELEMENTEN

CONCEPTEN PER WIJKVERBINDINGSPLEK



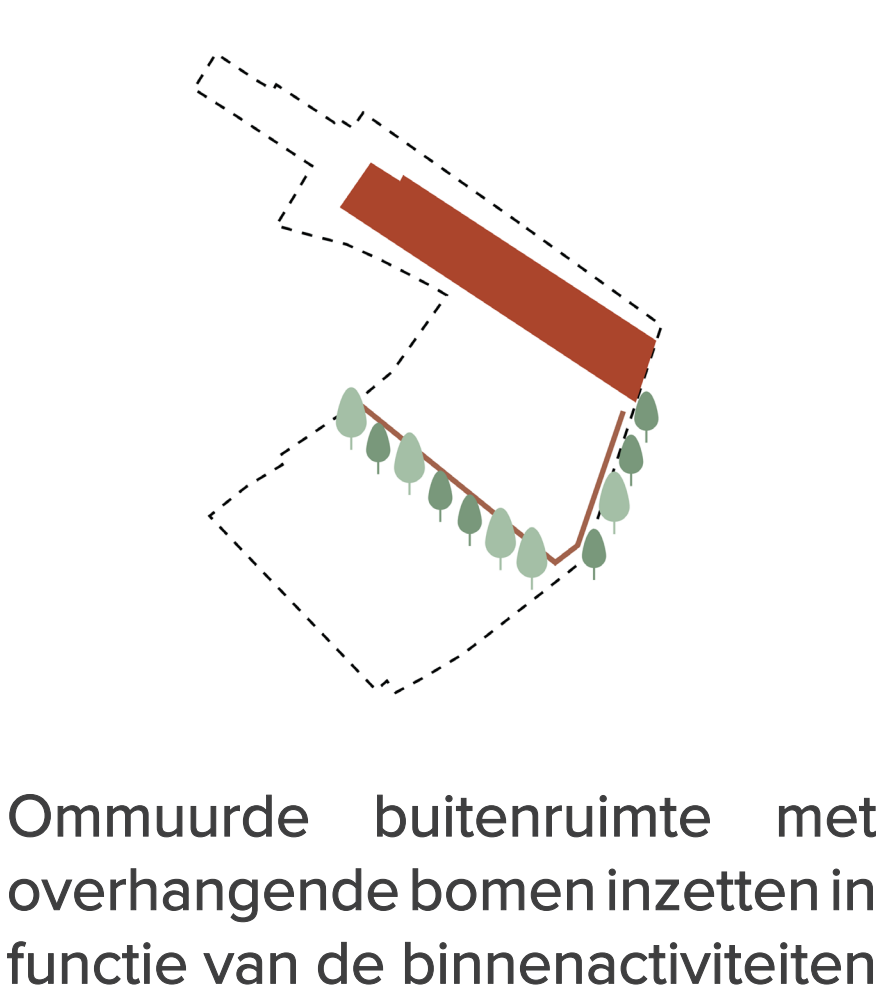
Motteburcht als structurerend element



Parklaan als ecologische en recreatieve verbinding



Moeremansgebouw met (semi-) publieke functies dewelke zorgen voor de nodige dynamiek



Ommuurde buitenruimte met overhangende bomen inzetten in functie van de binnenactiviteiten



Oriëntatie naar trage as en Brusselsesteenweg i.f.v. respecteren van privacy aanpalenden



Landschapspark voelbaar tot aan Brusselsesteenweg



Hoogwaardige verbinding voor zacht verkeer

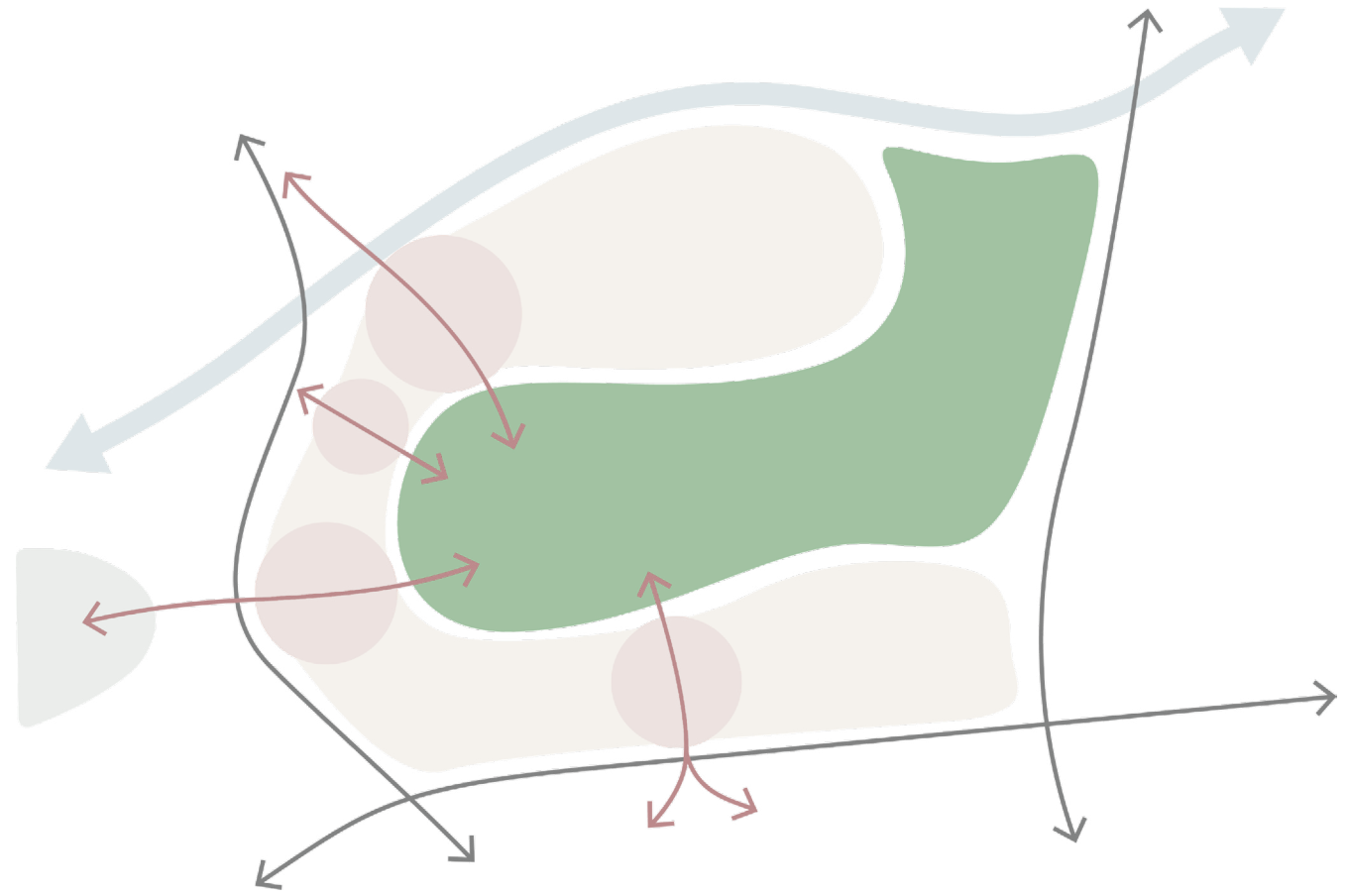
RUP LANDSCHAPSPARK BURCHTDAM

DOELSTELLING RUP

LANDSCHAPSPARK

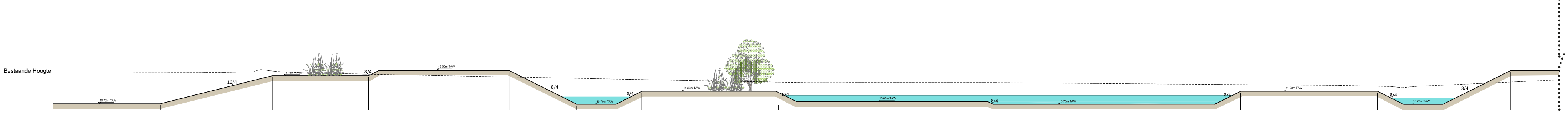


MOGELIJK UITWERKING VAN HET LANDSCHAPSPARK

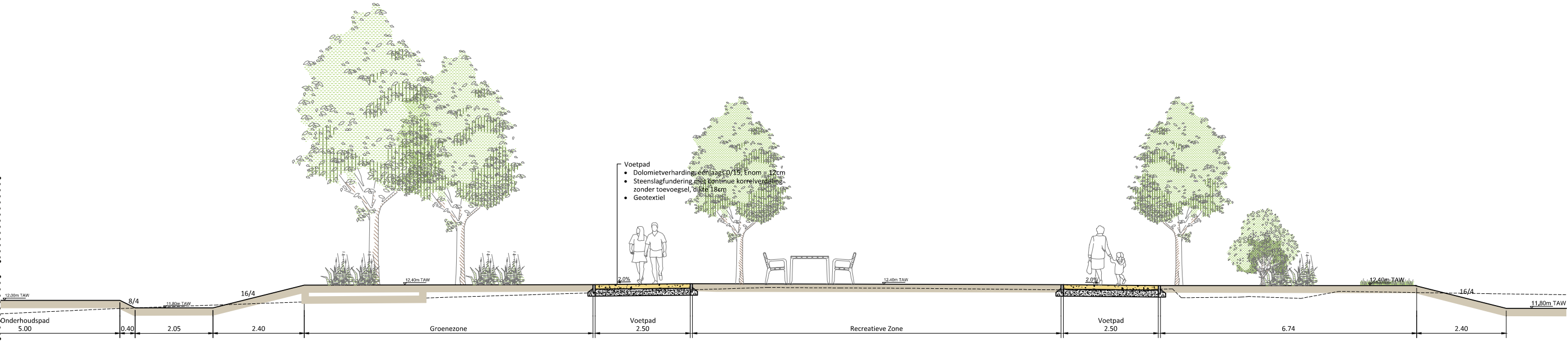


SCHEMATISCH OVERZICHTSPLAN + CONCEPTELEMENTEN

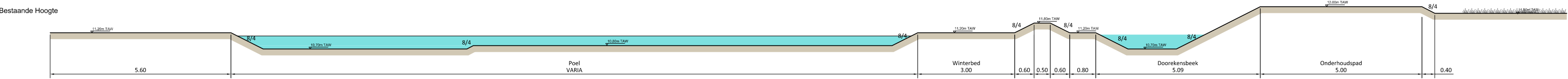
CONCRETE UITVOERING - VOORONTWERP



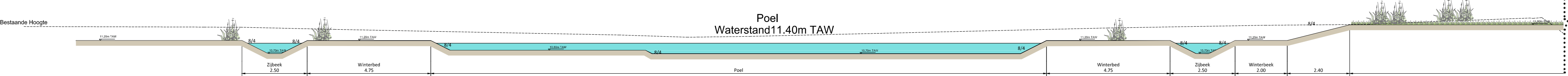
TYPEDWARSPROFIEL A-A' (DEEL 1/2)



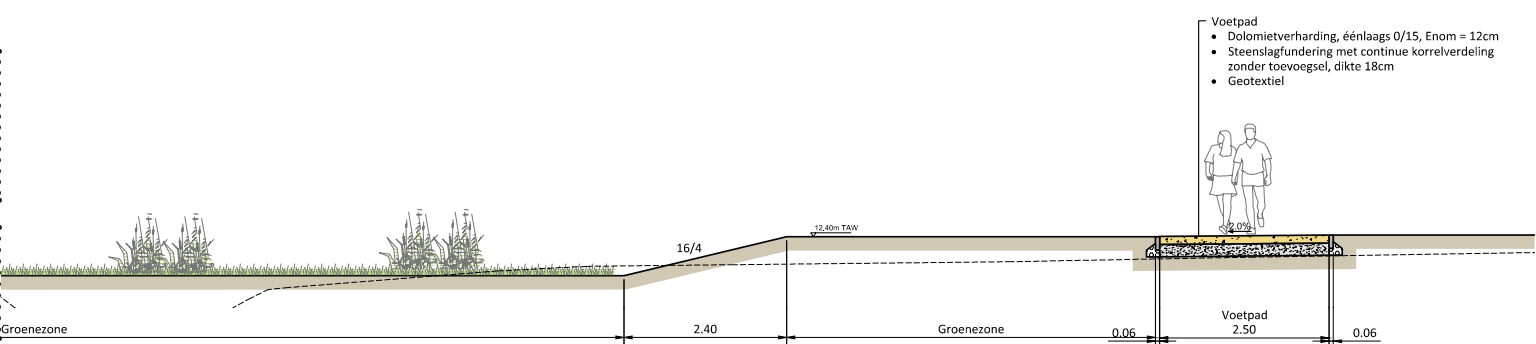
TYPEDWARSPROFIEL A-A' (DEEL 2/2)



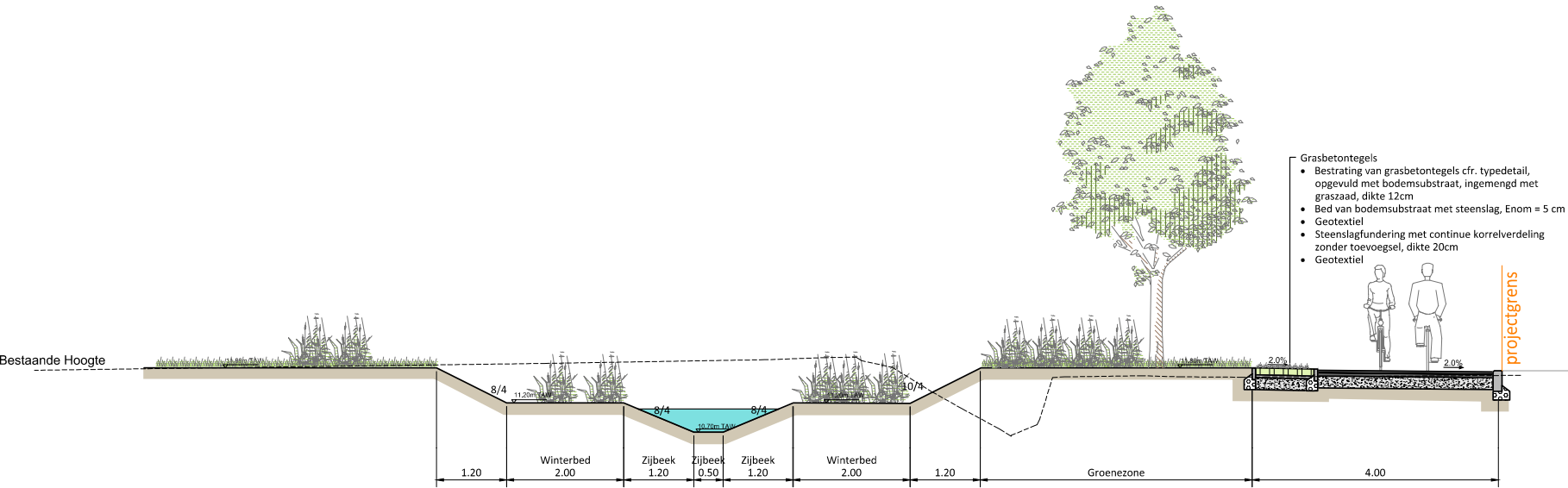
TYPEDWARSPROFIEL B-B'



TYPEDWARSPROFIEL C-C' (DEEL 1/2)



TYPEDWARSPROFIEL C-C' (DEEL 2/2)



TYPEDWARSPROFIEL D-D'



GRONDPLAN



STAD NINOVE
CENTRUMLAAN 100
9400 NINOVE
TEL: 054 50 50 50



SOLVA
GENTSESTEENWEG 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM
TEL: 053 73 74 20