

Ninove, 19 maart 2021

## Bijeenroeping van de raad voor maatschappelijk welzijn

Geachte mevrouw  
Geachte heer

De voorzitter van de OCMW-raad nodigt u uit op de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn. De vergadering heeft plaats op 30 maart 2021 om 19 u 30 en zal volledig digitaal verlopen.

### Agenda

## Openbare vergadering

### Interne zaken communicatie & burgerzaken

#### Logistiek/overheidsopdrachten

#### **1. Logistiek/overheidsopdrachten - verpachting jachtrecht - goedkeuring**

##### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om de verpachting van het jachtrecht van het OCMW-patrimonium, voor een totale oppervlakte van 158a 49a 73ca, goed te keuren en een aanbesteding uit te schrijven waar iedere jachtrechthouder of wildbeheerseenheid mag inschrijven voor de verpachting van het jachtrecht van het OCMW-patrimonium per 1 juli 2021 voor een periode van 9 jaar volgens het bijgevoegde kohier van lasten en voorwaarden, dat hierbij wordt goedgekeurd.

##### Ontwerpbeslissing

### **Motivering**

---

#### **Juridische gronden**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op artikel 11 van het jachtdecreet van de Vlaamse gemeenschap van 24 juli 1991;

### **Feiten en context**

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2012 waarbij de gunning van de verpachting van het jachtrecht – 8 loten – per 1 juli 2012 werd goedgekeurd voor een periode van 9 jaar;

Overwegende dat het jachtrecht van het volledige OCMW-patrimonium op 30 juni 2021 komt te vervallen;

Gelet dat bij de vorige verpachting een bod per lot kon worden gedaan met toewijzing aan de hoogst biedende;

Overwegende dat een geldig bod hoger diende te zijn dan de op voorhand ingestelde minimumprijs per hectare;

Overwegende dat er 5 loten werden toegewezen aan de wildbeheerseenheid De Lavondel, 3 loten aan de wildbeheerseenheid Dendervallei en 1 lot aan Dhr. Hugo Michiels voor een totaal jaarlijks bedrag van € 1.145 ondertussen geïndexeerd naar € 1.220;

Gelet op het bijgevoegde kohier van lasten en voorwaarden met als voornaamste voorwaarden dat er een minimum instelprijs is van 14,5 euro per hectare, dat in deze prijs de roerende voorheffing inbegrepen is, de zittende pachter recht van hoger bod heeft en dat de verpachting voor een periode van 9 jaar is;

Overwegende dat er een oppervlakte van 1.584.973 m<sup>2</sup> (158 hectare 49 are 73 ca) aangeboden zal worden in 8 afzonderlijke loten aan een totaal minimaal bedrag van € 2.298,21;

### **Besluit**

---

#### Artikel 1

De verpachting van het jachtrecht van het OCMW-patrimonium, voor een totale oppervlakte van 158a 49a 73ca, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Er zal een aanbesteding worden uitgeschreven waar iedere jachtrechthouder of wildbeheerseenheid mag inschrijven voor de verpachting van het jachtrecht van het OCMW-patrimonium per 1 juli 2021 voor een periode van 9 jaar volgens het bijgevoegde kohier van lasten en voorwaarden.

#### Artikel 3

Het kohier van lasten en voorwaarden wordt goedgekeurd.

## **2. Logistiek/overheidsopdrachten - ontwerp-overeenkomsten bruikleen 12 percelen OCMW-grond - goedkeuring**

### Verslag aan de raad

Voorstel tot goedkeuring van uitgelote gebruiksovereenkomsten voor de OCMW-percelen gelegen in Meerbeke, Neigem en Denderwindeke:

perceel 1 - Meerbeke 4de afdeling sectie B nr 115, weide 43a 80ca

perceel 2 - Meerbeke 4de afdeling sectie B nr 305, weide 10a 80ca

perceel 3 - Meerbeke 4de afdeling sectie B nr 307a, weide 10a

perceel 4 - Meerbeke 4de afdeling sectie D nr 316, akker 84a 60ca (deel van kadastraal perceel)

perceel 5 - Meerbeke 4de afdeling sectie D nr 348 weide 30a 5ca (deel van kadastraal perceel)

perceel 6 - Meerbeke 4de afdeling sectie D 200a weide 25a (deel van kadastraal perceel)

perceel 7 - Neigem 5de afdeling sectie A nr 49 weide 31a 70ca

perceel 8 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 196 akker 68a 30ca (deel kadastraal perceel)

perceel 9 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 874 weide 65a 50ca

perceel 10 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 911 akker 34a 30ca

perceel 11 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 912 akker 46a 20ca

perceel 12 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 873f weide 53a 47ca

De percelen 2 en 3 worden samen in één lot aangeboden (perceel te Meerbeke sectie B 305 en 307a) omdat ze één geheel vormen.

De percelen 9 en 12 worden samen in één lot aangeboden (perceel te Denderwindeke sectie B 874 en 873f) omdat ze één geheel vormen.

De percelen 10 en 11 worden samen in één lot aangeboden (perceel te Denderwindeke sectie B 911 en 912) omdat ze één geheel vormen.

De percelen OCMW-grond, zoals hierboven beschreven zullen aan volgende personen in bruikleen gegeven worden:

- Voor lot 1: Sterckx Patricia, Rovorst 23, 9660 Brakel
- Voor lot 2 & 3: Suys Kevin, Valleistraat 109, 9402 Meerbeke
- Voor lot 4: Marquebreucq Karolien, Frans Minnaertstraat 19, 1540 Herne
- Voor lot 5: Van Damme Luc, Beukendreef 46, 9401 Pollare
- Voor lot 6: De Vuyst Michael, Hemelrijk 111, 9402 Meerbeke
- Voor lot 7: Sterckx Patricia, Rovorst 23, 9660 Brakel
- Voor lot 8: De Bisschop Koen, Nijken 42a, 9400 Ninove
- Voor lot 9 & 12: Timbermont Marc, Krepelstraat 91, 9400 Denderwindeke
- Voor lot 10 & 11: Mampaert Stefanie/Poelaert Gert, Beverstraat 11, 9500 Geraardsbergen

Deze personen zijn als eerste uitgeloot, indien zij niet willen ingaan op dit aanbod of zij voldoen niet aan de opgestelde voorwaarden zal het bruikleen aangeboden worden aan de 1<sup>ste</sup> reserve enz.

Een beslissing te nemen over het ontwerp van overeenkomst gebruik om niet (bruikleen).

Voor de ingebruikname zal door de dienst logistiek een plaatsbeschrijving worden opgemaakt.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen met de kandidaat-gebruiker een overeenkomst van gebruik om niet (bruikleen) ondertekenen.

### Ontwerpbeslissing

#### **Motivering**

---

#### **Juridische gronden**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

## **Feiten en context**

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 november 2020 waarbij het in bruikleen geven na een oproep in de plaatselijke pers en loting van volgende percelen te Meerbeke, Neigem en Denderwindeke, werd goedgekeurd:

- perceel 1 - Meerbeke 4de afdeling sectie B nr 115, weide 43a 80ca
- perceel 2 - Meerbeke 4de afdeling sectie B nr 305, weide 10a 80ca
- perceel 3 - Meerbeke 4de afdeling sectie B nr 307a, weide 10a
- perceel 4 - Meerbeke 4de afdeling sectie D nr 316, akker 84a 60ca (deel van kadastraal perceel)
- perceel 5 - Meerbeke 4de afdeling sectie D nr 348 weide 30a 5ca (deel van kadastraal perceel)
- perceel 6 - Meerbeke 4de afdeling sectie D 200a weide 25a (deel van kadastraal perceel)
- perceel 7 - Neigem 5de afdeling sectie A nr 49 weide 31a 70ca
- perceel 8 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 196 akker 68a 30ca (deel kadastraal perceel)
- perceel 9 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 874 weide 65a 50ca
- perceel 10 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 911 akker 34a 30ca
- perceel 11 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 912 akker 46a 20ca
- perceel 12 - Denderwindeke 7de afdeling sectie B nr 873f weide 53a 47ca

De percelen 2 en 3 worden samen in één lot aangeboden (perceel te Meerbeke sectie B 305 en 307a) omdat ze één geheel vormen.

De percelen 9 en 12 worden samen in één lot aangeboden (perceel te Denderwindeke sectie B 874 en 873f) omdat ze één geheel vormen.

De percelen 10 en 11 worden samen in één lot aangeboden (perceel te Denderwindeke sectie B 911 en 912) omdat ze één geheel vormen;

Overwegende dat voortaan bij de ingebruikgave of verkoop van stadseigendommen, volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur, hier ruchtbaarheid aan wordt gegeven om geïnteresseerden de kans te geven om zich kandidaat te stellen;

Overwegende dat de stad in het informatieblad "Ninove Info" gepubliceerd heeft dat deze percelen OCMW-grond via loting in bruikleen zouden worden gegeven en hiertoe een oproep naar kandidaat-gebruikers heeft gedaan;

Overwegende dat op de vooropgestelde datum van 28 februari 2021 525 afzonderlijke kandidaturen door volgende kandidaten werden ingediend:

Arys Laure, Arys Tania, Baeyens Filip, Bellemans Jan, Bellemans Johan, Bellemans Jürgen, Bevernage Koen, Bouvaert Hilde en Wim, Bruyland Jan, Cornelis Freddy, Cosijns Jozef-Meert Carla, Cosijns Wouter, Cromphout, Danau Meneer, De Backer Tineke, De Beuf Noël, de Bisschop Niels, De Blander Christophe, De Dyn Heremans, De Dyn Kris, De Jonge Ines, De Jonge Thierry, De Kegel Andre, De Klerck Kristin, De Maeght Lena, De Maeseneer Jean, De Maeseneer Peter, De Meuter Piet, De Schepper André, De Schepper Andy, De Schepper Jeroen, De Troyer Bart, De Vleminck Marc, De Vuyst David, De Vuyst Michael, Dedobbeleer Valerie, Defrère Daniel-Van Neygem, Defrère Jonas, Derijcke, Dirk Ney-Verhumst Annick, Doods-Dboudt, Draene Mariëlle, Dylan Bert, Eeckhoudt Koen-De Vulder Saskia, Evenepoel Gratiën en Achille, Geeroms Paul, Gochet Febe, Haelterman Steven, Hannaert John, Herzeel Véronique, Heuvick Hendrik, Janssens Bart en Remco, Langendries Annette, Lison Stephane, Mampaert Stefanie-Poelaert Gert, Marquebreucq Karolien, Marquebreucq Katrien, Laurier Jean-Yves, Michiels Maarten, Natuurpunt, Nerinckx Xavier, Neukermans Kristof, Ooghe Geert, Poelaert Christoph, Roosens Bart, Roosens Gert, Schepens Frederik, Schneider-Depré Jordan, Schoonjans Geert, Schoukens Tom, Smajilovic Elvier, Smeets Marc, Sterckx Albert, Sterckx Patricia, Sterckx Patrick, Sterckx Yvan, Suenens Geert, Suys Kevin, Timbermont Marc, Timmermans Braam, Timmermans Stijn, Tribout Davy, Van Bos Ely, Van Boxstael Luc en Jens, Van Damme Luc, Van Den Bosch David, Van der Biest Bart, Van Der Biest Fanny-Van Oosterveldt Gert, Van der Biest Willy, Vander Velde Chris, Van Durme Jan, Van Grimbergen Monique, Van Hassel Katleen, Van Heffen Tom, Van Houcke Kristof, Van Kerckhove Karin, Van Londersele, Van Ongeval Raf, Van Petegem Lieven, Van Petegem Philippe, Van Tricht Rosette, Van Valckenborgh-Bellemans Marc en Marleen, Van Valckenborgh Marie-José, Van Zeebroeck Kristof, Vanderlinden Bart, Vandermaelen Pascale, Versyck Harry, Wets Andy, Wets-Legrand Katja;

Gelet op het e-mailbericht van de stad Ninove van 1 maart 2021 waarbij alle kandidaat-gebruikers op 10 maart 2021 werden uitgenodigd voor de bijwoning van de loting van de bruikleen van de percelen OCMW-grond via Teams;

Gelet op het proces-verbaal van loting van 10 maart 2021 waar 30 personen de loting hebben bijgewoond;

Overwegende dat alle percelen besproken en beschreven zijn tijdens de loting;

Overwegende dat na loting door middel van lottrekking in een urne volgende namen als kandidaten en reserves werden uitgeloot:

**Voor lot 1:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: Sterckx Patricia, Rovorst 23, 9660 Brakel

1<sup>ste</sup> reserve: Baeyens Filip, Walputstraat 26, 9402 Meerbeke

2<sup>de</sup> reserve: Dirk Neys- Annick Verhumst, Neuringen 107, 9400 Denderwindeke

3<sup>de</sup> reserve: Suys Kevin, Valleistraat 109, 9402 Meerbeke

**Voor lot 2 & 3:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: Suys Kevin, Valleistraat 109, 9402 Meerbeke

1<sup>ste</sup> reserve: Smeets Marc, Hoestraat 74, 1755 Gooik

2<sup>de</sup> reserve: Van der Biest Bart, Knipperhoek 41, 9450 Denderhoutem

3<sup>de</sup> reserve: Baeyens Filip, Walputstraat 26, 9402 Meerbeke

**Voor lot 4:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: Marquebreucq Karolien, Frans Minnaertstraat 19, 1540 Herne

1<sup>ste</sup> reserve: Timmermans Braam, Houtmarktstraat 103, 1770 Liedekerke

2<sup>de</sup> reserve: Arys Laura, Pallepelstraat 50; 9400 Nederhasselt

3<sup>de</sup> reserve: Tribaut Davy, Windschof 97a, 9400 Liefferinge

**Voor lot 5:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: Van Damme Luc, Beukendreef 46, 9401 Pollare

1<sup>ste</sup> reserve: Sterckx Patrick, Molenstraat 37a, 1755 Gooik

2<sup>de</sup> reserve: Ooghe Geert, Bevingen 1, 9402 Meerbeke

3<sup>de</sup> reserve: Baeyens Filip, Walputstraat 26, 9402 Meerbeke

**Voor lot 6:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: De Vuyst Michael, Hemelrijk 111, 9402 Meerbeke

1<sup>ste</sup> reserve: Van der Biest Fanny/ Van Oosterveldt Gert, Achterstraat 4c, 9550 Woubrechtgem

2<sup>de</sup> reserve: Marquebreucq Katrien, Frans Minnaertstraat 19, 1540 Herne

3<sup>de</sup> reserve: Suys Kevin, Valleistraat 109, 9402 Meerbeke

**Voor lot 7:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: Sterckx Patricia, Rovorst 23, 9660 Brakel

1<sup>ste</sup> reserve: Van Valckenborgh Marie-José, Kasseide 51, 9400 Lieferinge

2<sup>de</sup> reserve: Sterckx Patrick, Molenstraat 37a, 1755 Gooik

3<sup>de</sup> reserve: De Maeseneer Jean, Klapstraat 38, 9400 Meerbeke

**Voor lot 8:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: De Bisschop Koen, Nijken 42a, 9400 Ninove

1<sup>ste</sup> reserve: Suys Kevin, Valleistraat 109, 9402 Meerbeke

2<sup>de</sup> reserve: Neukermans Kristof, Volckaert 10, 9400 Denderwindeke

3<sup>de</sup> reserve: Marquebreucq Katrien, Frans Minnaertstraat 19, 1540 Herne

**Voor lot 9 & 12:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: Timbermont Marc, Krepelstraat 91, 9400 Denderwindeke

1<sup>ste</sup> reserve: Schoonjans Geert, Kruis 164, 9402 Meerbeke

2<sup>de</sup> reserve: De Kegel André, Walputstraat 12, 9402 Meerbeke

3<sup>de</sup> reserve: Herzeel Veronique, Kruisveldstraat 72, 9400 Denderwindeke

**Voor lot 10 & 11:**

1<sup>ste</sup> kandidaat: Mampaert Stefanie/Poelaert Gert, Beverstraat 11, 9500 Geraardsbergen

1<sup>ste</sup> reserve: De Jonge Ines, Steenberg 27, 9401 Pollare

2<sup>de</sup> reserve: Hannaert John, Knobelstraat 37, 1761 Roosdaal

3<sup>de</sup> reserve: De Kegel André, Walputstraat 12, 9402 Meerbeke;

Overwegende dat indien de 1<sup>ste</sup> uitgelote kandidaten, niet willen ingaan op dit aanbod tot bruikleen of zij voldoen niet aan de opgestelde voorwaarden de bruikleen zal worden aangeboden aan de 1<sup>ste</sup> reserve enz.;

Overwegende dat over het gebruik van landbouwgrond juridisch advies werd gevraagd aan het advocatenkantoor Edgar Boydens, C. Coppensstraat 13, 1560 Hoeilaart;

Gelet op het advies van 15 april 2009 van het advocatenkantoor Edgar Boydens aan de stad om met de landbouwers een overeenkomst van gebruik om niet (bruikleen) af te sluiten om te voorkomen dat de pachtwet van toepassing zou zijn;

Overwegende dat bij dergelijke overeenkomst geen pacht wordt betaald en hierdoor van een verpachting van een landeigendom geen sprake kan zijn;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst van gebruik om niet (bruikleen);

Gelet op de bijzondere voorwaarden die aan de verloting zijn verbonden:

- 1) De gebruikers moeten instaan voor het onderhoud van het perceel inclusief afsluitingen en beplanting (weide en of houtachtige planten).
- 2) Houtachtige beplanting moet beschermd worden tegen vraatschade. Bij vraatschade zullen de nodige vergoedingen geëist worden en eventuele boetes zullen aangerekend worden voor het vernietigen van bomen of kleine landschapselementen (opgelet bij paarden).
- 3) Er mogen geen gebouwen worden opgericht of beplantingen uitgevoerd zonder voorafgaandelijke toestemming van de eigenaar.
- 4) Het bruikleencontract is ten allen tijde opzegbaar door de verlener van de bruikleen.
- 5) In geval van bruikleen kan er geen sprake zijn van pacht of huur.

- 6) Bij opzeg van de bruikleen door om het even welke partij kan geen reden zijn voor het betalen van prijszij, vetten of navette, vergoeding voor afsluiting of om het even welke vergoeding voor het beëindigen van de bruikleen.
- 7) De persoon, bedrijf of VZW die uitgeloot wordt mag het gebruik onder geen beding aan een derde doorgeven.
- 8) Indien weigering van gebruik van de uitgelote persoon zal de bruikleen naar de tweede gerangschikte gaan.
- 9) Het OCMW staat niet garant voor de opgegeven oppervlakte.
- 10) Het OCMW staat niet garant voor een vlotte lossing van de goederen. De bruikleennemer moet zelf voor een losweg zorgen.
- 11) Sommige percelen zijn niet uitgepaald en het OCMW zal niet zorgen voor de afbakening van het goed.
- 12) De aard en gebruik van het goed moet hetzelfde blijven, weiland moet weide blijven en akker moet in gebruik als akker blijven. Een akker tijdelijk omzetten naar grasland mag maar moet bij opzeg terug omgezet worden naar de oorspronkelijke staat.
- 13) De bruikleenverlener heeft het recht de voorwaarden in de loop van de bruikleen aan te passen.
- 14) Het jachtrecht op deze percelen is afzonderlijk verpacht.
- 15) Lot 9 & 12 weide te Denderwindeke zal de bruikleen hoogst waarschijnlijk opgezegd worden per december 2021. (eind dit jaar)
- 16) De bruikleennemer zal ieder recht van opstal aan een derde partij (bvb voor het bouwen van een windturbine) voor een deel van dit perceel gedogen. Evenals eventuele gedeeltelijke onteigeningen voor om het even welk nut.
- 17) De ingebruikname vangt aan na goedkeuring van de ontwerp-overeenkomst door de raad voor maatschappelijk welzijn.

## **Besluit**

---

### Artikel 1

De percelen OCMW-grond, zoals hierboven beschreven zullen aan volgende personen in bruikleen gegeven worden:

- Voor lot 1: Sterckx Patricia, Rovorst 23, 9660 Brakel
- Voor lot 2 & 3: Suys Kevin, Valleistraat 109, 9402 Meerbeke
- Voor lot 4: Marquebreucq Karolien, Frans Minnaertstraat 19, 1540 Herne
- Voor lot 5: Van Damme Luc, Beukendreef 46, 9401 Pollare
- Voor lot 6: De Vuyst Michael, Hemelrijk 111, 9402 Meerbeke
- Voor lot 7: Sterckx Patricia, Rovorst 23, 9660 Brakel
- Voor lot 8: De Bisschop Koen, Nijken 42a, 9400 Ninove
- Voor lot 9 & 12: Timbermont Marc, Krepelstraat 91, 9400 Denderwindeke
- Voor lot 10 & 11: Mampaert Stefanie/ Poelaert Gert, Beverstraat 11, 9500 Geraardsbergen

### Artikel 2

Indien de 1<sup>ste</sup> uitgelote kandidaten, niet willen ingaan op dit aanbod tot bruikleen of zij voldoen niet aan de opgestelde voorwaarden zal de bruikleen aangeboden worden aan de 1<sup>ste</sup> reserve enz.

### Artikel 3

Het ontwerp van overeenkomst gebruik om niet (bruikleen) wordt goedgekeurd.

### Artikel 3

Voor de ingebruikname zal door de dienst logistiek een plaatsbeschrijving worden opgemaakt.

### Artikel 4

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur zullen met de kandidaat-gebruiker een overeenkomst van gebruik om niet (bruikleen) ondertekenen.

## **Welzijn en Sociale Zaken**

### **Sociale zaken - Projecten**

#### **3. Sociale zaken - samenwerkingsovereenkomst aangaande de arbeidsmatige activiteiten tussen OCMW Ninove en Zorgboerderij Vreckom nv - goedkeuring**

##### Verslag aan de raad

Voorstel tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW NINOVE en Zorgboerderij Vreckom nv aangaande de uitvoering van de arbeidsmatige activiteiten.

Arbeidsmatige activiteiten zijn vrijwillig en onbezoldigd. Deze worden uitgevoerd bij een werkpost onder begeleiding van een erkende begeleider arbeidsmatige activiteiten. Deze arbeidsmatige activiteiten, verder afgekort als AMA, zorgen voor een zinvolle bezigheid, voor structuur. Het is een vorm van sociale activering en stimuleert de zelfontplooiing. Onder de doelgroep behoren 18- tot 65-jarigen voor wie betaalde beroepsarbeid (met of zonder ondersteuning) op middellange termijn niet, nog niet of niet meer mogelijk is omwille van belemmeringen van medische, mentale, psychiatrische, psychologische of sociale aard, komen in aanmerking voor arbeidsmatige activiteiten op voorwaarde dat zij toestemming krijgen van de instantie waarvan ze een uitkering ontvangen.

Voorstel:

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en Zorgboerderij Vreckom nv aangaande de uitvoering van arbeidsmatige activiteiten.

##### Ontwerpbeslissing

### **Motivering**

---

#### **Juridische gronden**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2018 houdende uitvoering van het decreet van 25 april 2014 houdende de werk- en zorgtrajecten;

#### **Feiten en context**

Gelet op het besluit van het Departement Welzijn, Gezondheid en Gezin van de Vlaamse Overheid dat het OCMW Ninove erkent als begeleider arbeidsmatige activiteiten onder het HCO-nummer 2359 vanaf 1 november 2019 voor de duur van vijf jaar;

Gelet op de goedkeuring aanvraag erkenning begeleider arbeidsmatige activiteiten op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 oktober 2018;

Gelet op de goedkeuring optreden OCMW als werkpost arbeidsmatige activiteiten op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 oktober 2018;

Gelet op de voorwaarde om de subsidie als erkende begeleider te kunnen ontvangen zijnde de opmaak van de overeenkomst arbeidsmatige activiteiten tussen werkpost en erkende begeleider en de indiening ervan bij het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Gelet op de aard van de arbeidsmatige activiteiten die zijn vrijwillig en onbezoldigd worden uitgevoerd bij een werkpost onder begeleiding van een erkende begeleider. Deze arbeidsmatige activiteiten, verder afgekort als AMA, zorgen voor een zinvolle bezigheid, voor structuur. Het is een vorm van sociale activering en stimuleert de zelfontplooiing. Onder de doelgroep behoren 18- tot 65-jarigen voor wie betaalde beroepsarbeid (met of zonder ondersteuning) op middellange termijn



niet, nog niet of niet meer mogelijk is omwille van belemmeringen van medische, mentale, psychiatrische, psychologische of sociale aard, komen in aanmerking voor arbeidsmatige activiteiten op voorwaarde dat zij toestemming krijgen van de instantie waarvan ze een uitkering ontvangen.

Overwegende dat het activeren van OCMW-cliënten met een afstand tot de arbeidsmarkt een prioritaire beleidsdoelstelling is en meer specifiek valt onder de beleidsdoelstelling 'We realiseren nieuwe en optimaliseren de bestaande (sociale) activeringsplaatsen op maat van de individuele competenties van de cliënt, zowel binnen de eigen organisatie als in samenwerking met externe partners' en 'we zetten in op sociale, maatschappelijke, economische en politieke activering';

Overwegende dat sociale tewerkstelling bijdraagt aan de sociale activering van mensen met een lange afstand tot de arbeidsmarkt en dat OCMW hierin een voorbeeldfunctie dient aan te nemen;

Overwegende dat Zorgboerderij Vreckom nv garant staat voor een (hippo)therapeutische benadering van de mensen die er worden ingeschakeld. De vennootschap heeft een erkenning als zorgboerderij. Er worden paarden (op rust) verzorgd. Een zorgboerderij houdt in dat de land- en tuinbouwer een zorgfunctie op zich neemt in het landbouwbedrijf.

Overwegende dat de Zorgboerderij Vreckom reeds ervaring heeft met andere begeleidende organisaties voor de inschakeling van mensen met een arbeidsbeperking. Daarenboven heeft de uitbaatster een diploma als ergotherapeut. In de praktijk heeft ze reeds ervaring met mensen met een (arbeids)beperking zoals ADHD, Autisme, Burn Out. Dit maakt dat het een uitermate geschikte werkplek is voor mensen met een AMA-profiel.

## **Financiële gevolgen**

---

Er dienen geen kredieten voorzien te worden in functie van deze samenwerking.

## **Adviezen**

---

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: positief

## **Besluit**

---

Enig artikel

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en Zorgboerderij Vreckom nv aangaande de uitvoering van arbeidsmatige activiteiten.

#### **4. Sociale zaken - samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW NINOVE en Groep INTRO aangaande de uitvoering van de arbeidsmatige activiteiten - goedkeuring**

##### Verslag aan de raad

Voorstel tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW NINOVE en Groep INTRO nv aangaande de uitvoering van de arbeidsmatige activiteiten.

Arbeidsmatige activiteiten zijn vrijwillig en onbezoldigd. Deze worden uitgevoerd bij een werkpost onder begeleiding van een erkende begeleider arbeidsmatige activiteiten. Deze arbeidsmatige activiteiten, verder afgekort als AMA, zorgen voor een zinvolle bezigheid, voor structuur. Het is een vorm van sociale activering en stimuleert de zelfontplooiing. Onder de doelgroep behoren 18- tot 65-jarigen voor wie betaalde beroepsarbeid (met of zonder ondersteuning) op middellange termijn niet, nog niet of niet meer mogelijk is omwille van belemmeringen van medische, mentale, psychiatrische, psychologische of sociale aard, komen in aanmerking voor arbeidsmatige activiteiten op voorwaarde dat zij toestemming krijgen van de instantie waarvan ze een uitkering ontvangen.

Voorstel:

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en Groep INTRO nv aangaande de uitvoering van arbeidsmatige activiteiten.

##### Ontwerpbeslissing

#### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2018 houdende uitvoering van het decreet van 25 april 2014 houdende de werk- en zorgtrajecten;

##### **Feiten en context**

Gelet op het besluit van het Departement Welzijn, Gezondheid en Gezin van de Vlaamse Overheid dat het OCMW Ninove erkent als begeleider arbeidsmatige activiteiten onder het HCO-nummer 2359 vanaf 1 november 2019 voor de duur van vijf jaar;

Gelet op de goedkeuring aanvraag erkenning begeleider arbeidsmatige activiteiten op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 oktober 2018;

Gelet op de goedkeuring optreden OCMW als werkpost arbeidsmatige activiteiten op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 oktober 2018;

Gelet op de voorwaarde om de subsidie als erkende begeleider te kunnen ontvangen zijnde de opmaak van de overeenkomst arbeidsmatige activiteiten tussen werkpost en erkende begeleider en de indiening ervan bij het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Gelet op de aard van de arbeidsmatige activiteiten die zijn vrijwillig en onbezoldigd worden uitgevoerd bij een werkpost onder begeleiding van een erkende begeleider. Deze arbeidsmatige activiteiten, verder afgekort als AMA, zorgen voor een zinvolle bezigheid, voor structuur. Het is een vorm van sociale activering en stimuleert de zelfontplooiing. Onder de doelgroep behoren 18- tot 65-jarigen voor wie betaalde beroepsarbeid (met of zonder ondersteuning) op middellange termijn niet, nog niet of niet meer mogelijk is omwille van belemmeringen van medische, mentale, psychiatrische, psychologische of sociale aard, komen in aanmerking voor arbeidsmatige activiteiten op voorwaarde dat zij toestemming krijgen van de instantie waarvan ze een uitkering ontvangen.

Overwegende dat het activeren van OCMW-cliënten met een afstand tot de arbeidsmarkt een prioritaire beleidsdoelstelling is en meer specifiek valt onder de beleidsdoelstelling 'We realiseren nieuwe en optimaliseren de bestaande (sociale) activeringsplaatsen op maat van de individuele competenties van de cliënt, zowel binnen de eigen organisatie als in samenwerking met externe partners' en 'we zetten in op sociale, maatschappelijke, economische en politieke activering';

Overwegende dat Groep INTRO in velerlei werkdomeinen breed ingebed is in het werkveld en een belangrijke rol speelt in vele samenwerkingen en partnerschappen. Naast de maatwerkbedrijven focust Groep INTRO zich met allerlei initiatieven (groene zorg, fietsateliers, maatwerkbedrijven, sociale restaurants,..) op de sociale en circulaire economie, steeds gericht op mensen met een lange afstand tot de arbeidsmarkt en steeds met de doelstelling hen laten door te stromen naar een hogere trede op de participatieladder.

Overwegende dat Groep intro garant staat voor een intensieve begeleiding. Het is een maatwerkbedrijf en heeft dus ervaring met de doelgroep en fungeert reeds als werkplek voor ama-deelnemers. Hun hoogste betrachting is doorstroom. Dit biedt perspectieven voor onze cliënten.

Overwegende dat we binnen team activering de ama-inschakeling zien als een voortraject van een andere sociale tewerkstellingsvorm zoals artikel 60§7. Indien bepaalde arbeidscompetentie nog niet aanwezig zijn, heeft de cliënt de mogelijkheid om stapsgewijs arbeidsritme op te bouwen en te proeven van de werkvloer. We geloven dat we hierdoor de kansen op het slagen van een goede start van een inschakelingstraject kunnen verhogen.

### **Financiële gevolgen**

---

Er dienen geen kredieten voorzien te worden in functie van deze samenwerking.

### **Adviezen**

---

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: positief

### **Besluit**

---

Enig artikel

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en Groep INTRO aangaande de uitvoering van arbeidsmatige activiteiten.

## **Sociale Dienst**

### **5. sociale zaken - samenwerkingsovereenkomst AMA tussen OCMW NINOVE en Graafland vzw - goedkeuring**

#### Verslag aan de raad

Voorstel tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW NINOVE en Graafland vzw nv aangaande de uitvoering van de arbeidsmatige activiteiten.

Arbeidsmatige activiteiten zijn vrijwillig en onbezoldigd. Deze worden uitgevoerd bij een werkpost onder begeleiding van een erkende begeleider arbeidsmatige activiteiten. Deze arbeidsmatige activiteiten, verder afgekort als AMA, zorgen voor een zinvolle bezigheid, voor structuur. Het is een vorm van sociale activering en stimuleert de zelfontplooiing. Onder de doelgroep behoren 18- tot 65-jarigen voor wie betaalde beroepsarbeid (met of zonder ondersteuning) op middellange termijn niet, nog niet of niet meer mogelijk is omwille van belemmeringen van medische, mentale, psychiatrische, psychologische of sociale aard, komen in aanmerking voor arbeidsmatige activiteiten op voorwaarde dat zij toestemming krijgen van de instantie waarvan ze een uitkering ontvangen.

Voorstel:

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en Graafland vzw aangaande de uitvoering van arbeidsmatige activiteiten.

#### Ontwerpbeslissing

#### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2018 houdende uitvoering van het decreet van 25 april 2014 houdende de werk- en zorgtrajecten;

##### **Feiten en context**

Gelet op het besluit van het Departement Welzijn, Gezondheid en Gezin van de Vlaamse Overheid dat het OCMW Ninove erkent als begeleider arbeidsmatige activiteiten onder het HCO-nummer 2359 vanaf 1 november 2019 voor de duur van vijf jaar;

Gelet op de goedkeuring aanvraag erkenning begeleider arbeidsmatige activiteiten op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 oktober 2018;

Gelet op de goedkeuring optreden OCMW als werkpost arbeidsmatige activiteiten op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 oktober 2018;

Gelet op de voorwaarde om de subsidie als erkende begeleider te kunnen ontvangen zijnde de opmaak van de overeenkomst arbeidsmatige activiteiten tussen werkpost en erkende begeleider en de indiening ervan bij het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Gelet op de aard van de arbeidsmatige activiteiten die zijn vrijwillig en onbezoldigd worden uitgevoerd bij een werkpost onder begeleiding van een erkende begeleider. Deze arbeidsmatige activiteiten, verder afgekort als AMA, zorgen voor een zinvolle bezigheid, voor structuur. Het is een vorm van sociale activering en stimuleert de zelfontplooiing. Onder de doelgroep behoren 18- tot 65-jarigen voor wie betaalde beroepsarbeid (met of zonder ondersteuning) op middellange termijn niet, nog niet of niet meer mogelijk is omwille van belemmeringen van medische, mentale, psychiatrische, psychologische of sociale aard, komen in aanmerking voor arbeidsmatige

activiteiten op voorwaarde dat zij toestemming krijgen van de instantie waarvan ze een uitkering ontvangen.

Overwegende dat het activeren van OCMW-cliënten met een afstand tot de arbeidsmarkt een prioritaire beleidsdoelstelling is en meer specifiek valt onder de beleidsdoelstelling 'We realiseren nieuwe en optimaliseren de bestaande (sociale) activeringsplaatsen op maat van de individuele competenties van de cliënt, zowel binnen de eigen organisatie als in samenwerking met externe partners' en 'we zetten in op sociale, maatschappelijke, economische en politieke activering';

Overwegende dat sociale tewerkstelling bijdraagt aan de sociale activering van mensen met een lange afstand tot de arbeidsmarkt en dat OCMW hierin een voorbeeldfunctie dient aan te nemen;

Overwegende dat vzw Graafland zich bevindt op een stuk openbaar terrein gelegen aan de terreinen van VK Ninove en dat de Stad vzw Graafland belast met het onderhoud van het terrein;

Overwegende dat privépersonen op jaarbasis de mogelijkheid hebben om een tuinkamer te huren en dat de AMA-deelnemers niet kunnen worden ingeschakeld voor hulp bij het onderhoud van deze verhuurde tuintjes maar enkel voor gemeenschappelijke en voor publiek toegankelijk gedeelte van het terrein;

Overwegende dat de op de werkplek aanwezige medewerkers en/of bestuurders van vzw Graafland zorgen voor de nodige ondersteuning en begeleiding op de werkplek;

Overwegende dat deze werkplek de AMA-deelnemers vaktechnische competenties bij brengt op het vlak van tuinonderhoud en natuurbeheer enerzijds maar anderzijds een uitgelezen werkplek is voor cliënten die in functie van de heropbouw van de mentale weerbaarheid een dagbesteding zoeken.

### **Financiële gevolgen**

Er dienen geen kredieten voorzien te worden in functie van deze samenwerking.

### **Adviezen**

---

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: positief

### **Besluit**

---

Enig artikel

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en Graafland vzw aangaande de uitvoering van arbeidsmatige activiteiten.

## **Vragen, voorstellen en interpellaties**

### **AP1. Interpellatie van raadslid Dany Goessens over het vaststellen van inkomsten uit sportwedstrijden**

Volgende motivering wordt door de heer Dany Goessens in zijn interpellatie vermeld:

“Op het BCSD wordt af en toe een dossier besproken van amateur sportlui die financiële hulp vragen aan het OCMW.

Om het bedrag van de financiële hulp waar de client recht op heeft vast te stellen moet er altijd een sociaal en financieel onderzoek gevoerd worden. Om eventueel recht te hebben op financiële hulp moet de client al zijn inkomsten aangeven. Wij stellen vast dat sommige amateur sportlui beweren dat ze voor hun sportieve prestaties geen vergoeding ontvangen. Wanneer de lokale voetbalploegen gecontacteerd worden om de inkomsten van een bepaalde speler die financiële hulp aanvraagt vast te stellen beweren deze lokale clubs ook dat deze spelers volledig gratis voetballen.

Iedereen die ooit gevoetbald heeft weet dat dit niet klopt en dat spelers uit een eerste ploeg nooit gratis voetballen en wel degelijk een financiële vergoeding krijgen van hun club. Er is dus een probleem want de inkomsten van de client kunnen niet correct vastgesteld worden en de client krijgt hierdoor meer gemeenschapsgeld dan waar hij eigenlijk recht op heeft. Er is hier dus sprake van financiële fraude.

#### **Vragen:**

- Hoe gaat het OCMW hiermee om?
- Welke maatregelen gaat het OCMW nemen om deze financiële fraude in de toekomst te voorkomen?”

**AP2. Voorstel van raadslid Dany Goessens om de vergaderingen van het BCSD opnieuw fysiek te laten doorgaan**

Volgende motivering wordt door de heer Dany Goessens in zijn voorstel vermeld:

“Het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) vergadert in Ninove alle 3 weken. Deze vergaderingen zijn vertrouwelijk en slechts een beperkt aantal personen kan aanwezig zijn op deze vergadering.

Omwille van de coronamaatregelen gaan de vergaderingen van het comité op digitale wijze door via de applicatie Teams. Technische problemen zorgen echter soms voor onderbrekingen en algemeen wordt deze wijze van vergaderen niet handig bevonden. Bovendien kan men bij digitaal vergaderen de vertrouwelijkheid van de dossiers die besproken worden niet garanderen.

Daarom stellen wij voor om voortaan de vergaderingen van het BCSD terug fysiek te laten doorgaan. Gezien het comité maar een beperkt aantal leden telt moet het perfect mogelijk zijn om deze vergaderingen op een veilige manier te organiseren.

Wij wensen dit ter stemming voor te leggen aan de geachte leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.”

### **AP3. Interpellatie van raadslid Guy D'haeseleer over de uitbesteding van de dienst warme maaltijden en poetsdienst aan huis**

Volgende motivering wordt door de heer Guy D'haeseleer in zijn interpellatie vermeld:

“Motivatie;

Ik krijg verschillende berichten van personeelsleden die allerhande geruchten opvangen in verband met de uitbesteding van de “warme maaltijden aan huis” alsook de poetsdiensten aan huis.

Graag had ik antwoord gehad op volgende vragen:

- 1) Hoeveel mensen doen momenteel een beroep op deze diensten?
- 2) Hoeveel Ninovieters staan er op de wachtlijst?
- 3) Wat is de gemiddelde wachttijd?
- 4) Wat is de stand van zaken met betrekking tot deze dossiers? Welke concrete stappen werden er reeds gezet?
- 5) Wat is de verdere timing ?
- 6) Op welke manier wordt het personeel betrokken bij deze operatie?”