

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 24 juni 2024

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

**32. Omgeving – OMV_2024080445 - melding voor het bedrijf voor het plaatsen van keukens en kasten op maat (IIOA) te Ninove - O/2024/214 - aktenaam - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20240604-0009**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 22-11-1988: bouwen van een toonzaal (CBS) (B/1988/270);
- 18-09-2003: bouwen toonzaal met bureauimte en atelier (CBS) (B/2003/187);

Milieuvergunningen:

- 13-05-2004: GILBERT JACOBS & ZONEN - Vlareem-vergunning voor de fabricage van houten deuren, geldig tot 14 mei 2024 (Gunstig) (E/VLA2/407)

Voorwerp van de melding

Exploitant: JACOBS INTERIEUR (BE0837440689), Brakelsesteenweg(App) 446, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20240604-0009

Omgevingsnummer: OMV_2024080445

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 4 juni 2024

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Brakelsesteenweg 446, 9400 Ninove** met volgende percelen: 9de afdeling, sectie A nr. 0332 E.

De melding omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit (iioa):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
16.3.2°a)	4 warmtepompen met elk een vermogen van 6,5 kW"	3	
19.3.1°a)	Paneelzaag"	3	

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

Het project vindt plaats in vergunde gebouwen en is gelegen in

- een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (30/05/1978).
- in een ambachtelijke zone van het BPA 'Ambachtelijke zone Appelterre-Eichem' (17/03/1998)

en is verenigbaar met deze bestemming.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Jacobs Interieur voorziet klanten van keukens en kasten op maat. Deze worden door een externe firma gemaakt en geleverd bij Jacobs Interieur. Hierna leveren zij de keukens bij de klanten thuis waar ze de keukens monteren.

Jacobs Interieur maakte vroeger deel uit van Gilbert Jacobs & zonen bvba. Dit bedrijf beschikte tot 12 mei 2024 over een milieuvergunning (Vlarem). De activiteiten werden gesplitst en Jacobs Interieur doet nu melding van zijn activiteiten nl.

- 4 warmtepompen met elk een individueel vermogen van 6,5 kW, totaal geïnstalleerd vermogen van 26 kW (rubriek 16.3.2°a))
- een paneelzaag met een geïnstalleerd vermogen van 5 kW (rubriek 19.3.2°a)).

In het tekstgedeelte worden eveneens het stallen van 2 bestelwagens, 1 lichte vrachtwagen en 1 vrachtwagen vermeld. Rubriek 15.1.1. wordt ambtshalve toegevoegd.

Artikel 4.1.1.1. van Vlarem II stelt dat in de derde klasse ingedeelde inrichtingen slechts toegestaan worden in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in en goedgekeurd gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg.

Zoals gesteld bij de planologische aspecten is het project verenigbaar met de bestemming van het BPA nl. ambachtelijke zone.

Milieuhygiëne aspecten

Geluid en trillingen

Mogelijke geluidsoverlast kan voortkomen van het aan- en afrijden van de voertuigen en van het gebruik van de paneelzaag en de warmtepompen.

Laad- en losactiviteiten gebeuren enkel van maandag tot en met vrijdag en dit tijdens de openingsuren nl. van 09.30u tot 12u en van 13u tot 18u. Op zaterdag is enkel de winkel open van 10u tot 18u en dan is er enkel personenvervoer.

De paneelzaag wordt in pandig gebruikt en de warmtepompen worden opgesteld volgens de code van

goede praktijk.

Het bedrijf is gelegen langs de drukke Brakelsesteenweg.

Door deze maatregelen en gelet op de ligging in een ambachtelijke zone en langs een drukke gewestweg (Brakelsesteenweg) kan de mogelijke geluidshinder voor de omgeving tot een minimum beperkt worden.

Afvalwater

Er zijn geen bedrijfsafvalwaters, enkel huishoudelijk afvalwater. De hoeveelheid is lager dan de ingedeelde hoeveelheid.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk een **bedrijf voor het plaatsen van keukens en kasten op maat (IIOA)**.

Exploitant: **JACOBS INTERIEUR (BE0837440689)**, Brakelsesteenweg(App) 446, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20240604-0009

Omgevingsnummer: OMV_2024080445

Ligging: **Brakelsesteenweg 446, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 9de afdeling, sectie A nr. 0332 E.

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1	een stelplaats voor 2 bestelwagens, 1 lichte vrachtwagen en 1 vrachtwagen	3	
16.3.2°a)	4 warmtepompen met elk een vermogen van 6,5 kW, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 26 kW	3	
19.3.1°a)	1 paneelzaag met een geïnstalleerd vermogen van 5,5 kW	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.
Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt :
"BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)