

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 17 juni 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

**30. Omgeving - OMV_2024008142 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande hoeve (SH) en veranderen van een vergund landbouwbedrijf (IIOA) te Pollare (Ninove) - O/2024/36 - verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20201222-0040**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Aanvrager van de stedenbouwkundige handelingen: Giani Coreelman, Vlaamsekaai 93, 9000 Gent en Sylvie Cosynns, Vlaamsekaai 93, 9000 Gent

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Eddy Cosyns, Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)
Inrichtingsnummer: 20201222-0040
Omgevingsnummer: OMV_2024008142

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Roe 35, 9401 Pollare (Ninove), kadastraal gekend 8de afdeling, sectie A nrs. 0809 K, 0809 G, 0809 H, 1214 B.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 1 februari 2024. Op 26 februari werd gevaard de aanvraag te wijzigen. Op 6 maart werd een projectversie 2 ontvangen en volledig en ontvankelijk verklaard op 20 maart 2024.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een bestaande hoeve (sh) en veranderen van een vergund landbouwbedrijf (iioa) met
- stedenbouwkundige handelingen
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 22-09-1967: Bouwen van mestvarkensstal (vergunning CBS) (B/POL/37);
- 08-06-1982: oprichten van een prefab hangaar (weigering CBS) (B/1982/111);
- 14-09-1982: oprichten van een prefab-hangar (vergunning CBS) (B/1982/257);
- 08-10-1991: nieuwbouw landbouwloods (vergunning CBS) (B/1991/160);
- 18-12-1996: Bouwen van een melkveestal (vergunning CBS) (B/1996/443);
- 19-12-2000: aanvraag tot herinrichting schuur tot winkelruimte (vergunning CBS) (B/2000/274);
- 24-01-2012: rooien van 7 populieren (vergunning CBS) (B/2011/386);

Omgevingsvergunningen:

- 26-04-2021: hernieuwen en veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf - bevat IIOA - *Cosyns Eddy*, (OMV_2020176072) - Vergunning Ninove - onbepaalde duur
- 29-01-2024: gedeeltelijke stopzetting van een vergund landbouwbedrijf nl. verminderen in dieren (IIOA) (Er is akte genomen van de melding) - bevat IIOA - *Cosyns Eddy*, (OMV_2023171453) - Aktename Ninove

Omschrijving bedrijf

Het betreft de aanvraag van een vergund landbouwbedrijf, namelijk een melkveehouderij. De omgevingsvergunning van 26 april 2021 is de lopende vergunning. Op 29 januari 2024 werd akte genomen van de vrijwillige, gedeeltelijke stopzetting van de ingedeelde inrichting, namelijk het verminderen in dieren. Met deze aktename is het bedrijf momenteel globaal vergund voor onbepaalde duur voor volgende rubrieken:

- een verdeelslang horend bij de mazouttank van 2.300 liter (rubriek 6.5.1°);
- 1 stal met plaatsen voor 8 runderen in woongebied met landelijk karakter, waarvan 4 runderen 0-1 jaar en 4 runderen > 2 jaar (rubriek 9.4.3.b)1°);
- 1 stal met plaatsen voor 82 runderen in agrarisch gebied, waarvan 12 runderen 0-1 jaar, 20 runderen 1-2 jaar, 45 melkkoeien en 5 runderen > 2 jaar (rubriek 9.4.3.c)1°);
- een loods voor het stallen van maximaal 8 stuks landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°);
- de opslag van maximaal 1.932 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2.300 liter (rubriek 17.3.2.1.1.1°b));
- de opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk sproeistoffen en reinigingsmiddelen (rubriek 17.4.);
- de opslag van 180 m³ stro boven de stroboxen in de rundveestal (rubriek 19.6.2°a));
- de opslag van 30 m³ dierlijke mest in de bestaande mestkelder waarvan 30 m³ mengmest (rubriek 28.2.b)1°);
- de opslag van maximaal 855 m³ dierlijke mest waarvan 735 m³ mengmest en 120 m³ vaste mest (rubriek 28.2.c)1°);
- de opslag van 2.400 liter (2,472 ton) melk in de melkkoeltank in het melkhuis (rubriek 45.4.e)1°);
- de opslag van 700 m³ groenvoeders in woongebied met landelijk karakter in 2 bestaande sleufsilos (rubriek 45.14.2°);
- een grondwaterwinning met volgende karakteristieken (rubriek 53.8.1°b):
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 30 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 10 m³ per dag en 2000 m³ per jaar

- Watervoerende laag: het Zand van Mons-enPévèle (HCOV 0923)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
- Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren, reinigen melkinstallatie, het huishouden

Volgens de gecoördineerde toestand in de rubriekentabel in het omgevingsloket worden 10 plaatsen voor runderen in woongebied met landelijk karakter aangevraagd in plaats van de in de tekst vermelde 8 runderen. Op het bijgevoegde uitvoeringsplan is ook sprake van 8 plaatsen. De exploitant geeft aan dat het om slechts 8 plaatsen gaat, maar gezien het indelingscriterium van 10 is het technisch niet mogelijk in het omgevingsloket 8 plaatsen in te geven als gecoördineerde toestand. Ambtshalve wordt in het verdere dossier dan ook voortgegaan op de 8 plaatsen voor runderen in woongebied met landelijk karakter.

Omschrijving project

Het onderwerp van de aanvraag vormt het verbouwen van de hoeve. In functie van die verbouwing dienen een aantal ingedeelde inrichtingen, namelijk de mazouttank met verdeelslang en de opslag gevaarlijke producten verplaatst te worden.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) blijven ongewijzigd:

- 1 stal met plaatsen voor 8 runderen in woongebied met landelijk karakter, waarvan 4 runderen 0-1 jaar en 4 runderen > 2 jaar (rubriek 9.4.3.b)1°);
- 1 stal met plaatsen voor 82 runderen in agrarisch gebied, waarvan 12 runderen 0-1 jaar, 20 runderen 1-2 jaar, 45 melkkoeien en 5 runderen > 2 jaar (rubriek 9.4.3.c)1°);
- een loods voor het stallen van maximaal 8 stuks landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°);
- de opslag van 180 m³ stro boven de stroboxen in de rundveestal (rubriek 19.6.2°a));
- de opslag van 30 m³ dierlijke mest in de bestaande mestkelder waarvan 30 m³ mengmest (rubriek 28.2.b)1°);
- de opslag van maximaal 855 m³ dierlijke mest waarvan 735 m³ mengmest en 120 m³ vaste mest (rubriek 28.2.c)1°);
- de opslag van 2.400 liter (2,472 ton) melk in de melkkoeltank in het melkhuis (rubriek 45.4.e)1°);
- de opslag van 700 m³ groenvoeders in woongebied met landelijk karakter in 2 bestaande sleufsilos (rubriek 45.14.2°);
- een grondwaterwinning met volgende karakteristieken (rubriek 53.8.1°b)):
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 30 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 10 m³ per dag en 2000 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Mons-enPévèle (HCOV 0923)
 - Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren, reinigen melkinstallatie, het huishouden

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) veranderen door verplaatsing:

- een verdeelslang horend bij de mazouttank van 2.300 liter (rubriek 6.5.1°);
- de opslag van maximaal 1.932 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2.300 liter (rubriek 17.3.2.1.1.1°b));
- de opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk sproeistoffen en reinigingsmiddelen (rubriek 17.4.);

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

- sloop veranda
- sloop stal
- verbouwen hoeve

Openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 2)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 maart 2024 tot en met 27 april 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen (over projectinhoudversie 3)

Door de lokale erfgoedraad en de Watergroep Riopact werden ongunstig adviezen uitgebracht. Naar aanleiding van deze ongunstige adviezen werd op 1 mei 2024 een nieuwe projectversie ontvangen. Met dit wijzigingsverzoek racht de aanvrager tegemoet te komen aan de opmerkingen uit de adviezen.

De wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Projectversie 3 werd op 3 mei 2024 aanvaard. De termijn van behandeling werd niet verlengd.

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op . De voorwaarden luiden als volgt:

- U kan uw riolaansluiting best onmiddellijk aanvragen na het verkrijgen van uw omgevingsvergunning, op deze manier kan u met uw private riolering naar een correcte diepte werken en vermijdt u onvoorziene kosten achteraf.
- Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij Riopact, de rioolbeheerder van de stad Ninove. Deze aanvraag kan u doen via <https://www.riopact.be/riolaansluiting/>
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Indien bij het realiseren van de werken de nutsleidingen op de voorgevel tijdelijk losgemaakt moeten worden, dient men voor de afspraken en uitvoering hiervan zich tijdig te wenden tot de beheerders van deze nutsleidingen.

De lokale erfgoedraad heeft een ongunstig advies uitgebracht op 8 april 2024 over projectinhoudversie 2. De motivatie luidt als volgt:

De leden Erfgoedraad nodigen de ontwerper en opdrachtgever uit om een aangepast ontwerp in te dienen waaruit blijkt dat erfgoedwaarden optimaal gerespecteerd worden. Een ontwerp waarin rekening wordt gehouden met een aantal typische kenmerken van een gesloten hoeve.

Desbetreffend formuleren de leden een aantal aanbevelingen:

- In het bijzonder voor de gevels die vanaf het openbaar domein zichtbaar zijn of in de toekomst zouden kunnen zijn, dient er meer aandacht te worden geschonken aan het behoud van de stijl, karakter, verhoudingen en materiaalgebruik van de bestaande authentieke gebouwen.
- Behoud van de onregelmatige inplanting van openingen in de gevels die minstens deels de oorspronkelijke functie van de ruimte achter de gevel weerspiegelen. Ze vormen namelijk het karakter van het gebouw en worden bij voorkeur gerespecteerd door ook de nieuwe gevelopeningen niet per definitie allen met dezelfde afmetingen, tussenafstanden en positie te voorzien.
- Behoud van het typisch bouwkundig kenmerk, de ontlastingsbogen boven de grote gevelopeningen. Het is belangrijk om ze opnieuw duidelijk op te nemen, ook al zijn ontlastingsbogen, met de toepassing van de huidige bouwtechnieken strikt genomen niet meer nodig. De schuren van een vierkantshoeve en de doorgangen naar het centrale plein,

werden traditioneel voorzien van dergelijke grote doorgangen voor hooiwagens. Deze doorgangen werden daarom ifv die overspanningen voorzien van ontlastingsbogen. Een uitzondering op deze regel zijn openingen onder de kroonlijst waar dergelijke ontlastingsbogen geen nut hebben bij gebrek aan bovenliggend metselwerk.

- Het oorspronkelijk gebruik van (lokale) baksteen (veldovensteen) en Vlaamse pannen als dakbedekking .
- Dakspanten die in oude vierkantshoeves dikwijls werden opgebouwd met lokaal en onregelmatig hout zijn zeer waardevolle elementen die een resultaat zijn van het voormalig vakmanschap. Dergelijke dakspanten worden dan ook bij voorkeur bewaard wanneer het dak wordt geïsoleerd en vernieuwd.
- Een laatste aanbeveling betreft respect voor metselverband van de bestaande gebouwen.

De lokale erfgoedraad heeft een gunstig advies uitgebracht op 24 mei 2024 over projectinhoudversie 3. De motivatie luidt als volgt:

- Rekening houdende met de argumenten in de toelichting bij deze nieuwe aanvraag kan de Erfgoedraad gunstig advies uitbrengen, de Erfgoedraad hoopt echter dat de aanvrager open staat voor de suggestie m.b.t. de raampartijen in de voorgevel: de Erfgoedraad is van mening dat de voorgestelde verticaliteit niet past bij het karakter van dergelijke gebouw en afbreuk doet aan de toekomstige renovatie van het geheel. Dit neemt niet weg dat de Erfgoedraad de motivatie begrijpt en daarom een constructieve suggestie wil doen die tegemoet komt aan de bekommernissen van zowel de aanvrager als de Erfgoedraad. Het louter toevoegen van een linteel in blauwe hardsteen, kan de verticaliteit van de raampartijen in de voorgevel breken en tegelijk verwijzen naar de gevelopeningen uitgevend op de binnenkoer. Deze zijn op dit moment zichtbaar vanaf het openbaar domein. Er kan overwogen worden het onderste deel van deze raampartij ook aan de zijkant af te werken met een pilaster in blauwe hardsteen zodat een portiek ontstaat, met een bovenlicht. Deze suggestie wordt in de bijlage visueel weergegeven.

De dienst Lokale Economie van de stad Ninove heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op . De voorwaarden luiden als volgt:

- Indien er sprake zou zijn van een hoefwinkel dan moeten zij zich in orde stellen met FAVV regelgeving.

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 22 april 2024. De voorwaarden luiden als volgt:

- Advies ACCA
 - Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.
 - Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
 - De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
 - Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
 - De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
 - **de aftakking in meterput van huisnummer 35 werd reeds gewijzigd naar een nieuwe aftakking in de woning nr 37B.**
 - Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:
 - De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter
 - De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep:

<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

- Advies Riopact
ongunstig advies

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep - Riopact heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 16 mei 2024.

- Alle nota's en plannen dienen op elkaar afgestemd te worden om latere discussies te vermijden.
 - De oppervlakte en het volume van de wadi, vermeld op de aangeleverde detaildoorsnede dient nog aangepast te worden aan de correcte waarden (14 700 L en 49 m²).
 - Ook de aangeleverde conceptnota vermeld nog de oude waarden van de wadi, bij de alinea over 'hemelwater'.
- Volgens de architecte is er op het binnenplein één kolk aanwezig. Gezien het binnenplein volgens de nota waterdoorlatend zou zijn, en gezien er door aanleg van de wadi en de nieuwe groenzone naast de schuur al deels volledig onthard wordt, kan eventueel afstromend regenwater daar mee infiltreren en kan de kolk gezien worden als noodoverlaat om wateroverlast bij hevige regenval te vermijden. De kolk dient dan iets hoger (enkele cm) aangelegd te worden dan het omringende binnenplein.

Aandachtspunten:

- Het is aangewezen om op de overloop van de hemelwaterput én de overloop van de infiltratievoorziening een terugslagklep te plaatsen.
- Waterdoorlatende verharding mag niet hellend aangelegd worden (minder dan 2%). Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Waterdoorlatende verharding moet voorzien zijn van waterdoorlatende fundering en onderfundering.

Hulpverleningszone Zuid-Oost brandpreventie@zonezuidoost.be heeft een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 20 maart 2024 met kenmerk BW/TVG/2024/11636 S1 & S2 en gekend in het omgevingsloket als 11636_2_signed.pdf luidt als volgt:

- Het besluit van het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2024/11636 S1 & S2 gekend in het omgevingsloket als 11636_2_signed.pdf luidt als volgt:
- 'De hulpverleningszone meent deze aanvraag **POSITIEF** te mogen adviseren mits er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.'

Het agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 30 april 2024. De voorwaarden luiden als volgt: Hierbij worden echter wel volgende voorwaarden gesteld:

- Het project betreft een sterke residentialisering van de bedrijfsgebouwen. Het moet duidelijk zijn dat het omvormen van de landbouwfunctie tot woon-, bureau- of handelsfunctie in deze hoeve hier geen argument kan zijn voor het oprichten van eventuele toekomstige bijkomende landbouwconstructies in het agrarisch gebied.
- De historiek van de alhier afgeleverde vergunningen is niet gekend bij het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. De gebouwen in het woongebied dienen steeds één geheel te vormen met de achterliggende constructies in het agrarisch gebied. Bij het eventueel verdwijnen van de landbouwfunctie in de toekomst, dienen de achterliggende constructies in het agrarisch gebied in principe gesloopt te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu van 7 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar stedenbouw van 3 juni 2024.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

MER-paragraaf

De handeling het verbouwen van een bestaande hoeve (SH) en veranderen van een vergund landbouwbedrijf (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag omvat de verbouwing van een bestaande vierkantshoeve gelegen langs een gemeenteweg in de deelgemeente Pollare. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen en achterliggend landbouwgebied.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter en landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Het agentschap landbouw & visserij legt volgende voorwaarden op in hun advies:

- Het project betreft een sterke residentialisering van de bedrijfsgebouwen. Het moet duidelijk zijn dat het omvormen van de landbouwfunctie tot woon-, bureau- of handelsfunctie in deze hoeve hier geen argument kan zijn voor het oprichten van eventuele toekomstige bijkomende landbouwconstructies in het agrarisch gebied.
- De historiek van de alhier afgeleverde vergunningen is niet gekend bij het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. De gebouwen in het woongebied dienen steeds één geheel te vormen met de achterliggende constructies in het agrarisch gebied. Bij het eventueel verdwijnen van de landbouwfunctie in de toekomst, dienen de achterliggende constructies in het agrarisch gebied in principe gesloopt te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de verbouwingen en aanpassingen vinden voornamelijk plaats binnen de bestaande hoevestructuren
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft weinig impact op de mobiliteit
- schaal: blijft quasi ongewijzigd, een deel van de achterbouw wordt gesloopt
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de handelingen zijn geclusterd op de bestaande site, de footprint wordt verminderd. De aanvrager moet rekening houden met de voorwaarden van het agentschap landbouw en zeevisserij.
- visueel-vormelijke elementen en cultuurhistorische aspecten: de straatzijde van de hoeve wordt opgewaardeerd met respect voor het erfgoed. De lokale erfgoedraad heeft op basis van een uitgebreide toelichting het project gunstig geadviseerd en nog enkele suggesties meegeven
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het voorwerp van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten omvatten enkel het verplaatsen van de mazouttank met verdeelarm en de opslag van de fyto-producten, allen klasse 3 -activiteiten. De opslag van de stookolie gebeurt in een metalen bovengrondse en dubbelwandige tank. De tank met verdeelarm beschikt over een keuringsattest geldig tot 13 maart 2027. Het tanken gebeurt overdekt.

De opslag van de fyto-producten gebeurt in een afgesloten lokaal en op verlekbakken.

Mits het naleven van de algemene en sectorale van toepassing zijnde voorwaarden kan de milieuhinder tot een minimum beperkt blijven.

Watertoets

De handeling is volgens de overstromingskaarten niet gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of niet in een gebied voor overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming. Het project heeft geen schadelijke invloed op het watersysteem.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt op meer dan 500 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (naam ???) en op 2.000 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen zodat rederlijk wijze kan worden aangenomen dat de natuurwaarden in de omgeving niet worden aangetast.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 20 maart 2024 met referentie met kenmerk BW/TVG/2024/11636 S1 & S2 en gekend in het omgevingsloket als 11636_2_signed.pdf, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **verbouwen van een bestaande hoeve (SH) en veranderen van een vergund landbouwbedrijf (IIOA)** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten** voor onbepaalde duur

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	Verplaatsen 1 brandstofverdeelinstalatie horend bij de mazouttank van 2.300 liter	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Verplaatsen de opslag van 1.932 kg diesel in 1 bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2.300 liter in de machineloods	3	
17.4.	Verplaatsen de opslag van max 400 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (reinigingsmiddelen en gewasbeschermingsmiddelen)	3	

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Eddy Cosyns Eddy, Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20201222-0040

Omgevingsnummer: OMV_2024008142

Ligging: **Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)**, kadastraal bekend: 8de afdeling, sectie A nrs. 0809 K, 0809 G, 0809 H, 1214 B

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen** voor onbepaalde duur

NIEUW_SECUN D	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	grind	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
SLOOP	Gebouw of Constructie	sloop veranda	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
SLOOP	Gebouw of Constructie	Sloop stal	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
VERBOUW_ZON DER_WF_ZW	Gebouw of Constructie	Hoeve	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden

Aanvrager: Giani Coreelman, Vlaamsekaai 93, 9000 Gent en Sylvie Cosyns, Vlaamsekaai 93, 9000 Gent

Ligging: **Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)**, kadastraal bekend: 8de afdeling, sectie A nrs. 0809 K, 0809 G, 0809 H, 1214 B

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. Volgende bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing

a) Met betrekking tot de tankbeurten

Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.

Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

b) Met betrekking tot de tot de aanleg van groenvoedersilo's

De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.

De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.

De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

De lozing van silosap en afspoeling van de sleufsilos in de riolering is verboden.

c) Met betrekking tot de het stallen van de landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

d) Met betrekking tot de opslag mengmest runderen

In de mestkelders mag enkel rundermengmest worden opgeslagen. Het is verboden om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest.

e) Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater

- Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van lokalen, reinigen van voertuigen, bevoeiingswater voor gewassen, sproeiwater voor gewasbehandeling, toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.
- Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.
- Binnen het jaar na verlenen van de vergunning wordt een hemelwaterplan bezorgd aan de dienst leefmilieu van de stad Ninove waaruit blijkt hoe onderzocht werd waar bijkomende hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt.

f) Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

g) Geluidshinder vanuit de stallen

Ter beperking van nachtelijke geluidsemisies uit de stallen worden de nodige maatregelen getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden.

§ 2 Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

- De bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten worden nageleefd.
- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten adviezen van:
 - de brandweer,
 - het agentschap landbouw |& zeevisserij,
 - lokale erfgoedraad,
 - de Watergroep,
 - de stedelijke dienst lokale economie,
 - de stedelijke dienst openbare werken.

- De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan moeten worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.
- De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid moeten worden nageleefd.
- Het omvormen van de landbouwfunctie tot woon-, bureau- of handelsfunctie in deze hoeve is geen argument voor het oprichten van eventuele toekomstige bijkomende landbouwconstructies in het agrarisch gebied.
De gebouwen in het woongebied dienen steeds één geheel te vormen met de achterliggende constructies in het agrarisch gebied. Bij het eventueel verdwijnen van de landbouwfunctie in de toekomst, dienen de achterliggende constructies in het agrarisch gebied in principe gesloopt te worden.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt

gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)