

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 08 januari 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

### **17. Omgeving – OMV\_2023145313 - melding voor het verder exploiteren van een bedrijf voor de opslag van kunststoffen te Ninove - O/2023/525 - aktename - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20210927-0036**

#### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

##### **Feiten en context**

##### **Historiek**

Volgende vergunningen zijn gekend:

*Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 29-01-1991: bouwen van een werkplaats en burelen (Vergunning CBS) (B/1990/379);
- 16-05-2002: Regularisatie van een reliefwijziging (Vergunning CBS) (B/2000/396);
- 10-10-2002: beplantingswerken + aanleg toegang links (Vergunning CBS) (B/2002/343);

*Milieuvergunningen:*

- 08-11-2011: *Plastic Omnium* – aktename van de melding van een opslag van kunststoffen (Gunstig) (E/VLA3/1787)
- 23-12-2014: *Plastic Omnium* – aktename van de verandering van de exploitatie voor opslag van kunststoffen (Gunstig) (E/VLA3/1880)
- 26-07-2016: *Plastic Omnium* – aktename van de verandering van de exploitatie voor opslag van kunststoffen (Gunstig) (E/VLA3/1923)

*Omgevingsvergunningen:*

- 18-05-2020: oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw voor 3 units na sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen - bevat (OMV\_2020004004) - Vergunning Ninove
- 16-08-2021: omvormen van bedrijfsgebouw tot bedrijfsverzamelgebouw - bevat RO, (OMV\_2021055583) - Vergunning Ninove

##### **Voorwerp van de melding**

Exploitant IIOA: **SULO Belgium (BE0432823502)**, Ring Oost 14, 9400 Ninove  
Inrichtingsnummer: 20210927-0036  
Omgevingsnummer: OMV\_2023145313

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 20 december 2023

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Ring-Oost 14L,M,N,O, 9400 Ninove** met volgende kadastraal perceel: 2de afdeling, sectie B nr. 1913 B.

De melding omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit (iioa):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.2.2°a)	het lozen van 1.200 m <sup>3</sup> /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	3	
6.4.1°	de opslag van maximaal 2.000 liter hydraulische fluida	3	
16.3.2°a)	airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 161,5 kW	3	
17.4.	de opslag van maximaal 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk reinigingsproducten	3	
23.3.1°a)	de opslag van 200 ton kunststoffen (containers) in een loods	3	

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

### **Planologische aspecten**

De locatie is volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen – Zottegem' gelegen in een zone voor bedrijven en kmo's.

De aanvraag is eveneens gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied, vastgelegd door het goedgekeurde PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ninove'.

Het ligt binnen het RUP Paarse vlekjes – deelplan Ring-Oost en Ring-West binnen een zone voor bedrijvigheid, namelijk:

*'Artikel 1 zone voor bedrijvigheid*

*1.1.1. Hoofdbestemming*

*De zone is bestemd voor kleinschalige lokale bedrijvigheid voor zover de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden en de aard van de activiteiten geen abnormale hinder en/of risico's met zich meebrengen.*

*1.1.2. Nevenbestemming*

*Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen zijn toegelaten in zoverre deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering en/of inherent aan het functioneren van de lokale bedrijvigheid.*

*Artikel 2 zone voor groenbuffer (overdruk)*

*2.1 De overdrukzone voor groenbuffer heeft als doel de integratie van de zone voor lokale bedrijvigheid t.o.v. aangrenzende bestemmingszones te bevorderen. Alleen werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten.'*

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

## **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

### *Omschrijving bedrijf*

Het betreft de aanvraag van SULO Belgium NV. Het bedrijf is actief op vlak van leveren en onderhoud van rolcontainers, ondergrondse systemen, balenpersen, straatafvalbakken, kleine containers, glasbollen, speciale rolcontainers, digitale oplossingen en bijhorende administratieve en ondersteunende diensten. Het bedrijf (voorgaand gekend onder nv Plastic Omnium) is al jaren gevestigd op de huidige locatie met een magazijn en bijhorende kantoren.

Er is een lopende melding, namelijk 'verandering van de exploitatie voor opslag van kunststoffen - E/VLA3/1923 van 26 juli 2016 op naam van *Plastic Omnium* (onder hetzelfde ondernemingsnummer als SULO Belgium NV).

Het bedrijf is met deze aktenamen gemeld voor volgende rubrieken:

- het lozen van 1.200 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- airconditioninginstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 81,1 kW
- bovengrondse opslag van 1.200 liter stookolie
- opslag van in totaal 100 liter reinigingsproducten en chemische producten in kleine verpakkingen van maximum 25 liter
- opslag van 200 ton kunststoffen (containers) waarvan 150 ton in een lokaal en 50 ton op het buitenterrein van de inrichting

### *Omschrijving project*

Recentelijk werd er door de eigenaar van het terrein een nieuwe hal gebouwd achteraan de bestaande locatie. De activiteiten van SULO Belgium NV worden deels verplaatst naar de nieuwe hal. Bijkomend wenst de exploitant eveneens de rubrieken te actualiseren.

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) blijven ongewijzigd

- het lozen van 1.200 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.2.2°a))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met verandering door verplaatsing:

- De opslag van maximaal 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk reinigingsproducten (rubriek 17.4)
- De opslag van 200 ton kunststoffen (containers) in een loods (rubriek 23.3.1°a))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- Airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 161,5 kW (rubriek 16.3.2°a) ) – uitbreiding met 80 kW

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- De opslag van maximaal 2.000 liter hydraulische fluida in IBC's van 1.000 liter. (rubriek 6.4.1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- De opslag van 1.200 liter stookolie in een bovengrondse houder

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

De aanvrager wenst de projectlocatie aan te passen gezien de gedeeltelijke verhuis binnen hetzelfde perceel. De exploitatie omvat aldus twee gebouwen op perceel Ninove afdeling 2, sectie B, perceel 1913B, namelijk de nieuw gebouwde hal in het noordwesten van het perceel (Ring-Oost 14L) en een deel van de bestaande gebouwen gelegen in het uiterste noordoosten van het perceel (Ring-Oost 14M,N,O).

### *Algemeen*

De aangevraagde rubrieken zijn allen meldingsplichtig klasse 3 volgens bijlage 1 van Vlarem II. Artikel 4.1.1.1 van hoofdstuk 4.1-algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse - van Vlarem II stelt: "Behoudens afwijkende bepalingen in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg".

### *Geluid*

Volgens de aanvraag gebeuren de bedrijfsactiviteiten in pandig in een hal met goede akoestische isolatie. De activiteiten van het bedrijf betreffen voornamelijk geluidsarme activiteiten zodat er geen effect naar de omgeving wordt verwacht.

### *Bodem- en grondwaterverontreiniging*

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten. De aanvrager geeft aan dat de hydraulische olie wordt opgeslagen in twee IBC's. Deze staan overdekt en op een vloeiëstofdichte vloer. Er zijn absorberende korrels aanwezig in geval van lekken. Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

### *Waterbeheer*

Er wordt volgens de aanvraag geen bedrijfsafvalwater geproduceerd. Er wordt lozing van maximaal 1.200 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater aangevraagd. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering Ring-Oost (centraal gebied).

### *Licht*

Volgens de exploitant is buitenverlichting voorzien op de site. Deze wordt 's nachts verlicht door energiezuinige LED-verlichting. De verlichting is afgeschermd naar boven en naar buiten het terrein zodat er geen lichtvervuiling optreedt buiten de perceelsgrens.

### *Mobiliteit*

Er worden door de beperkte wijzigingen op het perceel zelf, geen verandering in de mobiliteit verwacht. Volgens de aanvraag betreft het 40 transporten (een transport omvat het aan en af rijden van het voertuigen) via personenwagens en 6 transporten van vrachtwagens per dag.

Gezien de ligging in zone voor bedrijvigheid, de beperkte wijziging door verplaatsing binnen hetzelfde perceel en aangezien er geen bijstelling van de voorwaarden wordt aangevraagd, kan globaal gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

## **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **opslag van kunststoffen**.

Exploitant IIOA: **SULO Belgium (BE0432823502)**, Ring Oost 14, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210927-0036

Omgevingsnummer: OMV\_2023145313

Ligging: **Ring-Oost 14L,M,N,O, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nr. 1913 B.

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.2.2°a)	het lozen van 1.200 m <sup>3</sup> /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	3	
6.4.1°	de opslag van maximaal 2.000 liter hydraulische fluida	3	
16.3.2°a)	airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 161,5 kW	3	
17.4.	de opslag van maximaal 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk reinigingsproducten	3	
23.3.1°a)	de opslag van 200 ton kunststoffen (containers) in een loods	3	

### Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van Vlarem II. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

algemeen directeur  
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)