

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 12 juli 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, schepenen;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

2. OMV_2021115632 - aktename van de melding voor het plaatsen van een ondergrondse propaangastank te Appelterre-Eichem -O/2021/384- goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

23-11-1983: nieuwbouw woonhuis (Vergunning CBS) (B/1983/308);

30-01-1990: bouwen van vogelkooien - regularisatieaanvraag (Vergunning CBS) (B/1989/202);

14-07-1998: aanbouwen van een veranda (Vergunning CBS) (B/1998/247);

01-09-2015: verbouwen van een stal (Vergunning CBS) (B/2015/156);

Voorwerp van de melding

Exploitant: **De Graeve Bart**, Joann.-Bapt.Van Langenhaeckestr. 48, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210706-0006

Omgevingsnummer: OMV_2021115632

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 6 juli 2021

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Joann.-Bapt.Van Langenhaeckestr. 48, 9400 Ninove** met volgende percelen: Appelterre-Eichem 9^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0510D.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
17.1.2.2.1°	Ondergrondse propaantank waterinhoud 3000 Liter voor de verwarming van de woning."	3	

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	woongebied met landelijk karakter
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is verenigbaar met deze bestemming.

De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen, verbonden aan de melding, zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht mits ze in een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw worden uitgevoerd. De melding is met toepassing van artikel 2.1.1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning mits de tank wordt geplaatst binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw.

De propaangastank dient voor de verwarming van een woning. De tank wordt ondergronds opgesteld in de tuin waarbij de afstandsregels worden gerespecteerd.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt in bijlage I, bijlage II of bijlage III waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2.§1, §2, §2bis, §3 en §3bis van het decreet van 5 juni 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid een project-MER moet worden ingediend noch een project-MER-screening moet gebeuren.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **een ondergrondse propaangastank**.

Exploitant: **De Graeve Bart**, Joann.-Bapt.Van Langenhaeckestr. 48, 9400 Ninove
Inrichtingsnummer: 20210706-0006
Omgevingsnummer: OMV_2021115632

Ligging: **Joann.-Bapt.Van Langenhaeckestr. 48, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: Appelterre-Eichem 9^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0510D.

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
17.1.2.2.1°	Ondergrondse propaangastank van 3.000 liter voor de verwarming van de woning."	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - opslag van gevaarlijke producten - opslagplaats voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen
- subafdeling 5.17.3.3. en bijlage 5.17.1 - opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.
Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde

stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

waarnemend algemeen directeur
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)