

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 05 juli 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, schepenen;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

37. Omgeving - OMV_2021109834 - aktename van de melding van een magazijn + afwijking voorwaarden van Vlarem II te Ninove -O/2021/363- goedkeuring

Motivering

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

Omgevingsvergunningen:

- 14-08-2018: inrichten bestaande panden met voorafgaandelijk afbraak vrijstaande loods - bevat RO, IIOA, (OMV_2018064754) - Vergunning Ninove
- 14-10-2019: bouwen van units voor opslag en ambachten met inrichting omgeving en parkeerzone en bouwen van een hoogspanningscabine - bevat RO, IIOA, (OMV_2019100367) - Vergunning Ninove

Voorwerp van de melding

Exploitant: REFRESCO NV, Nederwijk-Oost 262, 9400 Ninove

Ondernemingsnummer: BE0421059776

Inrichtingsnummer: 20210625-0022

Omgevingsnummer: OMV_2021109834

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 28 juni 2021

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Leopoldstraat 124, 9400 Ninove met volgende percelen:

NINOVE 3 AFD (OKEGEM)	A	0804	D	
-----------------------	---	------	---	--

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1°	Het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen: 2 heftrucks, 2 transpallets en 1 kuistoestel	3	

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Paarse Vlekjes	RUP_41048_214_000 04_00001	
---	----------------	-------------------------------	--

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De exploitatie is niet gelegen in een verkaveling of BPA, maar wel in een recent RUP Paarse vlekken in een zone voor lokale bedrijvigheid. Artikel 1.1.1 stelt dat de zone bestemd is voor kleinschalige lokale bedrijvigheid voor zover de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden en de aard van de activiteiten geen abnormale hinder en/risico's met zich meebrengen. Onder lokale bedrijvigheid wordt o.a. opslag van goederen verstaan. Mits het naleven van de voorwaarden opgenomen in artikel 3 is de aanvraag in overeenstemming met de voorschriften van dit RUP.

De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De melding betreft een opslagplaats voor afgewerkt producten (frisdranken in PET-flessen) van het bedrijf Refresco gelegen Nederwijk-Oost 262 te Ninove. Op deze locatie is er te weinig opslagplaats.

Het magazijn zal voor transporten naar klanten open zijn van 6 uur tot 22 uur.

Het transport naar de hoofdzetel gebeurt 24 uren per dag en ook sporadisch op zon- en feestdagen.

De opslag van het afgewerkte product is geen ingedeelde inrichting of activiteit. Een aantal ondersteunende activiteiten wel nl. het stallen van 2 heftrucks, 2 transpalletten en 1 kuistoestel. Het lozen van huishoudelijk afvalwater en de verwarming van het magazijn bevinden zich onder de drempel om als ingedeelde inrichting of activiteit beschouwd te worden.

De exploitant vraagt afwijking op artikel 5.15.0.6.§1. van Vlarem II dat stelt 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5 zijn rust versturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteiten.'

Hij vraagt om dit te veranderen in 'In afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van Vlarem II mag er continue gewerkt worden in het magazijn'.

Hij motiveert de aanvraag door te stellen dat 'Geluidsproducerende activiteiten worden voor de

omgeving zoveel als mogelijk beperkt. De motoren van de transportvoertuigen die komen laden en lossen draaien niet langer dan noodzakelijk. Door een goede planning wordt maximaal gebruik gemaakt van de capaciteit van de transportvoertuigen, waardoor het aantal transportbewegingen beperkt blijft tot het noodzakelijke. De bedrijfsactiviteiten situeren zich bovendien hoofdzakelijk binnen in de bedrijfsgebouwen. Zo rijden de heftrucks en transpallets binnen in het magazijn. Buiten is er enkel geluid en trillingen afkomstig van de vrachtwagens die komen laden en lossen. Het laden en lossen zelf gebeurt via de laaddokken. De inrichting is gelegen in industriegebied waardoor de hinder voor de onmiddellijke omgeving beperkt zal zijn.'

De exploitant stelt in zijn aanvraag 25 transporten per dag. De uren binnen de welke de transporten gebeuren kunnen dagelijks variëren maar zullen nooit de volgende hoeveelheden overschrijden binnen het voorgestelde dagdeel:

- maximaal 20 ritten tussen 6 uur en 19 uur
- maximaal 5 ritten tussen 6 uur en 8 uur
- maximaal 4 ritten tussen 19 uur en 22 uur
- maximaal 10 ritten op zondag tussen 6 uur en 18 uur waarvan maximaal 1 rit tussen 6 uur en 8 uur
- maximaal 15 ritten op zaterdag tussen 6 uur en 18 uur waarvan maximaal 1 rit tussen 6 uur en 8 uur

De exploitant voorziet als rijroute naar de hoofdzetel in de Nederwijk-Oost het volgende : Leopoldstraat - Aalstersesteenweg - Boudewijnlaan - Nederwijk-Oost en omgekeerd.

Voor het transport naar externe bedrijven moet eveneens langs de Leopoldstraat en Aalstersesteenweg gereden worden.

Langs deze aanrijroute passeren de vrachtwagens in de Leopoldstraat een 25-tal woningen. Om de rust van de bewoners te respecteren worden best het aantal ritten op zondag en in de ochtendrand beperkt.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **een magazijn Refresco + afwijking voorwaarden**.

Exploitant: REFRESCO NV(BE0421059776), Nederwijk-Oost 262, 9400 Ninove,

Inrichtingsnummer: 20210625-0022

Omgevingsnummer: OMV_2021109834

Ligging: Leopoldstraat 124, 9400 Ninove, kadastraal bekend:

NINOVE 3 AFD (OKEGEM)	A	0804	D	
-----------------------	---	------	---	--

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1°	Het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen: 2 heftrucks, 2 transpallets en 1 kuistoeste	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte nl.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

- **1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem**
- **hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen**

- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- **2. De volgende bijzondere voorwaarden**
 - **Met betrekking tot het laden en lossen**
Alle wachtende vrachtwagens moeten op eigen terrein wachten. Er mogen geen vrachtwagens wachten op of langs de openbare weg. Alle draai- en keerbewegingen van de (vracht)wagens moeten gebeuren op eigen terrein.
 - **Met betrekking tot de aanrij- en afvoerroutes**
Het transport tussen de opslagplaats en de hoofdzetel moet gebeuren via de Leopoldstraat, Aalstersesteenweg, Boudewijnlaan, Nederwijk-Oost en omgekeerd. De vrachtwagens mogen niet langs het centrum van Okegem. Het transport naar derden dient de opslagplaats te bereiken via de Aalstersesteenweg en vervolgens de Leopoldlaan. De vrachtwagens mogen niet door het centrum van Okegem.
De exploitant brengt de chauffeurs hiervan op de hoogte.
 - **Met betrekking tot het bijhouden van een transportregister**
De exploitant houdt een register van alle transporten bij met vermelding van aankomst- en vertrekuren van elke vrachtwagen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
 - **In afwijking artikel 5.15.0.6 van Vlarem II wordt het volgende toegelaten:**
 - **Van maandag tot vrijdag worden maximaal 25 vrachtritten toegelaten waarbij volgende aantallen niet worden overschreden:**
 - maximaal 4 ritten tussen 6 uur en 9 uur
 - maximaal 20 ritten tussen 9 uur en 19 uur
 - maximaal 4 ritten tussen 19 uur en 6 uur
 - **Op zaterdag worden maximaal 10 vrachtritten toegelaten tussen 9 uur en 17 uur**
 - **Op zondag worden maximaal 3 vrachtritten toegelaten tussen 10 uur en 15 uur**

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

waarnemend algemeen directeur
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)