

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 30 augustus 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, schepenen;

Carine Coppens, algemeen directeur

57. Omgeving - OMV_2019139609 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een medisch centrum in Ninove -O/2021/235- verlenen vergunning - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Onze-Lieve-Vrouwziekenhuis (0410424222), Moorselbaan 164, 9300 Aalst
Inrichtingsnummer: 20191106-0098
Omgevingsnummer: OMV_2019139609

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Biezenstraat 2, 9400 Ninove, kadastraal bekend: Ninove 2^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 0787L – 0787Y – 0787G2 – 0761P – 0761V – 0787N – 0761T – 0787K.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 29 april 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 31 mei 2021.

Het betreft een project tot hernieuwen van de vergunning van een medisch centrum met enkel ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 14-08-1973: uitvoeren van binnenverbouwingswerken aan de kliniek (Vergunning CBS) (B/NIN/6242);
- 25-11-1975: maken van 4 raamopeningen en het metsen van een verwarmingsruimte (Vergunning CBS) (B/NIN/3100);
- 30-03-1976: verbouwen bestaand laboratorium (Vergunning CBS) (B/NIN/59);
- 12-12-1978: maken van een afdak om ziekenwagens onder te plaatsen (Vergunning CBS) (B/1978/572);
- 21-08-1985: verbouwen woning tot verblijf voor personeel (Vergunning CBS) (B/1985/209);
- 20-01-1987: uitbreiden ziekenhuis (Weigering CBS) (B/1986/169);
- 28-09-1993: Nieuwbouw + winkel + polykliniek (Vergunning CBS) (B/1992/360);
- 06-06-1995: uitbreiding inkom spoedopname (Vergunning CBS) (B/1995/212);
- 17-06-2004: afbraak gebouwen en heraanleg parking - oprichten containerpark en uitbreiding garage spoed (Vergunning CBS) (B/2004/172);

Lopende milieuvergunningen:

- 18-09-2003: hernieuwen van de milieuvergunning van een medisch centrum (Gunstig) (VLA2/384);
- 26-05-2004: uitbreiden van een vergund medisch centrum (Gunstig) (VLA2/412)

Omschrijving bedrijf

Het betreft een vergund ziekenhuis.

Op basis van de lopende milieuvergunningen is het bedrijf tot 18 september 2023 vergund voor:

- Lozen van 0,03 m³/h bedrijfsafvalwater in de openbare riolering
- Lozen van 7,4 m³/h huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- Noodstroomaggregaat met een totaal geïnstalleerd vermogen van 250 kVA
- Transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA
- Airconditioning met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW
- Opslag van 1.275 liter zuurstof en 280 liter lachgas in verplaatsbare recipiënten, samen 1.555 liter
- Opslag van 500 liter fixeer en 500 liter ontwikkelaar, samen 1.000 liter
- Opslag van 2x 5.000 liter mazout, 1x 7.500 liter mazout en 1x 1.000 liter mazout, totaal 18.500 liter mazout
- Autoclaaf van 60 liter en sterilisator van 200 liter, samen 260 liter
- 2 gasoliebranders van 400 kW elk, 1 gasoliebrander van 308 kW, 2 aardgasbranders van 73 kW elk, samen 1.304 kW
- Ziekenhuis

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- lozen van maximaal 6.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.2.2^a))
- noodstroomgenerator met een totaal geïnstalleerd vermogen van 250 kVA (rubriek 12.1.1.2^b))
- transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (rubriek 12.2.1^o)
- laboratorium waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt (rubriek 24.4)
- algemeen ziekenhuis (rubriek 49.2)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een totale drijfkracht van 195 kW (uitbreiding met 175 kW) (rubriek 16.3.2^b))
- opslag van maximaal 2.800 l gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten waarvan 2.400 l zuurstof en 400 l lachgas (uitbreiding met 1.245 l) (rubriek 17.1.2.1.2^o)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- opslag van maximaal 0,86 ton stookolie in een bovengrondse enkelwandige houder (vermindering met 15,05 ton) (rubriek 17.3.2.1.1.1^b))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- stookinstallaties waarvan 2 CV-ketels met een vermogen van 74 kW elk, 2 CV-branders met een vermogen van 455 kW, 2 toestellen voor warmwaterproductie met een vermogen van 31 kW elk (rubriek 43.1.1°b))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- lozen van maximaal 2 m³/uur bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.1.1)
- opslag van maximaal 1.000 l waarvan 500 l ontwikkelaar en 500 l fixeër (rubriek 17.3.3.1)
- 1 autoclaaf met een generator van 60 l en een sterilisator van 200 l, samen 260l (rubriek 39.1.1)
- 2 gasoliebranders van elk 400 kW, 1 gasoliebrander van 308 kW, 2 aardgasbranders van 73 kW elk en 1 aardgasbrander van 50 kW, samen 1.304 kW (rubriek 43.2.1)

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 juni 2021 tot en met 10 juli 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19 augustus waarbij een voorwaardelijk gunstig advies wordt gegeven.

1. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|---|-------------------------------|--|
| Gewestplan | Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem | GWP_02000_222_000 12_00001 | woongebied |
| Gewestplan | Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem | GWP_02000_222_000 12_00001 | woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde |

Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestplanzonering en de regelgeving mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten uit bijgesloten deeladviezen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het bedrijf is gelegen in het centrum in een 50-meter woongebied, nadien woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde. De omgeving wordt gekenmerkt door een kleinstedelijk winkelcentrum.

MER-paragraaf

De handeling het exploiteren van een medisch centrum komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

- *Waterbeheer*

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik;
- Infiltratie op eigen terrein;
- Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- Lozing in RWA van de straat.
Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De parking is aangelegd in waterdoorlatende materialen. Verder is er geen opvang van hemelwater voorzien. Het hemelwater wordt rechtstreeks geloosd in de openbare riolering van de Biezenstraat. Het hemelwater zou aangewend kunnen worden voor laagwaardige toepassingen zoals het spoelen van toiletten. Volgens de exploitant is het opvangen van hemelwater onmogelijk gezien de historische situatie van de gebouwen en riolering.

Er wordt best een hemelwaterstudie opgemaakt om de te onderzoeken of er toch geen hergebruik kan zijn van hemelwater

Afvalwater

Er is enkel lozing van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de keuken, toiletten en de dialyse-afdeling.

De exploitatie ligt volgens de zoneringsplannen van de VMM in centraal gebied. Volgens de aanvraag is er op eigen terrein gescheiden riolering. De lozing gebeurt vervolgens in de overwelfde gracht O5125) die uitkomt in de riolering van de gemengde riolering van de Biezenstraat.

- *Bodem- en grondwaterverontreiniging/Gevaarlijke stoffen*

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten. De tank voor de opslag van stookolie is bovengronds, enkelwandig en ingekuipt. De test beschikt over een keuringsattest dat dateert van 6 mei 2021. Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

- *Lucht*

De stookinstallaties zijn allen aardgasgestookt. Deze moeten jaarlijks onderhouden worden zodat gesteld kan worden dat de risico's voor het milieu beperkt zijn.

- *Koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties*

In de aanvraag werd rubriek 16.3.2°a) aangevraagd voor koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 195 kW. Uit het overzicht van de toestellen lijst blijkt echter dat het totaal geïnstalleerde vermogen van de toestellen 214,16 kW bedraagt. Dit betekent dat rubriek 16.3.2°b) van toepassing is. Rubriek 16.3.2°a) wordt derhalve ambtshalve vergund in plaats van rubriek 16.3.2°b).

Mobiliteit

Het ziekenhuis heeft parkeervoorziening voor 41 wagens. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt door patiënten, bezoekers, artsen en personeelsleden.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt op 415 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op 2.615 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen.

Uit de Voortoets blijkt dat de activiteiten geen risico op betekenisvolle aantasting van de acuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrictlijngebied is.

De activiteiten van het bedrijf en/of de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen van de vergunning van een medisch centrum** wordt vergund met **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

| rubriek | omschrijving | klasse | VLAREBO |
|-----------------|--|--------|---------|
| 3.2.2°a) | lozen van maximum 6.000 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering | 3 | |
| 12.1.1.2°b) | noodstroomgenerator met een totaal geïnstalleerd vermogen van 250 kVA | 2 | A |
| 12.2.1° | transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA | 3 | |
| 16.3.2°b) | koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 214,16 kW | 2 | |
| 17.1.2.1.2° | opslag van 2400 l zuurstof en 400 l lachgas in verplaatsbare recipiënten, samen 2800 liter | 2 | |
| 17.3.2.1.1.1°b) | opslag van 0,86 ton stookolie in een enkelwandige bovengrondse tank | 3 | |
| 24.4. | laboratorium waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt | 3 | |
| 43.1.1°b) | stookinstallaties waarvan 2 CV-ketels met een vermogen van 74 kW elk, 2 CV-branders met een vermogen van 455 kW elk, 2 toestellen voor warmwaterproductie met een vermogen van 31 kW elk, samen 1.120 kW | 3 | |
| 49.2. | algemeen ziekenhuis | 2 | |

Exploitant: Onze-Lieve-Vrouwziekenhuis (0410424222), Moorselbaan 164, 9300 Aalst

Inrichtingsnummer: 20191106-0098

Omgevingsnummer: OMV_2019139609

Ligging: **Biezenstraat 2, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

Ninove 2^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 0787L – 0787Y – 0787G2 – 0761P – 0761V – 0787N – 0761T – 0787K.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
- afdeling 5.16.1. - Behandelen van gassen - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3. - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- afdeling 5.16.5. - Opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten
- afdeling 5.17.4. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
- hoofdstuk 5.24. - Laboratoria
- hoofdstuk 5.49. - Verzorgingsinstellingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>.

2. Bijzondere voorwaarden

Binnen het jaar na verlenen van de vergunning wordt een hemelwaterstudie opgemaakt waarbij wordt onderzocht of e hemelwater kan hergebruikt worden. Deze studie wordt bezorgd aan de dienst leefmilieu van de stad Ninove.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige

voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Coppens Carine

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)