

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 15 februari 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

40. Omgeving - OMV2020132202 - aanvraag omgevingsvergunning bestemmingswijziging (sh) en exploiteren begrafenisonderneming (iioa) te Ninove - O/2020/456 - weigeren vergunning

Motivering

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten

Voorwerp van de aanvraag

Aanvrager voor de stedenbouwkundige handelingen: Topo Immo, Nieuwstraat 9, 9450 Haaltert

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Samantha Rampelberg, Plattestein 18, 1500 Halle

Inrichtingsnummer: 20201005-0078

Omgevingsnummer: OMV_2020132202

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Denderhoutembaan 7, 9400 Ninove

NINOVE 1 AFD	A	0319	N	
--------------	---	------	---	--

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 6 oktober 2020 en volledig en ontvankelijk verklaard op 26 november 2020.

Het betreft een aanvraag tot bestemmingswijziging (sh) en exploiteren begrafenisonderneming (iioa) met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Er zijn geen voorgaande vergunningen gekend.

Omschrijving bedrijf

Het project omvat een nieuw in te richten begrafenisonderneming in een bestaand pand langs de Denderhoutembaan 7 te Ninove.

De begrafenisonderneming omvat een opbaringsruimte en begroetingsruimte.

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

- een rouwcentrum (rubriek 35)
- koelinstallaties met een geïnstalleerd vermogen van 5 kW (rubriek 16.3.2°a))

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag omvat een functiewijziging van een gesloten woning tot rouwcentrum gelegen langs een gemeentelijke weg buiten de stedelijke ring en binnen de afbakening van het kleinstedelijke gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers gesloten en dens woonlint.

Volgende stedenbouwkundige handeling wordt aangevraagd:

VERBOUW_ZONDER_WF_ZW	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden
----------------------	-----------------------	--

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 november 2020 tot en met 26 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 5 bezwaarschriften ontvangen.

Mobiliteit

- De verkeerssituatie ter plaatse is nu al prangend, door enerzijds de verkeersdruk en anderzijds het gebrek aan parking / garages in de onmiddellijke omgeving; dat een meerbelasting door de exploitanten / bezoekers aan "koelcel, opbaringsruimte, begroetingsruimte en winkel" totaal onverantwoord is, wetende dat het verlengde van Lange Muren een T- kruispunt vormt met de Denderhoutembaan ter hoogte van het litigieuze pand en de Denderhoutembaan gemerkt is met een volle witte lijn vanaf het verkeerslicht (kruispunt ezel) tot de aansluiting met de Lange Muren. Het verkeer komende van Herlinckhove (Lange Muren) stropt met het verkeer uit de richting Denderhoutem (en aan de Denderhoutembaan palende (nieuwe) wijken en Groene Weg).
- gelegen op nauwelijks twintig meter van de verkeerslichten van het kruispunt
- in de hand werken van verkeersknopen en opstoppen door de ligging op de smalle Denderhoutembaan die langs weerszijden een strook afgebakend heeft voor fiets- e.a. op fietspad toegelaten verkeer; de nabijheid van scholen en druk kruispunt; elke extra belasting van de verkeersdruk is compleet uit den boze en totaal onverantwoord, onverminderd het volstrekt gemis aan parkeermogelijkheid in de nabijheid.
- Geen parking voorzien door de bouwheer. Waar gaan de bezoekers parkeren bij een afscheidsmoment of dienst? De parking in de Witherenstraat staat al vol door de bewoners van de Denderhoutembaan, de parking thv de Aalstersesteenweg wordt benut door de bewoners. Langemuren staat ook al vol geparkeerd.

Ruimtelijke aspecten

- De omgevingsvergunningaanvraag is onverantwoord in een drukke woonzone, zonder voldoende parkeerruimten of garages. Deze activiteit hoort niet thuis in een woonzone doch in een industriezone - waar plaats genoeg is voor wachtende auto's en er geen geluidsoverlast is.
- Reeds overmatig belast met verkeersdruk, staat vast, onverminderd en manifest de impact van de specifieke activiteit op het mentale welzijn van de buurtbewoners.
- Gelegen in een woonzone met uitsluitend - zonder één uitzondering - bewoning (rijhuizen en appartementenbouw).
- Het volledige perceel grond (A 319N) is bezet met aan elkaar aansluitende constructies. De achterbouw staat sinds talloze jaren bouwvallig met golfplaten-asbestdakbedekking (waarvan een gedeelte is ingestort een zevental jaar of langer geleden). De achterbouw, met hellend dak waarvan de nok meer dan 6 meter hoog, al vele jaren afgedekt staat met een zwaar plastic zeil (enkele maanden geleden ingekort waardoor de

geluidshinder verminderd is bij wind/storm), terwijl de vetuste constructie zelve tientallen jaren ongebruikt staat (tot 60 à 70 jaar geleden gebruikt als smidse, later gedurende korte tijd als constructiebedrijf). De bestaande, onstabiele constructie laat geen verbouwing tot plat dak toe, gelet op de manifeste vetustiteit. De beoogde realisatie omschrijven als "functiewijziging" van een bestaand erf is een eufemistische omschrijving die haaks staat op de feitelijke situatie.

- De voorgenomen werken maken een bestending uit van een toestand die strijdig is met het BPA nr.6 Denderhoutembaan. De beoogde uitbating is volgens Vlare II en de bijlage een hinderlijk bedrijf (klasse 2) en staat haaks op het BPA (hoofdstuk B, art. 2) en is helemaal ongepast in een woonzone zonder enige handels- of ambachtelijke activiteit in de volledige omgeving.
- het is een foutieve bewering dat de beoogde exploitatie kleinschalig is gezien de aard van de activiteit en het aantal bezoekers dat deze activiteit aantrekt.

Exploitatie klasse 2

- De beoogde uitbating is, volgens Vlare II en de bijlage, een hinderlijk bedrijf (klasse 2) en dienvolgens met omzichtigheid op haar opportuniteit dient beoordeeld, gelet op alle omstandigheden.
- De voorgenomen exploitatie gaat in tegen elke wel begrepen norm van milieubeheer en ruimtelijke ordening dat de burger en zijn welzijn centraal moet stellen.

Andere

- Dat de constructie op de gehele oppervlakte van het perceel grond én de aard van de hinderlijke bedrijvigheid negatieve impact zullen hebben op de venale waarde van de omliggende onroerende goederen.

Adviezen

-7 december 2020 - dienst Mobiliteit van de stad Ninove - ongunstig advies dat luidt als volgt:

- Bij de vergunningsaanvraag wordt geen vervoersplan gevoegd, met onder meer een beschrijving van de activiteiten. Eveneens een voorstel van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, rekening houdend met gelijktijdig aanwezig personeel, bezoekers, leveranciers, bedrijfsvoertuigen ontbreekt.
- De nodige parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein voorzien worden.

- 3 december 2020 - HULPVERLENINGSZONE ZUID-OOST - gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies. De voorwaarden luiden als volgt:

- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.
- Brandgevaarlijke stoffen moeten in een voor dat doel geschikte ruimte worden opgeslagen met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI1 30.
- Het gebouw dient uitgerust te worden met een automatische detectie-installatie conform de NBN S 21 100-1 en de NBN S 21 100-2 en addenda met als bewakingsniveau gedeeltelijke bewaking. De te bewaken delen door deze automatische branddetectie-installatie zijn: de compartimenten waarin de gemeenschappelijke delen en de compartimenten waarin de publiek toegankelijke delen zich bevinden. Bijkomend dient minstens één rookdetector per wooneenheid gekoppeld te worden aan deze branddetectie-installatie, geïnstalleerd conform de eisen van de NBN S 21 100-1 en addenda. Op het bedieningspaneel dient de volgorde van de zones die brand detecteren duidelijk afleesbaar op het moment van incidentie (incl. datum- en tijdsregistratie). Het brandalarm (= evacuatie alarm) moet voldoen aan de voorschriften punt 6.2, 6.3.3, 6.6, 6.8, 6.12 en 7 van de NBN S 21-100-1 en addenda.
- Het is verboden in de inrichting te roken. Dit verbod dient duidelijk aangegeven door het desbetreffende verbodsteken.
- De signalering van de beschermingsmiddelen tegen brand en van de evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. De inrichting dient uitgerust met een veiligheidsverlichting conform de geldende normen en regels van goed vakmanschap.
- In verband met de verwarmingsinstallaties moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. Zo moeten o.a. de verwarmingstoestellen zodanig opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden.
- Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 7,8,9 en 10 aangebracht aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO2 in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden):

- per 150m² vloeroppervlakte: 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheid
- De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

- 16 december 2020 – dienst Openbare Werken van de stad Ninove – voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden luiden als volgt: .

- Er is een rooilijnplan van de Denderhoutembaan MB 8/07/1983. Het gebouw is getroffen door de rooilijn.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De aansluiting van de riolering moet gebeuren volgens het wettelijk gescheiden stelsel.
- De plaatsing van een septische put is verplicht.
- De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Bij het realiseren van de werken dienen de nutsleidingen op de voorgevel tijdelijk losgemaakt te worden. Voor de afspraken en uitvoering hiervan dient men zich tijdig te wenden tot de beheerders van deze nutsleidingen.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ongunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 8 februari 2021.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

De handelingen hebben geen negatieve impact op de natuurwaarden van de omgeving.

MER-paragraaf

De handeling bestemmingswijziging (SH) en exploiteren begrafenisonderneming (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Stedenbouwkundige basisgegevens / planologische toets

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Een bezwaarindiener heeft gemeld dat een deel van het pand achteraan is ingevallen. Bij nazicht op de luchtfoto kan vastgesteld worden dat er inderdaad een stuk dak verdwenen is. In dergelijke situatie moet een verbouwingsdossier met stedenbouwkundige handelingen en de medewerking van een architect onderdeel uit maken van de aanvraag. Aangezien deze stedenbouwkundige

handelingen in voorliggend dossier niet vermeld zijn, kan ook de bestemmingswijziging niet doorgaan. Bijgevolg is de legaliteitstoets ongunstig.

Milieuhygiënische aspecten

Mobiliteit

Een begrafenisonderneming brengt transportbewegingen met zich. Er is een begroetingsruimte waar transportbewegingen aan gekoppeld zijn.

In de aanvraag wordt dit niet verder toegelicht. Er werd contact opgenomen met de exploitant om een nieuwe projectversie in te dienen met meer verduidelijking over de parkeergelegenheid en het vervoersplan.

Een nieuwe projectversie werd niet ontvangen zodat de aanvraag niet kan vergund worden.

Rouwkamer

In de aanvraag is onvoldoende beschreven dat kan voldaan worden aan de sectorale voorwaarden van rouwkamers nl. hoofdstuk 5.35 van Vlarem II.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- gezien de negatieve legaliteitstoets wordt geen verder onderzoek verricht naar de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening. Er kan wel meegegeven worden dat de dienst mobiliteit ongunstig advies heeft verleend en dat de parkeerdruk een negatief punt is.

Resultaten openbaar onderzoek

Mobiliteit

De bezwaren zijn gegrond gelet op het ongunstig advies van de dienst Mobiliteit van de stad Ninove. Het dossier bevat onvoldoende informatie omtrent de afwikkeling van de parkeerdruk.

Ruimtelijke aspecten

- De aangeleverde informatie in het dossier is onvoldoende om de aanvraag te evalueren op ruimtelijke inpasbaarheid zowel als op het mobiliteitsaspect.
- In een woonzone kunnen ook andere functies dan wonen geïntegreerd worden. In het bijzonder in het woongebied binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied.
- Volgens de aanvraag zullen er geen structurele werken uitgevoerd worden, enkel verfraaiingwerken langs de binnenzijde van het pand, dit om het pand geschikt te maken voor een nieuwe begrafenisonderneming op de gelijkvloerse verdieping en de opwaarderen van de wooneenheid op de eerste en tweede verdieping.
- Uit het dossier blijkt niet dat het een onstabiele constructie betreft. Bij verder onderzoek op de luchtfoto's kan vastgesteld worden dat de dakconstructie effectief beschadigd wordt. In dergelijke situatie moet een dossier met medewerking van een architect ingediend worden, wat niet gebeurd is.
- Het perceel is niet gelegen in het BPA Denderhoutembaan.

De ruimtelijke bezwaren zijn derhalve deels gegrond.

Exploitatie klasse 2

- In Vlarem II zijn sectorale voorwaarden opgenomen voor rouwcentra. Als een aanvraag daaraan kan voldoen dan wordt geacht de hinder voor de omgeving tot een minimum beperkt te zijn.

Andere

In een vergunningsaanvraag worden de ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten beoordeeld.

Waardevermindering is noch een ruimtelijk noch een milieuhygiënisch aspect.

Dit bezwaar is ongegrond.

Conclusie

De aanvraag omvatte niet de werkelijke toestand waardoor het een verbouwingsdossier betreft met stedenbouwkundige handelingen en de medewerking van een architect. Aangezien deze stedenbouwkundige handelingen in voorliggend dossier niet vermeld zijn, is de legaliteitstoets ongunstig kan ook de bestemmingswijziging niet vergund worden. De aanvrager werd gevraagd het dossier te wijzigen maar is daar niet op in gegaan. De aanvraag moet derhalve geweigerd worden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project nl. het wijzigen van de bestemming (SH) en exploiteren begrafenisonderneming (IIOA), gelegen te Denderhoutembaan 7, 9400 Ninove en kadastraal gekend Ninove 1ste afdeling, sectie A nr. 0319N, wordt **geweigerd**.

Aanvrager voor de stedenbouwkundige handelingen: Topo Immo, Nieuwstraat 9, 9450 Haaltert

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Samantha Rampelberg, Plattestein 18, 1500 Halle

Inrichtingsnummer: 20201005-0078

Omgevingsnummer: OMV_2020132202

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de beslissing.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als

vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Baele Bart

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)