

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 04 augustus 2020

Joost Arents, waarnemend voorzitter;

Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;

Anaïs Nies, waarnemend algemeen directeur

56. Omgeving - OMV2020054191 - deels verlenen vergunning (SH + IIOA) met voorwaarden - regulariseren van een bestaande toestand tankstation met prijzenbord en bijstellen milieuvoorwaarden - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

Inrichting

Exploitant: GABRIELS & CO, Hekkestraat 41, 9308

Inrichtingsnummer: 20200316-0079

Omgevingsnummer: OMV_2020054191

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de bestaande toestand tankstation met prijzenbord te Ninove (iioa+sh) + bijstellen milieuvoorwaarden met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 27 april 2020 en volledig en ontvankelijk verklaard op 5 mei 2020.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Leopoldlaan 83-85, 9400 Ninove met volgende percelen:

NINOVE 2 AFD	B	1536	Z 1	
--------------	---	------	-----	--

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 24-04-2001: oprichten benzinstation (Vergunning CBS) (B/2000/458);
- 10-01-2002: plaatsen publiciteitsbord (Vergunning CBS) (B/2001/243);

Milieuvergunningen:

- 22-03-2001: exploiteren van een servicestation (VLA1/113);

Omschrijving bedrijf

Het betreft een tankstation voor derden. De lopende milieuvergunning vervalt op 21 maart 2021.

Op basis van deze milieuvergunning is het bedrijf vergund voor:

- het lozen van 0,5 m³/u, 4m³/dag en 150 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering
- de opslag van 35.000 liter benzine in 2 compartimenten van respectievelijk 15.000 liter en 20.000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80.000 liter
- de opslag van 45.000 liter diesel in een compartiment van 45.000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80.000 liter
- acht verdeelslangen voor benzine en vijf voor diesel verdeeld over 2 pompeilanden

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

He betreft een hernieuwen van de lopende milieuvergunningen en een kleine verandering t.o.v. de vergunde toestand.

Volgende rubrieken blijven gewijzigd:

- de opslag van 45.000 liter (37,485 ton) diesel in 2 compartimenten van respectievelijk 15.000 en 30.000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.2°)
- de opslag van 35.000 liter (26,075 ton) benzine in 2 compartimenten van 15.000 en 20.000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80.000 liter (rubriek 17.3.2.2.2°a))

Volgende rubrieken worden veranderd:

- uitbreiding van het debiet aan te lozen bedrijfsafvalwater naar 3,3 m³/u, 8,4 m³/dag en 175,8 m³/jaar (rubriek 3.4.2°)

- verminderen van het aantal verdeelslangen naar 12 verdeelslangen (rubriek 6.5.2°)

Er wordt afwijking gevraagd van artikel 4.2.5.1.1.§1 van titel II van het Vlareem zijnde:

'tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgend eisen:

- voor debieten > 2m³/u of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere gelijkwaardige meetmogelijkheid'

De aanvrager motiveert als volgt:

'Het debiet van 3,3 m³/u wordt enkel in uitzonderlijke gevallen bereikt met een composietbui'. Er wordt gevraagd in te stemmen met de afwezigheid van een meetgoot en enkel de aanwezigheid van een controleput die ten allen tijde vlot toegankelijk is voor staalname.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het betreft een regularisatie van een bestaand tankstation met prijzenbord. De luifel, vloestofdichte vloer en prijzenbord werden anders ingeplant, de technische ruimte werd 39 cm meer naar voor ingeplant. Verhardingen werden gewijzigd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 mei 2020 tot en met 13 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschriften ontvangen.

1. Geluidsoverlast

1. lawaaioverlast 's nachts
2. machine voor het oppompen van de banden maakt veel lawaai; kan deze apparatuur verplaatst worden?
3. autoradio's en roepende mensen zorgen voor geluidsoverlast
4. leveren van mazout om 5 uur 's nachts en autoradio die blijft draaien

2. Geuroverlast

- o geuroverlast van vrachtwagens die tanken vullen

3. Algemeen

- o kapot rijden brievenbus
- o te weinig ruimte voor wachtende auto's waardoor oprit van derden wordt geblokkeerd
- o de groene luifel neemt veel licht af
- o vraag om het prijzenbord te verplaatsen aan de andere zijde
- o inzicht in woning; haag verhogen is geen oplossing want dit beperkt de lichtinval
- o overlast van sluikstorten

Adviezen

- Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Aalst heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 22 mei 2020. De voorwaarden luiden als volgt: gunstig omdat de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

- Brandweerzone Zuid-Oost - Hulpverleningszone Zuid-oost (Erpe-Mere) heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 11 mei 2020. De voorwaarden luiden als volgt:

- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.
- Vanuit de inrichting moet de melding van de ontdekking of van de detectie van een brand onverwijld aan de brandweerdiensten kunnen overgemaakt worden.
- De inrichting dient uitgerust met een passende meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie.
- Elk pompeiland moet minimaal worden voorzien van een noodstopdrukknop.
- Het is verboden in de inrichting te roken. Dit verbod dient duidelijk aangegeven door het desbetreffende verbodsteken.
- Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 7,8,9 en 10 aangebracht aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO2 in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden):
 - in de onmiddellijke omgeving van elk pompeiland : 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheidDe schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.
- Op elke eventuele gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed gesignaleerde gasafsluiter aangebracht.
- Teneinde bij een interventie dient een "interventieplan" met de relevante informatie van het bedrijf opgesteld in overleg met de bevoegde hulpverleningszone. Het interventieplan dient bij elke wijziging of uitbreiding van het bedrijf geactualiseerd.

- de Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 19 mei 2020. De voorwaarden luiden als volgt: "De VMM-AELT adviseert deels ongunstig/ gunstig voor het lozen van 1,6 m3 /u - 4 m3 /dag - 86 m3 /jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een slibvang, een KWS afscheider en coalescentiefilter in de openbare riolering van de Leoplodlaan mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale 52b voorwaarden voor lozing op de riool.

Ongunstig voor :

- Het lozen van 3,3 m3 /u - 8,4 m3 /dag - 175,8 m3 /jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen
- rubriek 3.4.2.

Gunstig voor :

- rubriek 3.4.1 a

De afwijkingaanvraag inzake de controle-inrichting is zonder voorwerp. Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld.

- De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Er is een controleput aanwezig na de KWS-afscheider.
- Het bedrijf dient na te gaan of het afvalwater, voor de technische ruimte, niet verontreinigd hemelwater is. Indien dit gaat om niet verontreinigd hemelwater dan dient dit afgevoerd te worden naar de infiltratiebuis. Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning maakt het bedrijf een aangepast rioleringsplan. vergunningen.ge@vmm.be"

- de dienst Openbare Werken heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 2 juni 2020 . De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. De infiltratievoorziening moet gedimensioneerd worden conform de hemelwaterverordening.

- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 juli 2020 dat luidt als volgt:

“§1.a) Volgende **ingedeelde inrichtingen en activiteiten** kunnen **gunstig** geadviseerd worden voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1°a)	Het lozen van maximaal 1,6 m³/uur – 4 m³/dag – 86 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	3	
6.5.2°	Verdeelslangen voor diesel en benzine	2	B
17.3.2.1.1.2°	De opslag van 45 000 liter (37,485 ton) diesel in 2 compartimenten van respectievelijk 15 000 liter en 30 000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80 000 liter	2	A
17.3.2.2.2°a)	De opslag van 35 000 liter (26,075 ton) benzine in 2 compartimenten van respectievelijk 15 000 liter en 20 000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80 000 liter	2	A

§1.b) Volgende ingedeelde inrichting en activiteit wordt **ongunstig** geadviseerd

3.4.2	Het lozen van maximaal 3,3 m³/uur – 8,4 m³/dag – 175,8 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	2	
-------	--	---	--

§ 1.c) De aanvraag tot afwijking op artikel 4.2.5.1.1.§1 van titel II van het Vlareem wordt zonder voorwerp verklaard

§2 Volgende stedenbouwkundige handeling wordt **gunstig** geadviseerd voor een periode van onbepaalde duur:

NIEUW_INFRA	Infrastructuur		Nieuwbouw of aanleggen
-------------	----------------	--	------------------------

Het betreft een regularisatie van een bestaand tankstation met prijzenbord. De luifel, vloestofdichte vloer en prijzenbord werden anders ingeplant, de technische ruimte werd 39 cm”

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	woongebied
------------	---	-------------------------------	------------

Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestplanzonering en de regelgeving mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten uit bijgesloten deeladviezen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: het tankstation is bestaande, de functie blijft ongewijzigd en is inpasbaar langs een stedelijke ring, tevens gewestweg

- mobiliteitsimpact: de aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden van de wegbeheerder qua ontsluiting en manoeuvreren op eigen terrein
- schaal: het tankstation heeft een gebruikelijk grootte
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met de zonering en de kleinstedelijke omgeving
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen worden in duurzame materialen uitgevoerd
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Het project ligt niet in de nabijheid van een speciale beschermingszone waardoor het project geen negatieve impact zal hebben op de natuur.

MER-paragraaf

De handeling het Het regulariseren van bestaande toestand tankstation met prijzenbord te Ninove (IIOA+SH) + bijstellen milieuvorwaarden komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Milieuhygiënische aspecten

Bodem

De dubbelwandige ondergrondse gecompartmenteerde tank is voorzien van lekdetectie en kathodische bescherming en overvulbeveiliging.

De vulzones zijn vloeistofdicht uitgevoerd voorzien van een afwateringssysteem met KWS-afscheider met coalescentiefilter.

Afvalwater

Bedrijfsafvalwater:

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied, de ontvangende riolering van de Leopoldlaan is aangesloten op de RWZI Ninove.

De lozing bedtreft potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte tankpiste (onder luifel, 180 m²) en de bijhorende vulzone voor de bevoorrading van vrachtwagens (29,01 m³).

Uit het advies van de VMM blijkt dat het bedrijf het te lozen debiet overschat heeft.

De lozingsdebieten werd door het bedrijf als volgt berekend: Tankpiste 180 m² + Vulzone 29,01 m² = 209,01 m²

$$- 209,1 \text{ m}^2 \times 0,0159 \text{ m}^3/\text{uur}/\text{m}^2 = 3,32 \text{ m}^3/\text{uur}$$

$$- 209,1 \text{ m}^2 \times 0,0408 \text{ m}^3/\text{dag}/\text{m}^2 = 8,53 \text{ m}^3/\text{dag}$$

$$- 209,1 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ m}^3/\text{jaar}/\text{m}^2 = 177,74 \text{ m}^3/\text{jaar}$$

Maar aangezien de tankpiste 180 m² volledig overdekt met een luifel hoeft het debiet maar voor 40% meegeteld te worden. Dit wordt een lozingsdebiet van:

$$- 180 \text{ m}^2 \times 0,0159 \text{ m}^3/\text{uur}/\text{m}^2 \times 40\% = 1,14 \text{ m}^3/\text{uur}$$

$$- 180 \text{ m}^2 \times 0,0408 \text{ m}^3/\text{dag}/\text{m}^2 \times 40\% = 2,94 \text{ m}^3/\text{dag}$$

$$- 180 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ m}^3/\text{jaar}/\text{m}^2 \times 40\% = 61,2 \text{ m}^3/\text{jaar}$$

Voor de vulzone 29,01 m² resulteert dit in een lozingsdebiet van:

$$- 29,01 \text{ m}^2 \times 0,0159 \text{ m}^3/\text{uur}/\text{m}^2 = 0,46 \text{ m}^3/\text{uur}$$

$$- 29,01 \text{ m}^2 \times 0,0408 \text{ m}^3/\text{dag}/\text{m}^2 = 1,18 \text{ m}^3/\text{dag}$$

$$- 29,01 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ m}^3/\text{jaar}/\text{m}^2 = 24,66 \text{ m}^3/\text{jaar}$$

Het totale lozingsdebiet bedraagt:

- - 1,6 m³/uur

- 4 m³/dag

- 86 m³/jaar

Het aangevraagde debiet kan bijgevolg beperkt worden en volgende rubriek dient van toepassing gesteld te worden :

- 3.4.1 a) het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet tot en met 2 m³/h, als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Er wordt afwijking gevraagd van artikel 4.2.5.1.1.§1 van titel II van het Vlarem zijnde:

'tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten > 2m²/u of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere gelijkwaardige meetmogelijkheid'

De aanvrager motiveert als volgt:

'Het debiet van 3,3 m³/u wordt enkel in uitzonderlijke gevallen bereikt met een composietbui'.

Er wordt gevraagd in te stemmen met de afwezigheid van een meetgoot en enkel de aanwezigheid van een controleput die ten allen tijde vlot toegankelijk is voor staalname.

Aangezien rubriek 3.4.1.a van toepassing is, hoeft geen afwijking aangevraagd te worden. Een controleput is voldoende.

Hemelwater:

Hemelwater van de luifel en het dak van de technische ruimte wordt opgevangen in een ondergrondse infiltratiebuis. Het overtollige hemelwater wordt geloosd in de openbare riolering van de Leopoldlaan. De afvoerleidingen van hemelwater zijn volledige gescheiden van het afvalwater en komen pas samen in het lozingspunt.

Geluid

Geluidsoverlast kan ontstaan door de leveringen van mazout en door de gebruikers van het tankstation.

Gebruik door klanten

Het tankstation is 7 dagen op 7 open, 24 uur op 24. Volgens de aanvraag overstemt het gebruik geenszins het omgevingsgeluid. Nochtans is er een bezwaarschrift waarin het tegendeel wordt beweerd. Vooral de autoradio's en het roepen van de gebruikers van het tankstation zorgt voor overlast vnl. 's nachts als het omgevingsgeluid lager is.

Bij normaal gebruik moeten de voertuigen stilgelegd worden bij het tanken. Wat impliceert dat ook de radio's moeten stilgelegd worden. Door te sensibiliseren kan de gebruiker er attent op gemaakt worden dat dit verplicht is de radio eveneens af te zetten en niet te roepen.

Het gebruik van de machines om de banden op te pompen zorgt eveneens voor geluidsoverlast. Dit kan tot een minimum beperkt worden door het gebruik hiervan technisch niet mogelijk te maken tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Leveringen van mazout

Door de bestaande bijzondere voorwaarden na te leven en opnieuw op te nemen in de nieuwe vergunning nl. geen leveringen tussen 19.00 uur en 07.00 uur en motor en radio stil leggen kan de hinder door de leveringen tot een minimum beperkt worden.

Geuroverlast

Geuroverlast van benzine- en dieseldampen kan voorkomen bij het tanken en vullen van de tanken.

De vulplaats is voorzien van een damprecuperatiesysteem fase I en II zoals voorgeschreven door de sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem. Hierdoor kan de geurhinder tot een minimum beperkt blijven.

Lichthinder

Volgens de aanvraag is de verlichting zo ingesteld dat deze op halve kracht brandt tussen 22.00 uur en 06.00 uur. De lichtbundels zijn naar beneden gericht. OP deze wijze zou de lichthinder tot een minimum moeten beperkt zijn.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Resultaten openbaar onderzoek

1. Geluidsoverlast

In de lopende milieuvergunning werd opgenomen dat productleveringen verboden zijn tussen 19.00 uur en 07.00 uur. Dit kan opnieuw opgenomen worden.

In de lopende milieuvergunning was eveneens opgenomen dat de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens de wachtperioden en de laad- en losactiviteiten stilgelegd moeten worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen ed. De exploitant kan sensibiliseringsmateriaal aanbrengen zodat de klanten er attent op gemaakt worden niet te roepen en de autoradio niet te laten aanstaan. Er kan als bijzondere voorwaarde worden opgenomen oppompen van de banden technisch onmogelijk te maken tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

2. *Geuroverlast*

Door het naleven van de sectorale voorwaarden kan geuroverlast tot een minimum beperkt worden.

3. *Algemeen*

Het betreft een vergund tankstation. De luifel is reeds vergund. Hij werd 9 cm meer naar recht geplaatst dan vergund. Deze 9 cm zullen de lichtinval niet verminderen. Aan de toegangen wordt niets gewijzigd. Deze zijn voldoende breed en er is voldoende wachtruimte. De exploitant kan sensibiliseren dat toegangen van derden niet mogen geblokkeerd worden.

Uit het advies van AWV blijkt dat de lichtreclame voldoet aan hun voorwaarden. Mits het naleven van de voorwaarden voor lichtreclames opgenomen in hoofdstuk 4.6 - beheersing van licht - kan de hinder tot een minimum beperkt worden.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend met uitzondering van rubriek 3.4.2 omdat rubriek 3.4.1.a) van toepassing is. De afwijkingsvraag wordt derhalve zonder voorwerp verklaard;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

§1.a) Het project ingediend door Gabirëls & Co inrichtingsnummer 20200316-0079 voor het regulariseren van de bestaande toestand tankstation met prijzenbord te Ninove (IIOA+SH) + bijstellen milieuvoorwaarden, gelegen te Leopoldlaan 83-85, 9400 Ninove en kadastraal gekend, Ninove 2^{de} afdeling sectie B nr. 1536Z1, wordt **vergund** voor volgende **ingedeelde inrichtingen en activiteiten** voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1°a)	Het lozen van maximaal 1,6 m ³ /uur – 4 m ³ /dag – 86 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	3	
6.5.2°	Verdeelslangen voor diesel en benzine	2	B
17.3.2.1.1.2°	De opslag van 45 000 liter (37,485 ton) diesel in 2 compartimenten van respectievelijk 15 000 liter en 30 000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80 000 liter	2	A
17.3.2.2.2°a)	De opslag van 35 000 liter (26,075 ton) benzine in 2 compartimenten van respectievelijk 15 000 liter en 20 000 liter van een dubbelwandige ondergrondse houder van 80 000 liter	2	A

§1.b) Het project ingediend door Gabirëls & Co inrichtingsnummer 20200316-0079 voor het regulariseren van de bestaande toestand tankstation met prijzenbord te Ninove (IIOA+SH) + bijstellen milieuvoorwaarden, gelegen te Leopoldlaan 83-85, 9400 Ninove en kadastraal gekend,

Ninove 2^{de} afdeling sectie B nr. 1536Z1, wordt geweigerd voor volgende **ingedeelde inrichting of activiteit**

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.2	Het lozen van maximaal 3,3 m ³ /uur – 8,4 m ³ /dag – 175,8 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	2	

§ 1.c) De **aanvraag tot afwijking** op artikel 4.2.5.1.1.§1 van titel II van het Vlarem wordt **zonder voorwerp** verklaard

§2 wordt **vergund** voor volgende **stedenbouwkundige handeling** voor een periode van onbepaalde duur:

NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
-------------	----------------	------------------------

Het betreft een regularisatie van een bestaand tankstation met prijzenbord. De luifel, vloestofdichte vloer en prijzenbord werden anders ingeplant, de technische ruimte werd 39 cm

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvoorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 5.3 - het lozen van afvalwater en koelwater en bijlagen
- hoofdstuk 5.6 - brandstoffen brandbare vloeistoffen
- hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De volgende bijzondere voorwaarden

- *Met betrekking tot het afvalwater*
 - De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
 - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
 - Er is een controleput aanwezig na de KWS-afscheider.
 - Het bedrijf dient na te gaan of het afvalwater, voor de technische ruimte, niet verontreinigd hemelwater is. Indien dit gaat om niet verontreinigd hemelwater dan dient dit afgevoerd te worden naar de infiltratiebuis. Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning maakt het bedrijf een aangepast rioleringsplan.vergunningen.ge@vmm.be
- *Met betrekking tot exploitatie*
 - Het gebruik van de machines om de banden op te pompen mag enkel gebruikt worden

tussen 07.00 uur en 22.00 uur. De apparatuur moet zodanig worden ingesteld dat het buiten deze uren onmogelijk is dit apparaat te gebruiken.
De exploitant brengt de nodige sensibilisatie aan om de gebruikers er op te wijzen dat het laten spelen van muziek en het onnodig veroorzaken van geluidsoverlast (zoals roepen ed.) niet toegelaten is.
Leveringen van diesel/bezine is enkel toegelaten tussen 19.00 uur en 07.00 uur. De motor en het spelen van muziek moet stilgelegd worden tijdens deze leveringen.

2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot de brandpreventievoorzieningen:

- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontplofing te voorkomen.
- Vanuit de inrichting moet de melding van de ontdekking of van de detectie van een brand onverwijld aan de brandweerdiensten kunnen overgemaakt worden.
- De inrichting dient uitgerust met een passende meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie.
- Elk pompeiland moet minimaal worden voorzien van een noodstopdrukknop.
- Het is verboden in de inrichting te roken. Dit verbod dient duidelijk aangegeven door het desbetreffende verbodsteken.
- Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 7,8,9 en 10 aangebracht aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO2 in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden):
 - in de onmiddellijke omgeving van elk pompeiland : 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheidDe schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig signaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.
- Op elke eventuele gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed signaleerde gasafsluiter aangebracht.
- Teneinde bij een interventie over de noodzakelijke informatie te beschikken dient een "interventieplan" met de relevante informatie van het bedrijf opgesteld in overleg met de bevoegde hulpverleningszone. Het interventieplan dient bij elke wijziging of uitbreiding van het bedrijf geactualiseerd.

Met betrekking tot het openbaar domein en de nutsvoorzieningen

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. De infiltratievoorziening moet gedimensioneerd worden conform de hemelwaterverordening.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningenvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur
Nies Anaïs

waarnemend voorzitter
Joost Arents

Voor eensluidend afschrift,
6 augustus 2020

De gedelegeerde ambtenaar,


Anaïs Nies
wnd.algemeen directeur