

PROVINCIE OOST – VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT: AALST
STAD NINOVE
NIS-code 41048



JAARREKENING 2018 STAD NINOVE

Algemeen directeur
Adres:
Postrekening:

Bart Baele
Centrumlaan 100 – 9400 Ninove
BE78 0000 0199 7186 - BPOTBEB1

Financieel directeur
Telefoon:
Rekeningnummer Belfius

Ivan Demey
054 31 32 33
BE97 0910 0031 2449 – GKCCBEBB

BELEIDSNOTA.....	5
De doelstellingenrealisatie.....	7
De doelstellingenrekening (schema J1).....	34
De financiële toestand.....	38
FINANCIELE NOTA.....	41
De exploitatierekening (schema J2).....	43
De investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar (schema J3).....	45
De rekening van een afgesloten investeringsenveloppe (schema J4).....	47
De liquiditeitenrekening (schema J5).....	48
SAMENVATTING VAN DE REKENINGEN.....	51
De balans (schema J6).....	52
De staat van opbrengsten en kosten (schema J7).....	54
De proef-en saldibalans per 31/12/2018.....	56
TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING.....	69
Exploitatierekening : verklaring van de afwijking van het budget.....	71
Exploitatierekening per beleidsdomein (schema TJ1).....	75
Evolutie van de exploitatierekening (schema TJ2).....	77
Investeringsverrichtingen: verklaring van de grootste afwijkingen van het budget.....	78
Investeringsverrichtingen per beleidsdomein (schema TJ3).....	82
Evolutie van de investeringsverrichtingen (schema TJ4).....	84

Stand van de kredieten van de investeringsenveloppen (schema TJ5).....	87
Evolutie van de liquiditeitenrekening (schema TJ6)	88
Overzicht werkings- en investeringssubsidies.....	90
Toelichting bij de balans (schema TJ7).....	103
BIJLAGEN	106
Waarderingsregels.....	107
Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen per 31/12/2018.....	122
Overzicht van de deelnemingen per 31/12/2018	123
Overzicht van de vorderingen op lange termijn	125
Overzicht van de schulden op lange termijn	127



BELEIDSNOTA



De doelstellingenrealisatie

Strategische Doelstelling: 1 - Bruisende stad

Ninove wordt verder uitgebouwd tot een bruisend centrum voor de eigen inwoners en het omliggende

Prioritaire Doelstelling: 1/18 : Ontwikkeling regionale bedrijvzone

De nieuwe industriezone 'Ter Groeninge' is op kwalitatieve wijze ontwikkeld.

In het lenteakkoord wordt als doelstelling gesteld dat de ontwikkeling van een nieuwe industriezone aan de N28 en de Expressweg Ninove-Aalst zoals voorzien het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan de komende jaren zal aangepakt worden. De ontwikkeling zal gebeuren in samenwerking met een intergemeentelijke ontwikkelingsmaatschappij.

Prioritaire doelstelling in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





Actieplan 1/18/1: een overeenkomst met Solva afsluiten om de regionale industriezone 'Ter Groeninge' in te richten

Ninove ontwikkelt samen met SOLVA de industriezone 'Ter Groeninge'. In het PRUP kleinstedelijk gebied Ninove deelplan Ter Groeninge worden voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge volgende ontwerpprincipes geformuleerd:

1. De ontsluiting van het bedrijventerrein naar de N28 gebeurt via de Aalstersesteenweg N405. De aansluiting op de N405 gebeurt bij voorkeur via een beveiligd kruispunt.
2. De interne ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein laat een gedifferentieerde invulling van perceelgroottes toe met een klemtoon op percelen tussen 1 en 2 ha (waar op het niveau van het stedelijk gebied de grootste vraag naar is). Ook grotere percelen kunnen ontwikkeld worden (3-4 ha). De mogelijkheden als zichtlocatie langs de N28 worden optimaal benut.
3. Aangezien het bedrijventerrein slechts over één ontsluitingsmogelijkheid beschikt, wordt een bijkomende 'noodweg' voorzien naar de N405 voor de interventie van hulpdiensten.
4. De loods van een landbouwbedrijf langs de N405 Aalstersesteenweg kan behouden blijven en geïntegreerd worden in het bedrijventerrein. De ontsluiting kan gebeuren via de interne ontsluitingsstructuur van het regionaal bedrijventerrein (en niet meer rechtstreeks via de N405).
5. Een ontsluiting van de bedrijvenfuncties via de N405 Aalstersesteenweg is niet wenselijk. De bedrijfsactiviteiten worden ontsloten via de interne ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein.
6. Langsheen de N28 en de N405 wordt een diffuus groenscherm gerealiseerd die de beeldkwaliteit en de continuïteit van het bedrijventerrein ondersteunt.
7. Ten opzichte van de kleinhandelsactiviteit in de Aalstersesteenweg en de open ruimte wordt een dichte wintergroene buffer gerealiseerd die de bedrijvenfuncties aan het zicht onttrekt.
8. Het restaurant Hof ter Eycken wordt behouden en behoudt een band met de open ruimte.
9. De bestaande bouselementen en opgaand groen fungeren vanuit de open ruimte als een bijkomende buffering van het bedrijventerrein.

Ninove zal de ontwikkeling realiseren in samenwerking met SOLVA, het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie in de regio Aalst. Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Ninove geeft SOLVA de opdracht tot de ontwikkeling van het bovengenoemd gemengd regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge waarbij SOLVA het nodige doet teneinde de noodzakelijke gronden te verwerven, de nodige plannen en uitvoeringsdocumenten op te stellen, de infrastructuurwerken te laten uitvoeren en de percelen toe te wijzen. De taken worden volbracht volgens een vastgesteld stappenplan. SOLVA zal voor elke fase zoals hierboven vermeld overleg plegen met Ninove, zowel tijdens de planningsfase van het project, als tijdens de uitvoering van de werken. Studiebureau 'Infraplan bvba' werd aangesteld als ontwerper en werkt aan het voorontwerp

Ninove is niet akkoord met de ontsluiting langs de N405 en het kruispunt Den Doorn zoals dit in het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Ninove Deelplan Ter Groeninge voorgesteld wordt en zal de meest geschikte mogelijkheid tot ontsluiting onderzoeken en realiseren.

De kosten zullen gedragen worden door SOLVA. Indien na de verkoop van de percelen op het regionaal bedrijventerrein en na het afboeken van alle inkomsten en uitgaven uit de boekhoudkundige gegevens blijkt dat de realisatie ervan een batig saldo vertoont, zal dit bedrag door SOLVA op een rekening-courant in zijn





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

boekhouding worden opgenomen.

Het bedrag op de rekening-courant kan dan, overeenkomstig de doelstellingen van SOLVA, worden aangewend voor de vergoeding aan SOLVA bij de realisatie van een ander project met SOLVA.

Actieplan in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gekoppelde acties:

- 1/18/1/1: Een overeenkomst met SOLVA afsluiten om de regionale industriezone 'Ter Groeninge' in te richten
Status: De overeenkomst werd reeds afgesloten in 2013. In 2016 verwierf Solva de rechten van alle eigenaars om de gronden in te richten.
- 1/18/1/2: De samenwerkingsovereenkomst met SOLVA opvolgen om de visie van de stad te vertegenwoordigen
Status: In 2016 stelde Solva Infraplan bvba aan als ontwerper van de industriezone en was er overleg met de stad over de inrichting. In 2018 waren er diverse overlegmomenten tussen Solva en de stad. De omgevingsvergunning werd ingediend.
- 1/18/1/3: De ontsluiting van het industrieterrein realiseren
Status: De herinrichting van het kruispunt Den Doorn werd afgevoerd door AWW. Over de realisatie van de ontsluiting langs de N405 werd overlegd met de stad, Solva, Infraplan en AWW.





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





Strategische Doelstelling: 4 - Geordende stad

Ninove wordt verder ontwikkeld tot een duurzame, mobiele en goed geordende stad

Prioritaire Doelstelling: 4/10 : Herontwikkeling OCMW-site

De site van het vroegere OCMW-rusthuis en de omgeving is op kwalitatieve wijze ontwikkeld

In het lenteakkoord wordt de stadsvernieuwing aan de Dender als initiatief opgenomen: 'Met de sluiting van het OCMW rustoord ontstond er een mogelijkheid om in de binnenstad een doordacht stadsvernieuwingsproject te realiseren. Al snel was duidelijk dat andere beleidsopties en ontwikkelingen deze stadsvernieuwing kunnen verbreden en verdiepen: de Oude Kaaischool voldoet niet meer aan de vereisten van een moderne onderwijssite, de brandweer moet in het licht van de hervormingen op zoek gaan naar een andere bestemming, de Fabelta en Paraphane site hebben nood aan een effectieve invulling, het AGB DN kan zich niet verder ontsluiten en hoort niet thuis in de binnenstad, etc..

Het stadsbestuur heeft dan ook de ambitie om in dit gebied een hoogwaardig stadsproject mogelijk te maken, die duurzaam, waterveilig, sociaal en woongericht is.'

Prioritaire doelstelling in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	5.150,83	0,00	948,00	0,00	0,00	0,00
INV	2.423,15	0,00	1.382.017,69	1.077.000,00	1.528.001,53	1.077.000,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





Actieplan 4/10/1: De site van het vroegere OCMW-rusthuis en de omgeving is op kwalitatieve wijze ontwikkeld

Ninove tekent samen met partners de toekomstige ontwikkeling van de OCMW-site uit

Uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan: 'De stad maakt op korte termijn een kwalitatieve ontwikkeling van de OCMW-site mogelijk. Zij zal de inrichting kaderen binnen een ruimere omgeving en meer specifiek de te voorziene ontwikkelingen in de omgeving van de Dender. Voor de ontwikkeling zal een inrichtingschets worden opgesteld. Minstens volgende programmatorische elementen komen aan bod in de inrichtingschets: de doorwaadbaarheid vanuit de Graanmarkt naar de Dender met de inpassing van een aantal groene, rustige plekken en de realisatie van de gewenste sociale mix. De voormalige OCMW-gebouwen en de Kaaischool moeten op hun erfgoedwaarde worden geëvalueerd.

Omwille van de ruimtelijke samenhang dringt de stad er bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op aan om het volledige gebied tussen Dender, Koning Boudewijnlaan, Brusselsesteenweg, Brusselstraat en Burchtdam als één geheel te ontwikkelen en voor het gebied één inrichtingsschets op te stellen. De inrichtingsschets dient om de ruimtelijke uitvoeringsplannen van de verschillende beleidsniveaus op elkaar af te stemmen en een globale benadering van de waterproblematiek te waarborgen. De stad vraagt om de inrichting te kaderen binnen het geheel van de te voorziene ontwikkelingen langs de Dender. Het gemeentebestuur zal ervoor ijveren dat ten minste volgende programmatorische elementen tot uitdrukking komen in de inrichtingschets: de sanering van de oude industriële site, de ontsluiting van de (nieuwe) bedrijvigheid via de meest passende weg, de ingroening van de Dender,...

Om een visie te ontwikkelen werd de opmaak van een masterplan gestart in 2012. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de ontwikkeling ten noorden en ten zuiden van de Dender.

De uitgangspunten uit het lenteakkoord worden verder aangehouden: 'Op de linkeroever met de OCMW- en Kaaischoolsite, willen we wonen centraal stellen, met aandacht voor ouderen, startende gezinnen met kinderen en een mix van sociaal wonen, zorgwonen, private woningbouw en groene zones. Van de Oude Kaaischool wordt het gedeelte langs de Oude Kaai en de Dender behouden. Het gedeelte aan de Dender krijgt een commerciële bestemming, vooral lichte horeca en kleinhandel, voorzien van de nodige terrassen langs de Dender. Ruimtelijk wordt dit gebied ingedeeld in vier zones: zorgwonen, groene ruimte, wonen en lichte horeca.

De rechteroever, het gebied tussen de Meerbekeweg, de Désiré De Bodtkaai en de Fabriekstraat, krijgt eveneens een woonbestemming, met de nadruk op grondgebonden woningen en appartementen. De Paraphane site binnen dit gebied blijft echter behouden als KMO site. Ter ontsluiting van dit gebied wordt de bouw van een extra brug over de Dender ter hoogte van de Mallaardstraat nagestreefd bij het Agentschap Waterwegen en Zeekanaal.

Over dit alles willen we breed informeren én overleggen met de eigenaars en bewoners in het gebied, alle belanghebbenden die betrokken moeten worden bij de realisatie van dit stadsproject (Waterwegen en Zeekanaal, het Gemeenschapsonderwijs, de Provincie, etc.), het brede middenveld in Ninove, en de Ninoofse bevolking in het algemeen.

De realisatie ervan moet, na afronding van het project, kostenneutraal zijn voor de stad. Met andere woorden de private woonontwikkeling van het gebied moet inkomsten genereren om de sociale investeringen mogelijk te maken of af te dekken. Om dit alles mogelijk te maken wordt een gepaste juridische investering- en beheersstructuur (PPS) opgezet.'





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

Ten noorden van de Dender werd de visie over de OCMW- en Kaaischoolsite afgewerkt. De studie werd uitgebreid met een visie over de private delen in het masterplan. Een opmetingsplan en schattingsverslag werden opgesteld voor de te verwerven en te verkopen eigendommen binnen de OCMW-site. Gezien de site van oudsher in gebruik is, wordt rekening gehouden met een archeologisch onderzoek. Om zo snel mogelijk de impact van mogelijke archeologische vondsten te kennen werd een bureaustudie en terreinonderzoek afgewerkt.

Aangezien het RUP voor de herbestemming van de site nog moet opgemaakt worden is het weinig realistisch dat de infrastructuurwerken (nutsvoorzieningen en wegeniswerken) nog deze legislatuur zullen uitgevoerd worden. De budgetten voor de infrastructuurwerken werden aangepast.

Voor het zuidelijk deel zal eveneens een visie ontwikkeld worden. De opmaak van een RUP en de ontwikkeling zal afgestemd worden op de visie en ontwikkeling van het totale project Ninove Zuid, dat een ruimer gebied met de Fabelta-site en de bedrijvigheid langs de Dender omvat, en op de verhuis van het stadsmagazijn en de brandweer, waarvoor andere geschikte locaties moeten gezocht worden. Ter ontsluiting van deze zuidelijke site wordt een nieuwe brug over de Dender voorzien. Hiervoor werd een overeenkomst gesloten met W&Z die het terrein Jacobs langs de Mallaard aankocht.

Zowel voor het noordelijk als voor het zuidelijk deel wordt er beroep gedaan op juridisch advies voor de opmaak van contracten tussen de partners en advies over bestaande overeenkomsten en stedenbouwkundige voorschriften. Voor de Inghelantsite (noordelijk deel) wordt een hoog ambitieniveau nagestreefd. Dit geldt ook voor de kwaliteit van de architectuur van de gebouwen en van de openbare ruimte. Daarom werd een kwaliteitskamer opgericht. Dit team, onder leiding van een externe stedenbouwkundige/architect krijgt de taak om de voorstellen van de ontwerpers te beoordelen op hun kwaliteitsniveau en deze bij te sturen waar nodig.

Actieplan in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	5.150,83	0,00	948,00	0,00	0,00	0,00
INV	2.423,15	0,00	1.382.017,69	1.077.000,00	1.528.001,53	1.077.000,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

Gekoppelde acties:

- 4/10/1/1: Afwerken van het masterplan OCMW-site en omgeving (deel noord + deel zuid)

Status: De visie over de private delen werd verder uitgewerkt door BURO II & ARCHI+1

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00	1.350.000,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 4/10/1/2: Voorzien van de nodige juridische bijstand (deel noord en deel zuid)

Status: Er werd in 2016 fiscaal, juridisch advies ingewonnen bij GD&A advocaten voor de verdere opvolging van de Inghelantsite. In 2018 werd er geen beroep gedaan op juridische bijstand.

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	8.911,29	0,00	23.112,73	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- 4/10/1/3: Opmaken van een RUP als uitwerking van het masterplan 'OCMW-site en omgeving' (deel noord)
Status: Het RUP zal pas opgestart worden nadat het masterplan voor de volledige site is goedgekeurd.

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 4/10/1/4: Uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek (deel noord)
Status: het archeologische vooronderzoek door Solva werd verdergezet

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	1.606,40	0,00	23.106,40	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- 4/10/1/5: Aanleggen van de infrastructuur voor OCMW-site en omgeving (deel noord), o.m. nutsvoorzieningen en wegeniswerken
Status: deze actie zal gerealiseerd worden na 2018.

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	729,03	0,00	730,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 4/10/1/6: Opmaken van een RUP als uitwerking van het masterplan 'OCMW-site en omgeving' (deel zuid)

Status: Deze actie zal gerealiseerd worden na 2018

- 4/10/1/7: Voorzien van een bijkomende ontsluiting over de Dender (deel zuid)

Status: de samenwerkingsovereenkomst met Waterwegen en Zeekanaal met betrekking tot de bouw van een nieuwe verbindingsbrug over de Dender te Ninove ter hoogte van de site Jacobs en de Fabrieksstraat werd goedgekeurd in 2014. In het kader van de Brownfieldconvenant voor de Fabelta-site werden meerdere pistes voor deze verbinding onderzocht.

- 4/10/1/8: Verkopen van het gebouw Graanmarkt 39 (met behoud van een doorsteek voor zachte weggebruikers)

Status: in 2018 werd er een belasting voor leegstand betaald





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	4.421,80	0,00	218,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00	210.000,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 4/10/1/9: Verkopen van de parking hoek Mallaard aan SHM Denderstreek
Status: de onderhandse verkoop van de parking hoek Mallaard aan SHM Denderstreek werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 mei 2015. De akte werd nog niet verleden in 2018.

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	867.000,00	0,00	867.000,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- 4/10/1/10: Externe begeleiding voorzien voor het stadsontwikkelingsproject
Status: de externe begeleiding door PSI werd verder gezet

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	816,75	0,00	0,00	0,00	64.888,80	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 4/10/1/11: Afwerken van de sloop van het vroegere rusthuis en verdere aanleg van de parking
Status: de sloop en de aanleg van de parking zijn afgewerkt in 2015





Strategische Doelstelling: 5 - Dienstverlenende stad

Ninove wordt een modeldienstverlener: klantgericht, kwalitatief, efficiënt en hedendaags

Prioritaire Doelstelling: 5/8 : Centralisatie van alle politiediensten

Doel

De Ninoofse bevolking kan rekenen op een betere dienstverlening van de politie dankzij de centralisatie van alle politiediensten op de site aan de Centrumlaan.

Uitgangspunt

De lokale politie van Ninove is gehuisvest op twee locaties. Het hoofdcommissariaat bevindt zich in het vroegere politiegebouw, Onderwijslaan 75, dat eigendom van de stad is en onlangs volledig gerenoveerd werd. Het bijcommissariaat is gelegen in het vroegere rijkswachtgebouw, Aalstersesteenweg 24, dat door de stad wordt gehuurd van de Regie der Gebouwen tegen een jaarlijkse huurprijs van € 32.400. In het bijcommissariaat zijn de diensten recherche, verkeer, wijk en technopreventie, slachtofferzorg gehuisvest en worden heel wat voertuigen gestald.

Het gebouw aan de Aalstersesteenweg verkeert in zeer slechte staat van onderhoud, vertoont een aantal fundamentele gebreken en is totaal ongeschikt voor de huisvesting van een hedendaags politiekorps. Om deze redenen weigerde de gemeenteraad de overdracht van dit gebouw in vergadering van 28 juli 2004. De goede dienstverlening van de politie komt in het gedrang en het is wenselijk om de lokale politie op korte termijn op één adres te vestigen.

Aankoop Bpost-gebouw

Daarom besliste de gemeenteraad op 24 oktober 2013 definitief om de gebouwen van Bpost, Bevrijdingslaan 1, te kopen voor een bedrag van 1.330.000 euro. Oorspronkelijk was voorzien dat de betaling van het voorschot van 10% nog in 2013 zou plaatsvinden en het saldo in 2014 betaald zou worden. Uiteindelijk werd het ganse bedrag in één maal betaald in 2014.

Sinds 7 mei 2014 is de stad officieel eigenaar van het Bpost-gebouw. Door deze aankoop geeft Ninove uitvoering aan initiatief 85 van het lenteakkoord: "Bij het vrijkomen van gebouwen van andere overheden op de site zullen we nagaan of deze gebouwen een herbestemming kunnen krijgen voor onze eigen administratieve diensten. Voor zover deze gebouwen zich daartoe functioneel lenen en de huur of aankoop ervan financieel haalbaar is.

Het voorste gedeelte van het Bpost-gebouw werd door Bpost reeds zelf gerenoveerd en wordt tot 7 mei 2023 verder verhuurd aan Bpost tegen een huurprijs van 28.600 euro per jaar, jaarlijks te indexeren. Voor 2014 betaalt Bpost vanzelfsprekend pas huur sinds de stad officieel eigenaar is, dus sinds 7 mei 2014.

De stad is ook eigenaar van de zogenaamde "cafeteria" gelegen tussen het Bpost-gebouw en het stadhuis. Dit gebouw is in slechte staat. Er werd in de





strategische nota van het meerjarenplan bij het budget 2014 dan ook beslist dit mee te nemen in het verbouwingstraject geïntegreerd worden. Voor de diensten van VDAB, Werkwinkel en PWA zal een gepaste oplossing gezocht worden.

Eerste volume- en haalbaarheidsstudie

In 2013 liet de stad een eerste volume- en haalbaarheidsstudie uitvoeren door Solva. Hieruit bleek dat de locaties van Bpost, de "cafetaria" en het huidige hoofdcommissariaat samen ruim genoeg zijn om niet enkel aan de diensten van de politie, maar ook aan het sociaal huis onderdak te bieden. Daarom werd in de strategische nota van het meerjarenplan bij het budget 2014 beslist om op de site aan de Bevrijdingslaan-Centrumlaan zowel het nieuw politiegebouw als het sociaal huis te realiseren. Tot de ingebruikname kunnen de politiediensten verder op de Aalstersesteenweg blijven. Nadien valt de jaarlijkse huur van de Aalstersesteenweg, goed voor 32.400 euro per jaar, weg.

Tweede volume- en haalbaarheidsstudie

In de loop van 2014 besliste het college van burgemeester en schepenen om een bijkomende volume- en haalbaarheidsstudie door Solva te laten uitvoeren, waarin drie pistes onderzocht werden:

- scenario 1: huisvesting van zowel het Sociaal Huis – Huis van het Kind, de volledige OCMW-administratie als de politie op de site van de Centrumlaan-Bevrijdingslaan-Onderwijslaan;
- scenario 2: huisvesting van het Sociaal Huis – Huis van het Kind in het huidige OCMW-gebouw De Cooman en de OCMW-administratie en de politie op de site van de Centrumlaan-Bevrijdingslaan-Onderwijslaan;
- scenario 3: huisvesting van het Sociaal Huis – Huis van het Kind én de politie op de site van de Centrumlaan-Bevrijdingslaan-Onderwijslaan en de OCMW-administratie in het huidige OCMW-gebouw.

Financieel leidde dit tot volgend resultaat, telkens excl. erelonen, BTW en meubilair:

- scenario 1: 11.486.000 euro;
- scenario 2: 8.252.700 euro;
- scenario 3: 10.790.000 euro.

Scenario 2 bleek dus veruit het goedkoopste.

Scenario 3 en vooral scenario 1 zorgden bovendien voor een grote ruimtelijke druk op de site van de Centrumlaan-Bevrijdingslaan-Onderwijslaan. De stadseigendommen zouden zeer sterk volgebouwd worden. Ondanks een zeer dure ondergronds parkeergarage van twee verdiepingen onder het postgebouw bleek ook dan nog de parkeerproblematiek van personeel en bezoekers aan de diverse diensten niet eenvoudig op te lossen.

Scenario 2 bleek ook om inhoudelijke redenen te verkiezen boven scenario 1 en 3. In scenario 3 bleef de OCMW-administratie gehuisvest in het gebouw De Cooman. Dit zou de integratie van de ondersteunende diensten van de stad, het OCMW en het voormalige AGB DN sterk bemoeilijken. Deze integratie is nochtans voorzien in het lenteakkoord en ook in het meerjarenplan van de stad, als actieplan 5/2/6: Ninove integreert de ondersteunende diensten van de diverse lokale besturen in één managementondersteunende dienst.





Een tweede inhoudelijke reden is dat er enkel in scenario 2 voldoende ruimte is om heel wat externe actoren fysiek te huisvesten in het sociaal huis. Dankzij de realisatie van het sociaal huis in en aansluitend bij het gebouw De Cooman kan er een echte geïntegreerde sociale dienstverlening uitgebouwd worden.

Om al deze redenen besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 juli 2014 om voor scenario 2 te opteren.

Parkeeronderzoek

Ook in scenario 2 bleef de ondergrondse parkeergarage onder het politiegebouw, weliswaar slechts één verdieping diep in vergelijking met de twee verdiepingen van scenario 1 en 3, een zeer hoge kostenfactor. Daarom werd een verdere bijsturing van de volume- en haalbaarheidsstudie aan Solva gevraagd. In deze volume- en haalbaarheidsstudie is geen sprake meer van een ondergrondse verdieping onder het politiegebouw. Het alternatief van een parkeertoren op de huidige politieparking of op de parking van de H. Harten blijkt echter evenmin haalbaar.

Voor het parkeren onderzoekt de stad op dit moment nog vier opties, die afzonderlijk of gecombineerd voor voldoende parkeergelegenheid moeten zorgen:

- een overeenkomst met de provincie om een deel van de terreinen van het PTI als parking te mogen gebruiken;
- aanleg van bijkomende parkeerplaatsen aan WZC Klateringen;
- een overeenkomst met de H. Harten provincie om een deel van hun parking te mogen gebruiken;
- een nieuwe parking creëren achter het kinderdagverblijf De Hartjes via een wijziging van het BPA Polderkwartier.

Geen RUP nodig

In de strategische nota van het meerjarenplan bij het budget 2014 was er nog sprake van noodzaak van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) om het nieuwe politiegebouw te kunnen realiseren. Op 12 juni 2014 vond er een tweepartijenoverleg (2PO) plaats tussen de stad en Ruimtelijke Ordening Vlaanderen. Hieruit bleek dat het huidige BPA voldoende ruim is om het geplande politiegebouw te realiseren, zonder de opmaak van een RUP.

Beleid hogere overheden

Ninove hield bij de bijsturing van deze prioritaire beleidsdoelstelling voor de huisvesting van de politie en bij de prioritaire beleidsdoelstelling voor de huisvesting van het sociaal huis ook rekening met het beleid van de hogere overheden:

- het voornemen van de Vlaamse overheid om de OCMW's uiterlijk vanaf 2019 maximaal in de gemeenten te integreren;
- het feit dat de federale regering niet van plan is om de politiezones te verplichten om te fusioneren.

Genomen beleidsoptie

Samenvattend leidt bovenstaande tot volgend scenario voor de politie:

- centralisatie van de volledige lokale politie van Ninove in één nieuwbouw op de site van het huidige Bpost-gebouw;
- behoud van de schietstand en garages op de huidige locatie;
- verder onderzoek naar de parkeermogelijkheden.



Solva als bouwheer

Ninove kiest ervoor om voor de realisatie samen te werken met Solva. Solva beschikt dankzij de eerdere volume- en haalbaarheidsstudies reeds over heel wat dossierkennis en heeft al heel wat grote projecten voor verschillende lokale besturen gerealiseerd. Solva zal optreden als projectcoördinator en via een recht van opstal ook als bouwheer.

Financiering via de politiebegroting

Het benodigde budget werd aangepast aan de laatste ramingen van Solva. De totale kost kan geraamd worden op 7.482.685 euro, inclusief 21% BTW, 15% bijkomende kosten (architect, stabiliteitsstudie, veiligheidscoördinatie, EPB-verslaggeving...) en 3% projectcoördinatiekost van Solva:

- 6.981.050 euro voor de afbraak en de bouw;
- 358.311 euro voor de buitenaanleg en het creëren van bijkomende parkeergelegenheid via één of meerdere van bovenstaande opties;
- 143.325 euro voor de binneninrichting.

Met uitzondering van de aankoop zullen alle uitgaven (ontwerp, bouw...) verrekend worden op de politiebegroting. De politie heeft hiertoe in de loop der jaren reserves opgebouwd ten belope van ongeveer 2 miljoen euro. Na aanwending van deze reserves zal de stad het resterende deel bijpassen via een investeringstoelage aan de politie, geraamd op 2.839.457 euro in 2017 en 2.643.228 in 2018.

Naarmate de bouwplannen vorderen, zullen de ramingen geconcretiseerd worden. Solva heeft in 2015 het architectenbureau Infrabo aangesteld als ontwerper. De ontwerper heeft een voorontwerp ingediend en dit werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 april 2016. De raming bedraagt € 4.893.456,60. Vervolgens werd de bouwaanvraag ingediend.

Bijkomende exploitatiekosten dienen niet voorzien te worden, aangezien het over een voortzetting van de huidige werking gaat. Integendeel, wellicht dalen de exploitatiekosten, omdat de politie over een hedendaags energiezuinig gebouw en dan nog op één locatie zal beschikken.

Wel moet naast de verhuring van het voorste gedeelte aan Bpost aan inkomstzijde, het betalen van de onroerende voorheffing aan uitgavenzijde voorzien worden.





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

Prioritaire doelstelling in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	3.563,39	30.358,13	2.082,00	28.800,00	0,00	28.800,00
INV	1.000.000	0,00	2.500.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Actieplan 5/8/1: Ninove centraliseert alle politiediensten op de site aan de Centrumlaan

Actieplan in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	3.563,39	30.358,13	2.082,00	28.800,00	0,00	28.800,00
INV	1.000.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

Gekoppelde acties:

- 5/8/1/1: Verhuren van het gebouw B-post
Status: het gebouw werd in 2014 verhuurd aan Bpost en deze huur loopt nog steeds

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	30.278,81	0,00	28.800,00	0,00	28.800,00
INV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 5/8/1/2: Samenstelling van het projectteam van stad en politie
Status: het projectteam werd samengesteld door het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2014. Dit projectteam komt op regelmatige basis samen voor overleg.
- 5/8/1/3: Uitwerken van de projectdefinitie
Status: dit werd reeds gerealiseerd in 2014
- 5/8/1/4: Aanstellen van een ontwerper
Status: de ontwerper, groep Infrabo, werd door Solva aangesteld in 2015.
- 5/8/1/5: Uittekenen van het voorontwerp
Status: de ontwerper werd aangesteld in 2015. Het voorontwerp werd uitgetekend in 2016.





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- 5/8/1/6: Opstellen van een RUP omwille van de uitbreiding van het verbouwingsproject naar de aangrenzende percelen van de stad
Status: in 2014 bleek dat er geen RUP nodig was om dit te kunnen realiseren
- 5/8/1/7: Uittekenen van het ontwerp
Status: het ontwerp werd uitgetekend en meegenomen in de stedenbouwkundige vergunning
- 5/8/1/8: Aanvragen van de bouwvergunning
Status: de stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 28 november 2016
- 5/8/1/9: Aanbesteding van de werken
Status: de aanbesteding van de werken werd uitgevoerd in 2017
- 5/8/1/10: Gunning van de werken
Status: de werken werden gegund aan de firma Van Laere
- 5/8/1/11: Herhuisvesting van VDAB, Werkwinkel en PWA
Status: de VDAB, werkwinkel en PWA blijven gehuisvest in het gebouw van Centrumlaan 98 tot en met de aanvang van de slopingswerken voor het nieuw politiekantoor. Sinds december 2017 zijn zij verhuisd naar het Fedimmo-gebouw.





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	1.816,96	79,32	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 5/8/1/12: Uitvoering van de werken
Status: Het bevel van aanvang werd gegeven voor 8 januari 2018. Eerst werden de bestaande gebouwen (PWA, VDAB, post) afgebroken en nadien werd met de bouw van start gegaan. De werken gingen gedurende 2018 voort en lopen ook nog in 2019 verder.

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	1.746,43	0,00	2.082,00	0,00	0,00	0,00
INV	1.000.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 5/8/1/13: Voorlopige oplevering
Status: deze actie zal gerealiseerd worden na 2018
- 5/8/1/14: Plaatsing van het nieuwe meubilair in het gebouw
Status: deze actie zal gerealiseerd worden na 2018





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- 5/8/1/15: Ingebruikname van het nieuwe politiegebouw

Status: deze actie zal gerealiseerd worden na 2018

- 5/8/1/16: Stopzetten van de huur van de Aalstersessteenweg

Status: deze actie zal gerealiseerd worden na 2018

- 5/8/1/17: Definitieve oplevering

Status: deze actie zal gerealiseerd worden na 2018

- 5/8/1/18: Een samenwerkingsovereenkomst met Solva afsluiten om het politiegebouw te realiseren

Status: op 22 januari 2015 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd op de gemeenteraad. De overeenkomst werd ondertekend op 8 april 2015.





Prioritaire Doelstelling: 5/9 : Oprichten sociaal huis

De Ninoofse bevolking kan rekenen op een betere sociale dienstverlening dankzij de oprichting van een sociaal huis.

Uitgangspunt

Initiatief 93 van het lenteakkoord voorzag de huisvesting van het sociaal huis binnen het stadsvernieuwingsproject op de site van het vroegere OCMW-rustoord. In de strategische nota van het meerjarenplan bij het budget 2014 werd hiervan afgeweken. Op basis van de eerste volume- en haalbaarheidsstudie uitgevoerd door Solva leek het op dat moment beter om het sociaal huis te realiseren samen met centralisatie van de politiediensten op de site van de Centrumlaan-Bevrijdingslaan-Onderwijslaan.

Uit verder onderzoek blijkt nu echter dat het sociaal huis het best gerealiseerd wordt in en aansluitend bij het gebouw De Cooman. Een uitgebreide motivering voor deze beleidskeuze vindt u hierboven bij de prioritaire beleidsdoelstelling 5/8.

Uitbreiding tot sociaal huis – huis van het kind

Initiatief 24 van het lenteakkoord voorzag reeds dat ook het decretaal voorziene loket kinderopvang in het sociaal huis geïntegreerd zou worden. Intussen is het programma voor het sociaal huis echter uitgebreid met een volledig "huis van het kind", overeenkomstig het Decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van preventieve gezinsondersteuning. Sinds 1 november 2014 wordt het samenwerkingsverbanden tussen de stad Ninove, het OCMW Ninove en vele externe partners door de Vlaamse overheid erkend als Huis van het Kind. Vanaf 1 januari 2015 ontvangt de stad hiervoor jaarlijks een structurele subsidie van 14.799,58 euro.

Potentiële actoren in het sociaal huis – huis van het kind

Het programma van eisen voor het sociaal huis – huis van het kind is in volle opmaak. Volgende diensten van de stad en het OCMW zouden in het sociaal huis – huis van het kind gehuisvest worden:

- de sociale dienst van het OCMW, inclusief budgetbegeleiding en arbeidstrajectbegeleiding
- de beleidsmedewerkers van het OCMW: projectmedewerker gelijke kansen en armoedebestrijding, projectmedewerker kinderarmoede, projectmedewerker sociale zaken
- onthaal van het sociaal huis
- de dienst sociale zaken van de stad
- de integratieambtenaar van de stad
- de schoolopbouwwerker van de stad
- de deskundige ontwikkelingssamenwerking van de stad
- de deskundige alternatieve werkstraffen van de stad
- het loket kinderopvang
- het loket huisvesting
- de deskundige zorgtraject van de stad
- de deskundige Huis van het kind

Daarnaast lopen er op dit moment gesprekken met verschillende externe actoren die via huur of aankoop fysiek in het sociaal huis – huis van het kind gehuisvest zouden kunnen worden:

- PWA





- Leerpunt
- Teledienst (spelotheek)
- vzw Thuishulp (consultatiebureau)
- Landelijke Kinderopvang (dienst voor onthaalouders)
- Regiohuis Kind & Gezin
- Inburgering
- Huis van het Nederlands.

Verder is het de bedoeling het sociaal huis – huis van het kind open te stellen voor zitdagen van derden.

Concept sociaal huis – huis van het kind

Het sociaal huis – huis van het kind beperkt zich vanzelfsprekend niet tot het fysiek samenbrengen van een aantal actoren. Een deel van de infrastructuur zal gedeeld worden, ook het onthaal. Het uiteindelijke doel is om via samenwerking een betere dienstverlening voor de Ninoofse burgers te realiseren. Dit concept voor het sociaal huis – huis van het kind is volop in ontwikkeling.

Aansluiting bij het masterplan OCMW-site

Voor de realisatie van het sociaal huis – huis van het kind is er geen bestemmingswijziging nodig via een RUP. Toch is het sociaal huis – huis van het kind afgestemd op het in ontwikkeling zijnde masterplan voor de hele OCMW-site.

Wijze van realisatie

De stad en het OCMW van Ninove keurden respectievelijk op de OCMW-raad van 22april 2015 en de GR van 23 april 2015 de samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van het sociaal huis/huis van het kind goed.

De voornaamste bepalingen hierin zijn:

- De samenwerkingsovereenkomst is afgesloten tussen de stad Ninove, het OCMW Ninove, het Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen en de SHM Denderstreek, waarbij de SHM Denderstreek in opdracht van de andere partners als bouwheer zal optreden om:
 - een Sociaal Huis/Huis van het Kind voor stad Ninove en OCMW Ninove, inclusief aansluitende projecten binnen de sociale sector van sociale actoren, te realiseren op het gelijkvloers en de eerste verdieping van de nieuwbouw en het gelijkvloers en de eerste verdieping van het bestaande gebouw De Cooman
 - sociale appartementen voor SHM Denderstreek, te realiseren op de tweede en derde verdieping van een nieuwbouw aansluitend bij het huidige gebouw De Cooman
 - klaslokalen en bureauimte voor Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen, te realiseren binnen het volume op het gelijkvloers en de eerste verdieping van de nieuwbouw en het gelijkvloers en de eerste verdieping van het bestaande gebouw De Cooman. (bepalingen over eigendom/gebruik door basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen worden in een aparte overeenkomst vastgelegd)





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- Het gebouw De Cooman en het aangrenzende perceel zijn eigendom van het OCMW. Het OCMW wordt eigenaar van het gelijkvloers en de eerste verdieping van de nieuwbouw.
- De sociale huisvestingsmaatschappij De Denderstreek wordt eigenaar van de sociale appartementen op de tweede en derde verdieping van de nieuwbouw. De Denderstreek rekent geen coördinatiekosten aan, maar zal op regelmatige basis de bouwkosten pro rata doorrekenen, alles inclusief
- Omdat verschillende stadsdiensten in het sociaal huis huis van het kind gehuisvest zullen worden, is het billijk dat de stad ook een bijdrage betaalt. Daarom heeft de stad in 2015 de ontwerpkosten op zich genomen en de financiële inbreng van de stad Ninove in het bouwproject blijft beperkt tot:
 - het realiseren van een performante dataverbinding tussen de administratieve gebouwen van de stad en het OCMW van Ninove in het centrum van Ninove (project ICT)
 - het toekennen van de nodige zakelijke rechten om de ontsluiting van het nieuwe complex te laten verlopen via haar eigendom gelegen Burchtstraat 46 te 9400 Ninove, gekadastraerd Ninove 2de afdeling sectie B nr. 1088R/deel
 - het betalen van alle kosten op basis van de artikelen 11, 12 en 13 van de ontwerp-samenwerkingsovereenkomst die normaal ten laste van het OCMW zouden vallen voor het budgetjaar 2015
- De externe actoren zullen moeten bijdragen in de bouw van het sociaal huis – huis van het kind, hetzij via huur, hetzij via aankoop. De externe actoren zullen ook moeten bijdragen voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, voor de nutsvoorzieningen en de schoonmaak.
- In 2017 wordt het saldo van de investeringsenveloppe van de stad voor de bouw van het Sociaal Huis overgedragen via een investeringssubsidie naar het OCMW. Hiervoor is er in het meerjarenplan van het OCMW een investeringsenveloppe 'Sociaal Huis' voorzien. De mail van 23 november tussen de deskundige financiën van de stad Ninove en de hoofdboekhouder van het OCMW verklaart het verschil tussen de bedragen.
- Naarmate de plannen vorderen, zal het financiële plaatje geconcretiseerd worden. De noodzakelijke beslissingen zullen afzonderlijk aan de raden voorgelegd worden.

Prioritaire doelstelling in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	34.664,62	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Actieplan 5/9/1: Ninove richt een sociaal huis op in samenwerking met het OCMW

Actieplan in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	34.664,62	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gekoppelde acties:

- 5/9/1/1: Aankopen van het B-post-gebouw
Status: De aankoop van het B-post gebouw werd gerealiseerd in 2015.
- 5/9/1/2: Een samenwerkingsovereenkomst met SHM Denderstreek afsluiten om het sociaal huis / huis van het kind te realiseren
Status: De OCMW-raad van 22 april 2015 en de gemeenteraad van 23 april 2015 keurden de samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van een sociaal huis/huis van het kind te Ninove goed. De samenwerkingsovereenkomst is afgesloten tussen 4 partners: OCMW Ninove, Stad Ninove, Sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek en Centrum voor basiseducatie Z-O Vlaanderen. Hier zijn geen kosten aan verbonden.
- 5/9/1/3: Uitwerken van de projectdefinitie
Status: Het uitwerken van de projectdefinitie zit vervat in de samenwerkingsovereenkomst.
- 5/9/1/4: Aanstellen van een ontwerper
Status: Het aanstellen van de ontwerper gebeurde door de gedelegeerd bouwheer SHM Denderstreek in 2016.
- 5/9/1/5: Uittekenen van het voorontwerp
Status: Het architectenbureau BURO II en ARCHI+I, tekenden het voorontwerp. Het college van burgemeester en schepenen keurde dit goed op 17 november 2015 en de OCMW raad deed hetzelfde op 18 november 2015.



De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- 5/9/1/6: Opstellen van een RUP omwille van de uitbreiding van het verbouwingsproject naar de aangrenzende percelen van de stad
Status: Het opstellen van een RUP is niet meer nodig omdat de bouw van het sociaal huis zal gebeuren op gronden van het OCMW.
- 5/9/1/7: uittekenen van het ontwerp
Status: Het definitief ontwerp werd voorgelegd op 9 december 2015 aan de OCMW-raad en op 15 december 2015 aan het college van burgemeester en schepenen. Beiden gaven de goedkeuring. De uitgaven dekken de aangerekende erelonen van alle uitgevoerde werken om tot het definitieve ontwerp te komen.

Vanaf 2016 wordt er met een toelage van de stad aan het OCMW gewerkt voor de betaling van de erelonen. De toelage wordt gegeven op basis van facturen die het OCMW doorgeeft aan de stad.

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV	34.664,62	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
LIQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 5/9/1/8: Aanvragen van de bouwvergunning
Status: Op 24 december 2015 diende de bouwheer SHM Denderstreek de bouwvergunningsaanvraag bij de stad in. In 2016 werd deze goedgekeurd.
- 5/9/1/9: Aanbesteding van de werken
Status: Het aanbestedingsdossier werd in 2016 door SHM Denderstreek opgemaakt en conform de wetgeving gepubliceerd.
- 5/9/1/10: Gunning van de werken
Status: De gunning van de werken is gebeurd in augustus 2017.
- 5/9/1/11: Herhuisvesting van VDAB, Werkwinkel en PWA
Status: Deze actie zal gerealiseerd worden na 2018.
- 5/9/1/12: Uitvoering van de werken
Status: Deze actie zal gerealiseerd worden na 2018.





De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

- 5/9/1/13: Voorlopige oplevering
Status: Deze actie zal gerealiseerd worden na 2018.
- 5/9/1/14: Plaatsing van het nieuwe meubilair in het gebouw
Status: Deze actie zal gerealiseerd worden na 2018.
- 5/9/1/15: Ingebruikname van het sociaal huis
Status: Deze actie zal gerealiseerd worden na 2018.
- 5/9/1/16: Definitieve oplevering
Status: Deze actie zal gerealiseerd worden na 2018.





De doelstellingenrekening (schema J1)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGIN	389.104	39.097.474	38.708.370	855.417	44.941.273	44.085.856	845.568	45.155.933	44.310.365
Prioritaire beleidsdoelstellingen	1.817	79	-1.738						
Exploitatie	1.817	79	-1.738						
Investerings									
Andere									
Overig beleid	387.287	39.097.394	38.710.107	855.417	44.941.273	44.085.856	845.568	45.155.933	44.310.365
Exploitatie	290.175	37.650.604	37.360.429	530.325	37.882.027	37.351.702	523.825	37.875.933	37.352.108
Investerings		1.398.467	1.398.467	3.349	2.459.246	2.455.897		2.680.000	2.680.000
Andere	97.112	48.323	-48.789	321.743	4.600.000	4.278.257	321.743	4.600.000	4.278.257
Beleidsdomein OD	11.427.302	1.999.720	-9.427.582	11.908.211	2.187.662	-9.720.549	11.434.134	2.040.748	-9.393.386
Prioritaire beleidsdoelstellingen	2.085	30.279	28.194	2.300	28.800	26.500		28.800	28.800
Exploitatie	2.085	30.279	28.194	2.300	28.800	26.500		28.800	28.800
Investerings									
Andere									
Overig beleid	11.425.217	1.969.441	-9.455.776	11.905.911	2.158.862	-9.747.049	11.434.134	2.011.948	-9.422.186
Exploitatie	10.051.644	1.839.162	-8.212.482	10.358.694	1.865.340	-8.493.354	10.082.459	1.789.948	-8.292.511
Investerings	1.373.573	130.279	-1.243.293	1.547.217	293.522	-1.253.695	1.351.675	222.000	-1.129.675
Andere									
Beleidsdomein BZ	9.150.760	507.409	-8.643.350	9.631.019	454.900	-9.176.119	10.087.893	442.350	-9.645.543
Prioritaire beleidsdoelstellingen	34.665		-34.665	70.000		-70.000			
Exploitatie									
Investerings	34.665		-34.665	70.000		-70.000			
Andere									
Overig beleid	9.116.095	507.409	-8.608.686	9.561.019	454.900	-9.106.119	10.087.893	442.350	-9.645.543
Exploitatie	9.061.783	507.409	-8.554.373	9.295.461	454.900	-8.840.561	9.860.595	442.350	-9.418.245
Investerings	54.312		-54.312	265.558		-265.558	227.298		-227.298
Andere									



De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein LO	9.680.320	8.388.077	-1.292.242	10.213.145	7.577.952	-2.635.193	10.342.148	7.466.035	-2.876.113
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	9.680.320	8.388.077	-1.292.242	10.213.145	7.577.952	-2.635.193	10.342.148	7.466.035	-2.876.113
Exploitatie	8.508.023	7.693.766	-814.257	8.506.679	7.528.527	-978.152	8.391.325	7.416.610	-974.715
Investerings	1.172.297	694.311	-477.986	1.706.466	49.425	-1.657.041	1.950.823	49.425	-1.901.398
Andere									
Beleidsdomein IV	6.893.460	131.616	-6.761.844	8.595.429	98.223	-8.497.206	10.163.505	39.752	-10.123.753
Prioritaire beleidsdoelstellingen	1.000.000		-1.000.000	2.500.000		-2.500.000	4.000.000		-4.000.000
Exploitatie									
Investerings	1.000.000		-1.000.000	2.500.000		-2.500.000	4.000.000		-4.000.000
Andere									
Overig beleid	5.893.460	131.616	-5.761.844	6.095.429	98.223	-5.997.206	6.163.505	39.752	-6.123.753
Exploitatie	5.761.986	131.616	-5.630.370	5.901.870	98.223	-5.803.647	5.938.975	39.752	-5.899.223
Investerings	131.474		-131.474	193.560		-193.560	224.530		-224.530
Andere									
Beleidsdomein GZ	14.054.754	1.736.882	-12.317.873	19.312.833	2.968.888	-16.343.944	15.472.260	2.639.977	-12.832.284
Prioritaire beleidsdoelstellingen	7.249		-7.249	1.382.748	1.077.000	-305.748	1.528.002	1.077.000	-451.002
Exploitatie	4.826		-4.826	730		-730			
Investerings	2.423		-2.423	1.382.018	1.077.000	-305.018	1.528.002	1.077.000	-451.002
Andere									
Overig beleid	14.047.505	1.736.882	-12.310.623	17.930.085	1.891.888	-16.038.197	13.944.259	1.562.977	-12.381.282
Exploitatie	8.053.711	1.726.782	-6.326.929	8.489.204	1.537.987	-6.951.217	8.376.654	1.505.250	-6.871.404
Investerings	5.993.794	10.100	-5.983.694	9.440.881	353.902	-9.086.980	5.567.605	57.727	-5.509.878
Andere									



De beleidsnota bij de jaarrekening 2018

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein VZ	6.362.598	715.174	-5.647.424	6.917.272	731.956	-6.185.316	8.028.244	653.355	-7.374.890
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	6.362.598	715.174	-5.647.424	6.917.272	731.956	-6.185.316	8.028.244	653.355	-7.374.890
Exploitatie	5.407.362	668.378	-4.738.984	5.542.209	663.439	-4.878.770	5.409.633	572.120	-4.837.513
Investerings	644.607	4.356	-640.251	1.082.908	-12.718	-1.095.626	2.326.456		-2.326.456
Andere	310.630	42.440	-268.190	292.155	81.235	-210.920	292.155	81.235	-210.920
Totalen	57.958.298	52.576.351	-5.381.946	67.433.326	58.960.855	-8.472.470	66.373.753	58.438.150	-7.935.603
Exploitatie	47.143.412	50.248.076	3.104.664	48.627.471	50.059.243	1.431.772	48.583.466	49.670.763	1.087.297
Investerings	10.407.145	2.237.513	-8.169.632	18.191.957	4.220.377	-13.971.580	17.176.389	4.086.152	-13.090.237
Andere	407.741	90.763	-316.979	613.898	4.681.235	4.067.337	613.898	4.681.235	4.067.337



De financiële toestand

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	3.104.664	1.431.772	1.087.297
<i>A. Uitgaven</i>	47.143.412	48.627.471	48.583.466
<i>B. Ontvangsten</i>	50.248.076	50.059.243	49.670.763
1.a. Belastingen en boetes	26.179.944	26.341.639	26.281.136
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	24.068.131	23.717.604	23.389.627
II. Investeringsbudget (B-A)	-8.169.632	-13.971.580	-13.090.237
<i>A. Uitgaven</i>	10.407.145	18.191.957	17.176.389
<i>B. Ontvangsten</i>	2.237.513	4.220.377	4.086.152
III. Andere (B-A)	-316.979	4.067.337	4.067.337
<i>A. Uitgaven</i>	407.741	613.898	613.898
1. Aflossing financiële schulden	97.112	321.743	321.743
a. Periodieke aflossingen	97.112	321.743	321.743
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen	310.630	292.155	292.155
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>	90.763	4.681.235	4.681.235
1. Op te nemen leningen en leasings	48.323	4.600.000	4.600.000
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden	42.440	81.235	81.235
a. Periodieke terugvorderingen	42.440	81.235	81.235
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			





IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-5.381.946	-8.472.470	-7.935.603
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	10.765.032	10.765.032	8.045.880
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	5.383.086	2.292.562	110.277
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0		
A. Bestemde gelden voor exploitatie	0		
B. Bestemde gelden voor investeringen			
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	5.383.086	2.292.562	110.277

Autofinanciering: vergelijking budget-rekening

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	3.128.405	1.663.220	1.318.745
A. Exploitatieontvangsten	50.248.076	50.059.243	49.670.763
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	47.119.671	48.396.023	48.352.018
1. Exploitatie-uitgaven	47.143.412	48.627.471	48.583.466
2. Nettokosten van de schulden	23.741	231.448	231.448
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	28.989	422.531	422.531
A. Netto-aflossingen van schulden	5.248	191.083	191.083
B. Nettokosten van schulden	23.741	231.448	231.448
Autofinancieringsmarge (I-II)	3.099.416	1.240.689	896.214



FINANCIELE NOTA



De exploitatierekening (schema J2)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN	291.992	37.650.684	37.358.692	530.325	37.882.027	37.351.702	523.825	37.875.933	37.352.108
Beleidsdomein OD	10.053.730	1.869.441	-8.184.289	10.360.994	1.894.140	-8.466.854	10.082.459	1.818.748	-8.263.711
Beleidsdomein BZ	9.061.783	507.409	-8.554.373	9.295.461	454.900	-8.840.561	9.860.595	442.350	-9.418.245
Beleidsdomein LO	8.508.023	7.693.766	-814.257	8.506.679	7.528.527	-978.152	8.391.325	7.416.610	-974.715
Beleidsdomein IV	5.761.986	131.616	-5.630.370	5.901.870	98.223	-5.803.647	5.938.975	39.752	-5.899.223
Beleidsdomein GZ	8.058.537	1.726.782	-6.331.755	8.489.934	1.537.987	-6.951.947	8.376.654	1.505.250	-6.871.404
Beleidsdomein VZ	5.407.362	668.378	-4.738.984	5.542.209	663.439	-4.878.770	5.409.633	572.120	-4.837.513
Totalen	47.143.412	50.248.076	3.104.664	48.627.471	50.059.243	1.431.772	48.583.466	49.670.763	1.087.297



De investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar (schema J3)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGIN		1.398.467	1.398.467	3.349	2.459.246	2.455.897		2.680.000	2.680.000
Beleidsdomein OD	1.373.573	130.279	-1.243.293	1.547.217	293.522	-1.253.695	1.351.675	222.000	-1.129.675
Beleidsdomein BZ	88.977		-88.977	335.558		-335.558	227.298		-227.298
Beleidsdomein LO	1.172.297	694.311	-477.986	1.706.466	49.425	-1.657.041	1.950.823	49.425	-1.901.398
Beleidsdomein IV	1.131.474		-1.131.474	2.693.560		-2.693.560	4.224.530		-4.224.530
Beleidsdomein GZ	5.996.218	10.100	-5.986.117	10.822.899	1.430.902	-9.391.997	7.095.606	1.134.727	-5.960.880
Beleidsdomein VZ	644.607	4.356	-640.251	1.082.908	-12.718	-1.095.626	2.326.456		-2.326.456
Totalen	10.407.145	2.237.513	-8.169.632	18.191.957	4.220.377	-13.971.580	17.176.389	4.086.152	-13.090.237



De rekening van een afgesloten investeringsenveloppe (schema J4)

In 2018 werd er geen enkele investeringsenveloppe afgesloten, waardoor er geen rekening van een afgesloten investeringsenveloppe (J4) dient opgemaakt te worden.



De liquiditeitenrekening (schema J5)

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitatiebudget (B-A)	3.104.664	1.431.772	1.087.297
<i>A. Uitgaven</i>	47.143.412	48.627.471	48.583.466
<i>B. Ontvangsten</i>	50.248.076	50.059.243	49.670.763
1.a. Belastingen en boetes	26.179.944	26.341.639	26.281.136
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	24.068.131	23.717.604	23.389.627
II. Investeringsbudget (B-A)	-8.169.632	-13.971.580	-13.090.237
<i>A. Uitgaven</i>	10.407.145	18.191.957	17.176.389
<i>B. Ontvangsten</i>	2.237.513	4.220.377	4.086.152
III. Andere (B-A)	-316.979	4.067.337	4.067.337
<i>A. Uitgaven</i>	407.741	613.898	613.898
1. Aflossing financiële schulden	97.112	321.743	321.743
a. Periodieke aflossingen	97.112	321.743	321.743
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen	310.630	292.155	292.155
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>	90.763	4.681.235	4.681.235
1. Op te nemen leningen en leasings	48.323	4.600.000	4.600.000
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden	42.440	81.235	81.235
a. Periodieke terugvorderingen	42.440	81.235	81.235
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-5.381.946	-8.472.470	-7.935.603



De financiële nota bij de jaarrekening 2018

V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	10.765.032	10.765.032	8.045.880
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	5.383.086	2.292.562	110.277
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0		
A. Bestemde gelden voor exploitatie	0		
B. Bestemde gelden voor investeringen			
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	5.383.086	2.292.562	110.277

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie	76.229	-76.229	0		
Onttrekking bestemde gelden		-76.229			-76.229
overdracht2017	76.229	0			76.229
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden	76.229	-76.229			



SAMENVATTING VAN DE REKENINGEN



De balans (schema J6)

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	8.898.676	13.281.992
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	7.685.888	10.934.965
B. Vorderingen op korte termijn	1.109.221	2.264.854
1. Vorderingen uit ruiltransacties	157.034	867.954
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	952.187	1.396.900
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief		
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	103.567	82.174
II. Vaste activa	146.617.556	142.090.031
A. Vorderingen op lange termijn	3.022.694	2.825.321
1. Vorderingen uit ruiltransacties	435.589	186.764
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	2.587.105	2.638.557
B. Financiële vaste activa	40.545.448	38.963.097
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	27.052	
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	40.350.920	38.891.640
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden		
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa	167.476	71.457
C. Materiële vaste activa	101.305.593	98.397.870
1. Gemeenschapsgoederen	78.512.669	76.783.251
a. Terreinen en gebouwen	44.606.763	42.057.242
b. Wegen en overige infrastructuur	28.677.332	28.353.986
c. Installaties, machines en uitrusting	603.803	621.939
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.316.097	1.336.789
e. Leasing en soortgelijke rechten	3.249.707	4.346.662
f. Erfgoed	58.967	66.633



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	18.585.618	17.852.913
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	18.321.073	17.638.480
<i>b. Installaties, machines en uitrusting</i>	176.082	158.331
<i>c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	88.463	56.102
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>		
3. Overige materiële vaste activa	4.207.307	3.761.706
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	4.194.941	3.749.341
<i>b. Roerende goederen</i>	12.365	12.365
D. Immateriële vaste activa	1.743.821	1.903.742
TOTAAL ACTIVA	155.516.232	155.372.023

PASSIVA	Boek jaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	13.339.781	11.078.239
A. Schulden op korte termijn	4.828.013	3.746.370
1. Schulden uit ruiltransacties	4.221.869	3.146.430
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	1.251.679	1.209.804
<i>b. Financiële schulden</i>		
<i>c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	2.970.190	1.936.626
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	503.469	508.198
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	102.675	91.742
B. Schulden op lange termijn	8.511.768	7.331.868
1. Schulden uit ruiltransacties	8.511.768	7.331.868
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	5.225.869	3.986.248
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	5.225.869	3.986.248
2. Overige risico's en kosten		
<i>b. Financiële schulden</i>	3.285.898	3.345.620
<i>c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties</i>		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	142.176.451	144.293.784
TOTAAL PASSIVA	155.516.232	155.372.023



De staat van opbrengsten en kosten (schema J7)

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	55.981.399	51.736.404
A. Operationele kosten	54.195.367	50.810.456
1. Goederen en diensten	11.194.058	10.346.662
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	21.880.696	20.362.000
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	7.189.610	6.054.512
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies	13.852.956	13.925.626
6. Andere operationele kosten	78.047	121.657
B. Financiële kosten	193.972	121.390
C. Uitzonderlijke kosten	1.592.061	804.558
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		
2. Toegestane investeringsubsidies	1.592.061	804.558
II. Opbrengsten	52.013.360	50.678.748
A. Operationele opbrengsten	48.780.833	48.296.177
1. Opbrengsten uit de werking	1.459.864	1.377.105
2. Fiscale opbrengsten en boetes	26.179.944	26.359.094
3. Werkingssubsidies	19.337.940	18.892.834
a. algemene werkingssubsidies	11.442.989	9.893.956
b. Specifieke werkingssubsidies	7.894.951	8.998.878
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten	1.803.084	1.667.145
B. Financiële opbrengsten	1.960.844	2.137.517
C. Uitzonderlijke opbrengsten	1.271.684	245.053
III. Overschot/Tekort van het boekjaar	-3.968.039	-1.057.656



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

A. Operationeel overschot/tekort	-5.414.534	-2.514.279
B. Financieel overschot/tekort	1.766.872	2.016.128
C. Uitzonderlijk overschot/tekort	-320.377	-559.504
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-3.968.039	-1.057.656
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-3.968.039	-1.057.656





De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

De proef-en saldibalans per 31/12/2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
012000	Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden	3.235.518,93	1.481.562,18	0,00	1.481.562,18
013000	Crediteuren wegens persoonlijke zekerheden	-248.386,18	0,00	248.386,18	-248.386,18
013070	Crediteuren wegens borgstelling schulden intergemeentelijke	-2.987.132,75	0,00	1.163.132,75	-1.163.132,75
013900	Crediteuren wegens borgstel dr andere entiteiten	0	0,00	70.043,25	-70.043,25
090100	Bestemde gelden voor exploitatie	76.228,89	0,00	0,00	0,00
091000	Bestemde gelden	-76.228,89	0,00	0,00	0,00
092010	Pensioenfondsen mandatarissen	880.195,80	1.039.042,12	0,00	1.039.042,12
092020	Pensioenfondsen statutair personeel	1.394.031,02	1.325.579,87	0,00	1.325.579,87
093000	Overige diverse rechten en plichten	-2.274.226,82	0,00	2.364.621,99	-2.364.621,99
109000	Saldo beginbalans	-129.621.440,44	0,00	129.621.440,44	-129.621.440,44
122000	Herwaarderingsreserves op financiële vaste activa	-7.413.579,42	0,00	8.968.263,40	-8.968.263,40
140000	Overgedragen overschot	231.970,26	4.200.008,98	0,00	4.200.008,98
150000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal op korte termijn - nominaal bedrag van de subsidie of schenking	-11.537.240,19	0,00	12.326.862,69	-12.326.862,69
150009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal op korte termijn - in resultaat opgenomen investeringen	7.611.837,21	7.970.970,80	0,00	7.970.970,80
152000	Investeringsubsidies in de vorm van terugbetaling van leningen - nominaal bedrag van de subsidie of schenking	-5.575.439,00	0,00	5.575.439,00	-5.575.439,00
152009	Investeringsubsidies in de vorm van terugbetaling van leningen - in resultaat opgenomen investeringen	2.821.734,92	2.923.832,25	0,00	2.923.832,25
159000	Overige schenkingen - nominaal bedrag van de subsidie of waarde van de schenking	-1.415.530,22	0,00	1.415.530,22	-1.415.530,22
159009	Overige schenkingen - in resultaat opgenomen investeringssubsidie of schenking (-)	603.902,68	636.272,54	0,00	636.272,54
160000	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen	-3.324.909,27	0,00	3.202.934,49	-3.202.934,49
160100	Voorzieningen voor responsabiliseringsbijdrage	-661.339,00	0,00	2.022.935,00	-2.022.935,00
172000	Onroerende leasing aangegaan door het bestuur en ten laste van het bestuur	0	0,00	0,00	0,00
172100	Leasing aangegaan door het bestuur en ten laste van het bestuur	-3.232.151,70	0,00	3.206.708,84	-3.206.708,84
173300	Leningen aangegaan door het bestuur en ten laste van het bestuur	-113.468,30	0,00	79.189,59	-79.189,59
210000	Kosten van onderzoek en ontwikkeling	0	12.410,00	0,00	12.410,00
210007	Kosten van onderzoek en ontwikkeling - in uitvoering	342.407,94	351.274,34	0,00	351.274,34
210009	Kosten van onderzoek en ontwikkeling - afschrijvingen	0	0,00	2.482,00	-2.482,00
214000	Plannen en studies	1.169.932,15	1.648.391,28	0,00	1.648.391,28
214007	Plannen en studies - in uitvoering	1.253.725,09	875.590,25	0,00	875.590,25
214009	Plannen en studies - afschrijvingen	-862.323,26	0,00	1.141.362,98	-1.141.362,98
220000	Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen	4.300.554,13	4.139.768,15	0,00	4.139.768,15
220007	Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - in uitvoering	178.085,52	194.640,19	0,00	194.640,19
220100	Terreinen van gebouwen - gemeenschapsgoederen	2.677.063,00	2.634.101,51	0,00	2.634.101,51
220200	Wegzate - gemeenschapsgoederen	14.274.935,58	14.262.813,49	0,00	14.262.813,49
220207	Wegzate - gemeenschapsgoederen - in uitvoering	193,44	193,44	0,00	193,44
220300	Terreinen van waterlopen - gemeenschapsgoederen	30.304,44	30.304,44	0,00	30.304,44
220307	Terreinen van waterlopen - gemeenschapsgoederen - in uitvoering	0	11.519,20	0,00	11.519,20
221000	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	30.417.868,02	33.203.550,91	0,00	33.203.550,91



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
221007	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - in uitvoering	1.256.542,98	2.030.808,74	0,00	2.030.808,74
221009	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-13.021.402,59	0,00	13.977.786,12	-13.977.786,12
222000	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen	5.340.500,10	5.523.994,82	0,00	5.523.994,82
222007	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - in uitvoering	219.254,30	468.385,79	0,00	468.385,79
222009	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-3.618.392,27	0,00	3.917.267,75	-3.917.267,75
223000	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - gemeensch apsgoederen	1.735,72	1.735,72	0,00	1.735,72
224000	Wegen - aanschaffingswaarde	83.090.250,20	84.974.672,22	0,00	84.974.672,22
224007	Wegen - in uitvoering	2.453.244,86	3.155.059,88	0,00	3.155.059,88
224009	Wegen - afschrijvingen	-65.165.120,48	0,00	67.179.845,76	-67.179.845,76
224100	Slijtlaag - aanschaffingswaarde	2.798.614,21	2.798.614,21	0,00	2.798.614,21
224109	Slijtlaag - afschrijving	-2.771.517,94	0,00	2.798.614,21	-2.798.614,21
225000	Overige infrastructuur betreffende de wegen	1.307.954,78	1.373.614,81	0,00	1.373.614,81
225007	Overige infrastructuur betreffende de wegen - in uitvoering	44.205,21	210.223,12	0,00	210.223,12
225009	Overige infrastructuur betreffende de wegen - afschrijvingen	-573.524,48	0,00	682.385,69	-682.385,69
226000	Waterlopen en waterbekkens	2.833.949,13	2.833.949,13	0,00	2.833.949,13
226007	Waterlopen en waterbekkens - in uitvoering	145.156,18	145.156,18	0,00	145.156,18
226009	Waterlopen en waterbekkens - afschrijvingen	-1.471.613,28	0,00	1.657.632,48	-1.657.632,48
228000	Overige onroerende infrastructuur	8.901.053,37	9.344.969,27	0,00	9.344.969,27
228007	Overige onroerende infrastructuur - in uitvoering	200.478,71	0,00	0,00	0,00
228009	Overige onroerende infrastructuur - afschrijvingen	-3.439.144,65	0,00	3.840.448,58	-3.840.448,58
229000	Terreinen - bedrijfsmatige MVA	3.546.458,71	3.617.850,51	0,00	3.617.850,51
229007	Terreinen - bedrijfsmatige MVA - in uitvoering	55.021,00	55.021,00	0,00	55.021,00
229100	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	21.317.134,70	22.822.382,96	0,00	22.822.382,96
229107	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - in uitvoering	80.075,27	37.608,21	0,00	37.608,21
229109	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-7.862.275,59	0,00	8.745.343,47	-8.745.343,47
229200	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA	1.300.487,35	1.372.990,19	0,00	1.372.990,19
229207	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - in uitvoering	47.019,24	77.730,89	0,00	77.730,89
229209	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-845.440,28	0,00	917.167,63	-917.167,63
231000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	1.272.579,85	1.361.583,49	0,00	1.361.583,49
231007	Installaties, machines en uitrusting -gemeenschapsgoederen - - in uitvoering	0	0,00	0,00	0,00
231009	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-650.641,19	0,00	757.780,05	-757.780,05
235000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	311.360,51	361.441,41	0,00	361.441,41
235009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-153.029,97	0,00	185.359,15	-185.359,15
240000	Meubilair - gemeenschapsgoederen	1.066.642,64	1.229.816,91	0,00	1.229.816,91
240007	Meubilair - gemeenschapsgoederen - in uitvoering	0	0,00	0,00	0,00
240009	Meubilair - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-587.835,28	0,00	686.072,12	-686.072,12
240100	Kantooruitrusting - gemeenschapsgoederen	144.883,83	200.134,58	0,00	200.134,58
240109	Kantooruitrusting - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-140.750,63	0,00	154.521,11	-154.521,11



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
240200	Informaticamateriaal - gemeenschapsgoederen	1.338.565,31	1.642.810,61	0,00	1.642.810,61
240207	Informaticamateriaal - gemeenschapsgoederen - in uitvoering	145.983,62	4.894,52	0,00	4.894,52
240209	Informaticamateriaal - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-1.100.033,20	0,00	1.374.946,89	-1.374.946,89
241000	Rollend Materieel - gemeenschapsgoederen	804.392,38	809.632,01	0,00	809.632,01
241009	Rollend Materieel - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-775.917,66	0,00	801.123,50	-801.123,50
241100	Speciaal rollend materieel - gemeenschapsgoederen	1.958.846,42	2.056.615,57	0,00	2.056.615,57
241109	Speciaal rollend materieel - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-1.517.988,03	0,00	1.611.143,41	-1.611.143,41
245000	Meubilair - bedrijfsmatige MVA	193.955,73	195.205,72	0,00	195.205,72
245009	Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-147.583,09	0,00	155.395,31	-155.395,31
245100	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	163.936,23	163.936,23	0,00	163.936,23
245109	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-163.764,13	0,00	163.807,15	-163.807,15
245200	Informaticamateriaal - bedrijfsmatige MVA	63.377,21	63.377,21	0,00	63.377,21
245209	Informaticamateriaal - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-53.819,82	0,00	63.177,10	-63.177,10
246000	Rollend Materieel - bedrijfsmatige MVA	25.200,84	25.200,84	0,00	25.200,84
246009	Rollend Materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-25.200,84	0,00	25.200,84	-25.200,84
249000	Aankoop schoolboeken	0,00	48.323,21	0,00	48.323,21
250100	Gebouwen in leasing of op grond van een soortgelijk recht - gemeenschapsgoederen	4.823.039,50	3.459.365,81	0,00	3.459.365,81
250109	Gebouwen in leasing of op grond van een soortgelijk recht - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-476.377,34	0,00	209.658,53	-209.658,53
260000	Terreinen - overige MVA	898.316,93	1.052.405,62	0,00	1.052.405,62
260009	Terreinen - overige materiële vaste activa - afschrijvingen	-9.297,26	0,00	10.410,23	-10.410,23
261000	Gebouwen - overige MVA	3.752.587,56	3.753.192,56	0,00	3.753.192,56
261007	Gebouwen - overige MVA - in uitvoering	31.188,96	425.620,59	0,00	425.620,59
261009	Gebouwen - overige MVA - afschrijvingen	-923.455,60	0,00	1.025.867,26	-1.025.867,26
268000	Kunstwerken - niet erfgoed - overige MVA	12.365,30	12.365,30	0,00	12.365,30
270000	Onroerend erfgoed	36.478,31	45.921,57	0,00	45.921,57
270007	Onroerend erfgoed - in uitvoering	32.597,11	27.017,65	0,00	27.017,65
270009	Onroerend erfgoed - afschrijvingen	-2.456,38	0,00	13.986,64	-13.986,64
275000	Roerend erfgoed	14,00	14,00	0,00	14,00
280000	Belangen in extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
280100	Belangen in extern verzelfstandigde agentschappen - nog te sorteren bedragen (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
280900	Belangen in en vorderingen op extern verzelfstandigde agentschappen - waardevermindering	0,00	0,00	172.948,47	-172.948,47
281000	Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	34.880.619,62	34.784.601,31	0,00	34.784.601,31
281100	Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten - nog te sorteren	-3.402.559,00	0,00	3.401.944,25	-3.401.944,25
281800	Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten - meerwaarde	7.413.579,42	8.968.263,40	0,00	8.968.263,40
284000	Andere aandelen	51.617,40	147.635,71	0,00	147.635,71
285200	Vastrentende effecten	19.840,05	19.840,05	0,00	19.840,05
290300	Toegestane leningen	186.763,57	435.588,51	0,00	435.588,51
291000	Vorderingen wegens investeringssubsidies in kapitaal - nominale waarde	0,00	0,00	0,00	0,00
291300	Vorderingen wegens prefinanciering investeringssubsidies	2.638.557,12	2.587.105,10	0,00	2.587.105,10



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
400000	Werkingsvorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	89.687,70	51.489,42	0,00	51.489,42
400200	Vorderingen wegens Toegestane leningen	31.944,21	29.394,17	0,00	29.394,17
400509	Vorderingen uit RC intercommunales (Fingem)	726.593,20	55.031,82	0,00	55.031,82
405001	Creditintresten op financiële rekeningen	826,21	0,00	0,00	0,00
405003	Borgtochten in contanten	1.730,00	1.730,00	0,00	1.730,00
406000	Vooruitbetalingen	5.077,15	13.729,83	0,00	13.729,83
407000	Werkingsvorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	22.133,79	10.977,32	0,00	10.977,32
409000	Werkingsvorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardeverminderingen	-10.037,99	0,00	5.318,73	-5.318,73
411000	Terug te vorderen btw	0,00	0,00	0,00	0,00
413000	Vorderingen uit fiscale opbrengsten	384.778,89	324.230,11	0,00	324.230,11
413100	Te ontvangen aanvullende belastingen	323.689,76	154.109,00	0,00	154.109,00
415100	Vorderingen wegens investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
415300	Vorderingen wegens werkingssubsidies	678.355,67	465.708,67	0,00	465.708,67
416000	Andere werkingsvorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag	10.075,19	8.139,12	0,00	8.139,12
422000	Leasingschulden en soortgelijke schulden die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00	0,00	0,00
422100	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden	-60.542,94	0,00	68.396,61	-68.396,61
423300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door bestuur	-31.199,38	0,00	34.278,71	-34.278,71
424000	Overige leningen die binnen het jaar vervallen	0	0,00	0,00	0,00
439000	Overige leningen	0	0,00	0,00	0,00
440000	Leveranciers	-1.771.996,85	0,00	2.250.022,08	-2.250.022,08
444000	Te ontvangen facturen	-7.709,80	0,00	17.825,78	-17.825,78
445200	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingschulden	0,00	0,00	0,00	0,00
445300	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest aan kredietinstellingen	-21.402,89	0,00	23.278,31	-23.278,31
446000	Te betalen toegestane leningen	-7.585,89	0,00	10.629,53	-10.629,53
449900	Andere schulden uit ruiltransacties	0,00	0,00	200.000,00	-200.000,00
453000	Ingehouden voorheffing	0,00	0,00	310.476,56	-310.476,56
454000	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	-111.732,26	0,00	157.957,53	-157.957,53
455000	Bezoldigingen	-126,50	0,00	0,00	0,00
455001	Voorschot wedde	0,00	0,00	0,00	0,00
459000	Andere sociale schulden	-16.071,48	0,00	0,00	0,00
460000	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen	-353.500,00	0,00	353.500,00	-353.500,00
460100	Voorzieningen voor responsabiliseringsbijdrage	-118.020,00	0,00	92.219,00	-92.219,00
461000	Voorzieningen voor vakantiegeld	-738.284,00	0,00	805.960,00	-805.960,00
475000	Te betalen btw	-56.682,63	0,00	112.699,85	-112.699,85
476000	Andere te betalen belastingen en taksen	-247,87	0,00	0,00	0,00
483001	Ontvangen voorschotten CC De Plomblom	-14.490,50	0,00	10.785,00	-10.785,00
483002	Ontvangen voorschotten De Kuip	-4.120,00	0,00	2.775,00	-2.775,00
483004	Regularisatie wedden	-1.044,16	0,00	72,87	-72,87
483005	Ontvangen voorschotten personenbelasting	0,00	0,00	0,00	0,00



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
483999	Stichting en legaten	-26.206,49	0,00	26.646,49	-26.646,49
489000	Te identificeren of te ventileren inningen	-36.735,68	0,00	9.940,66	-9.940,66
489001	Identiteitskaarten	-36.702,60	0,00	42.374,70	-42.374,70
489002	Reispassen	-15.448,98	0,00	30.200,98	-30.200,98
489003	Rijbewijzen	0,00	0,00	0,00	0,00
489004	Ten onrechte ontvangen sommen	-3.409,24	0,00	705,16	-705,16
489007	Kohieren	-8.065,74	0,00	9.653,50	-9.653,50
489008	Waarborgen	-12.247,45	0,00	14.372,45	-14.372,45
489009	Sport (sportfitweek)	-5.750,00	0,00	8.000,00	-8.000,00
489011	Huwelijken	-350,00	0,00	355,00	-355,00
489012	Burgerzaken / Bevolking	0,00	0,00	0,00	0,00
489100	Te betalen toegestane subsidies	-286.697,13	0,00	234.886,85	-234.886,85
494300	Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen	32.749,85	52.114,91	0,00	52.114,91
495100	Vorderingen wegens investeringssubsidies in kapitaal die bin nen het jaar vervallen	0,00	0,00	0,00	0,00
495200	Vorderingen wegens prefinanciering investeringssubsidies die binnen het jaar vervallen	49.424,04	51.452,02	0,00	51.452,02
495903	Ten onrechte ontvangen sommen	0,00	0,00	0,00	0,00
499000	Wachtrekeningen	0,00	0,00	0,00	0,00
510000	Aandelen - aanschaffingswaarde	0,00	445.844,02	0,00	445.844,02
519000	Aandelen - geboekte waardeverminderingen (-)	0,00	0,00	56.316,52	-56.316,52
530000	Geldbeleggingen bij diverse banken	5.579.236,95	3.628.724,56	0,00	3.628.724,56
551000	Belfius - rekening courant	5.017.341,81	3.096.922,21	0,00	3.096.922,21
551003	Belfius - dienstgebonden rekeningen	160.074,96	162.737,46	0,00	162.737,46
551004	Belfius - toelagen / leningsgelden	54.008,12	119.466,64	0,00	119.466,64
552000	BNP Paribas Fortis - rekening courant	11.107,60	2.449,85	0,00	2.449,85
552003	BNP Paribas Fortis- dienstgebonden rekeningen	8.264,01	70.783,38	0,00	70.783,38
553000	ING - rekening courant	47.649,23	122.856,27	0,00	122.856,27
556000	Bpost bank - rekening courant	49.964,09	86.101,68	0,00	86.101,68
570000	Loket Afdeling Financiën	1.870,00	2.285,40	0,00	2.285,40
570100	Loket Afdeling Burgerzaken	5.447,98	5.402,23	0,00	5.402,23
580000	Interne overboekingen	0,00	0,00	1.368,78	-1.368,78
601100	aankoop van technische benodigdheden bestemd om te verkopen	76.800,13	81.568,00	0,00	81.568,00
604000	Aankopen van handelsgoederen	0,00	0,00	0,00	0,00
610020	Huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen KT	12.741,55	8.679,04	0,00	8.679,04
610080	Huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen LT	692,42	707,88	0,00	707,88
610099	Andere huur en huurlasten van onroerende goederen	25,00	25,00	0,00	25,00
610100	Vergoedingen voor het gebruik van onroerende goederen in het kader van PPS-overeenkomsten	39.650,30	50.404,01	0,00	50.404,01
610200	Te betalen erfpacht	1.092,94	9.102,36	0,00	9.102,36
610301	Aankopen van kuisproducten voor onderhoud gebouwen	29.136,18	35.154,78	0,00	35.154,78
610302	Aankoop van benodigdheden voor onderhoud gebouwen	37.974,55	39.853,48	0,00	39.853,48



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
610303	Prestaties van derden voor onderhoud gebouwen	273.545,94	222.408,18	0,00	222.408,18
610304	Controle- en keuringskosten gebouwen	15.660,00	16.582,20	0,00	16.582,20
610310	Aankoop van benodigdheden voor onderhoud wegen en waterlopen	68.566,66	69.762,82	0,00	69.762,82
610311	Prestaties van derden voor onderhoud van wegen en waterlopen	247.287,22	246.705,17	0,00	246.705,17
610320	Aankoop van benodigdheden voor onderhoud straatmeubilair	0,00	563,83	0,00	563,83
610321	Prestaties van derden voor onderhoud van straatmeubilair	1.817,44	23.875,47	0,00	23.875,47
610325	Aankoop van benodigdheden voor onderhoud signalisatie	10.662,07	11.666,15	0,00	11.666,15
610327	Aankoop van signalisatie	8.046,50	7.721,54	0,00	7.721,54
610330	Aankoop van benodigdheden voor onderhoud terreinen	51.150,26	49.387,13	0,00	49.387,13
610331	Prestaties van derden voor onderhoud van terreinen	123.548,76	95.561,90	0,00	95.561,90
611000	Elektriciteit	352.094,15	316.160,21	0,00	316.160,21
611100	Gas	230.601,05	194.468,72	0,00	194.468,72
611200	Stookolie	18.341,26	1.101,74	0,00	1.101,74
611300	Water	93.978,92	90.189,60	0,00	90.189,60
612001	Verzekering onroerende goederen (brand)	32.731,30	36.541,53	0,00	36.541,53
612002	Verzekering van voertuigen en dienstverplaatsingen	24.354,19	25.598,23	0,00	25.598,23
612003	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand	46.580,43	47.355,72	0,00	47.355,72
612004	Verzekering lichamelijke ongevallen en schoolongevallen	9.637,76	9.020,70	0,00	9.020,70
612009	Verzekeringen andere	26.964,40	17.967,05	0,00	17.967,05
612016	Verzekering collectief pensioenfonds (mandatarissen)	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00
612017	Verzekering collectief pensioenfonds (statutairen)	1.267.653,00	1.198.832,00	0,00	1.198.832,00
613001	Huur en onderhoud van kantoormaterieel	121.344,27	161.481,43	0,00	161.481,43
613002	Huur en onderhoud van installaties en machines	4.830,90	4.416,99	0,00	4.416,99
613003	Huur en onderhoud van technische benodigdheden	77.719,12	79.466,36	0,00	79.466,36
613006	Huur en onderhoud informaticamateriaal	46,90	3.861,30	0,00	3.861,30
613009	Huur en onderhoud van andere	134.869,63	98.841,99	0,00	98.841,99
613010	Reis- en verblijfkosten van het personeel	13.180,44	13.326,41	0,00	13.326,41
613011	Opleidingen voor het personeel	37.160,02	51.271,73	0,00	51.271,73
613012	Prestaties geleverd door de arbeidsgeneeskundige dienst	69.146,03	46.172,12	0,00	46.172,12
613013	Kosten voor werkkledij	47.563,97	46.732,49	0,00	46.732,49
613014	Kosten voor het inrichten van examens	55.785,64	216.528,14	0,00	216.528,14
613019	Andere kosten verbonden aan diensten voor het personeel	53.830,05	66.129,70	0,00	66.129,70
613020	Erelonen voor expertises	142.727,05	319.110,41	0,00	319.110,41
613021	Erelonen voor artsen	13.319,76	12.816,11	0,00	12.816,11
613022	Erelonen voor advocaten	86.678,19	90.768,01	0,00	90.768,01
613023	Erelonen voor juryleden	15.245,71	9.978,99	0,00	9.978,99
613024	Erelonen, auteursrechten en vergoedingen voor optredens, les gevers, gidsen	325.612,38	402.971,75	0,00	402.971,75
613025	Erelonen voor dierenartsen	11.181,33	18.935,99	0,00	18.935,99
613029	Erelonen en vergoedingen voor andere prestaties	9.059,25	8.462,70	0,00	8.462,70



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
613030	Kosten van bewaking en veiligheid	4.084,15	13.138,07	0,00	13.138,07
614001	Kantoorbenodigdheden	63.635,31	33.857,46	0,00	33.857,46
614002	Verzendingskosten	98.600,27	98.796,04	0,00	98.796,04
614003	Kosten voor telefoon, fax, GSM en internet	101.506,95	97.654,62	0,00	97.654,62
614004	Beheers- en werkingskosten voor informatica	439.462,39	458.165,90	0,00	458.165,90
614005	Kosten voor onthaal en recepties	67.360,02	107.037,65	0,00	107.037,65
614006	Kosten voor relatiegeschenken, medailles en aandenkens	12.531,57	17.130,50	0,00	17.130,50
614007	Kosten voor documentatie en abonnementen	35.414,45	39.287,89	0,00	39.287,89
614008	Kosten voor advertenties, publiciteit en drukwerken	99.443,46	148.309,08	0,00	148.309,08
614009	Procedure en vervolgingskosten	8.968,04	5.202,52	0,00	5.202,52
614010	Lidgelden	55.649,21	59.150,03	0,00	59.150,03
614011	Administratieve kosten mbt financieel beheer	19.288,82	22.760,93	0,00	22.760,93
614099	Kosten voor andere administratieve prestaties	130.540,49	170.906,36	0,00	170.906,36
614101	Aankoop specifiek materiaal voor sport	682,34	2.864,83	0,00	2.864,83
614102	Ondersteuning van diverse sportieve activiteiten	40.931,25	42.636,57	0,00	42.636,57
614103	Onderhoud en herstelling specifiek materiaal voor sport	273,55	187,55	0,00	187,55
614111	Aankoop specifiek materiaal voor theatertechniek CC De Plomb lom	3.257,28	4.070,99	0,00	4.070,99
614112	Aankoop specifiek materiaal dienst cultuur	775,00	11.689,01	0,00	11.689,01
614113	Onderhoud en herstelling specifiek materiaal dienst cultuur en CC De Plombom	7.735,58	2.485,01	0,00	2.485,01
614121	Aankoop collecties, cd's, boeken, ...	135.425,66	127.159,67	0,00	127.159,67
614122	Onderhoud en herstelling specifiek materiaal bibliotheek	4.934,46	7.449,26	0,00	7.449,26
614131	Aankoop materiaal voor speelpleinwerking	4.193,29	4.784,64	0,00	4.784,64
614141	Aankoop didactisch materiaal, leerboeken, schoolbenodigdheden, prijsuitdelingen	121.571,37	159.460,11	0,00	159.460,11
614142	Schoolreizen, uitstappen, openluchtklassen	24.221,51	31.763,50	0,00	31.763,50
614143	Leerlingenvervoer van en naar huis	225.076,72	257.070,46	0,00	257.070,46
614144	Schoolmaaltijden	116.498,97	114.789,74	0,00	114.789,74
614145	Renting schoolboeken	3.455,13	2.304,09	0,00	2.304,09
614151	Aankoop specifiek materiaal voor kunstonderwijs	2.878,77	2.815,66	0,00	2.815,66
614152	Onderhoud en herstelling specifiek materiaal voor kunstonderwijs	3.651,02	3.336,93	0,00	3.336,93
614175	Aankoop materiaal voor bko	12.391,37	12.798,10	0,00	12.798,10
614176	Onderhoud en herstelling specifiek materiaal voor bko	494,08	1.134,76	0,00	1.134,76
614179	Uitvaartverzorging	5.628,60	5.843,00	0,00	5.843,00
614182	Verwerking huisvuil	2.589.531,62	2.551.204,09	0,00	2.551.204,09
614183	Stortkosten afval	62.946,24	60.627,40	0,00	60.627,40
614184	Bestrijding van zwerfkatten, ratten en verwilderde dieren	36.658,80	38.374,65	0,00	38.374,65
614185	openbare verlichting	588.500,34	581.299,63	0,00	581.299,63
614186	kerstverlichting	33.286,47	34.947,22	0,00	34.947,22
614187	Aankoop van strooizout	33.853,92	19.350,07	0,00	19.350,07



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
614191	Geschenkbonnen dienst lokale economie	23.695,00	22.910,00	0,00	22.910,00
614199	Andere dienstgebonden kosten	165.706,15	382.005,48	0,00	382.005,48
615004	Olie en brandstoffen voor machines, outillering en uitrusting	4.583,52	4.664,03	0,00	4.664,03
615300	Aankoop benodigdheden voor onderhoud machines, outillering en uitrusting	13.460,93	15.305,58	0,00	15.305,58
615301	Prestaties derden voor onderhoud machines, outillering en uitrusting	13.330,24	19.638,23	0,00	19.638,23
615302	Brandstof voor machines, outillering en uitrusting	3.173,67	0,00	0,00	0,00
615304	Controle- en keuringskosten machines, outillering en uitrusting	2.739,51	2.654,69	0,00	2.654,69
616001	Aankoop benodigdheden voor voertuigen	1.458,20	1.861,13	0,00	1.861,13
616003	Controle- en keuringskosten voertuigen	0,00	0,00	0,00	0,00
616004	Olie en brandstoffen voor voertuigen	136.264,64	128.920,31	0,00	128.920,31
616200	Huur van voertuigen	20.740,29	27.651,83	0,00	27.651,83
616300	Aankoop benodigdheden voor onderhoud voertuigen	15.473,70	18.656,47	0,00	18.656,47
616301	Prestaties van derden voor onderhoud en herstel voertuigen	124.396,40	116.222,20	0,00	116.222,20
616302	Onderhoudscontracten voor voertuigen	8.277,85	0,00	0,00	0,00
616304	Controle- en keuringskosten voertuigen	3.884,99	6.444,75	0,00	6.444,75
616306	Onderhoudscontracten voor voertuigen	2.456,30	11.931,65	0,00	11.931,65
616999	Overige kosten wagenpark	9,75	0,00	0,00	0,00
617000	Personen ter beschikking gesteld van het bestuur via art 60	6.557,66	0,00	0,00	0,00
617001	Vergoeding aan personen ter beschikking gesteld v/h bestuur	34.480,20	275.110,77	0,00	275.110,77
620000	Wedden van de gemeentemandatarissen	484.301,29	485.939,15	0,00	485.939,15
620010	Presentiegelden van de gemeentemandatarissen	101.895,48	100.587,54	0,00	100.587,54
620050	Vakantiegeld van de gemeentemandatarissen	30.553,44	20.918,61	0,00	20.918,61
620100	Bezoldiging van het vastbenoemd personeel	2.807.927,29	3.005.741,71	0,00	3.005.741,71
620150	Vakantiegeld van het vastbenoemd personeel	207.665,18	206.744,25	0,00	206.744,25
620200	Bezoldiging van de contractuelen	5.933.794,64	6.735.616,17	0,00	6.735.616,17
620250	Vakantiegeld van de contractuelen	452.074,89	456.560,30	0,00	456.560,30
620600	Bezoldiging van de vrijwilligers	2.842,00	6.458,00	0,00	6.458,00
620700	Bezoldiging van het onderwijzend personeel ten laste van de gemeente	65.456,66	69.369,39	0,00	69.369,39
620750	Vakantiegeld van het onderwijzend personeel t.l.v. de gemeente	2.123,03	5.176,65	0,00	5.176,65
620800	Bezoldiging van het onderwijzend personeel t.l.v. hogere overheden	6.287.108,12	6.445.602,04	0,00	6.445.602,04
621000	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - gemeentemandatarissen	11.522,38	11.522,14	0,00	11.522,14
621100	Werkgeversbijdragen aan de R.S.Z.P.P.O. voor het vast benoemd personeel	476.005,79	464.546,33	0,00	464.546,33
621110	Werkgeversbijdragen aan de R.S.Z.P.P.O. voor het vast benoemd personeel - pensioenbijdrage	797.500,56	865.660,34	0,00	865.660,34
621200	Werkgeversbijdragen aan de R.S.Z.P.P.O. voor de contractuelen	1.777.289,24	2.013.272,79	0,00	2.013.272,79
621220	Bijdrage RSZPPO - 2de pensioenpijler - contractueel	10.132,54	11.443,87	0,00	11.443,87
621700	Werkgeversbijdragen aan de R.S.Z.P.P.O. voor het onderwijzend personeel ten laste van de gemeente	19.096,17	20.290,31	0,00	20.290,31
621720	Bijdrage RSZPPO - 2de pensioenpijler - onderwijzend personeel ten laste van de gemeente	114,50	116,07	0,00	116,07
622000	Werkgeversbijdragen voor bovenwettelijke verzekeringen - gemeentemandatarissen	2.275,00	2.275,00	0,00	2.275,00
622110	Hospitalisatieverzekering vastbenoemd personeel	11.382,50	11.827,16	0,00	11.827,16



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
622210	Hospitalisatieverzekering niet vastbenoemd personeel - contractuelen	30.235,37	32.285,66	0,00	32.285,66
622220	2de pensioenpijler - niet vastbenoemd personeel - contractuelen	113.811,00	128.541,78	0,00	128.541,78
622720	2de pensioenpijler - ongewijzend personeel ten laste van het bestuur	1.286,33	1.303,82	0,00	1.303,82
623100	Wetsverzekeringen van de gemeentemandatarissen	2.068,50	2.059,84	0,00	2.059,84
623110	Wetsverzekeringen van het vastbenoemd personeel	-39.899,49	10.973,21	0,00	10.973,21
623111	Maaltijdcheques vastbenoemd personeel	64.240,00	65.180,50	0,00	65.180,50
623120	Wetsverzekeringen van de contractuelen	105.265,95	77.518,22	0,00	77.518,22
623121	Maaltijdcheques contractuelen	197.257,50	211.516,77	0,00	211.516,77
623151	Erkentelijkheidspremie Erkentelijkheidspremie	10.640,75	10.457,27	0,00	10.457,27
623160	wetsverzekering vrijwilligers	2.197,52	2.286,12	0,00	2.286,12
623170	Wetsverzekeringen van het onderwijzend personeel ten laste van de gemeente	617,10	1.480,99	0,00	1.480,99
623211	Tussenkost in vakbondspremies - vastbenoemd personeel	2.606,80	2.979,20	0,00	2.979,20
623212	Tussenkost in vakbondspremies - contractuelen	12.428,85	13.359,85	0,00	13.359,85
623221	Vergoeding voor verplaatsingskosten van en naar het werk van het vastbenoemd personeel	3.587,85	6.475,13	0,00	6.475,13
623222	Vergoeding voor verplaatsingskosten van en naar het werk van de contractuelen	5.566,41	9.586,75	0,00	9.586,75
623227	Vergoeding voor verplaatsingskosten van en naar het werk van het onderwijzend personeel ten laste van de gemeente	4.868,00	4.698,30	0,00	4.698,30
623228	Andere geldelijke tegemoetkomingen aan het personeel	14.302,64	10.667,89	0,00	10.667,89
624000	Pensioenen mandatarissen rechtstreeks ten laste van de gemeente	349.881,20	349.509,74	0,00	349.509,74
624150	Renten vast benoemd personeel rechtstreeks ten laste van de gemeente	146,67	146,67	0,00	146,67
630100	Afschrijvingen op immateriële vaste activa	195.998,97	281.521,72	0,00	281.521,72
630200	Afschrijvingen op materiële vaste activa	5.392.893,29	5.458.363,04	0,00	5.458.363,04
630700	Waardeverminderingen op financiële vaste activa	0,00	172.948,47	0,00	172.948,47
634000	Waardevermindering op werkingsvorderingen op korte termijn - toevoeging	10.037,99	5.318,73	0,00	5.318,73
634100	Waardevermindering op werkingsvorderingen op korte termijn - terugneming (-)	0,00	0,00	10.037,99	-10.037,99
635000	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen - toevoeging	779.359,00	1.335.795,00	0,00	1.335.795,00
635100	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen - besteding en terugneming (-)	-419.983,92	0,00	121.974,78	-121.974,78
636000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	96.206,21	67.676,00	0,00	67.676,00
640100	Onroerende voorheffing	53.922,99	41.234,35	0,00	41.234,35
640150	Roerende voorheffing	759,92	415,36	0,00	415,36
640201	Kilometerheffing	2.336,71	1.724,16	0,00	1.724,16
640300	Belastingen op onroerende goederen	39.757,12	5.675,52	0,00	5.675,52
640499	Planschadevergoeding	913,28	0,00	0,00	0,00
640900	Andere heffingen	4.537,06	1.357,76	0,00	1.357,76
642000	Minderwaarde op realisatie van werkingsvorderingen	13.354,52	11.834,75	0,00	11.834,75
643000	Vergoeding schadegevallen	6.045,56	30,00	0,00	30,00
644001	Pachtverbreking	0,00	14.715,77	0,00	14.715,77
644002	Schadevergoeding aan gezinnen	30,00	1.059,25	0,00	1.059,25
649000	Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen	646.154,45	569.641,12	0,00	569.641,12
649100	Toegestane werkingssubsidies aan gezinnen	76.848,66	68.282,29	0,00	68.282,29
649200	Toegestane werkingssubsidies aan ondernemingen	50.285,76	66.618,66	0,00	66.618,66



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
649300	Toegestane werkingssubsidies aan de overheid	32.722,05	44.929,03	0,00	44.929,03
649400	Toegestane werkingssubsidies aan het OCMW	7.140.891,00	6.753.284,00	0,00	6.753.284,00
649500	Toegestane prijssubsidies aan autonome gemeentebedrijven	597.475,68	838.790,32	0,00	838.790,32
649600	Toegestane werkingssubsidies aan het onderwijs	27.696,17	33.187,73	0,00	33.187,73
649700	Toegestane werkingssubsidies aan de kerkfabrieken	227.582,88	263.378,25	0,00	263.378,25
649800	Toegestane werkingssubsidies aan de brandweerzone	1.325.968,93	1.413.244,45	0,00	1.413.244,45
649900	Toegestane werkingssubsidies aan de politiezone	3.800.000,00	3.801.600,00	0,00	3.801.600,00
650000	Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	120.463,83	135.911,45	0,00	135.911,45
651000	Waardeverminderingen op vlottende activa - toevoeging	0,00	56.316,52	0,00	56.316,52
659000	Nalatigheidsintresten	926,03	1.343,79	0,00	1.343,79
659001	Boetes en financiële kosten	0,00	400,00	0,00	400,00
664000	Toegestane investeringssubsidies aan verenigingen	553.545,84	40.682,62	0,00	40.682,62
664400	Toegestane investeringssubsidies aan het OCMW	49.975,46	34.664,62	0,00	34.664,62
664700	Toegestane investeringssubsidies aan kerkfabrieken	201.036,49	516.713,26	0,00	516.713,26
664900	Toegestane investeringssubsidies aan de politiezone	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
700000	Opbrengsten uit prestaties	-83.954,93	0,00	96.718,60	-96.718,60
701000	Opbrengsten uit verhuring	-289.930,55	0,00	339.125,16	-339.125,16
701003	Te ontvangen erfpacht	-52.795,30	0,00	52.795,30	-52.795,30
702000	Opbrengsten diverse diensten	-399.374,75	0,00	427.919,41	-427.919,41
703000	Andere opbrengsten	-4.948,80	0,00	11.452,17	-11.452,17
704000	Opbrengsten uit terugvorderingen	-111.708,93	0,00	104.765,35	-104.765,35
705000	Opbrengsten uit verkopen	-91.500,30	0,00	81.370,17	-81.370,17
706000	Opbrengsten uit concessies	-62.671,20	0,00	66.496,40	-66.496,40
706100	Opbrengsten uit verleende rechten	-2.485,17	0,00	1.480,43	-1.480,43
707000	Opbrengsten uit toegangsgelden	-277.734,78	0,00	277.741,24	-277.741,24
730000	Opcentiemen op de onroerende voorheffing	-10.377.602,65	0,00	10.780.465,37	-10.780.465,37
730100	Aanvullende belasting op de personenbelasting	-11.766.584,66	0,00	11.486.355,11	-11.486.355,11
730200	Aanvullende belasting op de belasting op motorrijtuigen	-568.602,97	0,00	571.260,23	-571.260,23
730400	Gewestbelasting op verwaarlozing woningen en gebouwen	-7.477,50	0,00	0,00	0,00
730500	Gewestbelasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsru imten	0,00	0,00	6.448,78	-6.448,78
731500	Belasting op afgifte identiteitsbewijzen/paspoorten/trouwboekjes/uittreksels	-69.635,90	0,00	69.668,50	-69.668,50
731700	Belasting op afgifte van stukken voor gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen	-1.317,35	0,00	0,00	0,00
733110	Belasting op begravingen, asverstrooiing, bijzetten in een columbarium	-4.182,00	0,00	2.390,00	-2.390,00
733220	Diftar/ophaalronde	-1.425.826,88	0,00	1.239.734,03	-1.239.734,03
733280	Belasting op het sluikestorten	-992,00	0,00	1.538,00	-1.538,00
734000	Algemene bedrijfsbelasting	-537.782,50	0,00	479.771,00	-479.771,00
734030	Belasting op groeven: zand, kiezel, klei	-952,50	0,00	0,00	0,00
734080	Belasting op nachtwinkels en phoneshops	-4.500,00	0,00	3.000,00	-3.000,00
734120	Belasting op wedkantoren	-720,00	0,00	720,00	-720,00



De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
734140	Belasting op taxidiensten	-295,49	0,00	346,86	-346,86
734150	Belasting op diensten verhuur voertuigen met bestuurder	-2.659,41	0,00	3.468,60	-3.468,60
734240	Belasting op verspreiding niet geadresseerd reclamedrukwerk	-590.598,55	0,00	537.544,80	-537.544,80
736000	Belasting op plaatsrecht op markten	-160.421,68	0,00	158.436,70	-158.436,70
736010	Belasting op plaatsrecht kermissen, kermiskramen en -wagens	-46.052,42	0,00	47.723,75	-47.723,75
736050	Belasting op benzine-, olie- en perslucht-/persdrukpompen	-14.959,16	0,00	15.278,65	-15.278,65
736080	Belasting op het plaatsen van terrassen, tafels, stoelen	-76,25	0,00	170,00	-170,00
736110	Belasting op parkeren	-477.208,04	0,00	442.571,20	-442.571,20
736991	Belasting op ander gebruik van de openbare weg	-50.138,33	0,00	72.744,27	-72.744,27
736999	Andere belastingen op het gebruik van het openbaar domein	-91.358,83	0,00	91.588,83	-91.588,83
737200	Belasting op niet-bebouwde percelen	-12.015,54	0,00	9.974,01	-9.974,01
737400	Belasting op leegstaande woningen en gebouwen	-39.832,30	0,00	36.145,77	-36.145,77
737500	Belasting op krotten / verwaarloosde/ongeschikte woningen en gebouwen	-4.591,34	0,00	7.865,36	-7.865,36
737700	Belasting op tweede verblijven	-27.081,25	0,00	22.918,70	-22.918,70
738902	Belasting op jacht- en wapenvergunningen	-1.339,87	0,00	1.138,07	-1.138,07
739000	Boetes	-6,00	0,00	160,72	-160,72
739100	Gemeentelijk administratieve sancties	-54.900,00	0,00	70.074,00	-70.074,00
739200	Telaatgeld bibliotheek	-19.382,50	0,00	20.442,75	-20.442,75
740000	Gemeente- en provinciefonds	-8.652.270,00	0,00	8.880.970,00	-8.880.970,00
740200	Overige algemene werkingssubsidies	-418.378,77	0,00	423.399,61	-423.399,61
740201	Regularisatiepremie gesco's	0,00	0,00	1.340.641,38	-1.340.641,38
740300	Gemeentelijke sectorale subsidies	-801.496,60	0,00	797.977,99	-797.977,99
740499	Planbatenheffing	-21.810,91	0,00	0,00	0,00
740500	Specifieke werkingssubsidies	-7.658.236,36	0,00	7.894.950,98	-7.894.950,98
740700	Werkingsubsidies GESCO's	-1.340.641,38	0,00	0,00	0,00
742000	Meerwaarde op de realisatie van werkingsvorderingen	-1.057,40	0,00	0,00	0,00
744000	Inhouding pensioen	-34.281,96	0,00	34.794,63	-34.794,63
745000	Diverse operationele opbrengsten	-26.218,34	0,00	48.618,97	-48.618,97
745001	Ontvangen creditnota's	-59.407,84	0,00	45.888,41	-45.888,41
745002	Ontvangen schadevergoedingen	-26.254,67	0,00	57.985,22	-57.985,22
745003	Recuperatie van kosten	-63.980,44	0,00	72.235,40	-72.235,40
745100	Bijdragen van bedrijven, vzw's, in gedetacheerd personeel	-40.460,41	0,00	21.303,47	-21.303,47
745111	Persoonlijke bijdrag maaltijdcheque's - vastbenoemd personeel	-13.955,70	0,00	13.025,10	-13.025,10
745121	Persoonlijke bijdrag maaltijdcheque's - contractuelen	-39.723,20	0,00	39.938,80	-39.938,80
745216	Onttrekking pensioenen mandatarissen	-336.745,76	0,00	336.993,87	-336.993,87
745217	Onttrekking pensioenen statutairen	-1.025.058,84	0,00	1.132.300,61	-1.132.300,61
750000	Opbrengsten uit financiële vaste activa	-1.449.902,68	0,00	1.351.749,67	-1.351.749,67
751000	Opbrengsten uit vlottende activa	-2.533,01	0,00	1.545,54	-1.545,54





De samenvatting van de algemene rekeningen bij de jaarrekening 2018

Alg. Rek.	Omschrijving	31/12/2017	Debet	Credit	31/12/2018
751003	Nalatigheidsintresten schuldvorderingen	-949,32	0,00	1.777,06	-1.777,06
753000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	-513.316,31	0,00	493.600,78	-493.600,78
753100	Intrestsubsidies	-93.282,09	0,00	110.696,63	-110.696,63
758000	Intresten op toegestane leningen	-77.534,05	0,00	1.473,92	-1.473,92
763000	Meerwaarde op de realisatie van financiële, materiële en immateriële vaste activa	-245.053,36	0,00	1.271.683,87	-1.271.683,87
793000	Over te dragen operationeel tekort van het boekjaar	-1.057.656,09	0,00	3.968.038,72	-3.968.038,72
Totaal		0,00	346.943.594,86	346.943.594,86	0,00





TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING



Exploitatierekening : verklaring van de afwijking van het budget

Exploitatie uitgaven

Voor het jaar 2018 was er een budget van € 48.583.466 voor exploitatie uitgaven. Hiervan werd tijdens het jaar € 47.143.412 geboekt. In de loop van het jaar 2018 werden dus € 1.440.054 niet gebruikt. Hieronder worden de grootste afwijkingen per soort uitgaven weergegeven:

AR 60 / 61 diensten en diverse goederen

Tijdens het dienstjaar 2018 waren er 231.815 minder uitgaven met betrekking tot de aankoop van diensten en diverse goederen. Dit is voornamelijk doordat onderstaande uitgaven lager waren dan voorzien in het budget:

- Kosten voor onderhoud en herstel van gebouwen
- Kosten voor onderhoud wegen en waterlopen
- Kosten voor elektriciteit en gas
- Beheers- en werkingskosten informatica
- Kosten voor andere administratieve prestaties
- De kosten voor opleiding omdat niet elk personeelslid elk jaar een opleiding volgt, in het budget is er wel een forfaitair bedrag per personeelslid voorzien voor opleidingen, hierdoor blijven ook de verplaatsingskosten lager dan voorzien in het budget
- Andere dienstgebonden kosten (fietsen uitleensysteem blue-bike, Noord-Zuidwerking)
- Onderhoud voertuigen

AR 62 personeel

De uitvoeringsgraad van het personeelsbudget 2018 was 98,88%.

AR 649 subsidies

Van de € 14.576.927 voorziene subsidies werden er € 13.852.956 uitbetaald. De uitbetaling van diverse subsidies gebeurt naargelang de aanvraag. De uitgaven waren € 723.971 lager dan het voorziene budget. In het overzicht van de werkings- en investeringssubsidies werd in detail de geboekte subsidies t.o.v. de gebudgetteerde subsidie opgenomen.



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR 65 financiële kosten

De ramingen van de te betalen intresten op schulden bedragen € 342.668. Hiervan werd tijdens het jaar € 137.655 geboekt. Het verschil is te verklaren doordat er minder leningen werden opgenomen dan gebudgetteerd.



Exploitatie ontvangsten

In het budget 2018 had de stad voorzien om € 49.670.763 ontvangsten te realiseren. Bij de opmaak van de rekening is gebleken dat er € 50.248.076 ontvangsten gerealiseerd werden gedurende het boekjaar. Hieronder worden de grootste afwijkingen van dit verschil tussen budget en jaarrekening weergegeven:

AR 70 opbrengsten uit de werking

In het budget 2018 waren deze opbrengsten geraamd op € 1.263.955. Tijdens het dienstjaar werd er € 195.909 meer gerealiseerd dan voorzien. Dit is voornamelijk doordat volgende ontvangsten hoger waren dan voorzien in het budget:

- Opbrengsten uit verhuring (huur postgebouw en vredegerecht)
- Opbrengsten diverse diensten (notarisattesten, verbruik elektriciteit markt verkoop UITPAS, maaltijden scholen)
- Opbrengsten uit prestaties
- Opbrengsten uit terugvorderingen

AR 73 fiscale opbrengsten en boetes

In 2018 heeft de stad € 26.179.944 ontvangen voor fiscale opbrengsten en boetes in plaats van de voorziene € 26.281.136.

De opcentiemen op de onroerende voorheffing brachten € 209.602 meer op dan voorzien. De ontvangsten voor de aanvullende belasting op personenbelasting waren oorspronkelijk geraamd op €11.720.675. De stad heeft gedurende 2018 € 11.486.355 effectief ontvangen.

Ook de diftar belasting bracht € 20.266 minder op dan voorzien.

AR 74 werkingssubsidies

De stad heeft € 274.553 meer subsidies ontvangen dan voorzien.

Grotendeels is deze meer-ontvangst afkomstig van ontvangen saldi van specifieke werkingssubsidies.

AR 75 financiële opbrengsten

Tijdens het boekjaar 2018 heeft de stad € 103.523 meer ontvangsten geboekt bij de opbrengsten uit financiële vaste activa. Deze ontvangsten zijn afkomstig van dividenden van Intergem en Fingem.

**Exploitatier rekening per beleidsdomein (schema TJ1)**

	Code	Totaal	Beleidsdomein VZ	Algemene financiering	Beleidsdomein OD	Beleidsdomein BZ	Beleidsdomein LO	Beleidsdomein IV	Beleidsdomein GZ
I. Uitgaven		47.143.412	5.407.362	291.992	10.053.730	9.061.783	8.508.023	5.761.986	8.058.537
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		<i>47.005.756</i>	<i>5.407.362</i>	<i>155.929</i>	<i>10.052.199</i>	<i>9.061.783</i>	<i>8.507.961</i>	<i>5.761.986</i>	<i>8.058.537</i>
1. Goederen en diensten	60/1	11.194.058	1.525.202	143.678	3.201.339	428.603	1.403.747	82.502	4.408.986
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	21.880.696	2.678.985		6.544.807	1.645.750	7.063.416	435.711	3.512.026
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648								
4. Toegestane werkingsubsidies	649	13.852.956	1.186.714		263.878	6.987.259	39.188	5.243.773	132.144
5. Andere operationele uitgaven	640/7	78.047	16.461	12.250	42.174	170	1.611		5.381
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	<i>137.655</i>		<i>136.063</i>	<i>1.530</i>		<i>61</i>		
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694								
II. Ontvangsten		50.248.076	668.378	37.650.684	1.869.441	507.409	7.693.766	131.616	1.726.782
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		<i>48.780.833</i>	<i>666.904</i>	<i>37.536.664</i>	<i>1.869.380</i>	<i>507.409</i>	<i>7.693.766</i>	<i>131.616</i>	<i>375.093</i>
1. Ontvangsten uit de werking	70	1.459.864	553.514	4.209	255.050	186.775	212.103	7.349	240.864
2. Fiscale ontvangsten en boetes	73	26.179.944	20.463	26.089.267		120		70.074	20
3. Werkingsubsidies	740	19.337.940	33.530	11.442.989	50.713	304.721	7.374.859	55.126	76.003
4. Recuperatie specifieke kosten OCMW	748								
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	1.803.084	59.398	200	1.563.617	15.794	106.805	-933	58.205
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	<i>1.467.243</i>	<i>1.474</i>	<i>114.019</i>	<i>61</i>				<i>1.351.688</i>
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794								
III. Saldo		3.104.664	-4.738.984	37.358.692	-8.184.289	-8.554.373	-814.257	-5.630.370	-6.331.755



Evolutie van de exploitatierekening (schema TJ2)

	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Uitgaven		47.143.412	44.877.335	42.198.647
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		<i>47.005.756</i>	<i>44.755.945</i>	<i>42.115.271</i>
1. Goederen en diensten	60/1	11.194.058	10.346.662	9.389.670
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	21.880.696	20.362.000	19.590.424
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649	13.852.956	13.925.626	13.093.312
5. Andere operationele uitgaven	640/7	78.047	121.657	41.864
<i>B. Financiële uitgaven</i>	<i>65</i>	<i>137.655</i>	<i>121.390</i>	<i>83.376</i>
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	<i>694</i>			
II. Ontvangsten		50.248.076	49.920.378	49.386.192
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		<i>48.780.833</i>	<i>48.296.177</i>	<i>47.920.833</i>
1. Ontvangsten uit de werking	70	1.459.864	1.377.105	1.253.257
2. Fiscale ontvangsten en boetes		26.179.944	26.359.094	26.389.546
a. Aanvullende belastingen		22.844.529	22.720.268	22.983.850
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300	10.780.465	10.377.603	9.784.867
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301	11.486.355	11.766.585	12.650.662
- Andere aanvullende belasting	7302/9	577.709	576.080	548.321
b. Andere belastingen	731/9	3.335.415	3.638.826	3.405.696
3. Werkingssubsidies		19.337.940	18.892.834	18.712.124
a. Algemene werkingsubsidies		11.442.989	9.893.956	9.427.831
- Gemeente- of provinciefonds	7400	8.880.970	8.652.270	8.213.531
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401			
- Andere algemene werkingsubsidies	7402/4	2.562.019	1.241.686	1.214.300
b. Specifieke werkingsubsidies	7405/9	7.894.951	8.998.878	9.284.293
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	1.803.084	1.667.145	1.565.906
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	<i>75</i>	<i>1.467.243</i>	<i>1.624.201</i>	<i>1.465.359</i>
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	<i>794</i>			
III. Saldo		3.104.664	5.043.044	7.187.544





Investeringsverrichtingen: verklaring van de grootste afwijkingen van het budget

Investeringsuitgaven geconsolideerd							
AR	Omschrijving	Init. Budg (1)	Budget na BW (2)	Aangewend (3)	Geboekt (4)	Beschikbaar (5) = (2) - (3)	Procent (6) = (5) / (2)
Investeringsuitgaven		17.176.388,72	18.191.956,95	10.364.755,43	10.407.144,76	7.827.201,52	43,03
210	Kosten van onderzoek en ontwikkeling	192.726,88	95.187,69	21.276,40	21.276,40	73.911,29	77,65
214	Plannen en studies	513.033,58	515.385,09	61.283,64	100.324,29	454.101,45	88,11
220	Terreinen - gemeenschapsgoederen	453.074,19	400.057,05	31.255,58	31.255,58	368.801,47	92,19
221	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	4.291.025,84	5.466.796,59	3.557.222,55	3.560.571,23	1.909.574,04	34,93
222	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen	820.883,71	919.203,11	415.951,47	415.951,47	503.251,64	54,75
224	Wegen	3.468.100,69	3.947.147,85	2.599.528,99	2.599.528,99	1.347.618,86	34,14

Verantwoording
Uitvoeringsgraad 56,97%
Dit betreft kosten gemaakt voor de opmaak dossier erkenning centrumstad en kosten voor de OCMW-site voor ontwerp en onderzoek
De uitvoering van plannen inzake leefmilieu, lokale economie, ruimtelijke ordening verloopt trager dan voorzien.
Er werd in 2018 een grond aangekocht in de Berrebroeckstraat. De uitvoering van het archeologisch vooronderzoek op Doorn Noord werd nog niet uitgevoerd in 2018. De verwerving van gronden voor het erosiebestrijdingsproject verloopt trager dan voorzien. De dierenbegrafplaats werd in 2018 aangelegd en geopend. De factuur wordt verwacht in 2019.
De aanpassingen aan de brandweerkazerne worden pas uitgevoerd in 2019. De aankoop van de Kaaischool zal pas definitief zijn in 2019. In 2018 werd de Moeremanssite aangekocht en huis Watté (doorsteek naar de Beverstraat). De school in Denderwindeke wordt uitgebreid.
In 2018 werd de aanleg van het overloopgebied van de Molenbeek in Outer opgestart, het speelbos in Appelterre werd verder afgewerkt. De aanleg van de volkstuinten werd afgerond. Er worden daarvoor nog facturen verwacht in 2019. De hondenloopweide werd afgerond in 2018. De fatuur voor de overkapping in de basisschool van Voorde werd ontvangen.
Het onderhoud van wegeniswerken, voetpaden, wegverhardingen en trage wegen werd opgestart en zal afgewerkt worden in de komende jaren.



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	Omschrijving	Init. Budg (1)	Budget na BW (2)	Aangewend (3)	Geboekt (4)	Beschikbaar (5) = (2) - (3)	Procent (6) = (5) / (2)
225	Overige infrastructuur betreffende de wegen	636.614,37	484.763,59	231.677,94	231.677,94	253.085,65	52,21
228	Overige onroerende infrastructuur	248.000,00	1.132.296,67	334.981,04	334.981,04	797.315,63	70,42
229	Terreinen & gebouwen - bedrijfsmatige MVA	814.451,69	479.931,98	246.087,40	246.087,40	233.844,58	48,72
231	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	92.750,00	87.095,16	89.003,64	89.003,64	-1.908,48	-2,19
235	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	71.432,99	95.496,52	50.080,90	50.080,90	45.415,62	47,56
240	Meubilair, kantooruitrusting en informaticamateriaal - gemeenschapsgoederen	353.675,40	577.981,53	381.581,22	381.581,22	196.400,31	33,98

De uitvoering van signalisatie verloopt op afroep. Er werden minder fietskluisen aangekocht dan oorspronkelijk gebudgetteerd. Er werden geen plantvakken en groenmeubilair aangekocht.
De vernieuwingswerken aan de openbare verlichting zijn gestart en worden de volgende jaren afgewerkt. Er werden ook facturen geboekt voor de ontwikkeling en uitbreiding van de KMO-zone in Appelterre.
In 2018 werden de voetbalterreinen in Denderwindeke aangekocht. De noodverlichting in het cultureel centrum werd vervangen. De opfrissing van de buurthuizen werd niet uitgevoerd in 2018. De aanleg van diverse speelterreinen werd opgestart. Deze werken lopen nog door in 2019 en er worden nog diverse facturen verwacht in 2019. de verfraaiingswerken aan het cultureel centrum werden niet allemaal uitgevoerd in 2018.
Voor de technische dienst werden er bladblazers, een kettingzaag en doorslijpmachines aangekocht. Voor de uitleendienst werden er plooitenten, een trapladder en een hogedrukreiniger aangekocht. Voor de muziekacademie werden er diverse muziekinstrumenten en technische materiaal aangekocht. Voor de begraafplaatsen werden er urnenkelders aangekocht.
Voor het CC werd er een koelkast aangekocht, in het buurthuis De Linde werd er een vaatwas aangekocht. Voor de sporthal werd er geïnvesteerd in kanteletribunes. De skateramp werd hersteld.
Er werd divers nieuw meubilair aangekocht door de verhuis naar het Fedimmo-gebouw. Er werden ook tafels en stoelen aangekocht voor het nieuwe buurthuis Berdam. Er werd in 2018 geïnvesteerd in het vernieuwen van de telefonie en de integratie van de servers. Het vernieuwen van de publiekswifi wordt uitgevoerd in 2019.



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	Omschrijving	Init. Budg (1)	Budget na BW (2)	Aangewend (3)	Geboekt (4)	Beschikbaar (5) = (2) - (3)	Procent (6) = (5) / (2)
241	Rollend materieel - gemeenschapsgoederen	421.000,00	416.408,36	103.008,78	103.008,78	313.399,58	75,26
245	Meubilair, kantooruitrusting en informaticamaterieel - bedrijfsmatige MVA	38.329,63	22.350,44	1.249,99	1.249,99	21.100,45	94,41
249	Aankoop schoolboeken	0,00	48.323,21	48.323,21	48.323,21	0,00	0,00
250	Terreinen en gebouwen in leasing of op grond van een soortgelijk recht - gemeenschapsgoederen	0,00	0,00	1.272,00	1.272,00	-1.272,00	0,00
261	Gebouwen - overige materiële vaste activa	100.000,00	250.280,42	394.431,63	394.431,63	-144.151,21	-57,60
270	Onroerend erfgoed	8.833,00	3.863,80	3.863,80	3.863,80	0,00	0,00
280	Belangen in en vorderingen op extern verzelfstandige agentschappen	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
281	Belangen in en vorderingen op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	614,75	614,76	614,75	614,75	0,01	0,00
664	Toegestane investeringssubsidies en definitieve bijdrage in het werkkapitaal	4.651.842,00	3.048.773,13	1.592.060,50	1.592.060,50	1.456.712,63	47,78

	Dit betreft kosten gemaakt voor het herschilderen van de bibbus, aankoop werktuigdrager met onkruidborstel, aankoop winterbanden. De vervanging van het wagenpark werd niet uitgevoerd in 2018.
	Er werd divers meubilair niet aangekocht in 2018 omdat er geen nood was aan nieuw kantoomateriaal. Er werd wel een verzorgingstafel en een balie voor de jeugddienst aangekocht.
	Boeking conform budget.
	Dit betreft kosten gemaakt voor de school in Appelsterre (Scholen van morgen).
	Dit betreft de restauratie van de Dekenij.
	Boeking conform budget.
	Dit betreft de kapitaalsinbreng in AGB De kleine Dender.
	Boeking conform budget.
	De uitbetaling van investeringssubsidies aan sportclubs, jeugdverenigingen, het OCMW, de kerkfabrieken en de politie gebeurde naargelang de aanvragen en vordering der werken.



Toelichting bij de jaarrekening 2018

Investeringsontvangsten geconsolideerd							
AR	Omschrijving	Init. Budg (1)	Budget na BW (2)	Aangewend (3)	Geboekt (4)	Beschikbaar (5) = (2) - (4)	Procent (6) = (5)/(2)
Investeringsontvangsten		4.086.151,56	4.220.377,11	0,00	2.237.513,19	1.982.863,92	46,98
220	Terreinen - gemeenschapsgoederen	867.000,00	807.626,73	0,00	3.575,00	804.051,73	99,56
221	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	210.000,00	171.824,40	0,00	0,00	171.824,40	100,00
240	Meubilair, kantooruitrusting en informaticamateriaal - gemeenschapsgoederen	0,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	100,00
241	Rollend materieel - gemeenschapsgoederen	0,00	-9.075,00	0,00	0,00	-9.075,00	100,00
260	Terreinen - overige materiële vaste activa	2.000.000,00	1.878.794,63	0,00	1.394.891,65	483.902,98	25,76
261	Gebouwen - overige materiële vaste activa	680.000,00	678.000,00	0,00	0,00	678.000,00	100,00
281	Belangen in en vorderingen op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	-43,75	0,00	0,00	-43,75	100,00
150	Investeringsubsidies en schenkingen in kapitaal op korte termijn	279.726,56	522.575,10	0,00	789.622,50	-267.047,40	-51,10
180	Ontvangen vooruitbetalingen op investeringsubsidies	0,00	11.250,00	0,00	0,00	11.250,00	100,00
495	Vorderingen wegens prefinanciering investeringsubsidies die binnen het jaar vervallen	49.425,00	49.425,00	0,00	49.424,04	0,96	0,00

Verantwoording
Uitvoeringsgraad 53,02%
Er werd een grond verkocht. De verkoop van de parking hoek Mallard aan SHM Denderstreek werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 mei 2015. De akte werd nog niet verleden in 2018.
De verkoop van het gebouw Graanmarkt 39 werd niet uitgevoerd in 2018.
Dit budget werd voorzien om de centrale netwerkinfrastructuur te vernieuwen voor stad en OCMW. Dit werd in 2018 nog niet uitgevoerd.
Dit betreft een niet-gebudgetteerde ontvangst uit 2017 met betrekking tot de overname van de oude veegwagens.
Dit betreft de verkoop van gronden in de KMO-zone Appelsterre.
Dit betreft de verkoop van de pastorie van Okegem en Aspelare die niet uitgevoerd werd in 2018.
Dit betreft een niet-gebudgetteerde ontvangst uit 2017 met betrekking tot de verkoop van Farys aandelen.
Dit betreft de restauratiepremie van de Dekenij en de investeringsubsidie voor de school in Denderwindeke
Dit betreft de overboeking van de subsidie voor de volkstuinjes naar de investeringsubsidies.
Dit betreft investeringsubsidie voor de school in Appelsterre via Scholen van morgen.



Investeringsverrichtingen per beleidsdomein (schema TJ3)

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein OD	Beleidsdomein BZ	Beleidsdomein LO	Beleidsdomein IV	Beleidsdomein GZ	Beleidsdomein VZ
I. Investerings in financiële vaste activa		200.615						615	200.000
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280	200.000							200.000
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281	615						615	
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282								
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283								
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8								
II. Investerings in materiële vaste activa		8.492.869		820.552	54.312	1.172.297	131.474	5.910.310	403.924
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		8.098.437		426.120	54.312	1.172.297	131.474	5.910.310	403.924
1. Terreinen en gebouw en	220/3-9	4.253.866		84.119	21.635	1.030.480		2.820.201	297.430
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8	3.166.188					126.498	3.039.690	
3. Roerende goederen	23/4	673.248		342.001	32.677	140.545	4.976	50.418	102.630
4. Leasing en soortgelijke rechten	25	1.272				1.272			
5. Erfgoed	27	3.864							3.864
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>		394.432		394.432					
1. Onroerende goederen	260/4	394.432		394.432					
2. Roerende goederen	265/9								
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906								
III. Investerings in immateriële vaste activa	21	121.601		36.308				85.293	
IV. Toegestane investeringssubsidies	664	1.592.061		516.713	34.665		1.000.000		40.683
TOTAAL UITGAVEN		10.407.145		1.373.573	88.977	1.172.297	1.131.474	5.996.218	644.607



DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein OD	Beleidsdomein BZ	Beleidsdomein LO	Beleidsdomein IV	Beleidsdomein GZ	Beleidsdomein VZ
I. Verkoop van financiële vaste activa									
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280								
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281								
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282								
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283								
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8								
II. Verkoop van materiële vaste activa		1.398.467	1.398.467						
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		3.575	3.575						
1. Terreinen en gebouw en	220/3-9	3.575	3.575						
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8								
3. Roerende goederen	23/4								
4. Leasing en soortgelijke rechten	252								
5. Erfgoed	27								
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>		1.394.892	1.394.892						
1. Onroerende goederen	260/4	1.394.892	1.394.892						
2. Roerende goederen	265/9								
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	176								
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21								
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	150-180 4951/2	839.047		130.279		694.311		10.100	4.356
TOTAAL ONTVANGSTEN		2.237.513	1.398.467	130.279		694.311		10.100	4.356

**Evolutie van de investeringsverrichtingen (schema TJ4)**

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Investeringsverrichtingen in financiële vaste activa		200.615	52.200	552.249
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280	200.000		
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281	615	583	552.249
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8		51.617	
II. Investeringsverrichtingen in materiële vaste activa		8.492.869	11.133.993	2.874.471
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		8.098.437	11.131.628	2.874.471
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	4.253.866	4.442.027	726.562
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8	3.166.188	2.055.098	1.487.618
3. Roerende goederen	23/4	673.248	1.157.705	635.225
4. Leasing en soortgelijke rechten	25	1.272	3.458.094	
5. Erfgoed	27	3.864	18.704	25.066
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>		394.432	2.365	
1. Onroerende goederen	260/4	394.432	2.365	
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906			
III. Investeringsverrichtingen in immateriële vaste activa	21	121.601	292.703	121.250
IV. Toegestane investeringssubsidies	664	1.592.061	804.558	749.549
TOTAAL UITGAVEN		10.407.145	12.283.454	4.297.519



Toelichting bij de jaarrekening 2018

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Verkoop van financiële vaste activa			44	
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281		44	
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa		1.398.467	544.329	17.344
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>				
1. Terreinen en gebouw en	220/3-9	3.575	100.549	7.920
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4		9.075	9.424
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>		1.394.892	434.705	
1. Onroerende goederen	260/4	1.394.892	434.705	
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	150-180 4951/2	839.047	204.869	58.519
TOTAAL ONTVANGSTEN		2.237.513	749.242	75.863



Stand van de kredieten van de investeringsenveloppen (schema TJ5)

Investeringsenveloppen	UITGAVEN					ONTVANGSTEN		
	Verbintenis krediet	Vastleggingen	Verbintenis krediet min vastleggingen	Aanrekeningen	Verbintenis krediet min aanrekeningen	Verbintenis krediet	Aanrekeningen	Verbintenis krediet min aanrekeningen
BGP2014/001	528.403	378.266	150.137	378.266	150.137			
BRW2014/001	1.089.877	345.291	744.586	345.291	744.586			
DIV2013/001	120.778	120.778	0	120.778	0			
DIV2017/001	19.670	19.670	0	19.670	0			
ENG2014/001	454.068	274.281	179.786	274.281	179.786		519	-519
INF2014/001	1.259.600	884.581	375.019	884.581	375.019	216.948	76.674	140.274
KFB2014/001	2.662.317	2.226.900	435.417	2.226.900	435.417			
LEC2014/001	602.211	254.264	347.947	293.304	308.907	1.750	5.943	-4.193
MAT2014/001	802.522	717.809	84.714	717.809	84.714	13.847	13.891	-44
MEU2014/001	436.716	364.783	71.933	364.783	71.933			
MIL2014/001	1.741.796	482.194	1.259.603	482.194	1.259.603	105.795	65.466	40.329
MOB2014/001	2.795.622	1.425.430	1.370.192	1.425.430	1.370.192	148.460	16.220	132.240
MON2014/001	579.566	655.727	-76.161	655.727	-76.161	229.933	209.993	19.939
OND2014/001	944.503	359.342	585.160	362.691	581.812			
ONW2014/001	8.175.485	6.282.831	1.892.655	6.282.831	1.892.655	1.583.424	810.272	773.153
PAT2014/001	6.789.685	5.879.171	910.514	5.879.171	910.514	300.000		300.000
PBD2014/001	7.090.225	2.333.740	4.756.485	2.333.740	4.756.485			
PBD2014/002	311.290	123.627	187.663	123.627	187.663			
PBD2014/003	2.284.747	862.240	1.422.506	862.240	1.422.506	1.077.000		1.077.000
ROL2014/001	1.163.898	804.541	359.358	804.541	359.358	9.680	18.755	-9.075
ROR2014/001	1.022.379	649.393	372.986	649.393	372.986			
VRK2014/001						3.299.660	1.938.881	1.360.779
VRZ2014/001	3.947.456	2.582.187	1.365.269	2.582.187	1.365.269	56.961	56.961	0
WAT2014/001	2.457.637	984.477	1.473.161	984.477	1.473.161	348.000		348.000
WEG2014/001	19.267.155	14.224.015	5.043.140	14.224.015	5.043.140	5.503.457	5.443.457	60.000



Evolutie van de liquiditeitenrekening (schema TJ6)

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Exploitatiebudget (B-A)		3.104.664	5.043.044	7.187.544
<i>A. Uitgaven</i>		47.143.412	44.877.335	42.198.647
<i>B. Ontvangsten</i>		50.248.076	49.920.378	49.386.192
1.a. Belastingen en boetes		26.179.944	26.359.094	26.389.546
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden				
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige		24.068.131	23.561.284	22.996.646
II. Investeringsbudget (B-A)		-8.169.632	-11.534.212	-4.221.656
<i>A. Uitgaven</i>		10.407.145	12.283.454	4.297.519
<i>B. Ontvangsten</i>		2.237.513	749.242	75.863
III. Andere (B-A)		-316.979	144.031	-429.183
<i>A. Uitgaven</i>		407.741	3.229.090	460.486
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4	97.112	96.661	260.312
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4		3.049.844	
2. Toegestane leningen	2903/4	310.630	82.586	200.175
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>		90.763	3.373.121	31.303
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4	48.323	3.341.177	
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4	42.440	31.944	31.303
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			



Toelichting bij de jaarrekening 2018

3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		-5.381.946	-6.347.137	2.536.705
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		10.765.032	17.112.170	14.575.465
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		5.383.086	10.765.032	17.112.170
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			76.229	111.108
A. Bestemde gelden voor exploitatie			76.229	111.108
B. Bestemde gelden voor investeringen				
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		5.383.086	10.688.803	17.001.062

Bestemde gelden	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Exploitatie		76.229	111.108
<i>subsidie vluchtelingenproblematiek</i>			37.472
<i>subs.intergem.samenwerk.integr.pers.buitenl.herk.</i>			73.636
<i>overdracht2016</i>		111.108	
<i>Bestemde gelden vluchtelingenproblematiek</i>		-4.039	
<i>Bestemde gelden intergem.samenwerking.integr.pers.</i>		-30.840	
<i>overdracht2017</i>	76.229		
<i>Onttrekking bestemde gelden</i>	-76.229		
II. Investeringen			
<i>overdracht2015</i>			11.250
<i>Aanwending bestemde gelden volkstuinen</i>			-11.250
III. Andere verrichtingen			
Totaal bestemde gelden	0	76.229	111.108





Overzicht werkings- en investeringsubsidies

Subsidies op basis van onderstaande lijst – nominatieve toekenning:

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	034000	4/1/4/6	3.000,00	-	volkstuintcomplex vzw
649000	041000	2/1/1/1	1.239,00	1.239,00	vzw vriendenkring brandweer
649300	042000	5/2/10/10	1.000,00	961,15	Medov vzw
649000	047000	4/9/1/1	5.000,00	-	Ark van Pollare
649000	050000	1/14/1/1	9.600,00	9.600,00	Verenigde handelaars Ninove vzw
649000	050000	1/14/1/1	1.600,00	1.600,00	Handelswijk rechteroever
649000	051000	1/16/4/1	5.000,00	5.000,00	bedrijvenvereniging industriezone Ninove
649000	051000	1/16/4/1	3.000,00	-	bedrijvenvereniging KMO-Zone Appelterre - in opstart
649200	051000	1/16/4/1	10.000,00	9.669,25	bijdrage Streekoverleg Zuid-oost-vlaanderen+ zorginnovatie Cluster (uitbetaling maximum 0,25 € / inwoner)
649000	052000	1/6/1/8	5.000,00	4.826,00	Toerisme scheldeland vzw



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	052000	1/6/1/9	15.000,00	15.000,00	VVV-Ninove vzw - organisatie en uitwisseling Deszk
649000	052000	6/2/2/1	9.000,00	9.000,00	VVV-Ninove vzw - toeristische promotie van de stad
649000	053000	1/15/1/1	6.000,00	6.000,00	jaarmarkt toelage landbouwcomité
649000	053000	1/15/1/1	500,00	500,00	subsidie volkstuinten vzw
649000	066000	6/1/1/19	2.000,00	-	toelage Ninofmedia fv
649000	070910	1/1/1/1	124,00	124,00	Land van Aalst
649000	070910	1/1/1/1	62,00	62,00	Stichting Ons Erfdeel
649000	070910	1/1/1/1	2.500,00	2.500,00	Werkgroep kwistornooi FV
649000	070910	1/1/1/1	650,00	650,00	werkgroep kwistornooi FV (jeugdreeks)
649000	070910	6/2/2/1	4.000,00	4.000,00	Cultuurforum feitelijke vereniging
649000	070930	3/1/1/1	1.240,00	1.240,00	Kunstateljee +3
649000	071000	1/1/1/1	1.000,00	675,00	Vaderlandlievende verenigingen



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	071000	1/2/1/6	33.760,00	33.760,00	feestcommissie Ninove (feitelijke vereniging)
649000	071000	1/2/1/6	1.240,00	1.240,00	Carnavalraad vzw
649000	071000	1/2/1/6	5.000,00	-	Kindercarnaval
649000	074000	6/2/2/1	5.198,00	5.198,00	Toelage aan de sportraad voor de organisatie van de sportnacht
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Chiro Flos Meerbeke
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Chiro Sjaloom Meerbeke
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Chiro Appelterre
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Chiro Leeuwerik Denderwindeke
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Chiro Windekind Denderwindeke
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	KSA Sint Baafs Ninove
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	KSA Sint Goedele Ninove
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	JNM Niger



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Gidsen Ninove
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Scouts Ninove
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Scouts en Gidsen Mandus Aspelare
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Hobbes Speelpleinwerking Appelsterre
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Wenteka vzw
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Jeugdharmonie Taccato
649000	075000	1/1/1/3	75,00	75,00	Jeugdhuis het Uur Meerbeke
649000	075000	3/5/1/6	85.500,00	83.500,00	Subsidie aan LEJO vzw voor jongerenopbouwwerker
649000	075000	6/2/2/1	4.000,00	-	Jeugdraad feitelijke vereniging
649000	088000	3/12/2/4	6.000,00	6.000,00	Ondersteunen van time-out project De Kaai
649000	090910	3/1/2/3	26.029,00	26.029,00	Vierkant vzw



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	090910	3/1/2/3	2.250,00	750,00	Teledienst vzw
649000	090910	3/7/1/3	750,00	750,00	RWO - ARA vzw
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Samana Neigem-Lieferinge
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Samana Meerbeke
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Samana Appelterre-Eichem
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Samana Ninove
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Samana Outer
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	AA Vita
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	AA Ons Geluk Meerbeke
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Al Anon Ons Geluk
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Het Vlaamse Kruis Ninove vzw
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Diabetes Liga vzw



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	090910	3/7/1/3	100,00	100,00	Eliaro team
649000	091100	3/4/2/1	750,00	750,00	Schoonderhage vzw
649000	091100	3/4/2/1	750,00	750,00	De Dorpel vzw
649000	091100	3/4/2/1	750,00	750,00	Vlaamse Federatie gehandicaptenzorg vzw - afdeling Ninove
649000	094100	3/4/2/1	750,00	750,00	Amon vzw - Campus Raveling
649000	095900	3/1/1/3	100,00	-	CD&V Senioren
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	Liberale Bond gepensioneerden
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	NEOS Ninove
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	OKRA Meerbeke
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	OKRA Appelterre
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	OKRA Aspelare- Voorde
649000	095900	3/1/1/3	-	-	OKRA Neigem



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	OKRA Ninove
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	OKRA Okegem
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	OKRA Pollare
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	S-plus Ninove
649000	095900	3/1/1/3	100,00	100,00	Vlaamse Actieve Senioren
649000	095900	3/1/1/3	770,00	-	CAW Oost-Vlaanderen vzw
649000	098500	3/7/3/1	36.477,00	36.477,00	toelage Pisad PIVA Provincie Oost-Vlaanderen
649000	090210	3/3/3/1	50.108,00	50.108,00	toelage PIN vzw
649000	090210	3/3/3/1	-	-	toelage PIN vzw - projectmedewerker
649300	061000	1/16/3/1	5.000,00	5.000,00	Denderland



Toelichting bij de jaarrekening 2018

Subsidies op basis van een door de gemeenteraad goedgekeurd exploitatiebudget:

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649900	040000	2/1/1/1	3.801.600,00	3.801.600,00	exploitatietoelage politiezone
649800	041000	2/1/1/1	1.493.587,95	1.413.244,45	exploitatietoelage brandweerzone
649500	074000	1/7/2/24	785.808,35	838.790,32	prijssubsidie AGB Ninove
649700	079000	5/7/2/1	263.378,25	263.378,25	exploitatietoelage kerkfabrieken
649400	090010	3/8/1/1	6.753.284,00	6.753.284,00	exploitatietoelage OCMW

Subsidies op basis van een door de gemeenteraad goedgekeurd reglement:

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649100	020000	4/3/2/5	1.000,00	-	GR 23-01-2014 - subsidies plaatsbeschrijving
649100	030000	4/7/2/1	1.000,00	1.156,30	GR 22-10-2009 - subsidie herbruikbare luiers





Toelichting bij de jaarrekening 2018

Subsidies op basis van een door de gemeenteraad goedgekeurd reglement:

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649100	020000	4/3/2/5	1.000,00	-	GR 23-01-2014 - subsidies plaatsbeschrijving
649100	030000	4/7/2/1	1.000,00	1.156,30	GR 22-10-2009 - subsidie herbruikbare luiers

Investeringsubsidies

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
664000	074000	1/7/3/4	40.578,00	39.749,90	Investeringsubsidies voor sportverenigingen
664000	075000	1/1/1/3	44.999,62	932,72	Investeringsubsidies voor jeugdverenigingen
664400	090010	5/9/1/7	70.000,00	34.664,62	Investeringsubsidies aan het OCMW
664700	079000	5/7/2/1	390.185,51	516.713,26	Investeringsubsidies aan kerkfabrieken
664900	040000	5/8/1/12	2.500.000,00	1.000.000,00	Investeringsubsidies aan politiezone



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	030900	4/7/4/5	1.000,00	855,00	GR 27-02-2014 - retributie opruimactie ivm zwerfvuil
649100	031000	4/3/2/5	15.000,00	7.382,54	GR 24-11-2011 - toelagen ingevolge uitgevoerde rioolaansluitingen door VMW
649100	031000	4/3/2/5	15.000,00	-	GR 22-09-2016 Afkoppelingswerken gesloten bebouwing
649100	031000	4/3/2/5	10.000,00	4.243,10	GR 23-04-2009 en 24-11-2011 subsidie hemelwaterputten en groendaken
649300	032900	4/7/4/1	3.000,00	3.000,00	GR 26-01-2012 milieucontract
649000	034000	4/8/1/1	15.000,00	3.727,33	GR 22-09-1994 toelage voor de aankoop van natuurgebieden
649000	034000	4/8/1/1	1.000,00	-	GR 30-01-2003 toelage voor het beheer van natuurgebieden
649300	034100	4/3/3/1	13.000,00	9.866,58	GR 01-09-2010 erosiecoördinator
649100	034900	4/8/1/1	7.500,00	4.546,35	GR 23-04-2009 en 22-11-2001 subsidie streekeigen faune en flora
649000	034900	4/8/2/4	500,00	500,00	GR 21-06-2018 beheersovereenkomst Moerasbos met Chiro 't Paksken
649000	047000	4/9/1/1	20.000,00	-	GR 24-05-2017 - Samenwerkingsovereenkomst Dierenbescherming Groot Ninove vzw
649300	048000	2/1/2/3	15.000,00	26.101,30	GR 21-04-2016 - aanstelling provinciaal sanctionerend ambtenaar (GAS)



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649100	049020	2/1/2/7	3.500,00	627,00	GR 30 05 2013 inbraakbeveiligingspremies
649200	050000	1/14/1/1	80.000,00	22.479,77	Subsidie ter ondersteuning van de detailhandel (gevelrenovatie-leegstand-starters) - GR nog goed te keuren
649200	053000	1/15/1/1	500,00	60,00	GR 07-10-1993 subsidies landbouw
649000	059000	1/17/1/1	26.500,00	27.571,02	GR 23-01-2014 subsidie groep Intro vzw (fietspunt)
649100	062000	4/6/1/1	10.000,00	9.387,00	GR 17-06-2004 huisvestingspremies
649000	066000	1/2/2/1	600,00	500,00	GR 24/05/2017 subsidiereglement dorpsraden
649000	070910	1/1/1/1	28.300,00	37.782,52	GR 24/05/2017 subsidiereglement basistoelage + activiteiten
649000	070910	1/1/1/1	9.000,00	1.375,00	GR 24/05/2017 subsidiereglement projectsubsidie
649000	070910	1/1/1/1	2.700,00	2.052,50	GR 24/05/2017 subsidiereglement Ninoofse Kleppers
649100	070910	1/1/1/1	-	-	GR 26-03-1998 Prijs stad Ninove vb beeldende kunsten
649000	071000	1/1/1/1	2.500,00	-	GR 24/05/2017 kermiscomité's
649100	071000	1/9/2/3	5.000,00	4.275,00	GR 23/01/2014 toelagen jubilarissen



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649000	074000	1/1/1/2	48.000,00	47.166,21	GR 18-12-2013 Toelage op basis van het reglement sportbeleidsplan - fysiek actieve sporten en sportieve vrije tijd
649000	074000	1/1/1/2	30.000,00	29.297,21	GR 18-12-2013 Toelage op basis van het reglement impulssubsidie aan jeugdsportverenigingen
649000	074000	1/1/1/2	3.500,00	3.286,00	GR 18-12-2013 Projectsubsidies na advies sportraad
649000	074000	1/1/1/2	17.000,00	19.050,00	GR 21-06-2012 Toelage op basis van het reglement wielervedstrijden
649000	074000	1/1/1/2	1.000,00	700,00	GR 18-12-2013 Toelage op basis van het reglement duivensport, vinkenzetting en denksport
649000	075000	1/1/1/3	40.000,00	39.188,83	GR 23/06/2016 subsidiereglement voor erkende jeugdwerkinitiatieven
649600	082020	1/11/1/2	59.500,00	30.265,03	GR 07-03-1991 Bijdrage ABK filiaal Liedekerke
649600	087000	3/12/1/2	-	-	GR 10-10-1991 + GR 19-06-2014 ochtend- en avondtoezicht
649600	087100	3/12/1/2	3.100,00	2.922,70	GR 10-10-1991 middagtoezicht
649000	090910	3/7/1/3	100,00	-	GR 18-12-2007 tussenkomst huren lokaal
649000	090920	3/11/1/5	20.000,00	15.536,50	GR 21-05-2015 subsidie ontwikkelingssamenwerking
649100	094300	3/1/1/3	48.800,00	31.200,00	GR 27-11-2014 mantelzorgpremie



Toelichting bij de jaarrekening 2018

AR	BI	A	Bedrag na BW 2018	JR 2018	Omschrijving
649200	094520	3/2/1/2	34.410,00	34.409,64	GR 22-06-2017 subsidiereglement voor de organisatoren van kinderopvang van baby's en peuters in Ninove
649100	094900	1/9/2/3	5.600,00	4.615,00	GR 16-06-1977 geboortepremies
649100	070910	1/2/1/2	850,00	850,00	GR 24-05-2017 Grote prijs voor fotografie



**Toelichting bij de balans (schema TJ7)****1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa**

	Boekwaarde op 1/1	Investing	Desinvestering	Herwaarderingen	Waarde verminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agentschappen		200.000			172.948	27.052
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	38.891.640	-95.404		1.554.684		40.350.920
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden						
D. OCMM-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa	71.457	96.018				167.476
Totaal financiële vaste activa	38.963.097	200.615		1.554.684	172.948	40.545.448

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investing	Desinvestering	Herwaarderingen	Afschrijvingen	Waarde verminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen	76.783.251	6.080.306	391		4.350.497		78.512.669
A. Terreinen en gebouwen	42.057.242	3.805.171	391		1.255.259		44.606.763
B. Wegen en overige infrastructuur	28.353.986	3.061.352			2.738.006		28.677.332
C. Installaties, machines en uitrusting	621.939	89.004			107.139		603.803
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.336.789	484.590			505.282		1.316.097
E. Leasing en soortgelijke rechten	4.346.662	-1.363.674			-266.719		3.249.707
F. Erfgoed	66.633	3.864			11.530		58.967
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	17.852.913	1.737.042			1.004.337		18.585.618
A. Terreinen en gebouwen	17.638.480	1.637.387			954.795		18.321.073
B. Installaties, machines en uitrusting	158.331	50.081			32.329		176.082
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	56.102	49.573			17.213		88.463
D. Leasing en soortgelijke rechten							
III. Overige materiële vaste activa	3.761.706	675.521	126.391		103.529		4.207.307
A. Terreinen en gebouwen	3.749.341	675.521	126.391		103.529		4.194.941
B. Roerende goederen	12.365						12.365
Totaal materiële vaste activa	98.397.870	8.492.869	126.783		5.458.363		101.305.593



3. Mutatiestaat van de financiële schulden

	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboekingen LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
I. Financiële schulden op lange termijn	3.345.620	102.016	53.693	-108.045	3.285.898
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	3.345.620	102.016	53.693	-108.045	3.285.898
1. Leningen ten laste van het bestuur	113.468			-34.279	79.190
2. Leasings ten laste van het bestuur	3.232.152	102.016	53.693	-73.766	3.206.709
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
II. Schulden op korte termijn	91.742		97.112	108.045	102.675
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	91.742		97.112	108.045	102.675
1. Leningen ten laste van het bestuur	31.199		31.199	34.279	34.279
2. Leasings ten laste van het bestuur	60.543		65.912	73.766	68.397
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden	3.437.362	102.016	150.804		3.388.574





4. Mutatiestaat van het nettoactief

	Overig nettoactief	Herwaar- derings- reserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings- subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2016	129.621.440	7.202.915	825.686	5.099.951	142.749.992
II. Boekhoudkundige wijzigingen					
III. Herwerkte balans	129.621.440	7.202.915	825.686	5.099.951	142.749.992
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2017					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief		210.665		2.390.784	2.601.449
1. Toevoeging aan herw aarderingen		216.075			216.075
2. Terugneming van herw aarderingen (-)		-5.410			-5.410
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen				2.904.100	2.904.100
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)				-513.316	-513.316
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2017			-1.057.656		-1.057.656
V. Balans op einde boekjaar 2017	129.621.440	7.413.579	-231.970	7.490.735	144.293.784
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2018		1.554.684	-3.968.039	296.022	-2.117.333
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief		1.554.684		296.022	1.850.706
1. Toevoeging aan herw aarderingen		4.099.906			4.099.906
2. Terugneming van herw aarderingen (-)		-2.545.222			-2.545.222
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen				789.623	789.623
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)				-493.601	-493.601
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018			-3.968.039		-3.968.039
VII. Balans op einde boekjaar 2018	129.621.440	8.968.263	-4.200.009	7.786.756	142.176.451



BIJLAGEN



Waarderingsregels

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen minder dan € 7.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat.





AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.



HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar : 10%





Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar : 40%

Ouder dan 5 jaar 60%

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.



Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.



De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.



NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.



BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memorie in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

NETTO-ACTIEF

De ontvangen **investeringssubsidies** en **schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.

De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.



AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>220000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen 220100 Terreinen van gebouwen - gemeenschapsgoederen 220200 Wegzate - gemeenschapsgoederen 220300 Terreinen van waterlopen - gemeenschapsgoederen 220400 Terreinen van kunst(bouw)werken - gemeenschapsgoederen 229000 Terreinen - bedrijfsmatige MVA 229100 Gebouwen - bedrijfsmatige MVA 229000 Terreinen - overig MVA</p> <p>De (afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p> <p>222000 Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen 229200 Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA</p>	<p>-</p> <p>15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p>221000 Gebouwen - gemeenschapsgoederen 229100 Gebouwen - bedrijfsmatige MVA 261000 Gebouwen - overig MVA</p>	<p>33 jr</p>



<p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	15jr
<p>Wegen</p> <p>224000 Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>224100 Slijtlaag</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>225000 Overige infrastructuur betreffende de wegen</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	33 jr 5 jr 10 jr 15 jr





<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p>226000 Waterlopen en waterbekkens</p> <p>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>	<p>33 jr</p> <p>15 jr</p>
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>228000 Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>15 jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>231000 Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen</p> <p>235000 Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA</p> <p>265000 Installaties, machines en uitrusting - overig MVA</p>	





Toelichting bij de jaarrekening 2018

<p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,sportmateriaal,...)</p>	10 jr
<p>Meubilair</p> <p>240000 Meubilair - gemeenschapsgoederen 245000 Meubilair - bedrijfsmatige MVA 266000 Meubilair - overig MVA</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, schoolborden, schoolbanken en lessenaars... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	10 jr
<p>Kantooruitrusting</p> <p>240100 Kantooruitrusting - gemeenschapsgoederen 245100 Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA 266100 Kantooruitrusting - overig MVA</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papierversnietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p>240200 Informaticamateriaal - gemeenschapsgoederen 245200 Informaticamateriaal - bedrijfsmatige MVA 266200 Informaticamateriaal - overig MVA</p>	5 jr





Toelichting bij de jaarrekening 2018

Erfgoed 270000 Onroerend erfgoed 275000 Roerend erfgoed	-
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS- TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling 210000 Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten 211000 Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill 212000 Goodwill	5 jr
Plannen en studies 214000 Plannen en studies	5 jr



Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen per 31/12/2018

Rubriek 0	AR - omschrijving	Omschrijving	Derde	Bedrag
				3.846.184,17
012	Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden	Gewaarborgde leningen (Belfius)	OCMW	248.386,18
012	Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden	Gewaarborgde leningen (Belfius)	ILVA	1.163.132,75
012	Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden	Zefier		70.043,25
092	Overige rechten en verplichtingen	Pensioenfonds mandatarissen	Belfius	811.744,65
092	Overige rechten en verplichtingen	Pensioenfonds statutair personeel	Belfius	1.552.877,34



Overzicht van de deelnemingen per 31/12/2018

Rubriek 28	Instelling	Aantal	Nominale waarde	Ingeschreven	Nog te volstorten	Herwaardering	Waardevermindering	Netto boekwaarde
				35.132.237,02	3.401.944,25	8.968.263,40	172.948,47	40.545.447,75
281	De Lijn	1	47.446,81	47.446,81	2.813,07			44.633,74
281	Intercommunale Westlede	34	2.478,94	84.283,80				84.283,80
281	Intergem			9.589.181,49		8.968.263,40		18.557.444,89
284	Zefier			90.806,25				90.806,25
284	Zefier			5.212,06				5.212,06
280	AGB Ninove			200.000,00			172.948,47	27.051,53
281	De Watergroep P-Waterdienst	171.090	25,00	4.277.250,00				4.277.250,00
281	De Watergroep G-Waterdienst	181.259	25,00	4.531.475,00	3.337.470,23			1.194.004,77
281	De Watergroep aandelen RioP	1	25,00	25,00	0,00			25,00
281	De Watergroep preferente aandelen RioP	514.755	25,00	12.868.875,00	18,39			12.868.856,61
281	Gemeentelijke Holding (gewone aandelen)	40.470	0,00	0,00	0,00			0,00
281	Gemeentelijke Holding (B aandelen)	12.780	0,00	0,00	0,00			0,00



Bijlagen bij de jaarrekening 2018

281	Solva A1	3.565	933,38	3.327.491,20	44.562,50		3.282.928,70
281	Ilva (aandeelhouder A)	373	25,00	9.350,00	0,00		9.350,00
281	Ninove Welzijn	4.395	2,50	10.987,50	8.171,19		2.816,31
281	Cevi	22	1.014,01	22.308,19	0,00		22.308,19
281	Jobpunt Vlaanderen	108	24,79	2.677,32	0,00		2.677,32
281	SHM Denderstreek	43	50,00	2.150,00	1.608,87		541,13
281	Solva A2	164	25,00	4.100,00	2.050,00		2.050,00
284	EthiasCo	6	8.602,90	51.617,40			51.617,40
281	Farys A	7	1.000,00	7.000,00	5.250,00		1.750,00
284	Obligaties en vastrentende effecten			19.840,05			19.840,05



Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Toegestane leningen en andere ruiltransacties		Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2018	Voorziene aflossingen 2017*	Werkelijke aflossingen 2017*	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2019	
2903	Vorderingen wegens toegestane leningen	BV	593.390,19	593.390,19	487.703,42	32.749,86	42.439,53	9.689,68	52.114,91
	Leningen ten laste van derden								
	Andere toegestane leningen		593.390,19	593.390,19	487.703,42	32.749,86	42.439,53	9.689,68	52.114,91
	Renteloze lening AGB investeringen tem 2015	074000	136.296,74	136.296,74	69.742,91	20.119,36	20.119,35	0,00	19.612,50
	Renteloze lening AGB investeringen 2016	074000	63.878,03	63.878,03	40.081,25	7.932,26	7.932,26	0,00	7.932,26
	Renteloze lening AGB investeringen 2017	074000	7.585,89	7.585,89	5.689,41	948,24	948,24	0,00	948,24
	Renteloze lening (Hof ter Duyst) KSA Sint-Goedele	075000	75.000,00	75.000,00	71.250,00	3.750,00	3.750,00	0,00	3.750,00
	Renteloze lening AGB investeringen 2018	074000	10.629,53	10.629,53	10.235,21	0,00	394,32	394,32	1.141,82
	Vita atletiekpiste	074000	300.000,00	300.000,00	290.704,64	0,00	9.295,36	9.295,36	18.730,09

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

2904	Vorderingen wegens tussenkomst in gewaarborgde leningen	BV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

2905	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties	BV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Bijlagen bij de jaarrekening 2018

Investeringsubsidies en andere niet-ruiltransacties			Initiële subsidiebelofte	Reeds geïnd per 31/12/2018	Resterend saldo per 31/12/2018	Voorziene tranche 2018*	Werkelijke tranche 2018*	Verschil werkelijk - voorzien	Tranche verwacht in 2019
2912	Vorderingen wegens investeringsubsidies in kapitaal	BV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Leningen ten laste van derden								
2913	Vorderingen wegens prefinanciering investeringsubsidies	BV	2.804.460,39	165.903,27	2.638.557,12	49.424,04	49.424,04	0,00	51.452,02
	Via leningen ten laste van hogere overheden								
	Andere vorderingen wegens prefinanciering investeringsubsidies		2.804.460,39	165.903,27	2.638.557,12	49.424,04	49.424,04	0,00	51.452,02
	Scholen voor Morgen	080010	2.804.460,39	165.903,27	2.638.557,12	49.424,04	49.424,04	0,00	51.452,02
2915	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties	BV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Overzicht van de schulden op lange termijn

Controletabel van de schuld

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2018	Voorziene aflossingen 20178*	Werkelijke aflossingen 2018*	Verschil werkelijk-voorzien	Som terug te betalen in 2019
171 Obligatielening	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

172 Leasingschulden en soortgelijke schulden	3.389.499,74	3.389.499,74	366.105,45	60.542,94	65.912,40	5.369,46	68.396,61
Scholen voor Morgen	3.341.176,53	3.341.176,53	323.151,70	60.542,94	60.542,94	0,00	63.027,15
Lease Seringen	19.182,86	19.182,86	17.051,43		2.131,43	2.131,43	2.131,43
Lease Appelterre	12.064,23	12.064,23	10.723,76		1.340,47	1.340,47	1.340,47
Lease Nederhasselt	17.076,12	17.076,12	15.178,56		1.897,56	1.897,56	1.897,56

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

1733 Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	428.483,97	428.483,97	113.468,30	31.199,38	31.199,38	0,00	34.278,71
Leningen ten laste van het bestuur	428.483,97	428.483,97	113.468,30	31.199,38	31.199,38	0,00	34.278,71
Belfius	428.483,97	428.483,97	113.468,30	31.199,38	31.199,38	0,00	34.278,71
Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

