

Ninove, 15 mei 2019

Bijeenroeping van de gemeenteraad

Geachte mevrouw
Geachte heer

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit op de volgende vergadering van de gemeenteraad. De vergadering heeft plaats op donderdag 23 mei 2019, aansluitend op de OCMW-raad, in de gemeenteraadszaal van het stadhuis, Centrumlaan 100 te Ninove.

Agenda

Openbare vergadering

Interne zaken communicatie & burgerzaken

Secretariaat

1. Secretariaat - Ninove Welzijn - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering en kandidaat-leden voor de RvB

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden in de algemene vergadering en vijf kandidaat-leden voor de Raad van Bestuur van Ninove Welzijn en dit voor de duur van deze bestuursperiode.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 35 van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten tot een afzonderlijke stemming moet worden overgegaan;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Ninove Welzijn;

Overwegende dat er een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering dient aangeduid te worden;

Overwegende dat er vijf kandidaat-leden voor de Raad van Bestuur dienen aangeduid te worden;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Plaatsvervanger:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Kandidaat-lid RvB:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Kandidaat-lid RvB:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Kandidaat-lid RvB:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Kandidaat-lid RvB:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Kandidaat-lid RvB:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:
Aantal stemmen op naam van xxxxx :
Aantal nee-stemmen:
Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Besluit

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde om deel te nemen aan de algemene vergadering van Ninove Welzijn.

Artikel 2

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als plaatsvervanger om deel te nemen aan de algemene vergadering van Ninove Welzijn.

Artikel 3

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als kandidaat lid voor de Raad van Bestuur van Ninove Welzijn.

Artikel 4

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als kandidaat lid voor de Raad van Bestuur van Ninove Welzijn.

Artikel 5

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als kandidaat lid voor de Raad van Bestuur van Ninove Welzijn.

Artikel 6

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als kandidaat lid voor de Raad van Bestuur van Ninove Welzijn.

Artikel 7

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als kandidaat lid voor de Raad van Bestuur van Ninove Welzijn.

Artikel 8

Deze aanstellingen gelden voor de duur van deze bestuursperiode.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan Ninove Welzijn, Acaciastraat 1, 9400 Ninove.

2. Secretariaat - PWA Ninove - aanduiding vertegenwoordigers

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om vijf vertegenwoordigers aan te duiden voor de algemene vergadering van PWA Ninove en dit voor de duur van deze bestuursperiode.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 35 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten tot een afzonderlijke stemming moet worden overgegaan;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij PWA Ninove;

Overwegende dat voor de algemene vergadering er 5 vertegenwoordigers dienen aangeduid te worden;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde uit de meerderheid:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde uit de meerderheid:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde uit de meerderheid:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde uit de minderheid:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde uit de minderheid:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Besluit

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde uit de meerderheid om deel te nemen aan de algemene vergadering van PWA Ninove.

Artikel 2

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde uit de meerderheid om deel te nemen aan de algemene vergadering van PWA Ninove.

Artikel 3

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde uit de meerderheid om deel te nemen aan de algemene vergadering van PWA Ninove.

Artikel 4

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde uit de minderheid om deel te nemen aan de algemene vergadering van PWA Ninove.

Artikel 5

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde uit de minderheid om deel te nemen aan de algemene vergadering van PWA Ninove.

Artikel 6

Deze aanstelling geldt voor de duur van deze bestuursperiode.

Artikel 7

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan PWA Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove/

3. Secretariaat - De Lijn - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden in de algemene vergadering van De Lijn en dit voor de duur van deze bestuursperiode.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 35 van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten tot een afzonderlijke stemming moet worden overgegaan;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij De Lijn;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxx:

Aantal nee-stemmen:

Aantal blanco-stemmen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Plaatsvervanger:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxx:

Aantal nee-stemmen:

Aantal blanco-stemmen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Besluit

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde om deel te nemen aan de algemene vergadering van De Lijn.

Artikel 2

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als plaatsvervanger om deel te nemen aan de algemene vergadering van De Lijn.

Artikel 3

Deze aanstelling geldt voor de duur van deze bestuursperiode.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen.

4. Secretariaat - Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek - aanduiding van vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering en een kandidaat-lid voor de RvB

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering en een kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek en dit voor de duur van deze bestuursperiode.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 35 van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten tot een afzonderlijke stemming moet worden overgegaan;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxx:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Plaatsvervanger:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxx:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Kandidaat-lid RvB:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxx:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Besluit

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde om deel te nemen aan de algemene vergadering de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

Artikel 2

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als plaatsvervanger om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

Artikel 3

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

Artikel 4

Deze aanstelling geldt voor de duur van deze bestuursperiode.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek, Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst

5. Secretariaat - VVSG - aanduiding van vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering.

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering van VVSG en dit voor de duur van deze bestuursperiode.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 35 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten tot een afzonderlijke stemming moet worden overgegaan;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij VVSG;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Plaatsvervanger:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Besluit

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van VVSG.

Artikel 2

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als plaatsvervanger om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van VVSG.

Artikel 3

Deze aanstelling geldt voor de duur van deze bestuursperiode.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan VVSG, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

6. Secretariaat - Ethias - aanduiding van vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering.

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering van Ethias en dit voor de duur van deze bestuursperiode.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 35 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten tot een afzonderlijke stemming moet worden overgegaan;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Ethias:

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Stadsafgevaardigde:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Overwegende dat de geheime stemming volgende uitslag geeft:

Plaatsvervanger:

Aantal leden van de gemeenteraad die aan de geheime stemming deelnemen:

Aantal uitgebrachte stemmen:

Aantal stemmen op naam van xxxxx :

Aantal nee-stemmen:

Aantal onthoudingen:

Overwegende dat de heer/mevrouw xxxxx de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen heeft behaald;

Besluit

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als stadsafgevaardigde om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Ethias..

Artikel 2

De heer/mevrouw xxxxx wordt aangeduid als plaatsvervanger om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Ethias.

Artikel 3

Deze aanstelling geldt voor de duur van deze bestuursperiode.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan Ethias, Rue des Croisiers 24, 4000 Luik.

7. Secretariaat - De Lijn - algemene vergadering - dinsdag 28 mei 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van De Lijn voor de algemene vergadering op dinsdag 28 mei 2019 om 14.00 uur.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van De Lijn op dinsdag 28 mei 2019 om 14.00 uur en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij De Lijn;

Gelet op de uitnodiging van 6 mei 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van De Lijn op dinsdag 28 mei 2019 om 14.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - a. Beleidsverslag
 - b. Commentaar op de jaarrekening
 - c. Mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - d. Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren
6. Aanstelling van de commissarissen-revisoren voor de boekjaren 2019, 2020 en 2021, éénmaal verlengbaar met drie jaar
7. Mededeling omtrent de werking van de raad van bestuur
8. Varia - rondvraag

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de jaarvergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van De Lijn op dinsdag 28 mei 2019 om 14.00 uur.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van De Lijn op dinsdag 28 mei 2019 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen.

8. Secretariaat - SHM Denderstreek - algemene vergadering - dinsdag 28 mei 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek voor de algemene vergadering op dinsdag 28 mei 2019 om 19.00 uur.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek op dinsdag 28 mei 2019 om 19.00 uur en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek;

Gelet op de uitnodiging van 6 mei 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek op dinsdag 28 mei 2019 om 19.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Jaarverslag over het boekjaar afgesloten op 31.12.2018
2. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2018
3. Vraagstelling
4. Voorstel tot goedkeuring van de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31.12.2018
5. Voorstel tot verlening van kwijting aan de Rad van Bestuur en de commissaris
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de jaarvergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek op dinsdag 28 mei 2019 om 19.00 uur.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek op dinsdag 28 mei 2019 om 19.00 uur wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek, Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst.

9. Secretariaat - Westlede - algemene vergadering - woensdag 5 juni 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Westlede voor de algemene vergadering op woensdag 5 juni 2019 om 19u00.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van Westlede op woensdag 5 juni en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Westlede;

Gelet op de uitnodiging van 5 april 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Westlede op woensdag 5 juni 2019 om 19.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslagen Algemene Vergadering 4/12/2018 en Buitengewone Algemene Vergadering 19/03/2019
2. Goedkeuring Balans en Resultatenrekening 2018
3. Evaluatierapport
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor
5. Aanstelling Commissaris-Revisor voor de periode 2019-2021
6. Remuneratieverslag
7. Vaststelling zitpenning bestuurders

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de jaarvergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van Westlede op woensdag 5 juni 2019 om 19.00 uur.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Westlede op woensdag 5 juni 2019 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

10. Secretariaat - De Watergroep - algemene vergadering - vrijdag 7 juni 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van De Watergroep voor de algemene vergadering op vrijdag 7 juni 2019 om 11.00 uur.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van De Watergroep op vrijdag 7 juni 2019 om 11.00 uur en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij De Watergroep;

Gelet op de uitnodiging van 7 mei 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van De Watergroep op vrijdag 7 juni 2019 om 11.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

10 – 11 uur: Inschrijving van de vennoten

11 uur: Statutaire algemene vergadering

1. Jaarverslag 2018
2. Verslag van het college van commissarissen over de jaarrekening 2018
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2018
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissarissen
6. Statutenwijziging

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de jaarvergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van De Watergroep op vrijdag 7 juni 2018 om 11.00 uur.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van De Watergroep op vrijdag 7 juni 2019 om 11.00 uur wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan De Watergroep, Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel.

11. Secretariaat - Ethias - algemene jaarvergadering - donderdag 13 juni 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Ethias voor de algemene jaarvergadering op donderdag 13 juni 2019.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene jaarvergadering van Ethias op donderdag 13 juni 2019 en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Ethias;

Gelet op de uitnodiging van 29 april 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van Ethias op donderdag 13 juni 2019 om 10u00;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 218
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2018 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de jaarvergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene jaarvergadering van Ethias op donderdag 13 juni 2019 om 10u00.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene jaarvergadering van Ethias op donderdag 13 juni 2019 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Ethias, Rue des Crosiers 24, 4000 Luik.

12. Secretariaat - Intergem - algemene vergadering - donderdag 20 juni 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Intergem voor de algemene vergadering op donderdag 20 juni 2019.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van Ethias op donderdag 20 juni 2019 en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Intergem;

Gelet op de uitnodiging van 30 april 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Intergem op donderdag 20 juni 2019 om 11u00;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen Intergem van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018
2. Goedkeuring van de jaarrekening Intergem afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale Bestuurscomités en de commissaris Intergem met betrekking tot het boekjaar 2018
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024
5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van Intergem op donderdag 20 juni 2019 om 11u00.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Ethias op donderdag 20 juni 2019 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Intergem, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde.

13. Secretariaat - Ilva - algemene vergadering - dinsdag 25 juni 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Ilva voor de algemene vergadering op dinsdag 25 juni 2019 om 19.00 uur.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van Ilva op dinsdag 25 juni 2019 om 19.00 uur en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Ilva;

Gelet op de uitnodiging van 7 mei 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Ilva op dinsdag 25 juni 2019 om 19.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Benoemen bestuurders;
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2018;
4. Jaarrekening per 31 december 2018;
5. Verslag van de Commissaris;
6. Verlenen kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2018;
7. Goedkeuren ondernemingsplan 2019-2024;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de jaarvergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van Ilva op dinsdag 25 juni 2019 om 19.00 uur.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Ilva op dinsdag 25 juni 2019 om 19.00 uur wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Ilva, Zuid III, Industrielaan 18, 9320 Aalst (Erembodegem).

14. Secretariaat - SOLVA - algemene vergadering - woensdag 26 juni 2019 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van SOLVA voor de algemene vergadering op woensdag 26 juni 2019 om 19u00.

Mogen wij u verzoeken om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van SOLVA op woensdag 26 juni en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij SOLVA;

Gelet op de uitnodiging van 9 april 2019 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van SOLVA op woensdag 26 juni 2019 om 19.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2018
3. Jaarrekening per 31 december 2018
4. Verslag van de Commissaris
5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2018
6. Evaluatierapport en ondernemingsplan
7. Verlenging SOLVA
8. Benoemen van bestuurders op voordracht van de deelnemers
9. Statutenwijziging SOLVA: verplaatsing maatschappelijke zetel, delegatie personeelsbeheer, oprichting Algemeen Comité
10. Code van goed bestuur
11. Uitzendarbeid;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de jaarvergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van SOLVA op woensdag 26 juni 2019 om 19.00 uur.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van SOLVA op woensdag 26 juni 2019 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan SOLVA, Industrielaan 25 B, 9320 Erembodegem.

Integrale veiligheid

15. Integrale veiligheid - overeenkomst tussen stad Ninove en ILVA voor het plaatsen van de camera gericht op het openbaar domein.

Verslag aan de raad

Er bereikten de dienst integrale veiligheid verschillende meldingen van sluikestort op het openbaar parkeerterrein naast de terreinen van het recyclagepark Ilva te Pamelstraat Oost. De inzet van de sluikestortcamera zou een waardevolle bijdrage kunnen leveren in de aanpak van zwerfvuil en sluikestort op het openbaar parkeerterrein naast de terreinen van het recyclagepark. Op die terreinen worden geregeld sluikestorten teruggevonden die naar alle waarschijnlijkheid worden achtergelaten door truckchauffeurs die daar hun rusttijden nemen.

De sluikestortlocaties kunnen goed in beeld worden gebracht indien de camera zou kunnen ophangen aan één van de verlichtingspalen die zich op de terreinen van het recyclagepark bevinden.

Door de dienst integrale veiligheid werd aan de verantwoordelijken van het recyclagepark verzocht of men de stad toelating wenst te verlenen de camera op te hangen aan één van de verlichtingspalen aan de rand van het terrein, alsook om de camera een aantal dagen van stroom te kunnen voorzien gezien de beperkte autonomie van de batterij.

Ilva heeft reeds aangegeven medewerking te willen verlenen bij het plaatsen van de camera, maar vraagt dat hierover formele afspraken op papier komen. Zij hebben een voorstel van overeenkomst tussen beide partijen ontworpen.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40-41;

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Feiten en context

Gelet op het verzoek van Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor milieu Land van Aalst (ILVA), met adres Zuid III, Industrielaan 18 te 9320 Aalst (Erembodegem) om een schriftelijke overeenkomst te sluiten teneinde de samenwerking te formaliseren;

Overwegende dat de camera enkel zal worden ingezet om het openbaar domein te filmen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: gunstig.

Besluit

Enig artikel

De overeenkomst met Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor milieu Land van Aalst wordt goedgekeurd.

Financiën

16. Gemeentebelastingen - gemeentelijke heffing bedrijven - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de gemeentelijke heffing ten laste van de bedrijven waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 houdende hernieuwing van de gemeentelijke heffing bedrijven voor een termijn van 6 jaar, eindigend op 31 december 2018;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past deze heffing waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat het aangewezen is in artikel 4 §1 en §2 de zinsnede "31 maart van het desbetreffende aanslagjaar" en "31 maart van het aanslagjaar" te vervangen door "15 juli 2019";

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 734000 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/7 financiële middelen voorzien voor de werking en de investeringen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement m.b.t. de gemeentelijke heffing bedrijven te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Vanaf 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt ten behoeve van de stad Ninove, een gemeentelijke heffing bedrijven gevestigd.

Artikel 2

De heffing is ten laste van:

- 1° de natuurlijke en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de stad:
- een nijverheids-, handels- of financieel bedrijf exploiteren, behoudens de uitzonderingen voorzien in artikel 6§3
 - een vrij beroep of zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen die roerende en/of onroerende goederen beheren
- 2° de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar hun maatschappelijke zetel hebben op het grondgebied van de stad, ongeacht de plaats waar ze hun activiteit uitoefenen.

De rechtspersonen bedoeld in artikel 180 tot 181 van het Wetboek der Inkomstenbelasting zijn evenwel niet aan de belasting onderworpen.

Artikel 3

De gemeentelijke heffing bedrijven is verschuldigd door de exploitant van het bedrijf, gelegen op het grondgebied van de stad en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De belasting is slechts eenmaal door ieder bedrijf verschuldigd, met dien verstande dat voor het bepalen van de oppervlakte hierna bepaald, met alle vestigingen en gebouwen gelegen op het grondgebied van de stad Ninove zal rekening gehouden worden. De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

§1 De belastingplichtige is ertoe gehouden spontaan aangifte te doen bij de oprichting van een bedrijf en bij elke wijziging, inzonderheid m.b.t. de bebouwde oppervlakte en de graad van hinderlijkheid, die in een bedrijf plaats heeft, door middel van een formulier dat door het stadsbestuur ter beschikking wordt gesteld.

De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet ingediend worden vóór 15 juli 2019.

§2 Indien een zelfstandige activiteit stopgezet wordt vóór 01 januari van het aanslagjaar dient de belastingplichtige hiervan aangifte te doen bij het stadsbestuur en de bewijsmiddelen dienaangaande aan het college van burgemeester en schepenen te bezorgen vóór 15 juli 2019.

Artikel 5

Indien er geen aangifte of een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte werd gedaan, wordt de belastingaanslag ambtshalve vastgesteld, overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Ingeval van niet-tijdige, onjuiste of onvolledige aangifte wordt er een belastingverhoging opgelegd, gelijk aan het dubbele van de verschuldigde belasting.

Artikel 6

§1 De bijdrage wordt voor ieder als volgt vastgesteld:

a) Vrije beroepen en activiteiten niet opgesomd in b) hierna 124,00 euro

b) Bedrijven of activiteit die overeenkomstig de indelingslijst van Vlarem I ingedeeld zijn in de eerste of tweede of derde klasse (uitgezonderd landbouwbedrijven)

1) minder dan 800 m² bebouwde oppervlakte:

- klasse 3:	174,00 euro
- klasse 2:	521,00 euro
- klasse 1:	1041,50 euro

2) van 800 m² tot en met 3.000 m² bebouwde oppervlakte:

- klasse 3:	347,50 euro
- klasse 2:	1041,50 euro
- klasse 1:	2082,50 euro

3) meer dan 3.000 m² bebouwde oppervlakte:

- klasse 3:	694,50 euro
- klasse 2:	2082,50 euro
- klasse 1:	4165,00 euro

Onder de term "bebouwde oppervlakte" hierboven vermeld, worden uitsluitend de bedrijfsgebouwen bedoeld en wel de oppervlakte van het gelijkvloers van dat bedrijf.

Als hinderlijk wordt beschouwd, het bedrijf dat of de activiteit die als dusdanig is ingedeeld krachtens het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunningen (VLAREM I).

§2 Indien op een goed verscheidene bedrijven voorkomen, wordt de aanslag vastgesteld op basis van de oppervlakte die elke belastingplichtige in gebruik heeft. Voor gemeenschappelijk gebruikte gedeelten, wordt de oppervlakte van dit gedeelte dat in aanmerking te nemen is, berekend door de totale oppervlakte van die gemeenschappelijk gebruikte gedeelten te delen door het aantal vestigingen.

§3 Worden van de gemeentelijke heffing bedrijven vrijgesteld:

- inrichtingen opgenomen in de indelingslijst van het Vlarem I die een belangrijke bijdrage leveren voor het milieubeleid en het natuurbehoud zoals imkers, dierenopvangcentra
- de inrichtingen geëxploiteerd door gezinnen voor de opslag van kolen, gas, stookolie en dergelijke producten voor privaat gebruik
- beschutte werkplaatsen;
- inrichtingen bedoeld in artikel 1,8° (tijdelijke inrichtingen) van het Vlarem I
- de landbouwbedrijven.

Artikel 7

De heffing wordt ingevorderd d.m.v. een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 11

Inzake bezwaar, beroep en voorziening in cassatie wordt gehandeld zoals voorzien in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

17. Gemeentebelastingen - belasting op de brandstof distributieapparaten voor motorvoertuigen - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de gemeenteraad om de belasting op de brandstof distributieapparaten voor motorvoertuigen waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 waarbij een belasting op de brandstof distributieapparaten voor motorvoertuigen werd geheven voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2018;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past dit belastingreglement waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 736050 van het beleidsitem en de actie 5/6/2/7 financiële middelen voorzien voor de werking en de investeringen;
<Visum>

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op de brandstof distributieapparaten voor motorvoertuigen te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2019, wordt een gemeentebelasting geheven op de brandstof distributieapparaten voor motorvoertuigen, opgesteld langs de openbare weg of op private eigendommen langs de openbare weg.

De belasting is niet verschuldigd voor de toestellen die niet toegankelijk zijn voor het publiek of die opgesteld zijn in garages of gelijkaardige inrichtingen die niet zichtbaar zijn van buiten uit.

Artikel 2

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 euro per bedieningsslang.

De belasting wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Ze wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $\frac{R \times i}{I}$ waarbij:

R= tarief zoals vastgesteld in artikel 2
i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2018 bij de eerste aanpassing, i.e. januari 2019
I = index van de maand december 2013 (basis 2004=100).

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het toestel.

Artikel 4

De eigenaars van brandstof distributieapparaten zijn gehouden ten stadhuize, aangifte te doen over het al dan niet behouden ervan en met vermelding van het aantal bedieningsslangen.

Artikel 5

De brandstof distributieapparaten die na de 1ste juli van het jaar in gebruik worden gesteld, betalen slechts de helft van de belasting. Elke ingebruikstelling, die in de loop van het jaar begint, moet binnen de veertien dagen ten stadhuize aangegeven worden.

Artikel 6

De aangifte gebeurt door middel van een aangifteformulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld.
Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar of beroep.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.
Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 11

Inzake bezwaar, beroep en voorziening in cassatie wordt gehandeld zoals voorzien in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

18. Gemeentebelastingen - belasting op het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de belasting op het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 49 en latere wijzigingen;

Overwegende dat dit artikel naast maatregelen m.b.t. de invoering van de belasting ook het tarief bepaalt van de belasting voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Gelet op artikel 14 van het decreet van 8 mei 2009 houdende wijziging van het decreet van 20 april 2001 dat artikel 49 geherformuleerd heeft waardoor de gemeenten de belasting moeten toepassen tegen het tarief zoals bepaald in artikel 49, §2;

Overwegende dat de bedragen vermeld in artikel 49 § § 2, 3 en 4 aangepast worden volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 februari 2011 houdende vaststelling van het gemeentelijk reglement inzake taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 houdende hernieuwing van de belasting op het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder vanaf 1 januari 2013 tot en met 31 december 2018;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past dit belastingreglement waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 734150 van het beleidsitem en de actie 5/6/2/7 financiële middelen voorzien voor de werking en de investeringen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Artikel 2

De belasting valt ten laste van de natuurlijke – of rechtspersoon die houder is van een vergunning uitgereikt op basis van artikel 42, § 2 en § 3 van het decreet van 20 april 2001 en wijzigingen betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen.

Artikel 3

De belasting bedraagt:

§1 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 42, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar en per in de akte van vergunning vermeld voertuig

§2 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 42, § 3 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar, verhoogd met het bedrag van de belasting, verschuldigd op grond van artikel 36, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen, per in de akte van de vergunning vermeld voertuig

§ 3 de belasting vermeld in § 1 en het gedeelte van de belasting, vermeld in § 2 en in artikel 36 § 3 van het decreet van 20 april 2001 dat betrekking heeft op de vergunning van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, zijn verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning wordt afgegeven. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het aanslagjaar.

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met een of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen voor welke reden ook.

De bedragen vermeld in §§ 1, 2 en 3 worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000 (basis '96).

Artikel 4

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° dat de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 7

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

19. Gemeentebelastingen - belasting op het exploiteren van een taxidienst -verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de belasting op het exploiteren van een taxidienst waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 36 en latere wijzigingen;

Overwegende dat dit artikel naast maatregelen m.b.t. de invoering van de belasting ook het tarief bepaalt van de belasting voor de exploitatie van een taxidienst;

Overwegende dat de bedragen vermeld in artikel 36 § 2,3 en 4 aangepast worden volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen;

Overwegende dat taxidiensten hun voertuigen kunnen inzetten voor het exploiteren van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 februari 2011 houdende vaststelling van het gemeentelijk reglement inzake taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013 houdende hernieuwing van de belasting op het exploiteren van een taxidienst vanaf 1 januari 2013 tot en met 31 december 2018;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past dit belastingreglement waarvan de heffingstermijn vervallen is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 734140 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/7 financiële middelen voorzien voor de werking en de investeringen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op het exploiteren van een taxidienst te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op het exploiteren van een taxidienst.

Artikel 2

De belasting valt ten laste van de natuurlijke – of rechtspersoon die houder is van een vergunning uitgereikt op basis van artikel 26, § 2 en § 3 van het decreet van 20 april 2001 en wijzigingen betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen.

Artikel 3

De belasting bedraagt:

§1 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 26, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar en per in de akte van vergunning vermeld voertuig

§2 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 26, § 3 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar, verhoogd met het bedrag van de belasting, verschuldigd op grond van artikel 36, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen, per in de akte van de vergunning vermeld voertuig

§ 3 de belasting vermeld in § 1 en het gedeelte van de belasting, vermeld in § 2 en in artikel 36 § 3 van het decreet van 20 april 2001 dat betrekking heeft op de vergunning van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, zijn verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning wordt afgegeven. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het aanslagjaar.

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met één of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen voor welke reden ook.

De bedragen vermeld in §§ 1, 2 en 3 worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijs. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000 (basis '96).

Artikel 4

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het bezwaar moet

schriftelijk gebeuren, het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° dat de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 7

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

20. Gemeentebelastingen - belasting op nachtwinkels - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de belasting op nachtwinkels, waarvan de heffingstermijn vervallen, is te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend 31 december 2019;

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening meer bepaald artikel 18 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de vestiging van nachtwinkels in zones met een hoge concentratie van huisvesting niet opportuun is;

Overwegende dat deze handelszaken geluidshinder en de verstoring van de openbare orde kunnen veroorzaken;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende invoering van een belasting op nachtwinkels, waarvan de heffingstermijn vervalt op 31 december 2018;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Overwegende dat het aangewezen is deze belasting te verlengen voor het aanslagjaar 2019;

Overwegende dat het aangewezen is in artikel 5 tweede alinea de datum "1 maart" te vervangen door "15 juli";

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 734080 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/3 invoeren van enkele nieuwe belastingen en retributies die in vele andere gemeenten bestaan;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op nachtwinkels te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de stad.

Artikel 2

Onder nachtwinkel wordt verstaan: elke winkel die in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt en tussen 18 uur en 7 uur open is, zoals bedoeld in artikel 2,9° en artikel 6 c van de wet van 10 november 2006 tot instelling van een verplichte avondsluiting in handel, ambacht en dienstverlening, en ongeacht of alle verplichtingen en beperking voortvloeiend uit die wet door de nachtwinkel gerespecteerd zijn.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nachtwinkel, onafgezien of de maatschappelijke zetel in de gemeente gevestigd is. De eigenaar van de handelszaak waar de nachtwinkel gevestigd is, is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De openingsbelasting is een eenmalige belasting vastgesteld op € 6.000 en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit reglement.

Elke wijziging van een uitbating wordt gezien als een nieuwe handelsactiviteit.

De jaarlijkse belasting is vastgesteld op € 1.500 per nachtwinkel en per jaar.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar en zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvangs- of de stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in het jaar volgend op het jaar van inkohiering van de openingsbelasting of gebrek hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

Artikel 5

De belastingplichtige is ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte te doen bij het gemeentebestuur. De belastingplichtige is verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op het eerste verzoek van het gemeentebestuur. De belastingplichtige is eraan gehouden de eventuele controle van zijn verklaring mogelijk te maken.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 15 juli van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd.

Wie geen aangifteformulier ontving, moet het document afhalen of aanvragen bij de administratie.

De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet binnen de hierboven gestelde termijn worden ingediend bij de administratie.

Artikel 6

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4,6 tot 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

21. Gemeentebelastingen - belasting op wedkantoren - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de belasting op wedkantoren, waarvan de heffingstermijn vervalft, te hernieuwen voor het aanslagjaar 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende invoering van een belasting op wedkantoren, waarvan de heffingstermijn vervalft op 31 december 2018;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het aangewezen is deze belasting te verlengen voor het aanslagjaar 2019;

Overwegende dat het aangewezen is in artikel 5 de datum "31 maart" te vervangen door "15 juli";

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 734120 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/3 invoeren van enkele nieuwe belastingen en retributies die in vele andere gemeenten bestaan;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op wedkantoren te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting geheven op de kansspelinrichtingen klasse IV (wedkantoren) gelegen op het grondgebied van de stad.

Artikel 2

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

- Administratie: dienst financiën van de stad Ninove;
- Aanslagjaar: het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december. Evenwel kan de voor een aanslagjaar verschuldigde belasting op geldige wijze gevestigd worden tot 30 juni van het daaropvolgende jaar;
- Wedkantoren: kansspelinrichting klasse IV waarvoor een vergunning F1 van de Kansspelcommissie is vereist.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het wedkantoor.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op € 60,00 per maand exploitatie, waarbij een gedeelte van een maand als een volledige maand beschouwd wordt.

Artikel 5

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend uiterlijk op 15 juli van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op het eerste verzoek van het gemeentebestuur. Ze worden eraan gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

Wie geen aangifteformulier ontving, moet het document afhalen of aanvragen bij de administratie. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet binnen de hierboven gestelde termijn worden ingediend bij de administratie.

Artikel 6

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan:

- 20% bij een eerste overtreding met een minimum van € 50
- 50% bij een tweede overtreding met een minimum van € 125
- 100% vanaf een derde overtreding met een minimum van € 250

Bij de bepaling van het toe te passen percentage van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste 4 aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet

Artikel 10

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 11

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

22. Gemeentebelastingen - belasting op groeven en graverijen - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om, gelet op de financiële toestand van de stad, de belasting op groeven en graverijen te verlengen voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2014 houdende invoering van een belasting op groeven en graverijen;

Overwegende dat deze groeven en graverijen zorgen voor zwaar verkeer en nefast is voor het wegdek van onze wegen;

Overwegende dat deze groeven en graverijen milieubelastend zijn en slechts matig belast worden via de gemeentelijke heffing bedrijven omdat deze belasting onder meer gebaseerd is op de bebouwde oppervlakte;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past om de belasting op groeven en graverijen te verlengen voor een periode van 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 734030 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/3 invoeren van enkele nieuwe belastingen en retributies die in vele andere gemeenten bestaan;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op de groeven en graverijen te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een belasting geheven op groeven en graverijen ten laste van de uitbaters die op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn, ongeacht of hun sociale maatschappelijke zetel in de gemeente gelegen is.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op € 0,25 per m³ ontgonnen delfstof.

Artikel 3

De natuurlijke of rechtspersonen zijn ertoe gehouden spontaan aangifte doen van de hoeveelheid ontgonnen delfstof tijdens het aanslagjaar door middel van een formulier dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld. De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet ingediend worden vóór 31 januari volgend op het aanslagjaar. Onder aanslagjaar wordt verstaan, het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december.

Artikel 4

Indien er geen aangifte of een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte werd gedaan, wordt de belastingaanslag ambtshalve vastgesteld, overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Ingeval van niet-tijdige, onjuiste of onvolledige aangifte wordt er een belastingverhoging opgelegd, gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 5

De heffing wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs gestuurd naar de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 8

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1. de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
3. of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

23. Gemeentebelastingen - belasting op tweede verblijven - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de gemeenteraad om de belasting op de tweede verblijven, waarvan de heffingstermijn vervallen is, voor het aanslagjaar 2019 te verlengen.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende aanpassing van de belasting op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2018;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past om deze belasting te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat het aangewezen is de woorden "31 januari van het belastingjaar" in artikel 6 te vervangen door "15 juli van het aanslagjaar";

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 737700 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/7 financiële middelen voorzien voor de werking en de investeringen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op de tweede verblijven te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het

hoofdverblijf. Het zijn landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Artikel 3

De belasting valt ten laste van diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of als gebruiker, een tweede verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op € 750 per tweede verblijf.

De belasting wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Ze wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $\frac{R \times i}{I}$ waarbij:

R= tarief zoals vastgesteld in artikel 4

i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2018 bij de eerste aanpassing, i.e. januari 2019

I = index van de maand december 2013 (basis 2004=100).

Artikel 5

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woonelegenheden aangewend te worden.

Artikel 6

De belastingplichtige moet uiterlijk op 15 juli van het aanslagjaar bij het stadsbestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Artikel 7

Bij gebrek aan een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- 3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 11

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

24. Gemeentebelastingen - belasting op de leegstand van gebouwen en woningen - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen, vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016, te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen van kamers en studentenkamers en latere wijzigingen, hierna "kamerdecreet" genoemd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna "decreet grond- en pandenbeleid" genoemd en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2013 houdende een gemeentelijk leegstandsreglement;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden waardoor het verplicht is een gemeentelijk leegstandsregister op te maken;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 houdende aanpassing van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2018;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past om deze belasting te verlengen voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 737400 van het beleidsitem 002000 en de actie 4/6/1/1 woningkwaliteit bewaken en garanderen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op de leegstand van woningen en gebouwen te verlengen;

Besluit

Artikel 1

§1 Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn van toepassing, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.
Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2

§1 De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaand gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

In geval van recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2 In geval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

In geval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3 De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- de naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3

§1 De belasting bedraagt:

- 1° 1.000 euro voor een volledig gebouw of woonhuis
- 2° 100 euro voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet
- 3° 350 euro voor elke overige woongelegenheden.

§2 Per bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden wordt de belasting gelijkgesteld aan het resultaat van de volgende formule: x maal het bedrag van de belasting vastgesteld in artikel 3 §1 waarbij x gelijk is aan het aantal keer dat het gebouw of de woning reeds belast werd op basis van het gemeentelijk belastingreglement. X bedraagt nooit meer dan 4.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat wordt herrekend bij de overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

§3 De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2013. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 4

§1 Van de leegstand zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling
- 2° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw en of woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§2 Een vrijstelling wordt verleend indien

- 1° het gebouw of de woning gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- 2° het gebouw of de woning geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
- 3° het gebouw of de woning krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument
- 4° het gebouw of de woning vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
- 5° het gebouw of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
- 6° het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning
- 7° het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een renovatienota, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota (datum aanvang van de renovatiewerken dient opgenomen te worden in de renovatienota)
- 8° het gebouw of de woning het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2 van de Vlaamse Wooncode
- 9° het gebouw of de woning voorwerp uitmaakt van een zakelijk recht, verkregen door de gemeente of het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk welzijn;
- 10° de heffingsplichtige een sociale woonorganisatie of een autonoom gemeentebedrijf is en het gebouw of woning betreft blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/verantwoordingsnota/renovatieovereenkomst, ... het voorwerp uitmaakt van een renovatie- of verbouwingsproject.

De vrijstelling op basis van het indienen van een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of renovatienota vastgesteld respectievelijk in artikel 4 §2 6° en artikel 4 §2 7° wordt slechts eenmaal verleend.

Enkel de in dit reglement opgenomen vrijstellingen zijn van toepassing.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 8

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

25. Gemeentebelastingen - belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen, waarvan de heffingstermijn vervallen is, te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 24 tot en met artikel 44 bis en latere wijzigingen, hierna genoemd het "Heffingsdecreet";

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen en latere wijzigingen, hierna genoemd het "Heffingsbesluit";

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht en latere wijzigingen, hierna genoemd het "Kwaliteitsbesluit";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2017 houdende inventarisatie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2017 houdende invoering van een belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2018;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet blijven worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te blijven voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en/of gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past om deze belasting te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 737500 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/3 invoeren van enkele nieuwe belastingen en retributies die in vele andere gemeenten bestaan;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement op de verwaarloosde woningen en/of gebouwen te verlengen;

Besluit

Artikel 1

§1. Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een belasting geheven op verwaarloosde woningen en/of gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Onder verwaarloosde woningen en/of gebouwen wordt verstaan een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten.

§ 2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen.

Zolang het gebouw of de woning niet uit dit register is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Artikel 2

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning en/of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het gemeentelijk register.

Tevens moet hij/zij per aangetekend schrijven een kopie van de authentieke overdrachtsakte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden ervan. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning en/of gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3

De belasting bedraagt € 1.000 per woning en/of gebouw.

Elke belasting wordt vermeerderd met € 1.000 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning en/of het gebouw in het register staat, beperkt tot 4 termijnen.

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2013. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 4

§ 1. Van de belasting is vrijgesteld:

- 1° de houder van het zakelijk recht die de woning en/of het gebouw uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt;
- 2° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van de woning en/of het gebouw, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien de woningen en/of gebouw:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;
- 4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;
- 5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
- 7° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- 8° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen zakelijk recht;

De vrijstelling op basis van het indienen van een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning en vastgesteld in artikel 4 §2 6° wordt slechts eenmaal verleend.

Enkel de vrijstellingen opgenomen in onderhavig reglement zijn van toepassing.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- 3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

26. Gemeentebelastingen - belasting op het weghalen van afvalstoffen gestort of achtergelaten op daartoe niet geëigende plaatsen - verlenging

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de belasting op het weghalen van afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet geëigende plaatsen, waarvan de heffingstermijn vervallen is, te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de artikels 48, 49, 50, 51 en 52 van het algemeen politiereglement;

Gelet o.a. op artikel 12 van het materialendecreet van 23 december 2011 en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 houdende hernieuwing van de belasting op het weghalen van afvalstoffen gestort of achtergelaten op daartoe niet geëigende plaatsen, eindigend op 31 december 2018;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen past om deze belasting te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 733280 van het beleidsitem 002000 en de actie 4/7/2/1 het voeren van een degelijk afvalstoffenbeleid;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het belastingreglement voor het weghalen van door het stadsbestuur van allerlei afvalstoffen gestort of achtergelaten op daartoe niet-geëigende plaatsen te verlengen;

Besluit

Artikel 1

Vanaf 1 januari 2019, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een gemeentebelasting gevestigd voor het weghalen van door het stadsbestuur van allerlei afvalstoffen gestort of achtergelaten op daartoe niet-geëigende plaatsen d.i. sluikestorten.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen gestort of achtergelaten heeft. De eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

Sluikstort: tot en met 1m³: 124 euro
per m³ meer: 74,50 euro/m³

Wanneer het gaat om industrieel afval behoudt de stad zich het recht voor om de kosten en de schade van welke aard ook te verhalen op de storter van de afvalstoffen.

Artikel 4

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

Het bedrag van de belasting mag ingekohierd worden vanaf de dag van het weghalen.

Artikel 6

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 8

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- 3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 9

Inzake kohieren, aanslagbiljetten, bezwaar, beroep en voorziening in cassatie wordt gehandeld zoals voorzien in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

27. Gemeentebelastingen - contante belasting op het leuren op de openbare weg - hernieuwing

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de contante belasting op het leuren op de openbare weg te hernieuwen voor een termijn eindigend op 31 december 2024.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 27 maart 2014 houdende aanpassing van de contante belasting op het leuren op de openbare weg, eindigend op 31 december 2018;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen passend is deze belasting voor een termijn eindigend op 31 december 2024 te hernieuwen;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 736999 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/7 financiële middelen voorzien voor de werking en de investeringen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: de contante belasting op het leuren op de openbare weg te hernieuwen voor een periode eindigend op 31 december 2024;

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2024, een belasting op het leuren op de openbare weg geheven.

Onder leurhandel wordt voor toepassing van dit belastingreglement beschouwd: de verkoop of het te koop aanbieden aan de verbruiker van alle waren of goederen en van voorwerpen allerhande van deur tot deur of op de openbare weg, met uitzondering van de wekelijkse markt.

Wordt niet als leurhandel beschouwd:

- a. de verkoop of het te koop aanbieden van waren of goederen door een gevestigd handelaar op de openbare weg, vóór zijn winkel, voor zover het kraam of schraag kunnen beschouwd worden als de normale voortzetting van de instelling en dat de er tentoongestelde waren van dezelfde aard zijn als die welke binnen verkocht worden;
- b. de openbare verkopen die gebeuren met de bijstand van de ministeriële officieren.

Artikel 2

De tarieven worden als volgt vastgesteld:

1. voor kooplieden die zelf hun waar dragen:

- € 5 per dag
- € 10 per week
- € 25 per maand
- € 60 per trimester
- € 175 per jaar.

2. voor kooplieden die hun waren voeren op voertuigen al dan niet gemotoriseerd:

- € 8 per dag
- € 25 per week
- € 60 per maand
- € 150 per trimester
- € 400 per jaar.

Indien tijdens het leuren gebruik wordt gemaakt van geluid versterkende middelen wordt de belasting verhoogd met € 50.

Mensen met een beperking die, uit hoofde van hun letsel of beperking, niet in staat zijn zelf hun waren te dragen en van voornoemde voertuigen gebruik maken, vallen onder toepassing van het tarief 1 hierboven.

Artikel 3

Zijn van de in artikel 1 vernoemde belasting ontslagen:

1. verenigingen met een sociaal, cultureel en sportief doel
2. leurhandelaars in dagbladen, drukwerken en gravures;
3. handelaars die regelmatig hun goederen aan huis bestellen;
4. handelsreizigers, die enkel stalen van koopwaren bij zich hebben en die geen leveringen doen, doch alleen bestellingen opnemen;

Artikel 4

Elke natuurlijke- of rechtspersoon die op de openbare weg leurhandel wil drijven, is verplicht, overeenkomstig artikel 12-2 van het algemeen politiereglement, voorafgaandelijk bij het politiecommissariaat een verklaring in te dienen, met vermelding van de soort of soorten producten die hij voornemens is te verkopen, het aangewende vervoermiddel en duur van de uitoefening van de activiteit. Er zal hen een ontvangstbewijs van deze verklaring afgeleverd worden dat overeenkomstig artikel 13 van voormeld algemeen politiereglement, op elk verzoek moet getoond worden aan de politie.

Artikel 5

Het bedrag van de belasting is contant te betalen in handen van de financieel directeur van de stad die er kwijtschrift van aflevert. Dit kwijtschrift wordt op elk verzoek van de politie getoond, overeenkomstig artikel 13 van het algemeen politiereglement, hierboven beoogd.

Er wordt onder geen enkel beding een terugbetaling toegestaan.

De belasting is contant te betalen. Bij gebrek aan betaling wordt de contante belasting een kohierbelasting.

Artikel 6

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en

gemotiveerd zijn. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning of, indien de belasting niet contant betaald wordt, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Het bezwaar vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

28. Gemeentebelastingen - contante belasting op het voeren van reclame met commerciële doeleinden op het openbaar domein - hernieuwing

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de contante belasting op het voeren van reclame met commerciële doeleinden op het openbaar domein te hernieuwen voor een periode eindigend op 31 december 2024.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2014 houdende invoering van de contante belasting op het voeren van reclame met commerciële doeleinden op het openbaar domein voor een termijn eindigend op 31 december 2018;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het om budgettaire redenen passend is deze belasting voor een termijn eindigend op 31 december 2024 te hernieuwen;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

De ontvangsten zullen geïnd worden op de algemene rekening 736999 van het beleidsitem 002000 en de actie 5/6/2/7 financiële middelen voorzien voor de werking en de investeringen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: de contante belasting op het voeren van reclame met commerciële doeleinden op het openbaar domein te hernieuwen voor een periode eindigend op 31 december 2024;

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een periode, eindigend op 31 december 2024, een belasting geheven op het innemen van het openbaar domein voor het voeren van reclame met commerciële doeleinden.

Artikel 2

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

Aanslagjaar: Het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december. Echter kan de voor een aanslagjaar verschuldigde belasting op geldige wijze gevestigd worden tot 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Voeren van reclame met commerciële doeleinden: elke vorm van visuele openbare aanprijzing ter bevordering van de afzet van goederen of diensten door personen, die zich richten tot het publiek op het openbaar domein, o.a. het uitdelen en/of aanbrengen van flyers, folders, kaartjes, stalen van producten (zoals frisdranken, chips en/of andere snacks), e.d. aan voorbijgangers en/of voertuigen. Wordt eveneens als het voeren van reclame beschouwd, de personen die voorbijgangers aanspreken met het oog op het afsluiten van een overeenkomst voor het verkopen van een abonnement, lidmaatschap, e.d.

Voeren van reclame met voertuigen en aanhangwagens: Elke vorm van het voeren van reclame door middel van voertuigen die enkel voor het voeren van reclame gebruikt kunnen worden en aanhangwagens voorzien van een reclamebord die op het openbaar domein geparkeerd staan.

Openbaar domein: Elke weg die voor het openbaar verkeer openstaat, zelfs indien de bedding ervan privé-eigendom is, de goederen die tot het openbaar domein behoren in de meest ruime betekenis en die voor iedereen toegankelijk zijn ongeacht wie de eigenaar is van het goed.

Artikel 3

De belastingplichtige is verschuldigd door:

1° het voeren van reclame door (rechts)personen

de natuurlijke of de rechtspersoon die opdracht geeft om reclame te voeren of voor wie reclame gevoerd wordt of, indien deze niet gekend is, de persoon die als verantwoordelijke uitgever op het uit te delen of aan te brengen product wordt vermeld.

2° het voeren van reclame met voertuigen en aanhangwagens

de natuurlijke of de rechtspersoon die opdracht geeft om reclame te voeren of voor wie reclame gevoerd wordt of, indien deze niet gekend is, de titularis van de nummerplaat van het voertuig en/of de aanhangwagen.

Indien door middel van een voertuig of een aanhangwagen reclame wordt gevoerd voor verschillende (rechts)personen is de titularis van de nummerplaat van het voertuig en/of de aanhangwagen belastingplichtig.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

1° voor het voeren van reclame door (rechts)personen:

- € 15 per dag
- € 20 per week
- € 35 per maand
- € 60 per trimester
- € 100 per jaar

2° voor het voeren van reclame met voertuigen:

- € 30 per dag
- € 40 per week
- € 70 per maand
- € 120 per trimester
- € 180 per jaar

Indien tijdens het voeren van reclame met commerciële doelen op het openbaar domein gebruik wordt gemaakt van geluid versterkende middelen wordt de belasting verhoogd met € 50.

Artikel 5

De belasting is in geen van volgende gevallen van toepassing:

- 1° Voertuigen die reclame voeren binnen een afgesloten parcours op het openbaar domein;
- 2° Reclame op voertuigen die enkel betrekking heeft op de beroepsactiviteit van de eigenaar van het voertuig;
- 3° Reclame op voertuigen die in bijkomstige orde zijn bevestigd op voertuigen die voor andere doeleinden op het openbaar domein rijden zoals trams, autobussen, leveringsvoertuigen;
- 4° Voeren van propaganda waarbij geen handels- of nijverheidsdoel en geen winstoogmerk wordt nagestreefd;
- 5° Openbare besturen of openbare diensten en onderwijsinstellingen;
- 6° Reclame door personen op pleinen ter gelegenheid van een liefdadig of cultureel evenement of van lokale kermissen, toegelaten door het college van burgemeester en schepenen;
- 7° Syndicale en mutualistische organisaties, uitsluitend verband houdende met hun normale activiteit;
- 8° De politieke partijen, tijdens de 14 dagen die de verkiezingen voorafgaan;
- 9° Instellingen die de oorlogsslachtoffers, de andersvaliden, de bejaarden, de beschermde minderjarigen of de behoeftigen bijstaan en die na advies van de Staat of de Gemeenschappen tot wiens bevoegdheid die bijstand behoort worden erkend door de bevoegde organen van de Staat of van de Gemeenschap waaronder die instellingen ressorteren en, voor de toepassing van de belastingwet, door de Minister van Financiën, zoals bedoeld in artikel 104, 3°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen;
- 10° Instellingen voor hulpverlening aan ontwikkelingslanden die als dusdanig erkend zijn door de Minister van Financiën en door de Minister tot wiens bevoegdheid de ontwikkelingssamenwerking behoort, zoals bedoeld in artikel 104, 4°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen.

Artikel 6

Elke belastingplichtige is verplicht tenminste 4 weken vóór het voeren van reclame met commerciële doeleinden op het openbaar domein bij de administratie zijn/haar aanvraag in te dienen door middel van een aanvraagformulier.

Artikel 7

De belasting is contant te betalen in handen van de financieel directeur, die er kwijtschrift van aflevert. Die kwijting dient als betalingsbewijs die op elk verzoek van de politie getoond moet worden.

Bij gebrek aan betaling wordt de contante belasting een kohierbelasting.

Artikel 8

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning of, indien de belasting niet contant betaald wordt, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Het bezwaar vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Artikel 9

Conform artikel 253, §1, 3° van het gemeentedecreet zal een kopie van dit besluit naar de provinciegouverneur worden verzonden.

29. Gemeentebelastingen - retributie op het gebruik van condoomautomaten - opheffing

Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om het retributiereglement van 25 oktober 2001 op het gebruik van condoomautomaten op te heffen.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 173 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2001 houdende aanpassing van de retributie op het gebruik van condoomautomaten aan de invoering van de euro;

Feiten en context

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 1996 houdende het gunnen van de opdracht om twee condoomautomaten te leveren en te plaatsen: één in de stedelijke sporthal en één in de plaatselijke openbare bibliotheek;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 1998 houdende goedkeuring tot het plaatsen van bijkomende condoomautomaten in de toiletten van het cultureel centrum De Plomblom en de stedelijke sporthal;

Overwegende dat nergens in de openbare gebouwen nog een condoomautomaat te bespeuren is waardoor de ontvangsten van de retributie op het gebruik van de condoomautomaten naar nihil te herleiden zijn;

Overwegende dat het zinloos is dit retributiereglement nog te handhaven waardoor het aangewezen is het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2001 op te heffen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering vaststelt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op de agenda de punten moet opnemen die het college van burgemeester en schepenen hem meedeelt;

Financiële gevolgen

Omdat er in het verleden geen inkomsten waren, heeft het opheffen van de retributie op het gebruik van condoomautomaten geen financiële gevolgen;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het retributiereglement op het gebruik van condoomautomaten op te heffen;

Besluit

Enig artikel

Met ingang van heden wordt het retributiereglement op het gebruik van condoomautomaten van 25 oktober 2001 opgeheven.

Grondgebiedzaken

Openbare werken

30. Openbare werken - erosieproject in de Rijstraat te Denderwindeke - verlenen tijdelijke bruikleenovereenkomsten aan landbouwers Vanderlinden en Dierickx - goedkeuring bruikleenovereenkomsten

Verslag aan de raad

-In afwachting van het verlijden van de authentieke ruilakte op naam van de heer Ludo Dierickx en mevrouw Nancy De Sutter, Rijstraat 147 te 9400 Denderwindeke (waarbij de percelen akkerland gelegen te Ninove en kadastraal gekend onder afdeling 7, sectie C, nrs. 1350A/deel en 1357A/deel, eigendom van enerzijds Dierickx Ludo en De Sutter Nancy en anderzijds Dierickx André zullen geruild worden met een deel van perceel 1314 D met een oppervlakte van 663,24 m²) het te ruilen deel van perceel 1314 D met een oppervlakte van 663,24 m² reeds in bruikleen te geven ten gunste van de heer en mevrouw Ludo Dierickx - Nancy De Sutter. De onderhandelde en door de landbouwer ondertekende bruikleenovereenkomst van 8 april 2019 wordt goedgekeurd.

-In afwachting van het verlijden van de authentieke ruilakte op naam van de heer Bart Vanderlinden en Cindy De Coster, Linkebeek 132 te 9400 Denderwindeke (waarbij de percelen akkerland gelegen te Ninove en kadastraal gekend onder afdeling 7, sectie C nrs. 1311D/deel, 1311K en 1311M, eigendom van Bart Vanderlinden en Cindy De Coster zullen geruild worden met een deel van perceel 1314D met een oppervlakte van 2160 m²) het te ruilen deel van perceel 1314D met een oppervlakte van 2160 m² reeds in bruikleen te geven ten gunste van de heer en mevrouw Bart Vanderlinden - Cindy De Coster. De onderhandelde en door de landbouwer ondertekende bruikleenovereenkomst van 8 april 2019 wordt goedgekeurd.

-De restoppervlakte van het perceel 1314D gelegen ten noordwesten van de losweg met een oppervlakte van 4491,35 m² (door aankoop van Petrus Vanden Eynde nu reeds eigendom van de stad) voor de helft in bruikleen te geven aan Dierickx en voor de helft aan Vanderlinden. In beide gevallen met een oppervlakte van 2245,67 m² en zijn de delen die aansluiten bij het deel dat het in de ruilakten zal verwerven (voor Vanderlinden, het linkerdeel en voor Dierickx, het rechterdeel).

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40;

Feiten en context

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2012 waarbij principiële goedkeuring werd verleend om erosie bestrijdende werken uit te voeren ter hoogte van de woningen met huisnummers 100 tot 114 in de Rijstraat te Denderwindeke om het probleem van de hoger gelegen afstromende akkers op te lossen;

Overwegende dat voor de uitvoering van deze werken grondinnemingen nodig bleken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2013 waarbij aan Solva opdracht werd gegeven op te treden als bouwheer voor de erosie bestrijdende werken in de Rijstraat te Denderwindeke. Er werd in dezelfde zitting een door de stad Ninove en Solva ondertekende samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 december 2018 waarbij het ontwerp van het erosieproject geraamd op € 107.032,42, btw inclusief, werd goedgekeurd en waarbij tevens werd beslist om bij de Vlaamse Overheid subsidies aan te vragen;

Overwegende dat in de Rijstraat rioleringswerken moeten worden uitgevoerd om het overstort van het bufferbekken dat in het kader van het erosieproject zal aangelegd worden, in op te vangen en verder af te voeren. Er werd daarvoor in samenwerking met Aquafin (in opdracht van RioPact), een ontwerp uitgewerkt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2018 waarbij de ontwerpbundel van het rioleringsproject werd goedgekeurd mits de geraamde prijs van € 188.316,52, btw inclusief;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2018 waarbij de in het kader van het erosieproject opgestelde overeenkomsten voor grondverwerving, zijnde de verkoopakte (Vanden Eynde-Van Bellingen) en de ruilaktes op naam van Vanderlinden en Dierickx, werden goedgekeurd;

Overwegende dat op dit moment enkel de authentieke verkoopakte tussen de stad Ninove en de heer en mevrouw Vanden Eynde-Van Bellingen, Dasselt 2 te 9400 Denderwindeke werd verleden voor de notaris;

Overwegende dat de akten voor de ruilingen "om niet" op naam van Vanderlinden en Dierickx momenteel nog in opmaak zijn bij de notaris;

Gelet op de e-mail van de dossierbeheerder landmeter-expert van Solva van 15 maart 2019 waaruit blijkt dat de erosie bestrijdende werken, gezien de stand van zaken in het dossier van de rioleringswerken in de Rijstraat, het wachten op de omgevingsvergunning en de goedkeuring van de subsidieaanvraag, niet meer in 2019 zullen starten;

Overwegende dat de eigenaars van de ruilgronden, de landbouwers Vanderlinden en Dierickx, dit voorjaar nog activiteiten (grond voorbereiden en inzaaien van gewassen) zouden kunnen uitvoeren op hun grond maar niet kunnen wegens het ontbreken van de officiële akten;

Overwegende dat projectleider Solva adviseerde om in dit geval een tijdelijk gebruiksrecht te geven aan beiden voor de gronden die zij binnenkort zullen verwerven door de ruil, alsook voor de gronden die eigendom werden van de stad;

Overwegende dat een bruikleenovereenkomst kan opgesteld worden tussen de stad en de beide landbouwers waardoor het gebruik van de grond niet als pacht kan aanzien worden en er geen uitwinningsvergoeding moet betaald worden;

Overwegende dat het aan te bevelen is om de door Solva onderhandelde bruikleenovereenkomst met de landbouwers Vanderlinden en Dierickx goed te keuren en de restgrond (door de stad Ninove verworven van Vanden Eynde-Van Bellingen) die tussen beide ruilgronden gelegen is, in twee te verdelen om eveneens te laten gebruiken door Vanderlinden en Dierickx;

Besluit

Artikel 1

In afwachting van het verlijden van de authentieke ruilakte op naam van de heer Ludo Dierickx en mevrouw Nancy De Sutter, Rijstraat 147 te 9400 Denderwindeke (waarbij de percelen akkerland gelegen te Ninove en kadastraal gekend onder afdeling 7, sectie C, nrs. 1350A/deel en 1357A/deel, eigendom van enerzijds Dierickx Ludo en De Sutter Nancy en anderzijds Dierickx André zullen geruild worden met een deel van perceel 1314 D met een oppervlakte van 663,24 m²) wordt het te ruilen deel van perceel 1314 D met een oppervlakte van 663,24 m² reeds in bruikleen gegeven ten gunste van de heer en mevrouw Ludo Dierickx - Nancy De Sutter. Na het verlijden van de ruilakte, wordt ook het stuk grond dat eigendom is van de stad in bruikleen gegeven. De door Solva onderhandelde en door de landbouwer ondertekende bruikleenovereenkomst van 8 april 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

In afwachting van het verlijden van de authentieke ruilakte op naam van de heer Bart Vanderlinden en Cindy De Coster, Linkebeek 132 te 9400 Denderwindeke (waarbij de percelen akkerland gelegen te Ninove en kadastraal gekend onder afdeling 7, sectie C nrs. 1311D/deel, 1311K en 1311M, eigendom van Bart Vanderlinden en Cindy De Coster zullen geruild worden met een deel van perceel 1314D met een oppervlakte van 2160 m²) wordt het te ruilen deel van perceel 1314D met een oppervlakte van 2160 m² reeds in bruikleen gegeven ten gunste van de heer en mevrouw Bart Vanderlinden - Cindy De Coster. Na het verlijden van de ruilakte, wordt ook het stuk grond dat eigendom is van de stad in bruikleen gegeven. De door Solva onderhandelde en door de landbouwer ondertekende bruikleenovereenkomst van 8 april 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De restoppervlakte van het perceel 1314D gelegen ten noordwesten van de losweg met een oppervlakte van 4491,35 m² (door aankoop van Petrus Vanden Eynde nu reeds eigendom van de stad) wordt voor de helft in bruikleen gegeven aan Dierickx en voor de helft aan Vanderlinden. In beide gevallen met een oppervlakte van 2245,67 m² en zijn de delen die aansluiten bij het deel dat het in de ruilakten zal verwerven (voor Vanderlinden, het linkerdeel en voor Dierickx, het rechterdeel).

Artikel 4

Na het verlijden van de ruilakte zal de bruikleen voor deze gronden een einde nemen en zal een eigendomsrecht in de plaats komen.

Artikel 5

De bruikleen die blijft bestaan op de eigendom van de stad, zal eindigen uiterlijk 3 maanden na opzegging van de overeenkomst bij aangetekend schrijven van één der partijen en of uiterlijk na de oogst van de aanwezige teelt op het gebruikelijk tijdstip.

Vrije Tijd en Onderwijs

Cultuur en evenementen

31. Cultuur - retributie bij activiteiten dienst cultuur - goedkeuring

Verslag aan de raad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan volgend punt:

Het college van burgemeester en schepenen zal bij activiteiten die door de dienst cultuur worden georganiseerd een tarief (toegangsprijs bepalen, variërend van € 2 tot en met € 20, afhankelijk van de kostprijs, de aard van de activiteit en het beoogde doelpubliek) bepalen. Voor bezitters van een UiTPAS met kansentarium geldt het tarief van € 1,5 of – in het geval van meerdaagse activiteiten – een tarief van 25% van het vastgestelde tarief.

Bij niet-betaling zal de invordering geschieden overeenkomstig de regelen van de burgerlijke rechtspleging bij betwiste gevallen en de procedure van artikel 94 voor niet-betwiste, opeisbare gevallen.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;

Feiten en context

Overwegende dat de dienst cultuur een gevarieerd aanbod van activiteiten (concerten, lezingen, cursussen, workshops,...) organiseert, conform actie 1/2/1/2 van het meerjarenbeleidsplan (het cultuuraanbod spreiden over het hele jaar en over het volledige Ninoofse grondgebied aan laagdrempelig tarief);

Overwegende dat voor sommige activiteiten een tarief (toegangsprijs) kan worden toegepast, variërend van € 2 tot en met € 20, waarbij het precieze tarief door het college van burgemeester en schepenen kan worden bepaald telkens de organisatie van een activiteit ter goedkeuring wordt voorgelegd, en dit in functie van de kostprijs van de activiteit, het doelpubliek,...;

Gelet op de afsprakennota "vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede, 2014-2019", goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting dd. 12.9.2013, op basis waarvan voor bezitters van een UiTPAS met kansentarium een vast tarief van € 1,5 geldt, of – in het geval van meerdaagse activiteiten – een tarief van 25% van het vastgestelde tarief;

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal bij activiteiten die door de dienst cultuur worden georganiseerd in de loop van 2019 een tarief of toegangsprijs bepalen, variërend van € 2 tot en met € 20, afhankelijk van de kostprijs, de aard van de activiteit en het beoogde doelpubliek. Voor bezitters van een UiTPAS met kansentarium geldt het tarief van € 1,5, of - in het geval van meerdaagse activiteiten - een tarief van 25% van het vastgestelde tarief.

Artikel 2

Bij niet-betaling zal de invordering geschieden overeenkomstig de regelen van de burgerlijke rechtspleging bij betwiste gevallen en de procedure van artikel 94 voor niet-betwiste, opeisbare gevallen.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd.

32. Cultuur - projectvereniging Erfgoed Denderland - wijziging statuten - goedkeuring

Verslag aan de raad

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de hernieuwde statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland goed te keuren, zoals voorgesteld door de Raad van Bestuur in haar vergadering van 20 maart 2019. Deze statutenwijziging is voornamelijk ingegeven door het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, dat bepaalt dat er per deelnemer/gemeente slechts één vertegenwoordiger als stemgerechtigd bestuurder vanuit de meerderheid kan worden aangeduid in een intergemeentelijke samenwerking met een rechtspersoon, en geen twee zoals dit voordien het geval was.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;

Gelet op het cultureel-erfgoeddecreet van 6 juli 2012, onder hetwelk de cultureel-erfgoedconvenant tussen projectvereniging Erfgoed Denderland en de Vlaamse Regering werd erkend;

Gelet op het cultureel-erfgoeddecreet van 24 februari 2017, dat het decreet van 6 juli 2012 vervangt;

Gelet op de cultureel-erfgoedconvenant voor de beleidsperiode 2015-2020, die projectvereniging Erfgoed Denderland met de Vlaamse Gemeenschap op 18 mei 2015 heeft gesloten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013, waarin zowel de toetreding tot als de statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland werden goedgekeurd;

Feiten en context

Gelet op het voorstel van de Raad van Bestuur van projectvereniging Erfgoed Denderland, in haar vergadering van 20 maart 2019, tot wijziging der statuten;

Overwegende dat volgens artikel 19 van deze statuten het voorstel tot wijziging der statuten dient goedgekeurd te worden door alle deelnemende en toetgetreden gemeenten, en dat na goedkeuring door alle gemeenteraden (Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Lede en Ninove) deze statuten zullen herbevestigd worden door de Raad van Bestuur van projectvereniging Erfgoed Denderland;

Overwegende dat deze statutenwijziging voornamelijk is ingegeven door het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, dat bepaalt dat er per deelnemer/gemeente slechts één vertegenwoordiger als stemgerechtigd bestuurder vanuit de meerderheid kan worden aangeduid in een intergemeentelijke samenwerking met een rechtspersoon, en geen twee zoals dit voordien het geval was;

Besluit

Enig artikel

De hernieuwde statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland, zoals voorgesteld door de Raad van Bestuur in haar vergadering van 20 maart 2019 goed te keuren.

33. Cultuur - Erfgoed Denderland - aanduiding beheerders

Verslag aan de raad

De gemeenteraad van 23 mei 2019 heeft de hernieuwde statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland goedgekeurd, conform de bepaling in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat er per deelnemer/gemeente slechts één vertegenwoordiger als stemgerechtigd bestuurder vanuit de meerderheid kan worden aangeduid in een intergemeentelijke samenwerking met een rechtspersoon, en geen twee zoals dit voordien het geval was. Conform deze hernieuwde statuten kan slechts één vertegenwoordiger als stemgerechtigd bestuurder vanuit de meerderheid worden aangeduid in de Raad van Bestuur van projectvereniging Erfgoed Denderland. De gemeenteraad wordt voorgesteld ... als effectief stemgerechtigd lid vanuit de meerderheidspartijen en ... als plaatsvervangend stemgerechtigd lid vanuit de meerderheidspartijen aan te duiden.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;

Gelet op het cultureel-erfgoeddecreet van 6 juli 2012, onder hetwelk de cultureel-erfgoedconvenant tussen projectvereniging Erfgoed Denderland en de Vlaamse Regering werd erkend;

Gelet op het cultureel-erfgoeddecreet van 24 februari 2017, dat het decreet van 6 juli 2012 vervangt;

Gelet op de cultureel-erfgoedconvenant voor de beleidsperiode 2015-2020, die projectvereniging Erfgoed Denderland met de Vlaamse Gemeenschap op 18 mei 2015 heeft gesloten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2019, waarbij de vertegenwoordigers in de Raad van Bestuur van projectvereniging Erfgoed Denderland voor de beleidsperiode 2019-2024 werden aangeduid;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2019, waarbij de hernieuwde statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland werden goedgekeurd, conform de bepaling in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat er per deelnemer/gemeente slechts één vertegenwoordiger als stemgerechtigd bestuurder vanuit de meerderheid kan worden aangeduid in een intergemeentelijke samenwerking met een rechtspersoon, en geen twee zoals dit voordien het geval was;

Overwegende dat er conform de hernieuwde statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland slechts één vertegenwoordiger als stemgerechtigd bestuurder vanuit de meerderheid kan worden aangeduid in de Raad van Bestuur;

Gelet op de kandidatuur van ... als effectief stemgerechtigd lid vanuit de meerderheidspartijen;

Gelet op de kandidatuur van ... als plaatsvervangend stemgerechtigd lid vanuit de meerderheidspartijen;

Gaat over tot de geheime stemming;

Overwegende dat de geheime stemming de volgende uitslag geeft:

- aantal gemeenteraadsleden die aan de geheime stemming hebben deelgenomen:
- aantal ja-stemmen:
- aantal nee-stemmen:
- aantal onthoudingen:

Besluit

Enig artikel

De volgende vertegenwoordigers vanuit de meerderheidspartijen aan te duiden voor de Raad van Bestuur van projectvereniging Erfgoed Denderland:

- als effectief stemgerechtigd lid: ...
- als plaatsvervangend stemgerechtigd lid: ...

34. Evenementen - aanstelling afgevaardigde leden stedelijke feestcommissie nieuwe legislatuur (2019-2024)

Verslag aan de raad

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad worden de mandaten van de leden van de stedelijke feestcommissie herzien. De leden van de stedelijke feestcommissie worden benoemd voor de duur van de bestuursperiode (2019-2024). De gemeenteraad van 25 april 2019 keurde de nieuwe statuten van de stedelijke feestcommissie goed. De statuten bepalen dat iedere politieke fractie, vertegenwoordigd in de gemeenteraad, over acht afgevaardigden kan beschikken in de stedelijke feestcommissie. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de leden voor de stedelijke feestcommissie af te vaardigen.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2019, waardoor iedere politieke fractie, vertegenwoordigd in de gemeenteraad, over acht afgevaardigden kan beschikken in de stedelijke feestcommissie, maar dat dit geen noodzaak is en dat later nog mandaten kunnen worden ingevuld;

Feiten en context

Overwegende dat na de installatie van een nieuwe gemeenteraad de mandaten van de leden van de stedelijke feestcommissie dienen herzien te worden;

Overwegende dat de leden van de stedelijke feestcommissie worden benoemd voor de duur van een bestuursperiode van de gemeente;

Overwegende dat door de politieke fracties in de gemeenteraad volgende afgevaardigden worden voorgesteld:

Open VLD

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Forza Ninove

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

SAMEN

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

NV-A

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. ;

Besluit

Enig artikel

Volgende personen worden als lid van de stedelijke feestcommissie aangesteld:

Open VLD

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Forza Ninove

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

SAMEN

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

NV-A

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. .

Sport

35. Sport - Interlokale vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen - jaarrekening en jaarverslag 2018 - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad de jaarrekening 2018 en het bijhorende jaarverslag van de interlokale vereniging Regiosportdienst Zuidoost-Vlaanderen goed te keuren.

Tijdens de gemeenteraad van 28 oktober 2004 werd de oprichting en de statuten van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen goedgekeurd.

Tijdens de gemeenteraad van 22 juni 2017 werden de statuten aangepast en werd Aalst beherende gemeente.

De stad Ninove maakt samen met de gemeenten Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Lierde, St.-Lievens-Houtem en Zottegem, deel uit van de interlokale vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen.

Conform artikel 8 van de statuten werd het programma, het budget voor het volgend werkjaar en het jaarverslag 2018 goedgekeurd tijdens de vergadering van het beheerscomité op 25 februari 2019 te Herzele.

De jaarrekening 2018 werd voorlopig vastgesteld.

Volgens artikel 14 van de statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, dient de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Dit geldt ook voor het jaarverslag.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; in het bijzonder artikels 40 en 41 en Deel 3, deelname in rechtspersonen en samenwerking, artikels 388 tot en met artikel 395;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2004 houdende de oprichting en de goedkeuring van de overeenkomst van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2017 waarbij de statuten van de ILV Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen werden aangepast;

Feiten en context

Overwegende dat de stad Ninove samen met de gemeenten Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lede, Lierde, Sint-Lievens-Houtem en Zottegem, deel uitmaakt van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2019 waarbij volgens artikel 7 van de overeenkomst van de ILV, de nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervanger werden aangesteld;

Gelet op de statutaire algemene vergadering van het beheerscomité die plaatsvond op 25 februari 2019 te Herzele, waarbij volgens artikel 8 van de statuten, het programma en het budget voor het werkjaar 2019 en het jaarverslag 2018 goedgekeurd werden en waarbij de jaarrekening 2018 voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op art. 14 van de statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, waarin vermeld wordt dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de jaarrekening pas goedgekeurd is indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden ze goedkeurt;

Gelet op art. 16 van de statuten, waarin vermeld wordt dat samen met de jaarrekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring dient voorgelegd te worden;

Gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2018 en het bijhorende jaarverslag van de Interlokale Vereniging Regiosportdienst Zuid-Oost-Vlaanderen wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit zal gestuurd worden naar de beherende gemeente Aalst.

AGB De kleine Dender

36. Autonom gemeentebedrijf Ninove - ontwerp beheersovereenkomst - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raadsleden om conform art 234 van het decreet lokaal bestuur een beheersovereenkomst af te sluiten tussen het stadsbestuur en het autonoom gemeentebedrijf binnen 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Ontwerpbeslissing

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57 en 231-244;

Overwegende dat conform artikel 234 van het decreet lokaal bestuur een beheersovereenkomst dient te worden afgesloten tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf Ninove binnen de zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de stad Ninove en het AGB Ninove, goedgekeurd door de raad van bestuur AGB Ninove op 13 januari 2007 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 1 maart 2007;

Feiten en context

Overwegende dat de beheersovereenkomst tussen de stad Ninove en het AGB Ninove (zwembad) reeds dateert van 2007 en dat een actualisering zich opdringt

Adviezen

Gelet op het advies van de raad van bestuur van het AGB de Kleine Dender van 6 mei 2019

Besluit

Artikel 1

De nieuwe beheersovereenkomst tussen de stad Ninove en het autonoom gemeentebedrijf Ninove wordt goedgekeurd als volgt:

BEHEERSOVEREENKOMST STAD NINOVE – AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF NINOVE

TUSSEN

- het stadsbestuur Ninove, voor wie hier handelen namens de gemeenteraad,

de heer Dirk Vanderpoorten, voorzitter van de gemeenteraad

en

de heer Bart Baele, algemeen directeur,

hierna genoemd "het stadsbestuur/de stad"

enerzijds

EN

Het Autonoom Gemeentebedrijf Ninove, opgericht bij besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2005, met administratieve zetel te, 9400 Ninove, Parklaan 3, hebbende als ondernemingsnummer 0877.586.912 voor wie hier handelen

de heer Marc Torrekens, voorzitter van de raad van bestuur,

de heer Bart Baele, secretaris van de Raad van bestuur

hierna genoemd "het AGB Ninove/de beheerder"

anderzijds

hierna samen genoemd "de partijen"

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Onderhavige beheersovereenkomst wordt gesloten binnen het juridisch kader van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de beheerder.

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST:

De beheerder heeft tot doel het beheer en de exploitatie van de stedelijke infrastructuren met sportieve bestemming of voor ontspanning. In dit kader zal het AGB Ninove in het bijzonder het zwembad De Kleine Dender, gelegen te Ninove, Stadspark Ninove, Parklaan 3, en het kunstgrasveld, gelegen te Ninove, Steenbeek, Pollarebaan uitbaten.

Het stadsbestuur geeft in beheer aan de beheerder, die aanvaardt, een onroerend goed bestaande uit grond met zwembadgebouw en aanhorigheden gelegen te Parklaan 3, 9400 Ninove.

Het stadsbestuur geeft in beheer aan de beheerder, die aanvaardt, een onroerend goed bestaande uit grond met kunstgrasveld en aanhorigheden gelegen te Pollarebaan, Steenbeek, 9400 Ninove.

Kadastrale perceelgegevens:

Afdeling 41362 Ninove – tweede afdeling sectie B nummer 1581R
Afdeling 41362 Ninove – achtste afdeling sectie A nummer 731 A, B, C.

2. BESTEMMING:

Het goed wordt beheerd door de beheerder, met het oog op het verwezenlijken van de in artikel 3 van de statuten omschreven doelstellingen, met name het beheer en de exploitatie van de stedelijke infrastructuur met sportieve bestemming of voor ontspanning in het algemeen.

De exploitatie van het zwembad De Kleine Dender zal gebeuren met als doel dat de gebruiker van het zwembad kan genieten van een aangenaam zwembadbezoek, hygiënisch, veilig en klantvriendelijk aan democratische tarieven.

De exploitatie van het kunstgrasveld zal gebeuren met als doel dat de jeugdwerking van de Ninoofse voetbalclubs op regelmatige basis gebruik kunnen maken van het terrein aan democratische tarieven. De vrije uren zullen ter beschikking gesteld worden van andere gebruikers.

De beheerder verbindt er zich toe in voormelde eigendom geen activiteit uit te oefenen dewelke valt onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 inzake handelshuurovereenkomsten mits voorafgaande toestemming van de gemeenteraad.

3. DUUR:

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt deze gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Indien bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande beheersovereenkomst van rechtswege verlengd.

Indien geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in het vorige lid bedoelde verlenging, of wanneer een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met de beheerder voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat er een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

4. PLAATSBESCHRIJVING:

De goederen, waarvan hier sprake is, worden in beheer gegeven in de staat waarin ze zich bevinden, goed gekend en aanvaard door de beheerder, die verklaart ze te hebben bezichtigd en in alle details onderzocht. Bij het verstrijken van onderhavige beheersovereenkomst, zal hij de goederen moeten achterlaten in de staat waarin hij ze gevonden heeft bij zijn aanvang, rekening houdend met wat beschadigd zou zijn door een normaal gebruik of slijtage.

Partijen komen overeen dat, vóór onderhavige overeenkomst van kracht wordt, in overleg een plaatsbeschrijving op gemene kosten zal opgemaakt worden.

De gemeenteraadsleden mogen, in toepassing van artikel 29 van het decreet lokaal bestuur, de accommodaties bezoeken. Dat bezoekrecht heeft een louter informatief karakter. De gemeenteraadsleden zullen de beheerder minstens een dag op voorhand van hun bezoek op de hoogte brengen. De gemeenteraadsleden mogen geen opmerkingen maken aan het personeel van de beheerder en hun geen onderrichtingen geven. Het bezoekrecht van de gemeenteraadsleden mag de werking van de beheerder niet storen.

Behoudens andersluidende overeenkomst zal de plaatsbeschrijving bij beëindiging opgemaakt worden volgens dezelfde modaliteiten als de plaatsbeschrijving bij de aanvang.

De deskundige(n) zal (zullen) de opdracht krijgen de schade vast te stellen waarvoor de beheerder aansprakelijk is alsook de waarde ervan te schatten.

Voor het opstellen van de plaatsbeschrijving bij beëindiging, zullen partijen hun deskundige(n) in gemeen overleg aanduiden ten laatste één maand vóór het einde van de beheersovereenkomst.

Bij gebrek aan akkoord zal (zullen) de deskundige(n) op verzoek van de meest gereede partij door de vrederechter worden benoemd. Zowel bij de aanvang van het beheer als bij het vertrek is de beslissing van de deskundige(n) welke door partijen of de vrederechter werd(en) aangeduid definitief bindend.

5. ENGAGEMENTEN IN VERBAND MET DE ALGEMENE WERKING VAN DE BEHEERDER

Bij de verwezenlijking van zijn doelstellingen worden de aan de beheerder terbeschikkinggestelde middelen uitsluitend aangewend voor het bereiken van deze doelstellingen en het vervullen van de opdrachten van de beheerder. Dit geldt zowel voor de subsidies van de stad als voor middelen toegekend door andere overheden of private personen, middelen die door de beheerder zelf gegenereerd werden of enige andere middelen waarover de beheerder beschikt.

De beheerder neemt zorgvuldig en voorzichtig als een goede huisvader alle onderhouds-, instandhoudings- en herstellingswerken voor de gebouwen en aanhorigheden van het volledige eigendom te zijnen laste.

De beheerder zal zich bij de uitoefening van zijn bevoegdheden houden aan de toepasselijke wetgeving waaronder de reglementering rond overheidsopdrachten en de regels inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur, die gelden voor de stad.

De beheerder verbindt er zich toe eveneens de beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren zoals daar zijn het redelijkheidsbeginsel, het evenredigheidsbeginsel evenals het zuinigheidsbeginsel.

De beheerder handelt steeds overeenkomstig de algemene gedragsregels die moeten worden nageleefd bij de dienstverlening in het algemeen binnen de stad. Hij zal daartoe een minimale dienstverlening evenals toegankelijkheid garanderen, klachtenbehandeling verzorgen en instaan voor een optimale klanttevredenheid.

De beheerder handelt steeds overeenkomstig de algemene gedragsregels voor wat betreft de onderlinge relaties tussen bestuursorganen en personeel evenals voor wat betreft de relaties met derden.

6. JURIDISCHE OF FYSIEKE VERANDERINGEN AAN HET BEHEERDE GOED:

Beslissingen van de beheerder inzake nieuwe investeringen in bovenvermelde infrastructuur, renovatie van deze infrastructuur en het gebruik van de infrastructuur worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring doch enkel in de mate dat deze niet voorzien zijn in het jaarlijks goed te keuren budget. Hetzelfde geldt voor investeringen in roerende zaken welke door de beheerder worden verricht in het kader van zijn opdracht.

De beheerder mag het beheerde goed niet verminderen in waarde.

Indien de geplande juridische verbintenissen of werken een patrimoniale waarde van 10.000 euro overschrijden, mag de beheerder slechts juridische of fysieke veranderingen aanbrengen aan het beheerde goed, na de goedkeuring door de gemeenteraad. Dit wordt gebudgetteerd volgens de wijze bepaald door de wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Jaarlijks zal hiertoe door het directiecomité op gemotiveerde wijze verslag worden uitgebracht aan het college van burgemeester en schepenen.

In gevallen van dringende spoed die voortvloeien uit niet te voorziene omstandigheden en die zonder passende maatregelen onherstelbare schade zouden veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen, op eigen initiatief, de in het tweede lid bedoelde bevoegdheid van de gemeenteraad uitoefenen. Dit besluit wordt meegedeeld aan de gemeenteraad die er tijdens de daaropvolgende zitting akte van neemt.

7. PERSONEEL:

Tijdens de zitting van de raad van bestuur van 28 november 2005 werd de personeelsformatie door de beheerder goedgekeurd. De laatste aanpassing gebeurde op 4 juni 2018.

De rechtspositieregeling die van toepassing is op het stadspersoneel wordt toegepast op het contractueel personeel van de beheerder.

De rechtspositieregeling van het contractueel personeel, het arbeidsreglement, het evaluatiereglement, het examenreglement en vormingsreglement, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 28 november 2005 waarvan de laatste wijziging plaatsvond op 4 juni 2018, worden strikt toegepast en opgevolgd door de beheerder.

De beheerder kan, teneinde ondersteuning te voorzien in het kader van zijn opdracht zoals bepaald in artikel 2 van onderhavige beheersovereenkomst en mits naleving van artikel 31 van de Wet van 4 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers, zich beroepen op één of meerdere personeelsleden van het stadsbestuur die desgevallend zullen worden ter beschikking gesteld worden van de beheerder.

Het stadsbestuur rekent de beheerder geen vergoeding of kost aan voor deze ter beschikkingstelling.

Voor elk personeelslid dat wordt ter beschikking gesteld, zal er een individuele overeenkomst worden opgemaakt tussen het stadsbestuur en de beheerder. In deze overeenkomst wordt er uitdrukkelijk bepaald welke taak toevertrouwd wordt aan het ter beschikking gestelde personeelslid met het oog op de ondersteuning van de beheerder. Deze overeenkomst wordt, uiterlijk bij aanvang van de ter beschikkingstelling, ter kennisgeving ondertekend door het betrokken personeelslid.

De terbeschikkingstelling van een personeelslid is tijdelijk. De duur van deze terbeschikkingstelling kan evenwel worden verlengd, mits besluit van het College van Burgemeester en Schepenen en mits beslissing van het Directiecomité van de beheerder.

Partijen kunnen ook in onderling akkoord of elk éézijdig een einde stellen aan de terbeschikkingstelling aan de beheerder

Bij beëindiging van de terbeschikkingstelling kan het personeelslid terugkeren naar het stadsbestuur, rekening houdende met de algemene organisatie van de stad.

Het stadsbestuur blijft de juridische werkgever van het ter beschikking gestelde personeelslid en oefent als enige werkgeversgezag over hem uit.

Het terbeschikkinggestelde personeelslid blijft gedurende de periode van de terbeschikkingstelling werkzaam onder de arbeidsvoorwaarden, opgenomen in de rechtspositieregeling van de stad. Zij blijft m.a.w. resuÍteren onder het arbeidsreglement en de rechtspositieregeling van de stad.

Het salaris, toelagen en vergoedingen, verloven en afwezigheden, loopbaanplanning- en begeleiding, schorsing van de arbeidsovereenkomst, tucht-of disciplinestelsel, evaluatiegevolgen, ontslag, vormingsrechten- en plichten en deontologie behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Stad.

Het terbeschikkinggestelde personeelslid blijft op de pay-roll van het stadsbestuur staan. Ook alle lasten, kosten en andere uitgaven die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de tewerkstelling van het terbeschikkinggestelde personeelslid, zijn ten laste van en worden betaald door het stadsbestuur.

Het personeelslid functioneert onder het gezag van het bestuur en de directie van de beheerder.

Onder functioneel gezag wordt onder meer verstaan:

- Het bepalen van de inhoud, de doelstellingen, de planning en de prioriteiten van de functie in overeenstemming met het niveau en de verantwoordelijkheid van het personeelslid binnen de stad.
- Ondergeschiktheid in de organisatie van de arbeid wat vooral tot uitdrukking komt in arbeidstijdregeling en de materiële inrichting.
- Toezicht zowel op de uitvoering van het werk zelf als op de naleving van de arbeidstijdregeling.
- Bepalen van de plaats van tewerkstelling
- Opleggen van een werkrooster.
- Geven van richtlijnen en het bepalen van waar, hoe en wanneer de activiteiten moeten worden uitgevoerd.

De beheerder kan, in het kader van de uitoefening van zijn taak, aan het terbeschikkinggestelde personeelslid instructies geven. Dit instructierecht van de beheerder mag op geen enkele wijze het werkgeversgezag van het stadsbestuur uithollen.

Deze instructies worden gedetailleerd omschreven in de overeenkomst van terbeschikkingstelling.

De concrete arbeidstijd van het terbeschikkinggestelde personeelslid wordt in onderling overleg tussen het stadsbestuur en de beheerder geregeld.

De arbeidstijd en arbeidsplaats van het terbeschikkinggestelde personeelslid worden gespecificeerd in de overeenkomst.

De personeelsleden van de beheerder volgen de volledige rechtspositieregeling en het arbeidsreglement van het stadsbestuur. De bepalingen rond evalueren en functioneren worden integraal overgenomen door de beheerder.

De beheerder staat in voor de toepassing van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid die gelden op de plaats van het werk.

De directeur van het bedrijf zal geëvalueerd worden door het directiecomité ondersteund door de stadsadministratie

Bijlage 1 bevat de lijst van het personeel tewerkgesteld in het bedrijf.

8. KWALITATIEVE EN KWANTITATIEVE NORMEN:

De beheerder verbindt er zich toe het zwembad De Kleine Dender en het kunstgrasveld te beheren met inachtneming van alle kwalitatieve en kwantitatieve normen op het vlak van veiligheid, hygiëne en duurzame ontwikkeling.

In het jaarverslag worden de acties, ondernomen in het kader van de kwalitatieve en kwantitatieve normen, opgenomen en toegelicht. Hiervoor zullen in het bijzonder de resultaten van de genomen vloerstalen en waterstalen gerapporteerd worden.

9. WERKINGSMIDDELEN:

Voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen, wendt de beheerder naast zijn inkomsten uit de exploitatie van het zwembad, de hem door het stadsbestuur toegekende middelen (prijssubsidie) aan. Tevens beschikt hij over een mogelijke renteloze lening vanwege het stadsbestuur, bepaald door de gemeenteraad. Hiertoe kunnen de teruggestorte middelen van het AGB in de stadskas worden aangewend.

Het is de beheerder toegelaten voor promotionele activiteiten sponsoring aan te wenden.

10. PRESENTIEGELD EN VERGOEDINGEN:

Het mandaat van de leden van het directiecomité is onbezoldigd. De leden van de raad van bestuur ontvangen een presentiegeld van €75,00 gekoppeld aan de spilindex 138,01.

11. TARIEVEN:

De beheerder stelt de tarieven van het zwembad De Kleine Dender en van het kunstgrasveld vast. Hij legt de tarieven ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

Wanneer uit de resultaten van het afgelopen boekjaar zou blijken dat een aanpassing van de tarieven noodzakelijk is, beslist de beheerder hierover. Wanneer het resultaat het toelaat zullen de tarieven nooit hoger liggen dan het gemiddelde van soortgelijke zwembaden en kunstgrasvelden in Vlaanderen.

Wijzingen aan tarieven dienen te worden gemotiveerd en ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad, behoudens indien het de loutere aanpassing aan de index betreft.

Bijlage 2 bevat een overzicht van de tarieven.

12. KOSTEN VOOR DOOR DE STAD VERLEENDE DIENSTEN

Indien de stad, behalve de in onderhavige beheersovereenkomst aangegeven engagementen, diensten verleent aan de beheerder die enkel de interne werking van de beheerder faciliteren, kan de stad daarvoor kosten aanrekenen aan de beheerder. De stad raamt de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de beheerder.

13. DIENSTVERLENING:

Inzake dienstverlening hanteert de beheerder de bepalingen die zullen opgenomen worden in de deontologische code van het stadspersoneel en van de gemeenteraad.

Het stadsbestuur kan technische, administratieve, juridische en boekhoudkundige ondersteuning bieden aan de beheerder, dit binnen de mogelijkheden van het stadsbestuur.

14. RECHTSPERSONEN:

Na de goedkeuring van het stadsbestuur kan de beheerder in andere rechtspersonen deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, overeenkomstig de bepalingen van zijn statuten, onverminderd de voorwaarden opgelegd door het decreet lokaal bestuur.

15. INFORMATIEVERSTREKKING AAN HET STADSBESTUUR:

Met het oog op de uitoefening van het toezicht op de naleving van de beheersovereenkomst evenals op de aanwending van de middelen die door de stad aan de beheerder ter beschikking worden gesteld alsook met het oog op de evaluatie van de uitvoering van de opdracht, stelt de beheerder een evaluatieverslag op.

In de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad, legt de beheerder een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dit verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen een redelijke termijn uitspreekt.

Jaarlijks rapporteert de beheerder aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst, in een jaarlijks ondernemingsplan, waaronder een financieel plan waaruit de exploitatieresultaten zullen blijken, alsook in een operationeel plan op middellange en lange termijn, op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren en kerngetallen.

16. WIJZIGING VAN DE BEHEERSOVEREENKOMST:

Indien zich tijdens de duur van deze beheersovereenkomst ingrijpende wijzigingen voordoen, hetzij in de maatschappelijke omgeving waarin de beheerder actief is, hetzij in de beleidsopties, de financiële organisatie, hetzij door een wetwijziging, en deze wijziging de opdracht van het bedrijf dermate veranderen dat deze veranderingen niet kunnen ingepast worden in de vigerende afspraken tussen de beheerder en het stadsbestuur zijn de partijen verplicht hierover te onderhandelen op initiatief van de meest gerede partij.

Onderhavige overeenkomst kan desgevallend gewijzigd, verlengd, geschorst of ontbonden worden na onderling overleg van de raad van bestuur van de beheerder en het college van burgemeester en schepenen. Deze beheersovereenkomst kan slechts gewijzigd worden bij akkoord van het stadsbestuur en de beheerder.

De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging of schorsing of ontbinding ervan wordt ter inzage neergelegd op het secretariaat van het stadsbestuur en de beheerder en gepubliceerd op de webstek van de stad. Dit alles gebeurt binnen de tien dagen nadat een besluit genomen is met vermelding van de datum van publicatie. Op dezelfde dag als de bekendmaking via de webstek brengt de stad de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Indien de gemeenteraad vaststelt dat er grote tekortkomingen of zware overtredingen van de bepalingen van deze beheersovereenkomst zijn of als het algemeen belang dit vereist, wijst de gemeenteraad bij aangetekende brief de beheerder op de tekortkomingen. De beheerder stuurt binnen de periode van één maand zijn verweermiddelen aan de gemeenteraad. Op basis van deze verweermiddelen beslist de gemeenteraad of hij al dan niet de beheersovereenkomst verbreekt. De beheerder wordt bij aangetekende brief in kennis gesteld van de beslissing van de gemeenteraad.

17. VERZEKERINGEN:

De beheerder verbindt er zich toe, in overleg met het stadsbestuur, alle gebouwen en aanhorigheden afdoende te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's, tegen wederopbouwwaarde en bij dezelfde verzekeraar als deze bij wie door het stadsbestuur de nodige verzekeringen zijn afgesloten in haar hoedanigheid van eigenaar – opstalgever.

De beheerder is verplicht de door de verzekeringsmaatschappij uitbetaalde vergoeding voor het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het verzekerde goed, te besteden aan de effectieve wederopbouw, tenzij de gemeenteraad hier anders over beslist.

De beheerder sluit voor de werking van haar bestuursorganen een verzekering bestuurdersaansprakelijkheid en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af voor administratieve fouten.

Van deze polissen geeft hij aan het stadsbestuur jaarlijks een kwijting.

18. RECHTSOPVOLGING:

De beheerder evenals zijn rechtsopvolgers te welken titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen hen verplicht tot de uitvoering van de uit onderhavige akte voortspruitende verbintenissen met de meeste uitgebreide uitwerking van ondeelbaarheid.

Deze overeenkomst dient aangehecht te worden aan iedere akte betreffende overdracht van rechten.

19. INTERNE CONTROLE:

De toepasbare elementen uit de interne controle die voor de stadsdiensten van toepassing zullen zijn, zijn ook van toepassing op de beheerder.

20. MAATREGELEN BIJ NIET NALEVING VAN HAAR VERBINTENISSEN DOOR EEN PARTIJ

Indien blijkt dat het stadsbestuur dan wel de beheerder zijn verbintenissen niet naleeft, worden in overleg correctieve maatregelen genomen en acties besproken met inbegrip van de periode waarin deze acties moten uitgevoerd worden en tot resultaat moeten leiden, alsook de wijze en de frequentie waarop het stadsbestuur of de beheerder hierover moeten rapporteren.

Na de afgesproken periode wordt de gewenste verbetering geëvalueerd door gemeenteraad en directiecomité. Indien een blijvende niet nakoming van de verbintenissen vastgesteld wordt, mag na het horen van het bestuur bij gemotiveerd besluit de beheersovereenkomst ontbonden worden.

21. DEELBAARHEID

Vernietiging van sommige bepalingen uit deze beheersovereenkomst door beslissingen van overheden, fiscale administraties of rechtbanken doet geen afbreuk aan de geldigheid van de andere bepalingen.

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige beheersovereenkomst nietig of niet tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet tegenstelbaar zijn als ongeschreven worden beschouwd.

22. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Deze beheersovereenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Elk geschil wordt tussen het stadsbestuur en de beheerder behandeld waarbij steeds gezocht wordt naar een oplossing in der minne. Bij gebreke daaraan wordt het geschil door de meest gerede partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Dendermonde.

23. VERVANGING VAN DE VORIGE BEHEERSOVEREENKOMST

Deze beheersovereenkomst komt vanaf haar inwerkingtreding in de plaats van de vorige beheersovereenkomst van 29 maart 2007.

24. SLOTBEPALINGEN:

Partijen zullen deze beheersovereenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke wetgeving.

Alle kosten verbonden aan deze akte vallen ten laste van het stadsbestuur.

Opgemaakt te Ninove, op 2019.

Elke partij verklaart een gelijkvormig afschrift van onderhavige overeenkomst te hebben ontvangen.

Voor de beheerder,

Voor het stadsbestuur,

Mark Torrekens	Bart Baele	Dirk Vanderpoorten	Bart Baele
Voorzitter	Secretaris	Voorzitter gemeenteraad	Algemeen directeur

Bijlage 1: ter beschikking gesteld personeel

Volgende medewerkers werken voor de beheerder maar worden door de stad ter beschikking gesteld zijn:

- Michiel Tieleman deskundige sport (contractueel)
- Rita Timmermans, kassierster (statutair)
- Eric Renders, onderhoudsmecanici (statutair)

Bijlage 2: de tarieven

Sinds 1 januari 2017 voor individuele zwemmers en 1 september 2017 voor scholen en clubs, worden volgende tarieven aangerekend:

Individueel	Inwoner Ninove	Niet-Inwoner
Baby's en peuters 0/4 jaar	€ 1,50 incl. BTW	€ 1,80 incl. BTW
Kinderen van 5 tot en met 15 jaar	€ 2,50 incl. BTW	€ 3,00 incl. BTW
Volwassenen (vanaf 16 jaar)	€ 3,80 incl. BTW	€ 4,50 incl. BTW
Senioren (65+)	€ 3,30 incl. BTW	€ 4,00 incl. BTW
Daluren, laatste zwemuur in de week (toegang tussen 19u45 – 20u15)	€ 1,80 euro incl. BTW	€ 2,20 euro incl. BTW
Doelgroepen	€ 1,50 euro incl. BTW	€ 1,80 euro incl. BTW
UiTPAS aan kansentarif	€ 1,50 euro incl. BTW	€ 1,50 euro incl. BTW
Therapiezwemmen (erkend medisch begeleider)	€ 1,50 incl. BTW pp / uur	€ 1,80 incl. BTW pp / uur
Enkel geldig tijdens daluren		

Doelgroepen: andersvaliden (9 punten) enkel persoon zelf

Daluren: niet in het weekend

Schooldagen ma, di, do, vrij: van bij opening tot 15u30 en woe van bij opening tot 11u30

Vakantiedagen (ma-vrij) van bij opening tot 09u15

Abonnementen	Inwoner Ninove	Niet-Inwoner
10 beurtenkaart 5 tot en met 15 jaar	€ 23,00 incl. BTW	€ 28,00 incl. BTW
10 beurtenkaart vanaf 16 jaar	€ 35,00 incl. BTW	€ 42,00 incl. BTW
10 beurten Senioren (65+)	€ 28,00 incl. BTW	€ 34,00 incl. BTW
10 beurtenkaart doelgroepen en kinderen 0/4 jaar	€ 15,00 incl. BTW	€ 18,00 incl. BTW
20 beurtenkaart 5 tot en met 15 jaar	€ 35,00 incl. BTW	€ 42,00 incl. BTW
20 beurtenkaart vanaf 16 jaar	€ 60,00 incl. BTW	€ 72,00 incl. BTW
20 beurten sportzwemkaart	€ 35,00 incl. BTW	€ 42,00 incl. BTW
Jaarabonnement tot en met 15 jaar	€ 180,00 incl. BTW	€ 216,00 incl. BTW
Jaarabonnement vanaf 16 jaar	€ 250,00 incl. BTW	€ 300,00 incl. BTW
Aankoop badge (voor abonnement)	€ 2,00 incl. BTW	€ 2,00 incl. BTW
Verlies badge + nieuwe badge	€ 5,00 incl. BTW	€ 5,00 incl. BTW

10 beurtenkaarten zijn 6 maand geldig, 20 beurtenkaarten een jaar
 Sportzwemkaart enkel in daluren en op vakantiedagen (ma-vrij) tot 09u15
 Kansenpas abonnementen $\frac{1}{4}$ van prijs

Scholen	School uit Ninove	School buiten Ninove
Leerlingen enkele zwembeurt	€ 1,00 incl. BTW	€ 1,20 incl. BTW
Leerlingen blokuur en recreatieve zwembeurt	€ 1,50 incl. BTW	€ 1,80 incl. BTW

Promotietarieven	Inwoner Ninove	Niet-Inwoner
Verjaardagszwemmen (mits reservatie)	jarige gratis	jarige gratis
Per kind/volwassene bij de jarige	€ 1,80 incl. BTW	€ 2,20 incl. BTW
Gezinszwemmen op zondag (max 6p) of meer dan 6 personen	€ 8,00 incl. BTW € 1,50 incl. BTW pp	€ 10,00 incl. BTW € 1,80 incl. BTW pp

Promotieactiviteiten	
Swim & Run	8,00 euro incl. BTW 12,00 euro incl. BTW per ploeg (2p)
Ontbijtzwemmen op zondag	5,00 euro incl. BTW
Watervolleybaltoernooi	15,00 euro incl. BTW per ploeg (4p)
Senioren zwemparty	6,00 euro incl. BTW
Andersswim	4,00 euro incl. BTW
Spelnamiddag	5,00 euro incl. BTW

Groepstarieven	Inwoner Ninove	Niet-Inwoner
Kinderen 5 tot en met 15 jaar (+20 zwemmers)	€ 1,90 incl. BTW pp	€ 2,30 incl. BTW pp
Volwassenen en begeleiders (+20 zwemmers)	€ 3,10 incl. BTW pp	€ 3,80 incl. BTW pp
Instellingen of verenigingen voor doelgroepen inclusief begeleiders MPI, CAR, gehandicaptenzorg, jeugdinstantie na goedkeuring directiecomité	€ 1,50 incl. BTW pp	€ 1,80 incl. BTW pp

Clubs	Club uit Ninove	Club buiten Ninove
Huur 1 baan of $\frac{1}{2}$ instructiebad buiten publieksuren	€ 8,50 incl. BTW/uur	€ 10,00 incl. BTW/uur
Huur 1 baan tijdens publieksuren (minimum 8 personen worden aangerekend)	€ 0,80 incl. BTW pp	€ 1,00 incl. BTW pp
Huur zwembad voor wedstrijden	€ 25,00 incl. BTW/uur	€ 30,00 incl. BTW/uur

Ontspanning	
Geurbaden (15 min. Per beurt)	2 euro incl. BTW aanvullend op inkomtarief

Diversen:	
Badmuts	1,80 euro incl. BTW
Zwempamper	1,80 euro incl. BTW
Brevet	1,80 euro incl. BTW
Gebruik vergaderzaal (incl. water en koffie/thee)	10,00 euro per dagdeel
Nemen van een zwart/wit kopij A4 recto	0,20 euro incl. BTW
Nemen van een kleurenkopij A4 recto	0,30 euro incl. BTW
Deelname bijscholing redder	30,00 euro incl. BTW
Administratieve kost herinnering factuur	10,00 euro incl. BTW

De tarieven voor het kunstgrasveld worden bepaald als volgt:

– Gebruik terrein zonder verlichting:

Gebruikers	Binnen Ninove	Buiten Ninove
Volwassenen (+18j)	20 EUR	35 EUR
Volledig terrein jeugd (-18j)	10 EUR	20 EUR

Half terrein jeugd (-18j)	7 EUR	12 EUR
Scholen volledig terrein	5 EUR	

– Gebruik terrein met verlichting:

Gebruikers	Binnen Ninove	Buiten Ninove
Volwassenen (+18j)	25 EUR	45 EUR
Volledig terrein jeugd (-18j)	12 EUR	25 EUR
Half terrein jeugd (-18j)	8 EUR	15 EUR

Artikel 2

De beheersovereenkomst wordt ter inzage gelegd op het secretariaat van de stad en de zetel van het autonoom gemeentebedrijf Ninove en gepubliceerd op de webstek van de stad.