

Ninove, 14 november 2018

Bijeenroeping van de gemeenteraad

Geachte mevrouw  
Geachte heer

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit op de volgende vergadering van de gemeenteraad. De vergadering heeft plaats op 22 november 2018 om 19 u 30 in de gemeenteraadszaal van het stadhuis, Centrumlaan 100 te Ninove.

Agenda

## Openbare vergadering

### Politie

#### **1. Politie - personeel - openverklaring van een vacante betrekking in het operationeel kader - inspecteur van politie - gerechtelijke dienst - sociale cel**

##### Verslag aan de raad

Een betrekking van inspecteur van politie voor de gerechtelijke dienst – sociale cel - in het operationeel kader wordt vacant verklaard en wordt ingevuld via het systeem van mobiliteit binnen de geïntegreerde politie.

##### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, inzonderheid op Deel VI, Titel II (Mammoetbesluit);

Gelet op het koninklijk besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 oktober 2009 tot wijziging van het koninklijk besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren;

Gelet op de omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling van de geïntegreerde politie gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op de omzendbrief GPI 73 van 14 mei 2013 betreffende de aanwerving, de selectie en de opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 januari 2002, waarbij de lokale politie Ninove werd ingesteld op 1 januari 2002;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 september 2002 houdende vaststelling van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek kader, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 22 september 2016 voor wat betreft het operationeel kader;

Gelet op de beschikbaarheid van de nodige kredieten in de begroting;

Overwegende dat in de personeelsformatie van het operationeel kader volgende betrekkingen zijn voorzien:

1 hoofdcommissaris van politie  
4 commissarissen van politie  
15 hoofdinspecteurs van politie  
60 inspecteurs van politie

Overwegende dat een inspecteur van politie van de gerechtelijke dienst – sociale cel – mobiliteit aanvraagt voor een betrekking van inspecteur van politie voor de dienst wijk in de PZ TARL;

Overwegende dat het noodzakelijk is de betrekking van inspecteur van politie voor de gerechtelijke dienst – sociale cel - vacant te verklaren om de uitvoering van deze dienst niet te hypothekeren;

Overwegende dat de betrekking van inspecteur van politie voor de gerechtelijke dienst – sociale cel – pas vacant wordt verklaard als de inspecteur van politie de betrekking van inspecteur van politie voor de dienst wijk in de PZ TARL aanvaard heeft;

Gelet op artikel VI.II.8 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten voorziet dat een vacant verklaarde betrekking ingevuld wordt via het systeem van de mobiliteit;

Overwegende dat het aangewezen is voormelde betrekking van inspecteur van politie voor de gerechtelijke dienst – sociale cel - via mobiliteit aan te wijzen;

Besluit:

Artikel 1

Een betrekking van inspecteur van politie voor de gerechtelijke dienst – sociale cel - wordt vacant verklaard. Ze wordt begeven bij wege van mobiliteit.

Categorie van het personeel die zich voor de vacature mogen inschrijven:  
Operationeel personeel – Inspecteur van politie

Functiebeschrijving:

- je staat in voor de klantgerichte uitvoering van de opdrachten toevertrouwd aan je team; Voorbeeld qua opdrachten (niet limitatief): slachtofferbejegening, dossiers inzake onbuigzaamheid, slechtnieuwsmeldingen, spijbelen, sociale onderzoeken in het raam van leef- en opvoedingssituaties, aanspreekpunt voor intrafamiliaal geweld, vertegenwoordiging in diverse fora, aanspreekpunt voor externe diensten/overheden (scholen, parket jeugd en gezin, hulpverlening, stadsdiensten...).
- naast de efficiënte en kwalitatieve afhandeling van de jou toevertrouwde opdrachten/kantschriften sta je garant voor de goede uitvoering van de diverse toezichtopdrachten en een correcte feedback aan je verantwoordelijken, overheden;

- als medewerker van de sociale cel ondersteun je daarnaast ook de activiteiten van de andere teams binnen de politiezone;
- je werkt actief mee in de uitvoering van actieplannen binnen de zone, al dan niet als projectleider;
- je neemt deel aan lokale en bovenlokale acties (gerechtelijk en bestuurlijk);
- op basis van je voorkeur en capaciteiten kunnen je, na het volgen van de voorziene opleidingen, eventueel specifieke taken worden toevertrouwd (bijv. mentor, diefstalpreventie adviseur, geweldsbeheersing, audiovisueel verhoor, ...);
- je neemt deel aan werkvergaderingen en opleidingen die een meerwaarde zijn bij het uitoefenen van je functie;
- je staat mee in voor een efficiënte informatiedoorstroming.

#### Profiel:

##### Flexibiliteit

- je werkt constructief samen met je opdrachtgevers (o.m. teamchef...) en partners;
- je onderhoudt een goede werkrelatie met alle medewerkers van ons korps;
- je bevordert de goede verstandhouding en de samenwerking binnen het team;
- je bent creatief en durft vernieuwend (out of the box) denken;
- je staat open voor de mening van anderen en je durft meegaan in de ideeën van je teamleden;
- je durft initiatief nemen om ideeën in de praktijk om te zetten en je zet door bij onverwachte hindernissen;
- je ontwikkelt jezelf om professioneel te kunnen inspelen op de verwachtingen van onze dienstenafnemers;
- je deelt je inzichten en demonstreert je vaardigheden aan (nieuwe) collega's.

##### Loyaliteit

- je komt je beloftes na;
- je toont in alle omstandigheden respect voor de mening van alle dienstenafnemers;
- je staat voor een open communicatie en je verdedigt met vuur je eigen voorstellen, maar je verdedigt met evenveel vuur de uiteindelijke beslissing;
- je voert de in overleg genomen beslissingen uit;
- je maakt duidelijke doelen, zet ze helder uiteen aan de collega's/teamchef en je legt rekenschap af over de resultaten;
- je aanvaardt de procedures en instructies van het korps.

##### Integriteit

- je vermijdt elk gedrag dat in conflict komt met de waardigheid van het ambt;
- je behandelt delicate en/of vertrouwelijke informatie zeer discreet;
- je geeft en krijgt vertrouwen door ondubbelzinnig handelen en zo versterk je ook het vertrouwen in de politie;
- je treedt correct op tegen medewerkers, burgers en bedrijven: je discrimineert niet, verleent geen voorkeursbehandelingen en voorkomt de schijn van vriendjespolitiek;
- je gaat respectvol met collega's om maar je laat niet na hen op assertieve wijze aan te spreken bij ongepast gedrag;
- je gaat verantwoord om met de middelen van de politiezone (fondsen, diensten, goederen en kennis);
- je bent je ervan bewust dat activiteiten die je naast je werk hebt, het functioneren van het korps op een of andere manier kunnen raken en je meldt dus eventuele beroepsonverenigbaarheden;
- je bent alert op situaties in je werk waarin je met privé-relaties te maken krijgt;
- je houdt je aan de wettelijke voorschriften en geeft steeds het goede voorbeeld.

##### Kwalitatief werken

- je gaat waardig om met elke persoon ongeacht de reden van het contact;
- je bent in staat om empathisch om te gaan met interne en externe klanten;
- "klanten" komen op de eerste plaats. Je gaat steeds voor een snelle en persoonlijke service om aan hun (terechte) verwachtingen tegemoet te komen;
- je onderhoudt een constructief contact met de diverse klanten en zo weet je de informatie-uitwisseling op een hoger niveau te tillen;
- je gaat actief op zoek naar informatie om je beslissingen te funderen, maar durft het ook aan om, zelfs als je nog niet over alle informatie beschikt, een beslissing te nemen. Je weet immers dat het uitstellen van beslissingen evengoed voor onduidelijkheid kan zorgen;
- je beschikt over een goede fysieke conditie en een gezondheidstoestand die je toelaat je functie naar behoren uit te voeren.

##### Plannen en organiseren

- je kan je dagtaak efficiënt organiseren zodat je doelstellingen bereikt worden;
- je ondersteunt je directe leidinggevende en collegae in het uitvoeren van hun taken;
- je verstrekt kwaliteitsvol advies aan interne en externe klanten;
- je staat in voor de uitvoering van actieplannen en je weet mensen en middelen op een efficiënte manier in te zetten.

##### Optreden

- je gaat actief in op de verwachtingen en wettelijke verplichtingen die het ambt met zich brengen;
- je bent klantgericht en stressbestendig;
- je bent gemakkelijk aanspreekbaar en luisterbereid;
- je weet gepast in te spelen op conflicten;
- je geeft de correcte informatie via de meest geschikte kanalen door (ondermeer LIK).

#### Initiatief nemen

- je gebruikt vrije ruimte voor nuttige projecten;
- je vindt creatieve oplossingen voor de diverse (veiligheids)problemen en je prikkelt collega's om mee te werken;
- je toont op actieve wijze je motivatie voor en betrokkenheid bij de uitoefening van je takenpakket;
- je zorgt dat je op de hoogte blijft van nieuwe regelgeving en interne richtlijnen;
- je stelt initiatieven voor ter verbetering van de werkplaats en – sfeer;
- je neemt initiatieven ter bevordering van je persoonlijke ontwikkeling en doet hierin de nodige voorstellen.

#### Schriftelijke communicatie

- je schrijft heldere en correcte meldingen en PV's;
- je voert een heldere, schriftelijke communicatie met externe en interne partners en je weet daarbij de meest geschikte kanalen te kiezen;
- je bent ordelijk en stipt en respecteert de termijnen bij de uitvoering van opdrachten.

#### Mondelinge communicatie

- je luistert aandachtig naar de volledige boodschap van je interne en externe klanten en je beperkt je niet tot louter een deel ervan;
- je brengt boodschappen helder en gestructureerd over;
- door de juiste vragen te stellen zet je je collega's aan om creatief en probleemoplossend te denken;
- je deelt op pro- en reactieve wijze je kennis met interne en externe klanten;
- je assertieve houding zet anderen aan om tot de feiten te komen, op deze manieren help je problemen bespreekbaar te maken.

#### Kennis/inzichten/vaardigheden

- een goede kennis van excellente politiezorg en van informatiegestuurde politie; je weet deze visies in de praktijk om te zetten;
- een zeer goede kennis van ISLP, de van toepassing zijnde wetgeving, reglementering, procedures en politietechnieken.

#### Dienstprestaties

- je werkt in een flexibel dienstrooster met glijdende werktijden dat wordt opgesteld volgens de ter zake geldende wettelijke normen en voorschriften. Indien nodig ben je bereid tot het leveren van onregelmatige dienstprestaties indien de omstandigheden dit vereisen;
- je neemt deel aan een beurtrol bereik- en terugroepbaar (politieel slachtofferbejegenaar);
- inzake de dienstplanning schik je je naar de vooropgestelde dienstroosters.

Gewone plaats van het werk: Lokale Politie Ninove

Bijkomende inlichtingen betreffende de vacature: CP Evert Deveneyns – Diensthooft gerechtelijke dienst – Aalstersesteenweg 24 – 9400 Ninove – 054 31 89 32

Wijze van selectie: advies van een selectiecommissie

#### Kennistest:

Gestructureerd gesprek met de selectiecommissie waarin gepeild wordt naar kennis, inzichten, ervaringen, affiniteiten met het werkerrein, motivatie, vaardigheden en attitudes.

Voorafgaand aan het gesprek met de selectiecommissie kan er een schriftelijke en/of praktische proef georganiseerd worden waarin gepeild wordt naar de vereiste kennis.

Vereiste bijzondere bekwaamheden: nihil

Samenstelling van de plaatselijke selectiecommissie voor het basiskader van de lokale politie:

- Korpschef of de door hem aangewezen officier – voorzitter;
- Officier van een korps van de lokale politie;
- Een personeelslid van het operationeel kader van een korps van de lokale politie dat ten minste bekleed is met een graad die overeenstemt met de te begeven betrekking en die over de bekwaamheden beschikt die voor de te begeven betrekking vereist zijn. Bij gebrek, een operationeel personeelslid van het eigen korps onder wiens gezag de kandidaat zijn ambt zal uitoefenen (zelfde graadvereiste).

De secretaris wordt aangeduid door de korpschef.

#### Artikel 2

Er wordt voorzien in een wervingsreserve voor de functie van inspecteur van politie voor de gerechtelijke dienst – sociale cel - die geldt voor de geschikt bevonden kandidaten tot de datum van de oproep tot kandidaten van de tweede navolgende mobiliteitscyclus die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit.

#### Artikel 3

Overeenkomstig artikel 86, 3° van de wet op de geïntegreerde politie wordt in het kader van het administratief toezicht een eensluidend verklaard afschrift van dit besluit overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

## **2. Politie - Kasmiddelen over het derde kwartaal 2018**

### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om kennis te nemen van het proces-verbaal van onderzoek van de kasmiddelen van politiezone Ninove over het derde kwartaal 2018.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Overwegende dat krachtens artikel 34 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst het college van burgemeester en schepenen of één zijner leden ten minste eens per kwartaal de verificatie doet van de kasmiddelen van de bijzondere rekenplichtige van de politiezone;

Overwegende dat van deze verificatie proces-verbaal dient opgemaakt te worden en aan de gemeenteraad moet voorgelegd worden;

Gelet op artikel 74 van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek van de kasmiddelen over het derde kwartaal 2018, opgesteld op 18 september 2018;

Overwegende dat vermeld proces-verbaal geen aanleiding gaf tot opmerkingen;

Besluit:

Enig artikel

Neemt kennis van het proces-verbaal van onderzoek van de kasmiddelen van de politiezone Ninove over het derde kwartaal 2018, opgesteld op 18 september 2018.

## **Interne zaken communicatie & burgerzaken**

### **Secretariaat**

#### **3. Secretariaat - Westlede - BAV - dinsdag 4 december 2018 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger**

##### Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Westlede voor de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 4 december 2018 om 19.00 uur.

Conform het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn standpunt te bepalen over de agenda van de algemene vergadering en de wijze te bepalen waarop de vertegenwoordiger zal handelen op de algemene vergadering.

Wij verzoeken kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 4 december 2018 van Westlede en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

##### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Westlede;

Gelet op de uitnodiging van 5 oktober 2018 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Westlede op dinsdag 4 december 2018 om 19.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslagen van de Algemene Vergaderingen van 05/06/2018;
2. Activiteiten en strategie;
3. Begroting 2019;
4. Uittreding provincie;
5. Ontslag en benoeming bestuurders;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de buitengewone algemene vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit:

##### Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Westlede.

##### Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de buitengewone algemene vergadering van Westlede op dinsdag 4 december 2018 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering zal zich onthouden indien de stad niet tijdig over alle documentatie beschikt die betrekking heeft op de agenda van de algemene vergadering.

##### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi..

#### **4. Secretariaat - Intergem - AV - donderdag 20 december 2018 - goedkeuring agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger**

##### Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad tot goedkeuring van agendapunten, verzoek tot verschuiven einddatum van Intergem van 9 november 2019 naar 1 april 2019, voorstel tot verlenging van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037, statutenwijzigingen en vaststelling mandaat voor de algemene tevens jaarvergadering dd. 21 juni 2018.

##### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen;

Gelet op de uitnodiging van 4 oktober 2018 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Intergem die op donderdag 20 december 2018 plaats heeft in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem (Essene);

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 13 september 2018 aan de gemeente/stad werd overgemaakt;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019;
2. Statutaire benoemingen;
3. Statutaire mededelingen;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de buitengewone algemene vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit:

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de algemene vergadering van Intergem.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Intergem om donderdag 20 december 2018 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda. De vertegenwoordiger in de algemene vergadering zal zich onthouden indien de stad niet tijdig over alle documentatie beschikt die betrekking heeft op de agenda van de algemene vergadering.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres (in pdfversie) [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be)



## **5. Secretariaat - Solva - Algemene Vergadering - woensdag 12 december 2018 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger**

### Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Solva voor de Algemene Vergadering op woensdag 12 december 2018 om 19u00.

Conform het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn standpunt te bepalen over de agenda van de algemene vergadering en de wijze te bepalen waarop de vertegenwoordiger zal handelen op de algemene vergadering.

Wij verzoeken kennis te nemen van de agenda van de Algemene Vergadering op Woensdag 12 december 2018 van Solva en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Solva;

Gelet op de uitnodiging van 9 oktober 2018 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Solva op woensdag 12 december 2018 om 19.00u in SOLVA, Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele);

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuren actieplan en budget 2019
3. Ontwerp tot statutenwijziging SOLVA: inwerkingtreding Decreet Lokaal bestuur

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de algemene vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit:

#### Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de Algemene Vergadering van Solva.

#### Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Solva op woensdag 12 december 2018 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda. De vertegenwoordiger in de algemene vergadering zal zich onthouden indien de stad niet tijdig over alle documentatie beschikt die betrekking heeft op de agenda van de algemene vergadering.

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Solva, Industrielaan 25 B, 9320 Erembodegem.

## **6. Secretariaat - Ilva - BAV - maandag 17 december 2018- akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger**

### Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Ilva voor de buitengewone algemene vergadering op maandag 17 december 2018 om 19.00 uur.

Conform het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn standpunt te bepalen over de agenda van de buitengewone algemene vergadering en de wijze te bepalen waarop de vertegenwoordiger zal handelen op de buitengewone algemene vergadering.

Wij verzoeken kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op maandag 17 december 2018 van Ilva en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Ilva;

Gelet op de uitnodiging van 26 oktober 2018 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Ilva op maandag 17 december 2018 om 19.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de buitengewone algemene vergadering met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Benoeming van de bestuurders voor mandaten opengevallen sinds de jongste gewone Algemene Vergadering;
3. Goedkeuren actieplan en budget 2019;
4. Uittreding provincie;
5. Kapitaalsvermindering ingevolge vernietiging van 500 aandelen B;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de buitengewone algemene vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit:

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Ilva.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de buitengewone algemene vergadering van Ilva op maandag 17 december 2018 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

De vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering zal zich onthouden indien de stad niet tijdig over alle documentatie beschikt die betrekking heeft op de agenda van de algemene vergadering.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan Ilva, Zuid III, Industrielaan 18, 9320 Erembodegem.

## **7. Secretariaat - TMVS - BAV - woensdag 19 december 2018- akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger**

### Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van TMVS voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 19 december 2018 om 15.00 uur.

Conform het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn standpunt te bepalen over de agenda van de buitengewone algemene vergadering en de wijze te bepalen waarop de vertegenwoordiger zal handelen op de buitengewone algemene vergadering.

Wij verzoeken kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op woensdag 19 december 2018 van TMVS en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad aangesloten is bij TMVS;

Gelet op de uitnodiging van 25 oktober 2018 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS op woensdag 19 december 2018 om 15.00 uur;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de buitengewone algemene vergadering met volgende agenda:

1. Toetredingen;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen;
3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019;
4. Begroting;
5. Benoemingen;
6. Mededelingen;
  - 6.1 Presentiegelden vanaf 2019
  - 6.2 Overige
7. Varia;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de buitengewone algemene vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit:

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de buitengewone algemene vergadering van TMVS op woensdag 19 december 2018 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

De vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering zal zich onthouden indien de stad niet tijdig over alle documentatie beschikt die betrekking heeft op de agenda van de algemene vergadering.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan TMVS, Stropstraat 1, 9000 Gent.

## **8. Secretariaat - verhindering van een gemeenteraadslid om medische redenen - akteneming verlenging ziekte**

### Verslag aan de raad

Artikel 14 en 16 van het gemeentedecreet regelt de verhindering van een gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:

1° het gemeenteraadslid dat (...) of wegens medische redenen gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergadering van de gemeenteraad en vervangen wil worden.

Hij richt daartoe een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering om medische redenen wordt een attest gevoegd van de opdrachtgever.

Het ziekteverlof van raadslid Stania Van Loo wordt verlengd van 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2018

Er is een medisch attest bijgevoegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akte te nemen van de verlenging van de verhindering.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 14 en 16;

Overwegende dat de gemeenteraad akte neemt van de verhindering van een gemeenteraadslid dat om medische redenen minimaal een termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden;

Gelet op de vraag van fractieleider Guy D'haeseleer van Forza Ninove aan de voorzitter van de gemeenteraad om Stania Van Loo te vervangen om medische redenen;

Overwegende dat de stad een medisch attest van verlenging heeft ontvangen van raadslid Stania Van Loo van 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2018;

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt akte van de verlenging van verhindering van raadslid Stania Van Loo omwille van medische redenen van 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2018.

## **Logistiek/overheidsopdrachten**

### **9. Logistiek/overheidsopdrachten - desaffectatie en onderhandse verkoop van een perceel stadsgrond aan de Marktstraat te Ninove - goedkeuring - goedkeuring ontwerp-akte**

#### Verslag aan de raad

Op 23 maart 2018 werd door de firma VDP & Partners, Ninoofsesteenweg 5, 9450 Denderhoutem, een schriftelijke vraag gesteld tot aankoop van een deel van de losweg Eiergang aan de Marktstraat, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van het openbaar domein, met een oppervlakte van 10ca, volgens metingsplan van 22 februari 2018 opgemaakt door landmeters-experten Karel Prové en Emiel Van Den Broeck.

Door de dienst logistiek/overheidsopdrachten werd over deze aanvraag op 4 april 2018 advies gevraagd aan de sector grondgebiedzaken. Op 4 mei 2018 gaf de sector grondgebiedzaken gunstig advies voor deze verkoop.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2018 werd de procedure ingesteld tot onderhandse verkoop, na desaffectatie door de gemeenteraad, van een deel van de losweg Eiergang aan de Marktstraat, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van 10 ca, aan de firma VDP&Partners, die eigenaar is van alle aanpalende percelen. In voornoemde vergadering van het college werd tevens de lijst van de te raadplegen landmeters voor de opmaak van een schattingsverslag vastgesteld, te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Op 3 juli 2018 stelde het college van burgemeester en schepenen landmeter-expert Robrecht Cosijn, die de voor de stad economisch meest voordelige offerte had ingediend, aan voor de opmaak van een schattingsverslag. Het schattingsverslag werd opgemaakt op 19 juli 2018. De verkoopwaarde werd in vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 14 augustus 2018 vastgesteld op € 2.150, te vermeerderen met alle kosten en in vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2018 gewijzigd in € 4.650, te vermeerderen met alle kosten, omdat de grond wordt aangewend voor een commercieel nieuwbouwproject en voor de kandidaat-koper als gelegenheidswaarde mag worden beschouwd. In een aankoopbelofte van 14 september 2018 verklaart de bvba VDP & Partners zich akkoord met de aankoop van het perceel stadsgrond aan de Marktstraat tegen de prijs van € 4.650, te vermeerderen met alle kosten.

Er werd een ontwerp van akte verkoop opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel, geassocieerd notaris in de bvba Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer, geassocieerde notarissen te Ninove. Het perceel zal eerst dienen te worden gedesaffecteerd aangezien het momenteel nog tot het openbaar domein behoort, wat onvervreemdbaar is.

Een onderhandse verkoop is gerechtvaardigd omdat de koper van alle aanpalende percelen eigenaar is.

Wij stellen u voor, mevrouwen, mijne heren, de desaffectatie en onderhandse verkoop van een perceeltje stadsgrond aan de Marktstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van 10 ca, tegen de prijs van € 4.650, te vermeerderen met alle kosten, aan de firma VDP & Partners, Ninoofsesteenweg 5, 9450 Denderhoutem, goed te keuren en de ontwerp-akte verkoop eveneens goed te keuren.

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de schriftelijke vraag van 23 maart 2018 van de firma VDP & Partners, Ninoofsesteenweg 5, 9450 Denderhoutem tot aankoop van een deel van de losweg Eiergang aan de Marktstraat, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van het openbaar domein, met een oppervlakte van 10ca, volgens metingsplan van 22 februari 2018 opgemaakt door landmeters-experten Karel Prové en Emiel Van Den Broeck;

Overwegende dat door de dienst logistiek/overheidsopdrachten over deze aanvraag op 4 april 2018 advies werd gevraagd aan de sector grondgebiedzaken;

Gelet op het gunstig advies van de sector grondgebiedzaken van 4 mei 2018;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2018 waarbij de procedure werd ingesteld tot onderhandse verkoop, na desaffectatie door de gemeenteraad, van een deel van de losweg Eiergang aan de Marktstraat, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van 10 ca, aan de firma VDP&Partners, die eigenaar is van alle aanpalende percelen;

Overwegende dat in voornoemde vergadering van het college tevens de lijst van de te raadplegen landmeters voor de opmaak van een schattingsverslag werd vastgesteld, te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2018 waarbij landmeter-expert Robrecht Cosijn, die de voor de stad economisch meest voordelige offerte had ingediend, werd aangesteld voor de opmaak van een schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag van 19 juli 2018 opgemaakt door landmeter-expert Robrecht Cosijn;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 augustus 2018 waarbij de verkoopwaarde werd vastgesteld op € 2.150, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2018 waarbij de verkoopprijs in het collegebesluit van 14 augustus 2018 werd gewijzigd in € 4.650, te vermeerderen met alle kosten omdat de grond wordt aangewend voor een commercieel nieuwbouwproject en voor de kandidaat-koper als gelegenheidswaarde mag worden beschouwd;

Gelet op de aankoopbelofte van 14 september 2018 waarbij de bvba VDP & Partners zich akkoord verklaart met de aankoop van het perceel stadgrond aan de Marktstraat tegen de prijs van € 4.650, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op het ontwerp van akte verkoop, opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel, geassocieerd notaris in de bvba Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer, geassocieerde notarissen te Ninove;

Overwegende dat het perceel eerst zal dienen te worden gedesaffecteerd aangezien het momenteel nog tot het openbaar domein behoort, wat onvervreemdbaar is;

Overwegende dat een onderhandse verkoop gerechtvaardigd is aangezien de koper eigenaar van alle aanpalende percelen is;

Besluit:

#### Artikel 1

De desaffectatie en onderhandse verkoop van een perceeltje stadgrond aan de Marktstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van 10 ca, tegen de prijs van € 4.650, te vermeerderen met alle kosten, aan de firma VDP & Partners, Ninoofsesteenweg 5, 9450 Denderhoutem, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De ontwerp-akte verkoop wordt goedgekeurd.

#### Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige welkdanige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte.

#### Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

#### Artikel 5

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

## **10. Logistiek/overheidsopdrachten - onderhandse verkoop van een perceel grond in de uitbreiding ambachtelijke zone Kapittelstraat te Appelterre-Voorde - deel 2 - goedkeuring - goedkeuring ontwerp-akte**

### Verslag aan de raad

Op 18 december 2014 legde het college van burgemeester en schepenen de toewijzingscriteria vast voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone en de organisatie van een publieke oproep. Landmeter Guido De Saedeleer werd in vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2015 aangesteld voor de schatting van de grondwaarde per m<sup>2</sup> van de gronden in de ambachtelijke zone te Appelterre-Eichem, na het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De gemeenteraad keurde op 26 mei 2016 de verkoopvoorwaarden goed voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2016 werd kennis genomen van het schattingsverslag van landmeter-expert Guido De Saedeleer van 3 maart 2015 en werd de verkoopprijs van de gronden vastgesteld op € 85/m<sup>2</sup>.

Op 16 mei 2017 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de ingediende bevestigde kandidaturen en werd de rangschikking conform de toewijzingscriteria goedgekeurd. Er werd een overleg gehouden met de kandidaten op 22 mei, 22 en 29 augustus en 21 september 2017, waarvan verslag werd opgemaakt.

De kandidaat voor lot 7 zag na het overleg af van een mogelijke aankoop.

Op 14 augustus 2018 keurde het college van burgemeester en schepenen de bijkomende kandidatuur goed voor lot 7 van de bvba Jan De Vleminck, Brusselsesteenweg 280, 9402 Meerbeke of een nieuw op te richten vennootschap. De nieuw opgerichte vennootschap draagt de benaming PDC Immo.

Door de bvba Jan De Vleminck, Brusselsesteenweg 280, 9402 Meerbeke werd op 24 augustus 2018 een aankoopbelofte onderschreven voor lot 7 met een oppervlakte volgens meting van 43a 09ca 26dma, tegen de prijs van € 366.287,10, te vermeerderen met alle kosten.

Landmeter-expert Tom Baeyens van Meet Het, geassocieerde landmeters en experts, Molendreef 24, 9500 Geraardsbergen, maakte op 24 en 25 januari 2018 de processen-verbaal van opmeting, verdeling en afpaling op van de verschillende loten en het schattingsverslag werd geactualiseerd door landmeter-expert Guido De Saedeleer te Ninove.

Notaris Michaël Pieters, notaris te Ninove, maakte een ontwerp-akte verkoop op houdende verkoop door de stad Ninove aan de bvba PDC Immo, Brusselsesteenweg 280, 9402 Meerbeke, van een perceel grond te Ninove, Appelterre-Eichem, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A deel van nrs. 377C, 377D en 376G en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nrs. 42A en 43E, met een oppervlakte volgens meting van 43a 09ca 26dma, volgens recente kadastrale gegevens gekend onder Ninove 9e afdeling Appelterre-Eichem sectie A nr. 525A, tegen de prijs van € 366.287,10, te vermeerderen met alle kosten.

Wij stellen u voor mevrouwen, mijne heren, voornoemde verkoop goed te keuren en de ontwerp-akte eveneens goed te keuren.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2014 houdende vastlegging van de toewijzingscriteria voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone en de organisatie van een publieke oproep;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2015 waarbij landmeter Guido De Saedeleer werd aangesteld voor de schatting van de grondwaarde per m<sup>2</sup> van de gronden in de ambachtelijke zone te Appelterre-Eichem, na het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2016 waarbij de verkoopvoorwaarden voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2016 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag van landmeter-expert Guido De Saedeleer van 3 maart 2015 en waarbij de verkoopprijs van de gronden werd vastgesteld op € 85/m<sup>2</sup>;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2017 waarbij kennis werd genomen van de ingediende bevestigde kandidaturen en waarbij de rangschikking conform de toewijzingscriteria werd goedgekeurd;

Gelet op het verslag van het overleg met de kandidaten van 22 mei, 22 en 29 augustus en 21 september 2017;

Overwegende dat de kandidaat voor lot 7 na het overleg afzag van een mogelijke aankoop;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 augustus 2018 waarbij de bijkomende kandidatuur voor lot 7 van de bvba Jan De Vleminck, Brusselsesteenweg 280, 9402 Meerbeke of een nieuw op te richten vennootschap, werd goedgekeurd;

Overwegende dat de nieuw opgerichte vennootschap de benaming PDC Immo draagt;

Gelet op de door de bvba Jan De Vleminck, Brusselsesteenweg 280, 9402 Meerbeke op 24 augustus 2018 onderschreven aankoopbelofte voor lot 7 met een oppervlakte volgens meting van 43a 09ca 26dma, tegen de prijs van € 366.287,10, te vermeerderen met alle kosten;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting, verdeling en afpaling, opgemaakt op 24 januari 2018 door landmeter-expert Tom Baeyens van Meet Het, geassocieerde landmeters en experts, Molendreef 24, 9500 Geraardsbergen;

Gelet op het geactualiseerd schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Guido De Saedeleer te Ninove;

Gelet op de ontwerp-akte verkoop, opgemaakt door notaris Michaël Pieters, notaris te Ninove, houdende verkoop door de stad Ninove aan de bvba PDC Immo, Brusselsesteenweg 280, 9402 Meerbeke, van een perceel grond te Ninove, Appel terre-Eichem, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appel terre-Eichem sectie A deel van nrs. 377C, 377D en 376G en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nrs. 42A en 43E, met een oppervlakte volgens meting van 43a 09ca 26dma, volgens recente kadastrale gegevens gekend onder Ninove 9e afdeling Appel terre-Eichem sectie A nr. 525A, tegen de prijs van € 366.287,10, te vermeerderen met alle kosten;

Besluit:

Artikel 1

De onderhandse verkoop van van een perceel grond te Ninove, Appel terre-Eichem, in de uitbreiding KMO-zone Kapittelstraat, kadastraal gekend Ninove 9e afdeling Appel terre-Eichem sectie A deel van nrs. 377C, 377D en 376G en Ninove 10e afdeling Voorde sectie B deel van nrs. 42A en 43E, met een oppervlakte volgens meting van 43a 09ca 26dma, volgens recente kadastrale gegevens gekend onder Ninove 9e afdeling Appel terre-Eichem sectie A nr. 525A, tegen de prijs van € 366.287,10, te vermeerderen met alle kosten, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De ontwerp-akte wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige welkdanige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

Artikel 5

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.



## **11. Logistiek/overheidsopdrachten - vestiging van een erfdiensbaarheid lichten en zichten op een perceel stadsgrond langs de Armand De Riemaeckerstraat te Ninove - goedkeuring - goedkeuring ontwerp-akte**

### Verslag aan de raad

Op 14 augustus 2018 werd een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handeling afgeleverd aan de firma Ninive Construct, Aalstersesteenweg 271, 9400 Ninove, voor de bouw van een meergezinswoning, na afbraak van de bestaande gebouwen Geraardsbergsestraat 2-4-6-8 te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nrs. 927F, 928F en 1598A 3. Als voorwaarde werd opgenomen dat de vergunning pas uitvoerbaar is nadat een erfdiensbaarheid zichten en lichten op het perceel stadsgrond nr. 935B 02 werd toegestaan ten voordele van de percelen nrs. 928F en 1598A 3.

De ontwerp-akte werd voorgelegd aan de vergadering van de gemeenteraad van 25 oktober 2018 maar het dossier werd verdaagd om reden dat de erfdiensbaarheid kosteloos zou worden toegestaan.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2018 werd landmeter-expert Robrecht Cosijn, die als enige een offerte had ingediend, bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, aangesteld voor de schatting van de waarde van de erfdiensbaarheid. Hij diende zijn schattingsverslag in op 9 november 2018 en het college van burgemeester en schepenen stelde in vergadering van 13 november 2018, de vergoeding voor de erfdiensbaarheid vast op € 1.300.

Er werd een ontwerp-akte vestiging erfdiensbaarheid opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel te Ninove, geassocieerd notaris in de bvba Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer.

Wij stellen u voor, mevrouwen, mijne heren, de vestiging van een eeuwigdurende erfdiensbaarheid van zichten en lichten op een perceel stadsgrond langs de Armand De Riemaeckerstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling Ninove sectie B nr. 935B 02 ten voordele van de percelen kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nrs. 928F en 1598A 3, eigendom van de bvba NDL, Aalstersesteenweg 271, 9400 Ninove, tegen een eenmalige vergoeding van € 1.300, te vermeerderen met alle kosten, goed te keuren.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 augustus 2018 waarbij een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handeling werd afgeleverd aan de firma Ninive Construct, Aalstersesteenweg 271, 9400 Ninove, voor de bouw van een meergezinswoning na afbraak van de bestaande gebouwen Geraardsbergsestraat 2-4-6-8 te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nrs. 927F, 928F en 1598A 3;

Overwegende dat als voorwaarde werd opgenomen dat de vergunning pas uitvoerbaar is nadat een erfdiensbaarheid zichten en lichten op het perceel stadsgrond nr. 935B 02 werd toegestaan ten voordele van de percelen nrs. 928F en 1598A 3;

Overwegende dat de ontwerp-akte werd voorgelegd aan de vergadering van de gemeenteraad van 25 oktober 2018 maar dat het dossier werd verdaagd om reden dat de erfdiensbaarheid kosteloos zou worden toegestaan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2018 waarbij landmeter-expert Robrecht Cosijn, die als enige een offerte had ingediend, bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking werd aangesteld voor de schatting van de waarde van de erfdiensbaarheid;

Gelet op het schattingsverslag van 9 november 2018, opgemaakt door landmeter-expert Robrecht Cosijn;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2018 waarbij de vergoeding voor de erfdiensbaarheid werd vastgesteld op € 1.300;

Gelet op de ontwerp-akte vestiging erfdiensbaarheid, opgemaakt door notaris Ingrid Evenepoel te Ninove, geassocieerd notaris in de bvba Ingrid Evenepoel & Iris De Brakeleer;

Besluit:

Artikel 1

De vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van zichten en lichten op een perceel stadgrond langs de Armand De Riemaeckerstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove 2e afdeling Ninove sectie B nr. 935B 02 ten voordele van de percelen kadastraal gekend Ninove 2e afdeling sectie B nrs. 928F en 1598A 3, eigendom van de bvba NDL, Aalstersesteenweg 271, 9400 Ninove, tegen een eenmalige vergoeding van € 1.300, te vermeerderen met alle kosten, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De ontwerp-akte wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

Artikel 4

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

## **Financiën**

### **12. Financiële dienst - kerkfabrieken - budgetwijziging 2018/1 - kennisname**

#### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad tot kennisneming van de budgetwijziging 2018/1 van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis Lieferinge en Sint-Amandus Outer.

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2013 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014 -2019;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 september 2014 houdende goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis Lieferinge;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het budget 2018 van de kerkfabrieken;

Gelet op de beslissing van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis Lieferinge van 27 maart 2018 waarbij de budgetwijziging 2018/1 werd vastgesteld;

Gelet op de beslissing van de kerkraad Sint-Amandus Outer van 5 juni 2018 waarbij de budgetwijziging 2018/1 werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies van het bisdom Gent van 19 juni 2018 voor de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis;

Gelet op het gunstig advies van het bisdom Gent van 24 juli 2018 voor de kerkfabriek Sint-Amandus Outer;

Overwegende dat voor de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis Lieferinge een budgetwijziging doorvoert omwille van investeringswerken die niet werden afgerond in 2017 en dat de uitgaven zullen plaatsvinden in 2018, alsook een wijziging vraagt voor de betaling van de opmaak van een beheersplan;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Amandus Outer een budgetwijziging doorvoert omwille van investeringswerken die niet werden afgerond in 2017 en dat de uitgaven zullen plaatsvinden in 2018;

Overwegende dat de budgetwijzigingen niet zorgen voor een wijziging in de exploitatietoelagen van de stad;

Overwegende dat de budgetwijzigingen zorgen voor een stijging van de investeringstoelagen, maar dat dit niet opgenomen budgetten betreft van vorige boekjaren;

Overwegende dat wanneer de budgetwijzigingen binnen de grenzen blijft van de totale bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, de gemeenteraad enkel kennis neemt van de budgetwijziging;

Besluit:

Artikel 1

Van de budgetwijziging 2018/1 van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis Lieferinge en Sint-Amandus Outer wordt kennis genomen.

## Artikel 2

Het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget 2018	Budget na wijziging 2018/1
Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis Liefeninge	€ 8.784,39	€ 8.784,39
Sint-Amandus Outer	€ 12.214,63	€ 12.214,63

## Artikel 3

Het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budgetwijziging 2017/1
Onze-Lieve-Vrouw Lichtmis Liefeninge	€ 0,00	€ 8.931,59
Sint Christoffel Pollare	€ 0,00	€ 173.737,91

## Artikel 4

Dit besluit zal worden toegezonden aan het bisdom Gent, aan de provinciegouverneur, aan het centraal kerkbestuur en aan de desbetreffende kerkfabrieken.

### **13. Financiële dienst - O.C.M.W.- meerjarenplan 2014-2020 - aanpassing 2018/1 - kennisneming**

#### Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om de aanpassing 2018/1 aan het meerjarenplan 2014-2020 goed te keuren.

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 28 en 29;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd op 26 november 2012, afdeling 2/1 artikel 4/1 inzake de financiële nota;

Gelet op de omzendbrief BB2017/5 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2020 en de budgetten 2018;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2018 houdende gunstig advies voor het ontwerp van het meerjarenplan 2014-2020 – aanpassing 2018/1 volgens budgettair jaarnaal 13209;

Gelet op het besluit van 24 oktober 2018 van de raad van maatschappelijk welzijn waarbij de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW werd vastgesteld;

Gelet op het ontwerp van het meerjarenplan 2014-2020, aanpassing voor het jaar 2018, bestaande uit de beleidsnota en de financiële nota, volgens budgettair jaarnaal 13209;

Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het OCMW-meerjarenplan 2014-2020 aanpassing voor het jaar 2018/1 goed.

#### Artikel 2

De exploitatietoelage wordt als volgt vastgesteld:

voor 2018: € 6.753.284

voor 2019: € 7.443.055

voor 2020: € 7.569.742

#### Artikel 3

De investeringstoelage wordt als volgt vastgesteld:

voor 2018: € 0,00

voor 2019: € 0,00

voor 2020: € 0,00

#### Artikel 4

Het liquiditeitsbudget voor het jaar 2018 wordt vastgesteld zoals hierna vermeld in euro:

I. Exploitatie (B-A)	573.715
A. Uitgaven	19.392.711

B. Ontvangsten	19.966.426
1.a Belastingen en boetes	
1.b Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	6.753.284
1.c Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	
2. Overige	13.213.142
II. Investerings (B-A)	-1.376.505
A. Uitgaven	1.396.715
B. Ontvangsten	20.210
III. Andere (B-A)	-564.780
A. Uitgaven	564.780
1. Aflossingen financiële schulden	564.780
2. Toegestane leningen	
3. Overige uitgaven	
B. Ontvangsten	
1. Op te nemen leningen en leasingen	
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	
3. Overige ontvangsten	
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	-1.367.570
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	8.506.875
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV + V)	7.139.305
VII. Bestemde gelden	913.515
A. Bestemde gelden voor exploitatie	
B. Bestemde gelden voor investeringen	913.515
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	
VIII. Resultaat op kasbasis (VI – VII)	6.225.789
Autofinancieringsmarge	
I. Financieel draagvlak (A-B)	977.555
A. Exploitatieontvangsten	19.966.426
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden	18.988.871
(1-2)	
1. Exploitatie-uitgaven	19.392.711
2. Nettokosten van de schulden	403.840
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	968.620
A. Netto-aflossingen van schulden	564.780
B. Nettokosten van schulden	403.840
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	8.935

## Artikel 5

Het liquiditeitenbudget voor het jaar 2019 wordt vastgesteld zoals hierna vermeld in euro:

I. Exploitatie (B-A)	648.599
A. Uitgaven	20.058.031
B. Ontvangsten	20.706.630
1.a Belastingen en boetes	
1.b Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	7.443.055
1.c Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	
2. Overige	13.263.575
II. Investerings (B-A)	-1.355.000
A. Uitgaven	1.360.000
B. Ontvangsten	5.000
III. Andere (B-A)	-570.210
A. Uitgaven	570.210
1. Aflossingen financiële schulden	570.210
2. Toegestane leningen	
3. Overige uitgaven	

B. Ontvangsten	
1. <i>Op te nemen leningen en leasingen</i>	
2. <i>Terugvordering van aflossing van financiële schulden</i>	
3. <i>Overige ontvangsten</i>	
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	-1.276.611
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	-7.139.306
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV + V)	5.862.694
VII. Bestemde gelden	913.515
A. Bestemde gelden voor exploitatie	
B. Bestemde gelden voor investeringen	913.515
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	
VIII. Resultaat op kasbasis (VI – VII)	4.949.178
Autofinancieringsmarge	
I. Financieel draagvlak (A-B)	1.050.399
A. Exploitatieontvangsten	20.706.630
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden	19.656.231
(1-2)	
1. Exploitatie-uitgaven	20.058.031
2. Nettokosten van de schulden	401.800
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	972.010
A. Netto-aflossingen van schulden	570.210
B. Nettokosten van schulden	401.800
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	78.389

#### Artikel 6

Het liquiditeitenbudget voor het jaar 2020 wordt vastgesteld zoals hierna vermeld in euro:

I. Exploitatie (B-A)	589.156
A. Uitgaven	20.445.988
B. Ontvangsten	21.035.144
1.a <i>Belastingen en boetes</i>	
1.b <i>Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden</i>	7.569.742
1.c <i>Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar</i>	
2. <i>Overige</i>	13.465.402
II. Investerings (B-A)	-105.000
A. Uitgaven	110.000
B. Ontvangsten	5.000
III. Andere (B-A)	-588.769
A. Uitgaven	588.769
1. <i>Aflossingen financiële schulden</i>	588.769
2. <i>Toegestane leningen</i>	
3. <i>Overige uitgaven</i>	
B. Ontvangsten	
1. <i>Op te nemen leningen en leasingen</i>	
2. <i>Terugvordering van aflossing van financiële schulden</i>	
3. <i>Overige ontvangsten</i>	
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	-104.613
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	5.862.694
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV + V)	5.758.081
VII. Bestemde gelden	913.515
A. Bestemde gelden voor exploitatie	
B. Bestemde gelden voor investeringen	913.515
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	

VIII. Resultaat op kasbasis (VI – VII)	4.844.565
Autofinancieringsmarge	
I. Financieel draagvlak (A-B)	970.812
A. Exploitatieontvangsten	21.035.144
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden	20.064.332
(1-2)	
1. Exploitatie-uitgaven	20.445.988
2. Nettokosten van de schulden	381.656
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	970.425
A. Netto-aflossingen van schulden	588.769
B. Nettokosten van schulden	381.656
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	387

#### Artikel 7

Een afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan het O.C.M.W.



## 14. Financiële dienst - O.C.M.W.- budgetwijziging 2018/1 - kennisneming

### Verslag aan de raad

Verzoek aan de raad om kennis te nemen van de O.C.M.W.-budgetwijziging 2018/1.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 28 en 29;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd op 26 november 2012, afdeling 2/1 artikel 4/1 inzake de financiële nota;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 december 2017 houdende goedkeuring van de aanpassing 2018 van het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 december 2017 houdende kennisname van het budget 2018;

Gelet op het besluit van 24 oktober 2018 van de raad van maatschappelijk welzijn waarbij de budgetwijziging 2018/1 werd vastgesteld;

Gelet op het ontwerp van de budgetwijziging 2018/1, bestaande uit de beleidsnota en de financiële nota, volgens budgettair journaal 13209;

Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de O.C.M.W.-budgetwijziging 2018/1.

### Artikel 2

Het liquiditeitenbudget wordt vastgesteld zoals hierna vermeld in euro:

I. Exploitatie (B-A)	573.715
A. Uitgaven	19.392.711
B. Ontvangsten	19.966.426
II. Investerings (B-A)	-1.376.505
A. Uitgaven	1.396.715
B. Ontvangsten	20.210
III. Andere (B-A)	-564.780
A. Uitgaven	564.780
1. Aflossingen financiële schulden	564.780
2. Toegestane leningen	
3. Overige uitgaven	
B. Ontvangsten	
1. Op te nemen leningen en leasingen	
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	
3. Overige ontvangsten	

IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	-1.367.570
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	8.506.875
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV + V)	7.139.305
VII. Bestemde gelden	913.515
A. Bestemde gelden voor exploitatie	
B. Bestemde gelden voor investeringen	913.515
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	
VIII. Resultaat op kasbasis (VI – VII)	6.225.789
Bestemde gelden	
I. Exploitatie	-369.916
Naar klasse 0901	-369.916
II. Investeringen	913.515
deel reserve 177-rek reserve	400.000
serviceflats Denderwindeke	506.156
Serviceflats Ninove	384.170
LOI	23.189
Naar klasse 0902	-400.000
III. Overige verrichtingen	
Totaal bestemde gelden	913.515

#### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan het O.C.M.W.

## Grondgebiedzaken

### Omgeving

#### **15. Omgeving - OMV2018078861 - goedkeuring van de zaak van de wegen voor de omgevingswerken rond het sociaal huisvestingsproject gelegen in de wijk Witherenstraat en aangevraagd door Mensch Greet voor de VMSW - O/2018/235**

##### Verslag aan de raad

Greet Mensh heeft voor de VMSW een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitvoeren van omgevingswerken rond het sociaal huisvestingsproject in de wijk Witherenstraat in Ninove. De stedenbouwkundige handelingen in deze aanvraag zijn opgesplitst in twee fasen en omvatten ondermeer het aanleggen van voetpaden en parkings, het aanleggen van een parkzone met aanplanten van bomen en ander groen, en het plaatsen van straatmeubilair en de nodige wadi's, allemaal rond en in de buurt van de sociale appartementsgebouwen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden negen bezwaren ingediend. Waar mogelijk werd een argument omgevormd tot een voorwaarde. De adviesinstanties hebben gunstig of voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Wij verzoeken u, de zaak van de wegen van voorliggend dossier voorwaardelijk goed te keuren.

Wij verzoeken u ook kennis te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

##### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:

"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Gelet op het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:

"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is"

Gelet op de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:

"Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;

- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV2018078861 en O/2018/235, op 27 juni 2018 ingediend bij de stad door Mensh Greet (VMSW) voor het uitvoeren van omgevingswerken rond het sociaal huisvestingsproject in de wijk Witherenstraat in Ninove, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afd, Sie A, nrs 322w12 en 322z12;

Overwegende dat de stedenbouwkundige handelingen in deze aanvraag opgesplitst zijn in twee fasen en dat de handelingen ondermeer het aanleggen van voetpaden en parkings, het aanleggen van een parkzone met aanplanten van bomen en ander groen, het plaatsen van straatmeubilair en de nodige wadi's, rond de reeds bewoonde appartementsblokken en aangelegde wegenis, omvatten;

Overwegende dat het project volgens de zonering van het gewestplan gelegen is in woongebied;

Overwegende dat het project gelegen is in een verkaveling van 2004 (V/2004/41), gewijzigd in 2008 (V/2007/58);

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 13 juli 2018 tot 11 augustus 2018 negen bezwaren werden ingediend met volgende argumenten, standpunten en opmerkingen:

1. Bij de tuintjes van de appartementen zijn er geen tuinhuisjes of opbergmogelijkheden voor grasmachine en tuingerief. In de appartementen is daar geen plaats voor. Misschien best de tuintjes afwerken met klinkers of kunstgras.
2. Wie van onderaan naar 'het baantje' wil gaan, moet over de parking die er komt. Is dit niet praktischer en veiliger dat die er naast komt? De ingang van het park langsheen de parking is onveilig voor spelende kinderen. Er is voldoende mogelijkheid om elders in die omgeving een rechtstreekse, veilige toegang in te tekenen.
3. Kan er onmiddellijk een camera geplaatst worden?
4. Zijn er onderaan aan de laatste blok parkings voorzien? Het kan niet de bedoeling zijn dat de bewoners van de laatste blok op de grote parking gaan staan? Ze gaan dit niet doen met als gevolg dat het straat zal vol staan. Onze ervaring is dat er zeker 15 wagens per blok zijn. Er zijn zelfs gezinnen met drie wagens;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de argumenten als volgt behandelt en repliceert:

1. In principe is dit een vraag tussen huurder en verhuurder. Ninove Welzijn onderzoekt deze vraag.
2. Dit kan opgelost worden door het pad naast de parkings te doen uitkomen op het voetpad. Dit kan in de voorwaarden meegenomen worden.
3. De dienst openbare werken heeft contact opgenomen met de firma's van de camera's en een plaatsbezoek gebracht. In het verslag van dit plaatsbezoek staat dat camerabewaking niet mogelijk is in het park Witherenstraat omdat er geen Line of Sight mogelijk is. Dit wil zeggen dat ze geen zichtverbinding kunnen maken met de zender op de kerktoren. Er zal hier bijkomend overleg georganiseerd worden door de bevoegde dienst.
4. De reeds verleende vergunningen omvatten volgende parkeerplaatsen:
  - BA 2012/218 vergunning 45 appartementen (3 blokken). 1 parking per appartement nodig. 56 parkeerplaatsen vergund voor 45 appartementen.
  - BA 2015/193 vergunning 15 appartementen (blok 4). 1 parking per appartement nodig. Vergund: 8 garages + 7 parkeerplaatsen (2 naast de 4e blok en 5 op de parking langs het park).

Met voorliggende omgevingsaanvraag zijn er in totaal nog meer parkeerplaatsen dan de reeds vergunde: 66 parkings en 8 garages.

Als volgt verdeeld: beneden in de Witherenstraat (2 blokken van elk 15 appartementen) 30 parkings + 8 garages (langs garageweg). Boven in de Witherenstraat (2 blokken van elk 15 appartementen) 36 parkeerplaatsen;

Overwegende dat de interne diensten mobiliteit, leefmilieu en openbare werken een gunstig advies hebben verleend;

Overwegende dat de provinciale dienst Integraal Waterbeleid na het verkrijgen van bijkomende info, een voorwaardelijk gunstig advies heeft verleend met volgende voorwaarden:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag,
- er worden geen afvoerkolken aangelegd,
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt,
- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.
- De noodoverlaat van de wadi's moet zich direct onder het maaiveld bevinden zodanig dat de wadi's geen drainerend effect hebben op de omgeving en het infiltreren van hemelwater in de bodem niet verstoord wordt. De noodoverlaat van de wadi's mag maximaal een diameter van 160 mm hebben;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV2018078861 en O/2018/235, op 27 juni 2018 ingediend bij de stad door Mensh Greet (VMSW) voor het uitvoeren van omgevingswerken rond het sociaal huisvestingsproject in de wijk Witherenstraat in Ninove, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afd, Sie A, nrs 322w12 en 322z12, goed te keuren mits voldaan wordt aan voornoemde voorwaarden;

Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt voorliggende zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV2018078861 en O/2018/235, op 27 juni 2018 ingediend bij de stad door Mensh Greet (VMSW) voor het uitvoeren van omgevingswerken rond het sociaal huisvestingsproject in de wijk Witherenstraat in Ninove, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afd, Sie A, nrs 322w12 en 322z12, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden en lasten:

- De ingang van het park langsheen de parking wordt verschoven naar de zijkant zodat het pad ten noorden direct rondom de parking gelegd wordt en ter hoogte van de Witherenstraat rechtstreeks uitkomt op het voetpad. Dit pad dient uitgevoerd te worden in dezelfde materialen van de voet/fietsweg in het park (geborstelde cementbetonverharding) en met dezelfde breedte (2m). De fietsenparkeerplaats van 3m x 5m en de aanpalende boom dienen hierdoor 2m oostelijker voorzien te worden.
- De aanleg van de publieke ruimte moet gebeuren conform typebestek 250, laatste versie voor de wegenbouw en in overleg met de stedelijke dienst openbare werken en de rioolbeheerder Rio-P (De Watergroep) op kosten van de aanvrager.
- De eigendom van de in de aanvraag aangegeven publieke ruimte en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, moeten vrij en onbelast en zonder kosten afgestaan worden via een notariële akte aan de stad Ninove, na aanleg en definitieve aanvaarding, op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.
- De aanvrager moet volgens art. 13.3 en 13.4. van het GRB-decreet van 16 april 2004 een GRB-conform as-builtplan opmaken en bezorgen aan de stad.
- Op kosten van de aanvrager en op aanwijzen van de stedelijke dienst verkeer en de lokale politie moet de nodige signalisatie aangebracht worden.
- Watertoetsvoorwaarden van de provincie:
  - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
    - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag,
    - er worden geen afvoerkolken aangelegd,
    - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt,
  - De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

- De noodoverlaat van de wadi's moet zich direct onder het maaiveld bevinden zodanig dat de wadi's geen drainerend effect hebben op de omgeving en het infiltreren van hemelwater in de bodem niet verstoord wordt. De noodoverlaat van de wadi's mag maximaal een diameter van 160 mm hebben.

## Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

## **16. Omgeving - OMV2018072143 - goedkeuring van de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor de regularisatie en opwaardering van de openbare parking aan de Mallaardstraat - O/2018/209**

### Verslag aan de raad

De stad heeft een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het regulariseren en opwaarderen van de openbare parking aan de Mallaardstraat in Ninove. In voorliggend dossier wordt de zaak van de wegen behandeld. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend en de adviesinstanties hebben gunstig of voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Wij verzoeken u, de zaak van de wegen van voorliggend dossier voorwaardelijk goed te keuren.

Wij verzoeken u ook kennis te nemen van het feit dat er geen bezwaren ingediend zijn.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”

Gelet op het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is”

Gelet op de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:

“Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummers OMV2018072143 en O/2018/209, op 18 juni 2018 ingediend door en bij het stadsbestuur voor het regulariseren en opwaarderen van de openbare parking aan de Mallaardstraat in Ninove, kadastraal gekend als 2<sup>e</sup> afd, Sie B, nr 372r6;

Overwegende dat het project volgens de zonering van het gewestplan gelegen is in groengebied en industriegebied;

Overwegende dat het project gelegen is in het BPA Industriezone Nederwijk deel A art 17 van 1989;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 27 juli 2018 tot 25 augustus 2018 geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de gecoro en de interne diensten mobiliteit, leefmilieu en openbare werken gunstig advies hebben verleend;

Overwegende dat de waterbeheerder, de Vlaamse Waterweg nv voorwaardelijk gunstig advies heeft verleend met volgende voorwaarden:

- De onderfundering van de waterdoorlatende verharding dient eveneens waterdoorlatend te zijn en er mogen geen kunstmatige drainagesystemen of afvoergoten in of onder de verharding voorzien worden, die het hemelwater afvoeren naar riolering of de Dender
- Het terrein mag niet opgehoogd worden. Indien een nivellering van de parking nodig is, dient dit door afgraving gerealiseerd te worden en niet door bijkomende ophoging;

Overwegende dat de rioolbeheerder, De Watergroep na ontvangst van extra informatie een voorwaardelijk gunstig hydraulisch advies heeft verleend met volgende voorwaarde:

- Er dient contact opgenomen te worden met Aquafin op het emailadres aansluitingen@aquafin.be betreffende het bouwen bovenop de Aquafincollector;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV2018072143 en O/2018/209, op 18 juni 2018 ingediend door en bij het stadsbestuur voor het regulariseren en opwaarderen van de openbare parking aan de Mallaardstraat in Ninove, kadastraal gekend als 2<sup>e</sup> afd, Sie B, nr 372r6, goed te keuren mits voldaan wordt aan voornoemde voorwaarden;

Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt voorliggende zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV2018072143 en O/2018/209, op 18 juni 2018 ingediend door en bij het stadsbestuur voor het regulariseren en opwaarderen van de openbare parking aan de Mallaardstraat in Ninove, kadastraal gekend als 2<sup>e</sup> afd, Sie B, nr 372r6, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden en lasten:

- De onderfundering van de waterdoorlatende verharding moet ook waterdoorlatend zijn en er mogen geen kunstmatige drainagesystemen of afvoergoten in of onder de verharding voorzien worden, die het hemelwater afvoeren naar de riolering of de Dender
- Het terrein mag niet opgehoogd worden. Indien een nivellering van de parking nodig is, dient dit door afgraving gerealiseerd te worden en niet door bijkomende ophoging;
- Er dient contact opgenomen te worden met Aquafin op het emailadres aansluitingen@aquafin.be betreffende het bouwen bovenop de Aquafincollector;

#### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.



## Openbare werken

### **17. Openbare werken - Mariaweg - verharding en uitrusting buurtweg nummer 9 in het kader van vergunningsaanvraag functiewijziging van kapel naar woning - goedkeuring ontwerp eenzijdige verbintenis aanvrager**

#### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om de eenzijdige verbintenis van de heer Tom Callebaut ten opzichte van de stad Ninove, waarin hij zich verbindt om geen enkele eis of vordering te stellen voor wat betreft het onderhoud van de buurtweg dat noodzakelijk zou zijn ingevolge het gebruik van de buurtweg na de functiewijziging naar wonen van de betrokken kapel en om in te staan voor (bijkomende) aanleg- of inrichtingswerken aan de buurtweg, goed te keuren.

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Gelet op het onvolledigheidsattest dat afgeleverd werd door de dienst ruimtelijke ordening op het bouwaanvraagdossier B 2017/162, dat op naam van Tom Callebaut bij de stad Ninove werd ingediend op 11 mei 2017 voor het restaureren, renoveren en herbestemmen van de kapel langs de Mariaweg te Voorde tot woning, kadastraal gekend onder Afdeling 10, Sectie B nrs 149C en 150B, gezien de toekomstige woning niet aan een duurzaam uitgeruste weg ligt en gezien de aanvraag tot uitrusting van deze weg niet in het dossier zit;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2017 waarbij in het kader van de herbestemming van de kapel in de Mariaweg te Voorde tot woning, de aanleg en uitrusting van de momenteel onverharde en niet van alle nutsleidingen voorzien toegangsweg als last bij de aanvrager gelegd wordt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2018 waarbij het standpunt ingenomen werd dat er vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening en de onderhoudsplicht die de stad heeft voor haar buurtwegen, bezwaren zijn omtrent de ontsluiting van de kapel langs de Mariaweg in Voorde, in hoofdzaak een landbouwweg, waarvoor een vergunning zal aangevraagd worden tot verbouwen en tot functiewijziging naar woning, maar dat hieraan kan tegemoet gekomen worden door de eenzijdige verbintenis die de aanvrager voorstelde op 20 juni 2018, met inbegrip van de toevoegingen en correcties door mevrouw Erika Rentmeesters en waarbij deze eenzijdige verbintenis onlosmakelijk deel moet uitmaken van de vergunningsaanvraag en bij een eventuele vergunning als voorwaarde moet opgelegd worden dat deze moet nagekomen worden en deze tekstueel gewijzigde eenzijdige verbintenis principieel werd goedgekeurd;

Gelet op het e-mailbericht van 9 augustus 2018 van mevrouw Karolien Beké, raadsman van de aanvrager van het project, waarin zij bevestigt dat haar cliënten principieel akkoord kunnen gaan met het door het college goedgekeurd gewijzigd ontwerp van eenzijdige verbintenis, mits toevoeging van een paar clausules;

Overwegende dat deze toevoegingen opnieuw voorgelegd werden aan mevrouw Erika Rentmeesters, raadsman voor de stad;

Gelet op het e-mail bericht van 14 augustus 2018 van mevrouw Erika Rentmeesters waarin zij stelt dat de toevoeging van de aanvrager dat zij niet door derden of de gemeente gedwongen kunnen worden tot onderhoud van de weg niet terecht is en dus niet aanvaard kan worden, gezien het gaat om een weg met openbaar karakter waarbij de gemeente instaat voor het onderhoud ten behoeve van het normaal gebruik, zijnde een landbouwweg en toegang naar een kapel, en dat dit normaal gebruik verzaard wordt door de omvorming van kapel tot woning, waarbij de eenzijdige verbintenis ertoe dient om bijkomend onderhoud van de weg ten behoeve van de toegang tot de woning een last is voor de aanvrager;

Overwegende dat in voormeld e-mailbericht mevrouw Erika Rentmeesters adviseert dat de toevoeging aangaande de eventuele bijkomende aanleg voor nutsvoorzieningen gedeeltelijk kan

aanvaard worden mits deze niet alleen gekoppeld wordt aan deze vergunningsaanvraag, maar aan eender welke vergunningsaanvraag alsook kan opgelegd worden door een externe instantie en niet alleen door een externe adviesinstantie;

Gelet op het e-mailbericht van 18 september 2018 van de heer Tom Callebaut met vraag om de eenzijdige verbintenis te laten goedkeuren door de gemeenteraad;

Gelet op de eenzijdige verbintenis van 18 september 2018;

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de eenzijdige verbintenis goed, zijnde :

Tom Callebaut  
Loddershoekstraat 1  
1770 Liedekerke  
vergunningsaanvrager

#### EENZIJDIGE VERBINTENIS

Betreft: eenzijdige verbintenis van de vergunningsaanvragers ten opzichte van de stad Ninove naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning strekkende tot enerzijds het verbouwen van de kapel Onze-Lieve-Vrouw ten Beukenboom en anderzijds de functiewijzing van de kapel naar wonen, op een terrein gelegen ter hoogte van de Kapittelstraat en kadastraal gekend onder 10de afdeling, sectie B, nrs. 149C en 150B.

De kapel Onze-Lieve-Vrouw ten Beukenboom is gelegen aan de buurtweg nr. 9. De buurtweg nr. 9 kent een openbaar gebruik. Overeenkomstig artikel 13 van de wet op de buurtwegen behoort het onderhoud van de weg, zodat deze geschikt is voor zijn normale gebruik, tot de verplichtingen van de gemeente. Voorafgaand aan de voormelde aanvraag tot omgevingsvergunning werd de buurtweg nr. 9 enkel gebruikt als landbouwweg en toegangsweg naar de kapel.

Ondergetekende verbindt er zich toe, gelet op voormelde wettelijke verplichtingen van de gemeente, om:

1. ten opzichte van de gemeente geen enkele eis of vordering in de meest ruime zin van het woord te stellen voor wat betreft (i) het onderhoud (o.a. opvullen putten, vernieuwen verharding, ...) van de buurtweg dat noodzakelijk zou zijn ingevolge het gebruik van de buurtweg na de functiewijziging naar wonen van de betrokken kapel niet alleen voor de aanvragers zelf maar ook voor derden (hulpdiensten, afvalophalers, postbode, leveranciers, bezoekers, ... (niet limitatieve opsomming)) en/of (ii) (bijkomende) aanleg- of inrichtingswerken (o.a. bijkomende nutsvoorzieningen) aan de buurtweg; ondergetekende zal zelf op eigen kosten het nodige onderhoud van aan de Kapittelstraat tot aan de kapel uitvoeren, de buurtweg is in zijn actuele toestand voorzien van een verharding in kiezels en van elektriciteit; eventuele bijkomende (nuts)voorzieningen, zoals voorzieningen voor afval- en regenwater, drinkwater, verwarming, ... en/of bijkomende verhardingen zullen, in de mate dat hij dit zelf noodzakelijk acht en/of dit n.a.v. een vergunningsaanvraag of door een externe instantie verplichtend wordt gesteld, op eigen initiatief en kosten van de ondergetekende worden aangelegd, zonder dat hiervoor enig verhaal kan worden uitgeoefend naar de gemeente en mits hiervoor voorafgaand de vereiste toelatingen en/of vergunningen worden bekomen en de nodige procedures zijn gevolgd, zonder dat de gemeente hierover enige garantie geeft;

2. In het geval van overdracht van zakelijke en/of persoonlijke rechten en/of enige andere ter beschikking stellen met betrekking tot de vermelde onroerende goederen, zullen de vergunningsaanvragers de overnemers hiervan in kennis stellen en zullen zij de verbintenissen vermeld onder (1) in de betrokken overeenkomst houdende overdracht of ter beschikkingstelling op bindende wijze opnemen, zodat de betrokken overnemers zullen gehouden zijn om de verplichtingen uit deze overeenkomst verder na te leven en te doen naleven door hun rechtsopvolgers; de gemeente zal van deze overdracht en/of ter beschikkingstelling worden in kennis gesteld.

De verbintenissen vervallen indien de omgevingsvergunning niet in laatste administratieve aanleg wordt verworven en/of de omgevingsvergunning van rechtswege komt te vervallen.

Opgemaakt in twee exemplaren te Ninove (waarvan één exemplaar aangetekend aan het college wordt overgemaakt en één exemplaar bij de omgevingsvergunningsaanvraag wordt gevoegd),  
18/09/2018,

De heer Tom CALLEBAUT

## Artikel 2

De aanvrager kan pas een omgevingsvergunning – strekkende tot enerzijds het verbouwen van de kapel Onze-Lieve-Vrouw ten Beukenboom en anderzijds de functiewijziging van de kapel naar wonen - aanvragen nadat de toezichtstermijn vermeld in art. 255, §1 van het Gemeentedecreet is verstreken en dient de ondertekende eenzijdige verbintenis toe te voegen aan zijn aanvraagdossier.

## Artikel 3

De aanvrager dient een plaatsbeschrijving te laten opmaken van de Mariaweg in zijn huidige toestand, meer bepaald van het deel van de Mariaweg dat zal gebruikt worden als toegangsweg tot de kapel, en dient deze plaatsbeschrijving toe te voegen aan zijn aanvraagdossier voor voormelde omgevingsvergunning.

## Artikel 4

De stad neemt geen initiatief om de Mariaweg (momenteel landbouwweg) in de toekomst op te waarderen, behoudens de beslissing van de gemeenteraad.

## Artikel 5

De stad zal de gemaakte kosten voor het inwinnen van juridisch advies niet ten laste leggen van de aanvrager.

## Artikel 6

Een afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager en diens raadsman: de heer Tom Callebaut, Lodershoekstraat 1, 1770 Liedekerke  
LDR advocaten, mevrouw Karolien Beké, Kasteellaan 141, 9000 Gent.

## **Mobiliteit**

### **18. Mobiliteit - Ninove - Mallaardstraat - stadsparking**

#### Verslag aan de raad

Verslag aan de raad houdende voorstel goedkeuring te verlenen om:

De gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2008 met betrekking tot de nieuw aangelegde parking in de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling Sectie B nummer 372 R 6 wordt opgeheven.

In de Mallaardstraat te Ninove zal op een perceel stadsgrond langs de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6, parkeervakken ingericht worden:  
Signalisatie:

Verkeersbord E9b (parkeren uitsluitend toegelaten voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen).

In de Mallaardstraat te Ninove zal op een perceel stadsgrond langs de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6 zullen er 7 parkeerplaatsen voor personen met een beperking ingericht worden:

Signalisatie:

Verkeersbord E9a met onderbord type VIIId (pictogram voor personen met een handicap).

In de Mallaardstraat te Ninove zal op een perceel stadsgrond langs de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6 zullen er 4 parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen ingericht worden:

Signalisatie: E9a met aangepast bord "oplaadeiland voor elektrische voertuigen".

In de Mallaardstraat te Ninove zullen 2 oversteekplaatsen voor voetgangers aangelegd worden ter hoogte van de stadsparking, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6 en dit op volgende locaties en dit zoals bedoeld in artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg:

- Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling sectie B nr. 372M7
- Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling sectie B, aansluitend op de bestaande voetweg en tussen perceelnummers, Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling Sectie B nr. 372T6 (Nederwijk 159) en Ninove 2<sup>de</sup> Afdeling Sectie B nr. 372B7 (Nederwijk 167).

De hierbovenvermelde oversteekplaatsen zullen allen voorzien worden van de aanwijzingsborden F49 (oversteekplaats voor voetgangers).

Bij het in en uitrijden van de stadsparking gelegen langs de Mallaardstraat te Ninove wordt volgende signalisatie geplaatst om de rijrichting aan te geven:

Aanwijzingsbord F19 en verbodsbord C1.

Bij het in en uitrijden van de stadsparking gelegen langs de Mallaardstraat te Ninove wordt volgende signalisatie geplaatst:

Verbodsbord C29 met een maximale hoogte van 2,5 meter.

Deze beslissing zal ter kennisgeving toegestuurd aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken van Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, Signalisatiedienst Stad Ninove.

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat de stad Ninove eigenaar is van een perceel stadsgrond gelegen langs de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling Sectie B nr. 372 R 6;

Overwegende dat deze stadsparking op dit ogenblik niet erg functioneel is waardoor de maximale capaciteit van deze parking niet optimaal benut wordt;

Overwegende dat deze parking net buiten het stadscentrum gelegen is maar echter wel op wandelafstand waardoor deze stadsparking een goed alternatief kan zijn voor volgende personen:

- Bezoekers winkelcentrum stad Ninove.
- Mensen die gratis wensen te parkeren net buiten het stadscentrum en op wandelafstand van het stadscentrum.
- Personen die werkzaam zijn in de stad Ninove en voor bezoekers van de nabijgelegen woonwijken en bezoekers van de nabijgelegen bedrijven;

Overwegende dat er parkeerplaatsen ingericht zullen worden voor personen met een beperking, elektrische voertuigen enz;

Overwegende dat het eveneens aangewezen in de Mallaardstraat te Ninove ter hoogte van de stadsparking, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6, 2 oversteekplaatsen voor voetgangers aan te leggen voorzien van trottoirbanden voor personen met een beperking en dit op volgende locaties:

- Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling sectie B nr. 372M7
- Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling sectie B, aansluitend op de bestaande voetweg en tussen perceelnummers, Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling Sectie B nr. 372T6 (Nederwijk 159) en Ninove 2<sup>de</sup> Afdeling Sectie B nr. 372B7 (Nederwijk 167).

Overwegende dat gebruikers van de stadsparking op deze wijze de mogelijkheid hebben op een veilige wijze de rijbaan over te steken en zo hun weg verder kunnen vervolgen naar bijvoorbeeld het stadscentrum;

Gelet op het detailplan;

Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2008 met betrekking tot de nieuw aangelegde parking in de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling Sectie B nummer 372 R 6 wordt opgeheven.

#### Artikel 2

In de Mallaardstraat te Ninove zal op een perceel stadsgrond langs de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6, parkeervakken ingericht worden: Signalisatie:

Verkeersbord E9b (parkeren uitsluitend toegelaten voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen).

#### Artikel 3

In de Mallaardstraat te Ninove zal op een perceel stadsgrond langs de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6 zullen er 7 parkeerplaatsen voor personen met een beperking ingericht worden:

Signalisatie:

Verkeersbord E9a met onderbord type VIIId (pictogram voor personen met een handicap).

Artikel 4

In de Mallaardstraat te Ninove zal op een perceel stadgrond langs de Mallaardstraat te Ninove, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6 zullen er 4 parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen ingericht worden:

Signalisatie: E9a met aangepast bord "oplaadeiland voor elektrische voertuigen".

Artikel 5

In de Mallaardstraat te Ninove zullen 2 oversteekplaatsen voor voetgangers aangelegd worden ter hoogte van de stadsparking, kadastraal gekend Ninove, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nr. 372 R 6 en dit op volgende locaties en dit zoals bedoeld in artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg:

- Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling sectie B nr. 372M7
- Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling sectie B, aansluitend op de bestaande voetweg en tussen perceelnummers, Ninove, 2<sup>de</sup> Afdeling Sectie B nr. 372T6 (Nederwijk 159) en Ninove 2<sup>de</sup> Afdeling Sectie B nr. 372B7 (Nederwijk 167).

De hierbovenvermelde oversteekplaatsen zullen allen voorzien worden van de aanwijzingsborden F49 (oversteekplaats voor voetgangers).

Artikel 6

Bij het in en uitrijden van de stadsparking gelegen langs de Mallaardstraat te Ninove wordt volgende signalisatie geplaatst om de rijrichting aan te geven:

Aanwijzingsbord F19 en verbodsbord C1.

Artikel 7

Bij het in en uitrijden van de stadsparking gelegen langs de Mallaardstraat te Ninove wordt volgende signalisatie geplaatst:

Verbodsbord C29 met een maximale hoogte van 2,5 meter.

Artikel 8

Deze beslissing zal ter kennisgeving toegestuurd aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken van Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, Signalisatiedienst Stad Ninove.

## **19. Mobiliteit - Denderwindeke - Roost - plaatsen aanwijzingsbord F45b ter hoogte van het kruispunt Roost met Roost (buurtweg 43) - stadswegen**

### Verslag aan de raad

Verslag aan de raad houdende voorstel goedkeuring te verlenen aan:

Op volgende locatie wordt een aanwijzingsbord F45b aangebracht:

- Kruispunt Roost met Roost (buurtweg nummer 43 zie plan)

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken van Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat ingevolge een mondelinge aanvraag van een bewoner van Roost te Denderwindeke er werd vastgesteld dat het aangewezen is een extra aanwijzingsbord F45b te plaatsen (doorlopende weg, uitgezonderd voor voetgangers en fietsers):

- Kruispunt Roost met Roost (buurtweg nummer 43);

Besluit:

Artikel 1

Op volgende locatie wordt een aanwijzingsbord F45b aangebracht:

- Kruispunt Roost met Roost (buurtweg nummer 43 zie plan)

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken van Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst.

## **Lokale economie**

### **20. Lokale economie - Detailhandel & Horeca - Stedelijke geschenkbbon - Afsprakennota, richtlijnen deelnemende handelaars - Wijziging - Goedkeuring**

#### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om de afsprakennota "stedelijke geschenkbbon – richtlijnen deelnemende handelaars" te wijzigen zodanig dat de geldigheidsduur van de toekomstige uit te geven geschenkbbonnen wordt opgetrokken tot 2 jaar en de deelnemende handelaar na de vervaldatum nog 2 jaar i.p.v. 3 maanden de tijd heeft om de geschenkbbonnen bij het stadsbestuur in te wisselen.

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2013 houdende goedkeuring tot het invoeren van een stedelijke geschenkbbon ter ondersteuning van de handelaars in Ninove, alsook tot de afsprakennota "stedelijke geschenkbbon – richtlijnen deelnemende handelaars";

Overwegende dat de stedelijke geschenkbbon werd ingevoerd ter ondersteuning van de handelaars;

Overwegende dat de handelaars in praktijk ervaren dat de geldigheidsduur voor de gebruiker van één jaar na uitgifte van de geschenkbbon te kort is daar zij frequent vervallen geschenkbbonnen dienen te weigeren en/of geschenkbbonnen vaak pas enkele dagen voor de vervaldatum ontvangen waardoor de handelaar bij gevolg, conform de afsprakennota, slechts 3 maanden meer heeft om deze ontvangen geschenkbbonnen tijdig in te wisselen bij het stadsbestuur, dat het om deze redenen aangewezen is de geldigheidsduur van de toekomstige uit te geven geschenkbbonnen op te trekken tot twee jaar en de deelnemende handelaar na de vervaldatum nog 2 jaar i.p.v. 3 maanden de tijd te geven om de geschenkbbonnen bij het stadsbestuur in te wisselen;

Overwegende dat het opportuun is de wijziging van de afsprakennota houdende de deelnemende handelaar na de vervaldatum nog 2 jaar i.p.v. 3 maanden de tijd te geven om geschenkbbonnen in te wisselen bij het stadsbestuur, in te voeren met terugwerkende kracht zodanig dat handelaars die geschenkbbonnen correct hebben aanvaard maar deze te laat hebben ingewisseld bij het stadsbestuur, toch nog kunnen worden terugbetaald;

Overwegende dat in de gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2013 in artikel 2, 1. is opgenomen dat de geschenkbbon door het publiek kan aangekocht worden bij de diensten cultuur, toerisme en de onthaalbalie van het stadhuis, Centrumlaan 100 te Ninove, dat in praktijk geschenkbbonnen enkel kunnen bekomen worden bij de onthaalbalie, dat het aangewezen is dit te corrigeren in de afsprakennota;

Overwegende dat de handelaars, om de tegenwaarde van de ontvangen geschenkenbonnen terugbetaald te krijgen, naast de geschenkbbonnen en het terugbetaalformulier, in praktijk ook een factuur op naam van de stad dienen in te leveren, dat het aangewezen is dit eveneens op te nemen in de afsprakennota;

Overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn in het budget van 2018 op de algemene rekening 614191 met beleidsitem 050000 en actiepoint 1/14/1/1 - Ninove profileert zich als echte shoppingstad door ondersteunen en uitbouwen van het lokale handelsnetwerk van handel, horeca en markten, voor de terugbetaling van de tegenwaarde van de ingewisselde geschenkbbonnen;

Gelet op het visum van de financieel beheerder dat wordt verleend;

Besluit:

Artikel 1

De afsprakennota "stedelijke geschenkbbon – richtlijnen deelnemende handelaars" wordt gewijzigd als volgt:



## **1. Algemeen**

De geschenkbond wordt uitgegeven door de stad Ninove. Met deze geschenkbond kan men terecht in een groot aantal handelszaken in Ninove en haar deelgemeenten. De bond wordt geschenken door de stad Ninove bij diverse gelegenheden zoals de viering van gouden, diamanten of briljante huwelijksverjaardagen, jubileumviering voor 100-jarigen, ter vervanging van de sociale premies van het stadspersoneel, enz. De geschenkbond kan door het publiek worden aangekocht bij de onthaalbalie van het stadhuis aan de Centrumlaan 100 te Ninove.

## **2. Registreren als deelnemende handelaar**

### **Wie?**

Alle uitbaters van handelszaken gevestigd op het grondgebied van de stad Ninove kunnen zich inschrijven als deelnemende handelaar. Enkel deelnemende handelaars mogen geschenkbonden aanvaarden en krijgen de tegenwaarde terugbetaald door de stad.

### **Hoe inschrijven, uitschrijven en gegevens wijzigen?**

Inschrijven als deelnemende handelaar kan via de dienst lokale economie, Centrumlaan 100 9400 Ninove, tel. 054 31 32 66, e-mail: [lokale.economie@ninove.be](mailto:lokale.economie@ninove.be).

De deelnemende handelaar dateert en ondertekent deze richtlijnen en het inschrijvingsformulier en stuurt één exemplaar terug naar de dienst lokale economie. Na ondertekening wordt de handelaar opgenomen als deelnemende handelaar. De richtlijnen en het inschrijvingsformulier zijn terug te vinden op de webstek of kunnen opgevraagd worden bij de dienst lokale economie.

Uitschrijven kan eveneens via de dienst lokale economie.

Als de gegevens van een deelnemende zaak veranderen of bij het stopzetten van de zaak in Ninove moet dit eveneens onmiddellijk gemeld worden bij de dienst lokale economie.

### **Hoeveel bedraagt de instapprijs?**

Deelname aan dit initiatief is gratis.

### **Hoe word ik herkend als deelnemende handelaar?**

Iedereen die de bond krijgt, krijgt ook een lijst met de deelnemende handelszaken. De lijst is ook beschikbaar via de webstek van de stad. Om de lijst up-to-date te houden is het belangrijk dat iedere wijziging van de handelszaak onmiddellijk wordt doorgegeven aan de dienst lokale economie.

De deelnemende handelaar verklaart zich dan ook akkoord dat de commerciële gegevens van de handelszaak op de stedelijke webstek en via de stedelijke kanalen gecommuniceerd worden in het kader van de stedelijke geschenkbond.

## **3. Aanvaarden van geschenkbond**

### **Hoe herken ik een valse bond?**

Elke bond heeft een uniek nummer en een reliëfstempel van het stadsbestuur Ninove. Bij twijfel contacteert de deelnemende handelaar best het stadsbestuur.

### **Geldigheid van de bond**

De geschenkbond is voor de gebruiker twee jaar geldig vanaf de uitgiftedatum. De vervaldatum wordt geschreven op de voorzijde van de geschenkbond. Handelaars mogen geen vervallen bonnen aanvaarden.

De geschenkbond moet gedurende het hele jaar aanvaard worden, ook tijdens de koopjesperiode. De stad kan te allen tijde beslissen om geen geschenkbonden meer uit te delen. De geschenkbonden in omloop zullen in dat geval nog behandeld worden conform de geldende afspraken.

### **Moet er geld teruggegeven worden op de geschenkbond?**

Neen. De waarde van de aankoop moet gelijk zijn aan of hoger zijn dan de waarde van de geschenkbond.

### **4. Wat met ontvangen geschenkbondjes?**

#### **Waar kan ik terecht?**

De geschenkbond(s) moet(en) samen met het terugbetaalformulier en een factuur op naam van de stad door de handelaar ingeleverd worden bij de dienst lokale economie. Enkel volledige bondjes worden aanvaard. De handelaar ontvangt bij afgifte van de bond(s) een ontvangstbewijs.

#### **Hoe krijg ik mijn geld?**

Na inlevering van de bondjes bij de dienst lokale economie, wordt de tegenwaarde op het door de handelaar doorgegeven rekeningnummer gestort. Indien het rekeningnummer gewijzigd wordt, moet de handelaar dit schriftelijk en spontaan doorgeven aan de dienst lokale economie.

#### **Hoe lang kan ik een bond inwisselen?**

Elke bond is twee jaar geldig. Na de vervaldatum van de bond heeft de deelnemende handelaar nog twee jaar de tijd om de geschenkbond bij het stadsbestuur in te wisselen.

Let op: Vervallen geschenkbondjes mogen door de deelnemende handelaars niet aanvaard worden. Twee jaar na de vervaldatum wordt de geschenkbond niet meer terugbetaald!

#### **Meer info:**

Dienst lokale economie – Tel. 054 31 32 66 – lokale.economie@ninove.be

Voor ontvangst en akkoord,  
(datum + naam en handtekening handelaar)

#### Artikel 2

De wijziging van de afsprakennota houdende "Na de vervaldatum van de bond heeft de deelnemende handelaar nog twee jaar de tijd om de geschenkbond bij het stadsbestuur in te wisselen" wordt ingevoerd met terugwerkende kracht.

#### Artikel 3

De dienst lokale economie bezorgt de huidige deelnemende handelaars deze gewijzigde afsprakennota "stedelijke geschenkbond – richtlijnen deelnemende handelaars" en vraagt hen deze te dateren, ondertekenen en terug te sturen naar de dienst lokale economie. De webpagina betreffende de geschenkbond wordt eveneens aangepast.

#### Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en de diensten personeel, cultuur, communicatie, sociale zaken en toerisme.

## Vrijetijdszaken

### Onderwijs

#### **21. Onderwijs - Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2018/2019 - aanwending lestijdenpakket en puntenenveloppe ICT-coördinatie**

##### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om het toegekende lestijdenpakket inclusief de 14 overgedragen lestijden van het vorige schooljaar en de ICT-middelen van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (hoofdschool met vestigingsplaatsen en filialen) voor het schooljaar 2018/2019 aan te wenden.

##### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op het KB van 28 september 1984 en latere wijzigingen houdende uitvoering van de wet van 19.12.1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs (niveaudecreet);

Gelet op de onderwijsdecreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs (organisatiebesluit);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 2018 tot wijziging van de bekwaamheidsbewijzen en salarisschalen van de personeelsleden van de academies voor deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 16 maart 2018 betreffende programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, en latere wijzigingen en op de ministeriële omzendbrieven terzake;

Gelet op de brief van 13 juni 2018 waarbij het Agentschap voor Onderwijsdiensten (AgODi), Vlaamse Overheid, Afdeling Basisonderwijs, DKO en CLB, Scholen en leerlingen, het organiek urenpakket, het aantal overgedragen uren-leraar en de puntenenveloppe ICT-coördinatie waarover de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Ninove voor het schooljaar 2018/2019 kan beschikken, meedeelt;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 juli 2018 waarbij de opleidingenstructuur voor de domeinen muziek, woordkunst-drama en dans voor het schooljaar 2018/2019 werd goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 juli 2018 waarbij de capaciteit voor de domeinoverschrijdende initiatieopleiding muziek – woordkunst-drama – dans en voor de domeinen muziek, woordkunst-drama en dans voor het schooljaar 2018/2019 werd vastgesteld;

Overwegende dat 12 overgedragen uren-leraar hoger secundair onderwijs en 2 uren-leraar lager secundair van het vorige schooljaar kunnen aangewend worden tijdens het schooljaar 2018/2019;

Overwegende dat bijgevolg in totaal tijdens het schooljaar 2018/2019 kunnen aangewend worden:

- 697 uren-leraar + 14 overgedragen uren-leraar
- 20 uren-directeur
- 64 uren-opsteller;

Overwegende dat ingevolge de hervorming van het deeltijds kunstonderwijs vanaf het schooljaar 2018/2019 de omkadering uitgedrukt wordt in lestijden;

Overwegende dat lestijden muziek, woord en dans onderling verwisselbaar zijn;

Overwegende dat lestijden van het niveau hoger secundair overdraagbaar zijn naar het niveau lager secundair, maar niet omgekeerd;

Overwegende dat maximaal 3% van het toegekende lestijdenpakket, exclusief overgedragen lestijden, mag aangewend worden voor pedagogische coördinatie;

Overwegende dat DKO-scholen enkel van de ICT-middelen kunnen genieten op voorwaarde dat zij instappen in een samenwerkingsplatform;

Overwegende dat de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Ninove voor wat de aanwending van de ICT-middelen betreft, vanaf 1 september 2018 verder deel uitmaakt van een samenwerkingsplatform met de Scholengemeenschap GeNi waaronder de Stedelijke Basisscholen Ninove ressorteren;

Overwegende dat de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Ninove voor het schooljaar 2018/2019 recht heeft op een puntenenveloppe voor ICT-coördinatie van 17 punten;

Overwegende dat in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Ninove 1 lestijd op HS-niveau (weddenschaal 501) + 2 lestijden op LS-niveau + 3 lestijden administratieve medewerker overeenkomen met 17 punten;

Gelet op het voorstel van directeur Karen Scheldeman inzake aanwending van het toegekende lestijdenpakket en ICT-middelen voor het schooljaar 2018/2019;

Gelet op het protocol van akkoord van 18 oktober 2018 van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van het Officieel Gesubsidieerd Onderwijs van Ninove;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

#### Artikel 1

Het toegekende lestijdenpakket inclusief de 14 overgedragen lestijden van het vorige schooljaar en de ICT-middelen van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (hoofdvestigingsplaats met vestigingsplaatsen), Parklaan 13, 9400 Ninove, worden voor het schooljaar 2018/2019 als volgt aangewend:

\* Per domein:                   muziek : 488 lestijden  
   woordkunst- drama : 115 lestijden  
   dans : 84 lestijden  
   domeinoverschrijdende initiatie: 15 lestijden.

\* Per niveau :                   lager secundair : 514,5 lestijden  
   hoger Secundair : 187,5 lestijden.

\* Per vestigingsplaats:

#### Hoofvestigingsplaats Ninove

	Lager Secundair	Hoger secundair	Totaal
Muziek	198	73	271

Woordkunst-drama	32	15	47
Dans	30	9	39
Totaal	260	97	357

#### Vestigingsplaats Haaltert – Denderhoutem

	Lager Secundair	Hoger secundair	Totaal
Muziek	72	17	89
Woordkunst-drama	17	6	23
Dans	15	3	18
Totaal	104	26	130

#### Vestigingsplaats Liedekerke

	Lager Secundair	Hoger secundair	Totaal
Muziek	52	11	63
Woordkunst-drama	13	9	22
Dans	1	0	1
Totaal	66	20	86

#### Vestigingsplaats Roosdaal

	Lager Secundair	Hoger secundair	Totaal
Muziek	54	20	74
Woordkunst-drama	13	16	29
Dans	17,5	8,5	26
Totaal	84,5	44,5	129

\* Totaal: 702 lestijden.

\* Er worden 9 lestijden overgedragen naar het volgende schooljaar: 8 lestijden hoger secundair en 1 lestijd lager secundair.

\* Aantal lestijden ICT-coördinatie op basis van 17 toegekende punten: 2 lestijden lager secundair, 1 lestijd hoger secundair en 3 lestijden administratieve medewerker.

\* Aantal lestijden directeur: 20.

\* Aantal lestijden administratieve medewerker: 64.

#### Artikel 2

Afschrift van deze beslissing zal gestuurd worden aan de bevoegde instanties.

#### Artikel 3

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

## **22. Onderwijs - Scholengemeenschap GeNi - convenant vervangingen korte afwezigheden - goedkeuring**

### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om het bestaande convenant vervangingen korte afwezigheden voor de scholengemeenschap van de Stedelijke Kleuter-, Lagere en Basisscholen Ninove, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2008, op te heffen en het hierbij gevoegde convenant vervangingen korte afwezigheden voor de Scholengemeenschap GeNi goed te keuren.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en latere wijzigingen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten en ministeriële omzendbrieven;

Gelet op het decreet van 10 juli 2003 betreffende het landschap basisonderwijs en latere wijzigingen en de desbetreffende ministeriële omzendbrief;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op de decreten betreffende het onderwijs;

Gelet op het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 betreffende de vervangingen van korte afwezigheden in het basis- en secundair onderwijs en latere wijzigingen en de desbetreffende ministeriële omzendbrief;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2008 waarbij het convenant vervangingen korte afwezigheden voor de scholengemeenschap van de Stedelijke Kleuter-, Lagere en Basisscholen Ninove werd goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2014 houdende verlenging van de werking van de huidige scholengemeenschap GeNi in zijn samenstelling na de herstructurering van de stedelijke kleuter-, lagere en basisscholen vanaf 1 september 2014 met zes jaar tot en met 31 augustus 2020;

Overwegende dat het bestaande convenant vervangingen korte afwezigheden ingevolge wijzigingen aan de onderwijsregelgeving moet geactualiseerd worden;

Gelet op het ontwerp van protocol van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van het Officieel Gesubsidieerd Onderwijs van 18 oktober 2018;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Artikel 1

Het bestaande convenant vervangingen korte afwezigheden voor de scholengemeenschap van de Stedelijke Kleuter-, Lagere en Basisscholen Ninove, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2008, wordt opgeheven.

#### Artikel 2

Het hierbij gevoegde convenant vervangingen korte afwezigheden voor de Scholengemeenschap GeNi wordt goedgekeurd.

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal meegedeeld worden aan de directeurs.

#### Artikel 4

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

## **Cultuur en evenementen**

### **23. Cultuur - UiTPAS - kader voor kansentariaf bij sportclubs - goedkeuring**

#### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om een kader voor kansentariaf bij sportverenigingen te creëren voor de regio UiTPAS Dender, zodat de drempels voor sportverenigingen om toe te treden tot UiTPAS verlagen, sportverenigingen die UiTPAS aanbieden beloond worden voor hun engagement en een aantal scenario's worden uitgetekend voor het geval de solidaire kostendeling bepaalde quota zou overschrijden en de financiële balans van de sportverenigingen in gevaar zou komen.

Het kader voor kansentariaf bij sportclubs kreeg een positief advies tijdens het regio-overleg UiTPAS Dender van 23 oktober 2018 en is geldig over de gehele regio UiTPAS Dender. Het is terug te vinden als bijlage in het dossier.

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2015 om aan te sluiten bij de regionale UiTPAS;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2015 om de samenwerkingsovereenkomst UiTPAS regio Dender goed te keuren;

Gelet op de afsprakennota 'Vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede, 2014-2019' goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 september 2013 en aanvaard door de Vlaamse overheid op 11 maart 2014;

Gelet op de vierde doelstelling in het actieplan van deze afsprakennota: 'De vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede verhoogt doordat steeds meer vrijetijdsactoren zich engageren voor de kansentas';

Overwegende dat UiTPAS dient verweven te zitten in de werking van de sportdienst om op die manier sportverenigingen te overtuigen om deel te nemen aan UiTPAS, wat betekent:

- dat het gebruik van UiTPAS een uithangbord is binnen alle activiteiten van de sportdienst,
- dat er wordt gewerkt vanuit een beleidskeuze 'Sport voor Allen' (verder uit te werken via strategische en operationele doelstellingen in het lokaal beleidsplan);

Overwegende dat het kansentariaf wordt toegepast via een solidaire kostendeling, waarbij, afhankelijk van de regio, de eigen bijdrage een percentage tussen de 25 en 40% aan dervingskosten bedraagt;

Overwegende dat veel sportverenigingen aangeven dat ze dit een redelijk en haalbaar percentage vinden indien dit binnen bepaalde quota blijft en de financiële balans van de vereniging niet in gevaar komt;

Overwegende dat we sportverenigingen een kader kunnen bieden om in te stappen in het structurele UiTPASverhaal, met de nodige garanties op de budgettaire impact;

Overwegende dat we een kader verkiezen waarbij er niet wordt afgeweken van de standaard verdeelsleutel, maar er eerder wordt gestreefd naar een consensus om aanbieders te belonen voor hun engagement of een aantal mogelijke scenario's uit te tekenen voor het geval de solidaire kostendeling bepaalde quota zou overschrijden en de financiële balans van de sportverenigingen in gevaar zou komen;

Overwegende dat we bijgevolg een kader voor kansentariaf bij sportclubs kunnen creëren, dat uitgaat van een aantal principes of mogelijkheden:

- UiTPAS als instrument binnen de sportdienst voor alle eigen activiteiten,



- de financiële drempel voor sportverenigingen bewaken door sportverenigingen met een UITPAS-engagement te belonen, de risico's van het UITPAS-engagement voor sportverenigingen te begrenzen en initiatieven tot alternatieve financiering te begeleiden of te initiëren,
- openheid voor en omgang met nieuwe doelgroepen door zelf vormingen te organiseren, het volgen van vormingen te stimuleren of te belonen en goede praktijken te delen en te belonen;

Gelet op het positief advies vanuit de regionale werkgroep UiTPAS Dender tijdens het regio-overleg van 23 oktober 2018 betreffende het creëren van een kader voor kansentarief bij sportclubs geldig voor de hele regio UiTPAS Dender, dus ook voor Ninove;

Besluit:

Enig artikel

Goed te keuren om een kader voor kansentarief bij sportverenigingen te creëren voor de regio UITPAS Dender, zodat de drempels voor sportverenigingen om toe te treden tot UiTPAS verlagen, sportverenigingen die UITPAS aanbieden beloond worden voor hun engagement en een aantal scenario's worden uitgetekend voor het geval de solidaire kostendeling bepaalde quota zou overschrijden en de financiële balans van de sportverenigingen in gevaar zou komen.

## **24. Cultuur - KRASJ 4 - schenking twee kunstwerken aan de stad - aanvaarding**

### Verslag aan de raad

De stad Ninove organiseerde van 8 september tot en met 30 september 2018 de vierde editie van de actuele-kunstbiënnale KRASJ. Twee kunstenaars die aan KRASJ 4 hebben deelgenomen, zijn bereid (een deel van) hun werk aan de stad Ninove te schenken, meer bepaald:

- Kris Van Dessel, 'We want the airwaves; I got my hammer and I'm gonna smash my radio (2018)', met een verzekeringswaarde van 2500 euro,
- Patricia Smith, 'Dromen Ninove (2018)', met een verzekeringswaarde van 2500 euro;

Het betreft twee kleine werken die voorlopig kunnen bewaard worden bij de dienst cultuur in het oud stadhuis, in afwachting van een definitieve bestemming binnen een ruimer kunstenbeleidsplan dat in het kader van het volgende meerjarenbeleidsplan 2020-2026 zal ontwikkeld worden.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2018, om KRASJ 4 te organiseren van 8 september tot en met 30 september 2018;

Overwegende dat twee van de kunstenaars die aan KRASJ 4 hebben deelgenomen, bereid zijn (een deel van) hun werk aan de stad Ninove te schenken, meer bepaald:

- Kris Van Dessel, 'We want the airwaves; I got my hammer and I'm gonna smash my radio (2018)', met een verzekeringswaarde van 2500 euro,
- Patricia Smith, 'Dromen Ninove (2018)', met een verzekeringswaarde van 2500 euro;

Overwegende dat het twee kleine werken betreft die voorlopig kunnen bewaard worden bij de dienst cultuur in het oud stadhuis, in afwachting van een definitieve bestemming binnen een ruimer kunstenbeleidsplan dat in het kader van het volgende meerjarenbeleidsplan 2020-2026 zal ontwikkeld worden;

Besluit:

Enig artikel

Goed te keuren om in te gaan op het voorstel van twee kunstenaars die aan KRASJ 4 hebben deelgenomen om (een deel van) hun werk aan de stad Ninove te schenken, meer bepaald:

- Kris Van Dessel, 'We want the airwaves; I got my hammer and I'm gonna smash my radio (2018)', met een verzekeringswaarde van 2500 euro,
- Patricia Smith, 'Dromen Ninove (2018)', met een verzekeringswaarde van 2500 euro.

## **Sport**

### **25. Sport - stedelijke voetbalterrein Appelterre - aanpassing gebruiksovereenkomst KFC Voorde-Appelterre vzw op basis van investeringen**

#### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om de overeenkomst voor de gebruiksvergoeding van de voetbalinfrastructuur, op naam van KE Appelterre vzw, over te dragen op de nieuwe fusieclub KFC Voorde-Appelterre vzw, ondernemingsnr. 0696.618.069, en zetel te Molenveldweg z/n, 9400 Appelterre.

De aanpassing van de gebruiksvergoeding van het stedelijk voetbalterrein Appelterre voor KFC Voorde-Appelterre vzw, aan 1% gedurende 30 jaar op basis van de gedane investeringen door de stad goed te keuren.

De gebruiksovereenkomst van KFC Voorde-Appelterre vzw wordt als volgt aangepast:

- van 1 februari 2018 – 31 januari 2033: € 681,70 + € 1.743,50 + € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 4.311,41
- van 1 februari 2033 – 31 januari 2036: € 1.743,50 + € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + 490,00 = € 3.629,71
- van 1 februari 2036 – 31 januari 2038: € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 1.886,21
- van 1 februari 2038 – 31 januari 2044: 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 1.701,21
- van 1 februari 2044 – 31 januari 2017: € 996,92 + € 490,00 = € 1.486,92

#### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2003 waarbij de gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de voetbalinfrastructuur gelegen Molenveld, Appelterre, door KE Appelterre goedgekeurd werd;

Gelet op artikel 5 van de gebruiksovereenkomst van 14 april 2003, waarin bepaald wordt dat de gebruiksovereenkomst aangepast wordt, indien de stad een bijkomende investering doet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2005 waarbij de aanpassing van de gebruiksovereenkomst, op basis van gedane investeringen ten bedrage van € 174.350,00 goedgekeurd werden voor de bouw van een ontvangstruimte en tribune en een buitengewone toelage;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2008 waarbij de aanpassing van de gebruiksovereenkomst op basis van gedane investeringen ten bedrage van € 18.500,00 goedgekeurd werden voor de plaatsing van een borstwering;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2014 waarbij de aanpassing van de gebruiksovereenkomst op basis van gedane investeringen ten bedrage van € 21.429,00 werd goedgekeurd voor renovatiewerken aan de kleedkamers;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2017, waarbij aan KE Appelterre een investeringssubsidie werd toegekend van maximum € 100.000,00 voor de vernieuwing van het dak, plafond en verlichting van de stedelijke voetbalinfrastructuur;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 september 2017 de uitbetaling van een 1<sup>ste</sup> deel van de subsidie aan KE Appelterre ten bedrage van € 65.000,00 goedkeurde;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 september 2017 de uitbetaling van een tweede deel van de subsidie aan KE Appelterre ten bedrage van € 17.844,00 goedkeurde;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 november 2017 de uitbetaling van het derde en laatste deel van de subsidie aan KE Appelterre ten bedrage van € 16.848,00 goedkeurde;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017 houdende de aankoop van gronden, gelegen Molenveld, Appelterre ten bedrage van € 49.000,00;

Overwegende dat deze gronden ter beschikking gesteld werden van KE Appelterre en ingericht werd als voetbalterrein;

Overwegende dat de betaling van een bijkomende vergoeding gedurende 30 jaar berekend op basis van 1% op de gedane investeringen billijk en rechtvaardig is;

Overwegende dat de voetbalclubs KE Appelterre vzw en SV Voorde vzw, vanaf het seizoen 2018-2019 zijn gefuseerd.

Overwegende dat de fusieploeg het stedelijk voetbalterrein, gelegen Molenveld, Appelterre verder zal blijven gebruiken;

Overwegende dat een overdracht van de gebruiksovereenkomst dient te gebeuren op naam van de nieuwe fusieploeg KFC Voorde-Appelterre vzw, ondernemingsnr. 0696.618.069, en zetel te Molenveldweg z/n, 9400 Appelterre;

Overwegende dat de gebruiksvergoeding berekend wordt als volgt;

- van 1 februari 2018 – 31 januari 2033: € 681,70 + € 1.743,50 + € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 4.311,41
- van 1 februari 2033 – 31 januari 2036: € 1.743,50 + € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + 490,00 = € 3.629,71
- van 1 februari 2036 – 31 januari 2038: € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 1.886,21
- van 1 februari 2038 – 31 januari 2044: 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 1.701,21
- van 1 februari 2044 – 31 januari 2047: € 996,92 + € 490,00 = € 1.486,92

Gelet op het visum van de financieel beheerder dat wordt verleend;

Besluit:

Artikel 1

De overeenkomst voor de gebruiksvergoeding van de voetbalinfrastructuur, op naam van KE Appelterre vzw, wordt overgedragen op de nieuwe fusieclub KFC Voorde-Appelterre vzw, ondernemingsnr. 0696.618.069, en zetel te Molenveldweg z/n, 9400 Appelterre.

Artikel 2

De aanpassing van de gebruiksvergoeding van de stedelijke voetbalinfrastructuur, gelegen Molenveld, Appelterre, aan 1% gedurende 30 jaar op basis van de gedane investeringen door de stad, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De gebruiksovereenkomst van KFC Voorde-Appelterre vzw wordt als volgt aangepast:

- van 1 februari 2018 – 31 januari 2033: € 681,70 + € 1.743,50 + € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 4.311,41
- van 1 februari 2033 – 31 januari 2036: € 1.743,50 + € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + 490,00 = € 3.629,71
- van 1 februari 2036 – 31 januari 2038: € 185,00 + € 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 1.886,21
- van 1 februari 2038 – 31 januari 2044: 214,29 + € 996,92 + € 490,00 = € 1.701,21
- van 1 februari 2044 – 31 januari 2047: € 996,92 + € 490,00 = € 1.486,92

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

## **26. Sport - stedelijk voetbalterrein - aanpassing gebruiksovereenkomst VK Nederhasselt vzw op basis van investeringen**

### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om de aanpassing van de gebruiksvergoeding van het stedelijk voetbalterrein Nederhasselt voor VK Nederhasselt vzw, aan 1% gedurende 30 jaar op basis van de gedane investeringen door de stad goed te keuren.

De gebruiksovereenkomst van VK Nederhasselt vzw wordt als volgt aangepast:

- van 01 maart 2018 – 28 februari 2030: € 2.080,07 + € 24,00 + € 53,16 + € 596,72 = € 2.753,95
- van 01 maart 2030 – 28 februari 2042: € 24,00 + € 53,16 + 596,72 = € 673,88
- van 01 maart 2042 – 28 februari 2047: € 53,16 + € 596,72 = € 649,88

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2001 waarbij de gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de stedelijke voetbalinfrastructuur, gelegen Nederhasseltstraat, Nederhasselt, door VK Nederhasselt vzw goedgekeurd werd;

Gelet op artikel 5 van de gebruiksovereenkomst van 11 april 2001, waarin bepaald wordt dat de gebruiksovereenkomst aangepast wordt indien de stad een bijkomende investering doet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 november 2012, waarbij een aanpassing van de gebruiksovereenkomst op basis van investeringen ten bedrage van € 2.400,00 werd goedgekeurd voor het plaatsen van gasconvectoren;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2016, waarbij een aanpassing van de gebruiksovereenkomst op basis van investeringen ten bedrage van € 5.316,10 werd goedgekeurd voor de realisatie van staanplaatsen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2016, waarbij aan VK Nederhasselt een investeringssubsidie werd toegekend van maximum € 60.000,00 voor de vernieuwing van de verlichting op het B-terrein van de stedelijke voetbalinfrastructuur;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 oktober 2017 de betaalbaarstelling van de factuur ten bedrage van € 59.672,00 goedkeurde;

Overwegende dat de betaling van een bijkomende vergoeding gedurende 30 jaar berekend op basis van 1% op de gedane investeringen billijk en rechtvaardig is;

Overwegende dat bijgevolg de bestaande gebruiksvergoeding vermeerderd wordt als volgt;

- van 01 maart 2018 – 28 februari 2030: € 2.080,07 + € 24,00 + € 53,16 + € 596,72 = € 2.753,95
- van 01 maart 2030 – 28 februari 2042: € 24,00 + € 53,16 + 596,72 = € 673,88
- van 01 maart 2042 – 28 februari 2047: € 53,16 + € 596,72 = € 649,88

Gelet op het visum van de financieel beheerder dat wordt verleend;

Besluit:

Artikel 1

De aanpassing van de gebruiksvergoeding van de stedelijke voetbalinfrastructuur, gelegen Nederhasseltstraat, Nederhasselt, aan 1% gedurende 30 jaar op basis van de gedane investeringen door de stad, wordt goedgekeurd.

## Artikel 2

De gebruiksovereenkomst van VK Nederhasselt vzw wordt als volgt aangepast:

- van 01 maart 2018 – 28 februari 2030: € 2.080,07 + € 24,00 + € 53,16 + € 596,72 = € 2.753,95
- van 01 maart 2030 – 28 februari 2042: € 24,00 + € 53,16 + 596,72 = € 673,88
- van 01 maart 2042 – 28 februari 2047: € 53,16 + € 596,72 = € 649,88

## Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

## **27. Sport - stedelijk voetbalterrein Denderwindeke - aanpassing gebruiksovereenkomst KVE Winnik op basis van investeringen**

### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om de betaling van de gebruiksvergoeding voor de stedelijke voetbalinfrastructuur, gelegen Minnenhofstraat, Denderwindeke, aan 1% gedurende 30 jaar op basis van de gedane investeringen door de stad, goed te keuren.

De gebruiksovereenkomst van KVE Winnik vzw wordt als volgt aangepast:

- van 01 januari 2018 – 31 december 2032: € 1.556,77 + € 830,00 + € 3.461,46 + € 850,00 = € 6.698,23
- van 01 januari 2033 – 31 december 2037: € 830,00 + 3.461,46 + € 850,00 = € 5.141,46
- van 01 januari 2038 – 31 december 2047: € 3.461,46 + € 850,00 = € 4.311,46

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2002 waarbij de gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de stedelijke voetbalinfrastructuur, gelegen Minnenhofstraat, Denderwindeke, door KVE Winnik vzw goedgekeurd werd;

Gelet op artikel 5 van de gebruiksovereenkomst van 17 januari 2003, waarin bepaald wordt dat de gebruiksovereenkomst aangepast wordt indien de stad een bijkomende investering doet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2008, waarbij een aanpassing van de gebruiksovereenkomst op basis van investeringen ten bedrage van € 83.000,00 werd goedgekeurd voor de renovatie, uitbreiding en afwerking van de kleedkamers van het jeugdcomplex, gelegen Minnenhofstraat;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 mei 2015, waarbij de aanleg van een kunstgrasveld werd goedgekeurd en op basis van de vermelde criteria werd toegekend aan KVE Winnik vzw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 mei 2015, waarbij aan KVE Winnik een investeringssubsidie werd toegekend van maximum € 350.000,00 voor de aanleg van een kunstgrasveld;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 augustus 2016 de betaalbaarstelling facturen – deel 1 ten bedrage van € 200.000,00 goedkeurde;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 september 2016 de betaalbaarstelling facturen – deel 2 ten bedrage van € 75.000,00 goedkeurde;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 december 2017 de betaalbaarstelling facturen – deel 3 (eindfactuur) van € 71.146,10 goedkeurde;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2017 houdende de aankoop van gronden, gelegen Minnenhofstraat, Denderwindeke ten bedrage van € 85.000,00;

Overwegende dat deze gronden ter beschikking gesteld werden van KVE Winnik en ingericht werden als bijkomende voetbalterreinen;

Overwegende dat de betaling van een bijkomende vergoeding gedurende 30 jaar berekend op basis van 1% op de gedane investeringen billijk en rechtvaardig is;

Overwegende dat bijgevolg de bestaande gebruiksvergoeding vermeerderd wordt als volgt;

- van 01 januari 2018 – 31 december 2032: € 1.556,77 + € 830,00 + € 3.461,46 + € 850,00 = € 6.698,23
- van 01 januari 2033 – 31 december 2037: € 830,00 + 3.461,46 + € 850,00 = € 5.141,46

- van 01 januari 2038 – 31 december 2047: € 3.461,46 + € 850,00 = € 4.311,46

Gelet op het visum van de financieel beheerder dat wordt verleend;

Besluit:

#### Artikel 1

De aanpassing van de gebruiksvergoeding voor de stedelijke voetbalinfrastructuur, gelegen Minnenhofstraat, Denderwindeke, aan 1% gedurende 30 jaar op basis van de gedane investeringen door de stad, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De gebruiksovereenkomst van KVE Winnik vzw wordt als volgt aangepast:

- van 01 januari 2018 – 31 december 2032: € 1.556,77 + € 830,00 + € 3.461,46 + € 850,00 = € 6.698,23
- van 01 januari 2033 – 31 december 2037: € 830,00 + 3.461,46 + € 850,00 = € 5.141,46
- van 01 januari 2038 – 31 december 2047: € 3.461,46 + € 850,00 = € 4.311,46

#### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst.



## **28. Sport - stedelijke atletiekpiste - aanpassing gebruiksovereenkomst atletiekclub Vita vzw op basis van investeringen**

### Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om de aanpassing van de gebruiksvergoeding van de atletiekpiste voor atletiekclub Vita vzw, op basis van de gedane investeringen door de stad goed te keuren.

De gebruiksovereenkomst van atletiekclub Vita vzw wordt als volgt aangepast:

- van 01 maart 2018 – 28 februari 2030: € 2.339,50 + € 2.339,50 + € 496,73 + € 2.500,00 = € 7.675,73
- van 01 maart 2030 – 28 februari 2046: € 496,73 + € 2.500,00 = € 2.996,73
- van 01 maart 2046 – 28 februari 2047: € 2.500,00

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2001 waarbij de gebruiksovereenkomst, voor het gebruik van de atletiekpiste te Ninove door atletiekclub Vita vzw, goedgekeurd werd;

Gelet op artikel 5 van de gebruiksovereenkomst van 11 april 2001, waarin bepaald wordt dat de gebruiksovereenkomst aangepast wordt indien de stad een bijkomende investering doet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 november 2017, waarbij de aanpassing van de gebruiksovereenkomst van atletiekclub Vita vzw op basis van gebruik, werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 november 2017, waarbij de aanpassing van de gebruiksovereenkomst van atletiekclub Vita vzw op basis van investeringen ten bedrage van € 49.672,60, werd goedgekeurd voor de vernieuwing van de verlichting en de aankoop van een polsstokmat en hoogspringmat;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2017 waarbij aan atletiekclub Vita vzw een investeringssubsidie van € 250.000,00 toegekend werd voor de bouw van een tribune;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 mei 2017 de betaalbaarstelling facturen – deel 1 ten bedrage van € 103.073,21 goedkeurde;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 mei 2017 de betaalbaarstelling facturen – deel 2 ten bedrage van € 146.926,79 goedkeurde;

Overwegende dat de betaling van een bijkomende vergoeding gedurende 30 jaar berekend op basis van 1% op de gedane investeringen billijk en rechtvaardig is;

Overwegende dat bijgevolg de bestaande gebruiksvergoeding op basis van de investeringen gedaan door de stad en het gebruik van de atletiekpiste door atletiekclub Vita vzw vermeerderd wordt als volgt;

- van 01 maart 2018 – 28 februari 2030: € 2.339,50 + € 2.339,50 + € 496,73 + € 2.500,00 = € 7.675,73
- van 01 maart 2030 – 28 februari 2046: € 496,73 + € 2.500,00 = € 2.996,73
- van 01 maart 2046 – 28 februari 2047: € 2.500,00

Gelet op het visum van de financieel beheerder dat wordt verleend;

Besluit:

Artikel 1

De aanpassing van de gebruiksvergoeding van de atletiekpiste door Vita vzw, gedurende 30 jaar berekend op basis van 1% op basis van de gedane investeringen door de stad, wordt goedgekeurd.

## Artikel 2

De gebruiksovereenkomst van atletiekclub Vita vzw wordt als volgt aangepast:

- van 01 maart 2018 – 28 februari 2030: € 2.339,50 + € 2.339,50 + €496,73 + € 2.500,00 = € 7.675,73
- van 01 maart 2030 – 28 februari 2046: € 496,73 + € 2.500,00 = € 2.996,73
- van 01 maart 2046 – 28 februari 2047: € 2.500,00

## Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

## **29. Sport - wijziging overeenkomst Omloop Het Nieuwsblad tussen de stad Ninove en Flanders Classics NV - goedkeuring**

### Verslag aan de raad

Voorstel aan de leden van de gemeenteraad om een wijziging in de overeenkomst met de Omloop Het Nieuwsblad nl. "de aankomstplaats wordt gewijzigd van de Halsesteenweg te Meerbeke naar een aankomstplaats op het grondgebied Ninove en dit voor de periode van 2019 tot en met 2022" goed te keuren.

### Ontwerpbeslissing

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2018 waarbij goedkeuring gegeven werd aan de overeenkomst tussen de stad Ninove en Flanders Classics NV voor het plaatsvinden van de aankomst van de Omloop Het Nieuwsblad voor elite dames en heren voor een periode van 2018 tot en met 2022;

Overwegende dat Flanders Classics volgens artikel 2 en artikel 4 van de overeenkomst er zich toe verbond om de aankomst van de wedstrijden op de Halsesteenweg te Meerbeke te leggen;

Overwegende dat volgens artikel 7 enkel met een schriftelijk akkoord der partijen kan afgeweken worden van de overeenkomst, zowel op initiatief van de stad Ninove als van Flanders Classics;

Overwegende dat Flanders Classics in een mail van woensdag 07 november 2018 vraagt om de aankomst van de wedstrijden te verplaatsen naar de Onderwijslaan te Ninove;

Overwegende dat bij de evaluatie van de eerste editie volgende aandachtspunten naar voren zijn gekomen:

- Te weinig beleving en animo bij de aankomst in Meerbeke.
- Grote verkeershinder bij de opbouw op vrijdag van de aankomstzone op de N8 en N 28 evenals op zaterdag voor, tijdens en tot 2 uur na de wedstrijd.
- Beperkte logistieke ruimte voor VIP- dorp, pers en parkings.

Overwegende dat een verplaatsing van de aankomst naar de Onderwijslaan de impact op de mobiliteit en vooral bereikbaarheid van het evenement zal bevorderen. Met een aankomst in het centrum van de stad zal de koers makkelijker te bereiken zijn met de auto, maar ook -en vooral- per fiets, te voet, met de bus én per trein. De wedstrijd wordt toegankelijker, maar ook zal de hinder op de belangrijkste invalswegen van Ninove beperkt blijven. De gewestwegen dienen immers enkel tussen de rode en groene vlag te worden afgesloten (dames-elite en heren-elite).

Overwegende dat bij de aankomst in Meerbeke de Halsesteenweg reeds van vrijdag werd afgesloten en dit tot zaterdagavond;

Overwegende dat de organisatiematerialen op afgebakende terreinen (scholen) voorzien worden, waardoor de veiligheidsmaatregelen beperkter zullen zijn dan in Meerbeke.

Overwegende dat het parcours vanaf Denderwindeke tot de Centrumlaan enkel wordt afgesloten bij doortocht van de wedstrijden, zodat de inzet van het aantal agenten ook aanzienlijk zal verminderen;

Besluit:

Enig artikel

De aankomstplaats in de overeenkomst tussen de stad Ninove en Flanders Classics NV voor het plaatsvinden van de aankomst van de Omloop Het Nieuwsblad wordt gewijzigd van de Halsesteenweg te Meerbeke naar een aankomstplaats op het grondgebied Ninove en dit voor de periode van 2019 tot en met 2022.