

Ninove, 10 september 2021

Bijeenroeping van de gemeenteraad

Geachte mevrouw
Geachte heer

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit op de volgende vergadering van de gemeenteraad. De vergadering heeft plaats op 20 september 2021 om 19 u 30 in de gemeenteraadszaal van het stadhuis, Centrumlaan 100 te Ninove.

Aanvullende agenda

Openbare vergadering

Welzijn en Sociale Zaken

Sociale Dienst

42. Sociaal huis - inhuren pand Mallaardstraat 1

Verslag aan de raad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een goedkeuring te geven voor het inhuren van een pand gelegen te Mallaardstraat 1 te Ninove.

De ruimte zal gebruikt worden om verschillende projecten op te zetten rond sociale activering en kansarmoede voor alle Ninovieters. De huidige partners binnen het reeds gesubsidieerde ESF project 510 'lokale partnerschappen voor jongeren', Copact en Apart VZW, kunnen de loods deels gebruiken om het atelierwerk verder te zetten. Daarnaast blijft er voor de Stad een gedeelte vrij waarin tal van andere projecten georganiseerd kunnen worden.

Het pand kent een goede bereikbaarheid voor de doelgroep en is dichtbij het Sociaal Huis gelegen.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel ;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Feiten en context

Gelet op de aanvraag tot goedkeuring van inhuren pand Mallaardstraat 1 te Ninove;

Overwegende dat het pand 'in casco' gehuurd zal worden: wind- en waterdicht, aansluiting elektriciteit, gas en riolering aansluiting;

Overwegende dat de huurprijs van het pand € 1.950 bedraagt;

Overwegende dat het pand een totale oppervlakte heeft van ca. 630m² en er een beschikbare oppervlakte is voor het sociaal huis van 400m² en voor de partners 230m²;

Overwegende dat er een schatter werd aangesteld die de conformiteit van de huurprijs kon bevestigen en het verslag in bijlage werd toegevoegd;

Overwegende dat er nog noodzakelijke werkzaamheden dienen te gebeuren in het kader van de veiligheid (zie verslag preventieadviseur);

Overwegende dat we in overleg gaan met de verhuurder om een verlaging in huurprijs te bekomen als tegemoetkoming in noodzakelijke kosten in kader van de veiligheid;

Overwegende dat er nog aanpassingen dienen te gebeuren in het gebouw om de werking te garanderen;

Overwegende de partners Copact en VZW apart een deel van de ruimte ter beschikking krijgen en zij akkoord gaan met de gebruikersovereenkomst en huishoudelijk reglement en zij een tussenkomst in huur en gemeenschappelijke werkzaamheden voorzien (zie kostenraming in bijlage)

;

Overwegende dat de huurkosten, gemeenschappelijke kosten en verbouwkosten conform aan het aantal verbruikte vierkante meters zullen worden gefactureerd aan Copact VZW;

Overwegende dat de ruimte gebruikt kan worden om in te zetten op verschillende projecten met aandacht op sociale activering en kansarmoede voor iedere Ninovieter;

Overwegende dat het gesubsidieerde ESF project 510 lokale partnerschappen voor jongeren reeds lopende is en het project kan ondergebracht worden in de Mallaardstraat;

Overwegende dat er reeds een vlotte samenwerking is met Copact en VZW apart voor het ESF project 510 en zij de expertise hebben tot atelierwerk en loopbaancoaching;

Overwegende dat er voor het huidige ESF project 510 lokale partnerschappen voor jongeren reeds subsidies voorzien zijn vanuit ESF t.e.m. 31 december 2022 met mogelijkheid tot verlenging project;

Overwegende dat verschillende partnerschappen kunnen opgezet worden voor ad hoc-projecten doorheen de jaren en deze verschillende vormen kunnen aannemen;

Overwegende dit project start vanaf eind september 2021 en een minimale duurtijd heeft van 10 jaar;

Overwegende dat de projecten in de Mallaardstraat bijdragen aan de acties van de meerjarenplanning zodat de stad een integraal sociaal beleid kan voeren dat inzet op algemeen welzijn, armoedebestrijding, activering en gelijke kansen voor iedere Ninovieter;

- A /8/1/2 We realiseren nieuwe en optimaliseren de bestaande (sociale) activeringsplaatsen op maat van de individuele competenties van de cliënt, zowel binnen de eigen organisatie als in samenwerking met externe partners;
- A 8/1/7 We streven naar een betere geestelijke gezondheid van de cliënt door o.m. de samenwerking met gespecialiseerde partners;
- AP8/2 Streven naar gelijke kansen voor alle inwoners van Ninove;

- A 8/2/1 We nemen een regierol op in het lokaal sociaal beleid door samenwerkingsverbanden te stimuleren en lokale partners te ondersteunen;
- A 8/2/2 We verlagen drempels voor iedere Ninovieter met een kwetsbare achtergrond en streven ernaar dat elke inwoner van Ninove volwaardig kan deelnemen aan alle aspecten van de samenleving;
- A 8/2/3 We pakken armoede en maatschappelijke kwetsbaarheid aan via een preventieve, intensieve en outreachende werking;
- A 8/2/4 We zetten in op sociale, maatschappelijke, economische en politieke activering
- A 8/2/5 We voeren een actief en integraal preventiebeleid op het vlak van fysieke en geestelijke gezondheid;
- A 8/2/6 We nemen de regierol op voor een lokaal integratiebeleid, inclusief racismebestrijding;
- A 8/2/7 We bevorderen sociale cohesie en geloven in een diverse samenleving;
- A 8/2/8 We bevorderen integratie en voorzien maximale participatiekansen voor nieuwkomers;

Overwegende dat OCMW Ninove de regierol op zich neemt en op regelmatige basis overlegmomenten organiseert met de partners Copact en VZW Apart;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget op de algemene rekening 090910 van het beleidsitem 6142004 en de actie : 8/1/2

Kredieten zullen ter beschikking worden gesteld via aanpassing meerjarenplan

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend na wijziging;

Besluit

Artikel 1

Principiële goedkeuring inhuren pand Mallaardstraat met als doel het organiseren van projecten in het kader van sociale activering en kansarmoede.