

Overzichtslijst van de beslissingen van de gemeenteraad van 18 december 2019

Openbare vergadering

1. Politie - begroting 2020 - goedkeuring voorlopige twaalfden

De gemeenteraad keurt de werking met drie voorlopige twaalfden goed en dit tot de goedkeuring van de politiebegroting 2020.

2. Financiële dienst - KFB - budgetwijziging 2019/1 - kennisname

Er wordt kennisgenomen van de budgetwijziging 2019/1.

3. Financiële dienst - KFB - meerjarenplan 2020-2025

Er wordt kennisgenomen van het meerjarenplan 2020-2025 van de protestantse kerk Denderleeuw.

De meerjarenplannen 2020-2025 van de katholieke kerkfabrieken worden goedgekeurd.

4. Financiële dienst - KFB - budget 2020

Er wordt kennisgenomen van het budget 2020 van de protestantse kerk Denderleeuw.

Er wordt kennisgenomen van het budget 2020 van de diverse katholieke kerkfabrieken.

5. Financiële dienst - KFB - afsprakennota protestantse kerk Denderleeuw - kennisname

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de afsprakennota tussen de stad Ninove, gemeente Denderleeuw en de protestantse kerk Denderleeuw.

6. Financiële dienst - autonoom gemeentebedrijf Ninove - budgetwijziging 2019/1 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2019/1 goed.

7. Financiën - AGB Ninove - prijssubsidiereglement januari 2020

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement goed ten voordele van het autonoom gemeentebedrijf Ninove.

8. Gemeentebelastingen - aanvullende belasting op de personenbelasting - hernieuwing

Voor het aanslagjaar 2020 bedraagt de aanvullende belasting op de personenbelasting 7,5%.

9. Gemeentebelastingen - opcentiemen op de onroerende voorheffing - hernieuwing

Voor het aanslagjaar 2020 bedragen de opcentiemen op de onroerende voorheffing 866 opc.

10. Gemeentebelastingen - belasting op het ontginnen van groeven en graverijen - vaststelling

Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting geheven op het ontginnen van groeven en graverijen ten laste van de uitbaters die op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn, ongeacht of hun sociale maatschappelijke zetel in de gemeente gelegen is.

De belasting wordt vastgesteld op € **0,50** per m³ ontgonnen delfstof.

De natuurlijke of rechtspersonen zijn ertoe gehouden spontaan aangifte doen van de hoeveelheid ontgonnen delfstof tijdens het aanslagjaar door middel van een formulier dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld. De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet ingediend worden vóór 31 januari volgend op het aanslagjaar. Onder aanslagjaar wordt verstaan, het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december.

Indien er geen aangifte of een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte werd gedaan, wordt de belastingaanslag ambtshalve vastgesteld, overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Ingeval van niet-tijdige, onjuiste of onvolledige aangifte wordt er een belastingverhoging opgelegd, gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

De heffing wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs gestuurd naar de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen: hoofdstuk 1 - algemene bepalingen, hoofdstuk 3 - onderzoek en controle, hoofdstuk 4 - bewijsmiddelen van de administratie, hoofdstukken 6 tot en met 9bis - aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1. de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
 2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
 3. of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.
- Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

11. Gemeentebelastingen - retributie op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties - aanpassing

Het retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties, vastgesteld op 26 april 2017, wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven en door volgende bepalingen vervangen:

Er wordt vanaf 1 januari 2020 een retributie gevestigd op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties.

De retributie wordt als volgt vastgesteld voor:

§1. Het afleveren van fotokopieën van:

1. documenten	Zwart-wit	€ 0,30 per A4-fotokopie
	Kleur	€ 0,50 per A4-fotokopie
2. afdrukken of uittreksels van plannen, die in het stadhuis ter inzage liggen voor iedereen, o.m. rooilijnplannen, onteigeningsplannen, wegenplannen, uittreksels atlas der buurtwegen, verkavelingsplannen, uittreksels uit atlas der onbevaarbare waterlopen, attesten voor het openbreken van openbaar domein, met uitzondering van deze die betrekking hebben op dossiers waarvoor wettelijk een openbaar onderzoek door de stad moet worden gehouden	Zwart-wit	€ 10,00 per m ²
	Kleur	€ 12,00 per m ²
3. verordenende voorschriften bij de plannen gevoegd: voorwaarden van verkavelingsvergunning, B.P.A., gewestplan	Zwart-wit	€ 0,60 per A3-fotokopie
	Kleur	€ 1,00 per A3-fotokopie

De vastgestelde retributie is van toepassing voor recto fotokopieën. Voor recto-verso fotokopieën wordt de retributie verdubbeld.

Elke begonnen m² wordt als een volledige m² aangerekend.

§2. Het leveren van prestaties voor:

1. het opzoeken van genealogische gegevens op de dienst burgerlijke stand	€ 30,00 per uur, voor gedeelten van uren wordt afgerond naar het hogere kwartier
2. het verstrekken/afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en gegevens betreffende ruimtelijke ordening (notarisfiches) zijnde: een uittreksel uit het vergunningregister, een uittreksel uit het plannenregister, bijkomende vastgoedinlichtingen, een kopie van de verkavelingsvoorschriften en een kopie van milieuvergunningen	€ 75,00 per kadastraal perceel
het afleveren van: een uittreksel uit het plannenregister, per kadastraal perceel	€ 30,00 per kadastraal perceel
het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister, per kadastraal perceel	€ 30,00 per kadastraal perceel
het verstrekken van milieu-inlichtingen, inclusief gegevens uit het grondeninformatieregister en kopies van vergunningen	€30,00 per perceel
3. het opstarten van een administratief dossier inzake openbare werken: per dossier m.b.t. het verleggen of afschaffen van voetwegen, de aankoop van een vrijgekomen wegzate, een machtiging voor het uitvoeren van werken aan onbevaarbare waterlopen	€ 100,00 per aanvraag

van de 3 ^e categorie	
4. het bekomen van een jaarabonnement voor de agenda van de raadsvergaderingen	€ 12,50 per jaar
5. het bekomen van een jaarabonnement op het stedelijk informatieblad Ninove Info	€ 15,00 per jaar
6. het bekomen van een omgevingsvergunning/melding van volgende type aanvragen:	
aanvraag voor het houden van een projectvergadering	€ 50
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen of activiteiten, vegetatie wijzigingen, kleinhandelsactiviteiten	
Vereenvoudigde procedure	€ 50 Voor meergezinswoningen € 50 per wooneenheid
Gewone procedure	€ 75 Voor meergezinswoningen € 75 per wooneenheid
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	
Met wegenis	€ 75 per kavel met een minimum van € 150
Zonder wegenis	€ 50 per kavel met een minimum van € 100
Omgevingsvergunning bijstellen verkaveling (forfaitair per verkaveling)	€ 75 + € 50 per bijkomende kavel
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 50
Aanvraag van een planologisch attest	€ 250
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (verzaking)	€ 30
Andere aanvraagprocedures via het omgevingsloket	
Vereenvoudigde procedure	€ 50
Gewone procedure	€ 75
Meldingen	€ 30
Er is geen dossiertaks verschuldigd voor een aanvraag van een omgevingsvergunning of bijstellen omgevingsvergunning of andere procedure als die opnieuw ingediend wordt binnen een periode van 6 maanden nadat de aanvraag onvolledig en/of onontvankelijk werd verklaard	
De retributies worden verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek zijnde de werkelijke kostprijs voor gewone en aangetekende zendingen en/of werkelijke publicatiekosten bij derden.	

Er wordt een bijkomend forfait van € 50 aangerekend voor het digitaliseren van een analogo ingediend dossier.

Onder kavel wordt elk onbebouwd, bebouwd of te bebouwen lot van de verkaveling verstaan.

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de inlichtingen of vergunningen vragen. De retributie is te betalen bij het indienen van de aanvraag. In de gevallen dat het bedrag van de retributie niet kan worden vastgesteld op het ogenblik van de aanvraag, zal de aanvrager bij zijn aanvraag een verklaring voegen dat hij bij ontvangst van de kostenstaat deze onmiddellijk zal vereffenen.

Worden van de retributie vrijgesteld:

- de gerechtelijke overheden, de openbare besturen, de instellingen van openbaar nut
- de onvermogene personen die deze behoefte doen blijken uit een overtuigend bewijsstuk
- de intercommunale verenigingen
- de sociale huisvestingsmaatschappijen
- de stukken die in uitvoering van een wet, decreet of besluit door het gemeentebestuur dienen te worden afgeleverd
- de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden in de hoedanigheid van de uitoefening van hun ambt.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

12. Gemeentebelastingen - belasting op het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder - vaststelling

Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

De belasting valt ten laste van de natuurlijke – of rechtspersoon die houder is van een vergunning uitgereikt op basis van artikel 42, § 2 en § 3 van het decreet van 20 april 2001 en wijzigingen betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen.

De belasting bedraagt:

§1 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 42, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar en per in de akte van vergunning vermeld voertuig

§2 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 42, § 3 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar, verhoogd met het bedrag van de belasting, verschuldigd op grond van artikel 36, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen, per in de akte van de vergunning vermeld voertuig

§ 3 de belasting vermeld in § 1 en het gedeelte van de belasting, vermeld in § 2 en in artikel 36 § 3 van het decreet van 20 april 2001 dat betrekking heeft op de vergunning van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, zijn verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning wordt afgegeven. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het aanslagjaar.

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met een of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen voor welke reden ook.

De bedragen vermeld in §§ 1, 2 en 3 worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000 (basis '96).

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° dat de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

13. Gemeentebelastingen - belasting op het exploiteren van een taxidienst - vaststelling

Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op het exploiteren van een taxidienst.

De belasting valt ten laste van de natuurlijke – of rechtspersoon die houder is van een vergunning uitgereikt op basis van artikel 26, § 2 en § 3 van het decreet van 20 april 2001 en wijzigingen betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen.

De belasting bedraagt:

§1 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 26, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar en per in de akte van vergunning vermeld voertuig

§2 voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 26, § 3 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen: € 250 per jaar, verhoogd met het bedrag van de belasting, verschuldigd op grond van artikel 36, §2 van het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen, per in de akte van de vergunning vermeld voertuig

§ 3 de belasting vermeld in § 1 en het gedeelte van de belasting, vermeld in § 2 en in artikel 36 § 3 van het decreet van 20 april 2001 dat betrekking heeft op de vergunning van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, zijn verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning wordt afgegeven. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het aanslagjaar.

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met één of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de

opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen voor welke reden ook.

De bedragen vermeld in §§ 1, 2 en 3 worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000 (basis '96).

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgemaakt aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° dat de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

14. Gemeentebelastingen - belasting op nachtwinkels - vaststelling

Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de stad.

Onder nachtwinkel wordt verstaan: elke winkel die in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt en tussen 18 uur en 7 uur open is, zoals bedoeld in artikel 2,9° en artikel 6 c van de wet van 10 november 2006 tot instelling van een verplichte avondsluiting in handel, ambacht en dienstverlening, en ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit die wet door de nachtwinkel gerespecteerd zijn.

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nachtwinkel, onafgezien of de maatschappelijke zetel in de gemeente gevestigd is. De eigenaar van de handelszaak waar de nachtwinkel gevestigd is, is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

De openingsbelasting is een eenmalige belasting vastgesteld op € 6.000 en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit reglement.

Elke wijziging van een uitbating wordt gezien als een nieuwe handelsactiviteit.

De jaarlijkse belasting is vastgesteld op € 1.500 per nachtwinkel en per jaar.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar en zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvangs- of de stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in het jaar volgend op het jaar van inkohiering van de openingsbelasting of bij gebrek hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting worden jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijs. Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $\frac{R \times i}{I}$ waarbij:

R = tarief zoals vastgesteld in artikel 4

i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2020 bij de eerste aanpassing, i.e. januari 2021

I = index van de maand december 2019 (basis 2004 = 100)

De belastingplichtige is ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit, aangifte te doen bij het gemeentebestuur. De belastingplichtige is verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op het eerste verzoek van het gemeentebestuur. De belastingplichtige is eraan gehouden de eventuele controle van zijn verklaring mogelijk te maken.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd.

Wie geen aangifteformulier ontving, moet het document afhalen of aanvragen bij de administratie.

De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet binnen de hierboven gestelde termijn worden ingediend bij de administratie.

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

15. Gemeentebelastingen - belasting op tweede verblijven - vaststelling

Er wordt vanaf 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf. Het zijn landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

De belasting valt ten laste van diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of als gebruiker, een tweede verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van het belastingjaar.

De belasting wordt vastgesteld op € 750 per tweede verblijf.

De belasting wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Ze wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $\frac{R \cdot x_i}{I}$ waarbij:

R = tarief zoals vastgesteld in artikel 4
 i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2020 bij de eerste aanpassing, i.e. januari 2021
 I = index van de maand december 2013 (basis 2004=100).

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden.

De belastingplichtige moet uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar bij het stadsbestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheds- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de

inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

16. Gemeentebelastingen - retributie voor bestuurlijke inbeslagname van voertuigen - invoering

Met ingang van 01 januari 2020 wordt een retributie gevestigd op de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen.

In dit reglement wordt verstaan onder:

- bestuurlijke inbeslagname: het voertuig dat een onmiddellijk gevaar betekent voor het leven en/of de lichamelijke integriteit van personen en/of de veiligheid van goederen wordt aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of de gebruiker onttrokken zolang zulks met het oog op de openbare orde vereist is
- voertuig: elk transportmiddel, elk mobiel materiaal, landbouwmateriaal, industrieel materiaal, containers, tweewielers, (gemotoriseerde) twee- en driewielers, quads, caravans, aanhangwagens, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het begrip voertuig houdt eveneens alle toebehoren in, alsook zijn inhoud en de voorwerpen die er aan vastgemaakt zijn
- bewaarkost: de kost voor het bewaren van het voertuig gedurende de periode van bestuurlijke inbeslagname.

De retributie is een bedrag dat bestaat uit twee delen en wordt als volgt vastgesteld:

Deel 1: forfaitair bedrag voor de bestuurlijke inbeslagname van het voertuig

- tot 3.500 kg: € 250,00
- vanaf 3.500 kg: € 400,00

Deel 2: een bewaarkost per begonnen dag

- voor een voertuig tot 3.500 kg: € 25,00
- voor een voertuig vanaf 3.500 kg: € 40,00.

De retributie is verschuldigd door de gebruiker van het voertuig op het moment van de bestuurlijke inbeslagname. De houder van de nummerplaat en/of de eigenaar, dan wel bezitter, van het voertuig is de retributie verschuldigd indien de gebruiker in gebreke blijft.

De betaling is verschuldigd bij de opheffing van de bestuurlijke inbeslagname en dient uiterlijk op het moment van de ophaling van het voertuig voldaan te worden. Het voertuig wordt niet vrijgegeven zolang de betaling niet voldaan is.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

17. Gemeentebelastingen - belasting op het opvullen van groeven en graverijen - vaststelling

Er wordt vanaf 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting geheven op het vullen van groeven en graverijen ten laste van de uitbaters die op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn, ongeacht of hun sociale maatschappelijke zetel in de gemeente gelegen is.

De belasting wordt vastgesteld op € 0,50 per m³ aangevoerd bodemmateriaal.

De natuurlijke of rechtspersonen zijn ertoe gehouden spontaan aangifte te doen van de hoeveelheid aangevoerde bodemmateriaal tijdens het aanslagjaar door middel van een formulier dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld. De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet ingediend worden vóór 31 januari volgend op het aanslagjaar. Onder aanslagjaar wordt verstaan, het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 01 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december.

Indien er geen aangifte of een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte werd gedaan, wordt de belastingaanslag ambtshalve vastgesteld, overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Ingeval van niet-tijdige, onjuiste of onvolledige aangifte wordt er een belastingverhoging opgelegd, gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

De heffing wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs gestuurd naar de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1. de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
3. of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

18. Gemeentebelastingen - belasting op het weghalen van afvalstoffen gestort of achtergelaten op daartoe niet-geëigende plaatsen - vaststelling

Vanaf 01 januari 2020, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een gemeentebelasting gevestigd voor het weghalen door het stadsbestuur van allerhande afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet-geëigende plaatsen; in andere woorden sluikestorten.

De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen gestort of achtergelaten heeft. De eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

Sluikstort: tot en met 1m³: 250 euro
per m³ meer: 250 euro/m³

Bij herhaling van sluikestorten of recidive door dezelfde belastingplichtige zal de belasting vastgesteld in artikel 3 verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan het dubbele van de hierboven vermelde belasting.

Wanneer het gaat om industrieel afval behoudt de stad zich het recht voor om de kosten en de schade van welke aard ook te verhalen op de storter van de afvalstoffen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het bedrag van de belasting mag ingekohierd worden vanaf de dag van het weghalen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- 3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst gemeld worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

19. Gemeentebelastingen - retributie op het bekomen van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen - aanpassing

Met ingang van 01 januari 2020 wordt het retributiereglement op het bekomen van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2001, opgeheven en vanaf dan vastgesteld als volgt:

Er wordt een retributie gevestigd op de afgifte van een conformiteitsattest voor een woning of een kamerwoning.

In dit besluit wordt verstaan onder:

- Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit een of meer kamers en gemeenschappelijke ruimten
- Zelfstandige woning: een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid.

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- 62,50 euro voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning.
- 62,50 euro voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer met een maximum van 1.250 euro per gebouw.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

20. Gemeentebelastingen - retributie op het ambtshalve of op verzoek plaatsen van materiaal met het oog op de vrijwaring van de openbare veiligheid - aanpassing

Met ingang van 01 januari 2020 wordt het retributiereglement op het ambtshalve of op verzoek plaatsen van materiaal met het oog op de vrijwaring van de openbare veiligheid van 20 september 2007 opgeheven en vanaf dan als volgt vastgesteld:

De retributie van de door het stadsbestuur ter beschikking gestelde nadarafsluitingen, signalisatie- en andere materialen wordt als volgt vastgesteld:

§ 1 Nadarafsluitingen en signalisatiemateriaal

OMSCHRIJVING	RETRIBUTIE
Nadarafsluitingen	1,25 euro dag/stuk

Verkeersborden (platte borden)	1,25 euro dag/stuk
Verkeersborden op voet	1,25 euro dag/stuk
Oranje knipperlichten	1,25 euro dag/stuk
Verkeerskegels	1,25 euro dag/stuk

§ 2. Ander materiaal

Schutten - Schoren	2 euro dag/stuk
Plastiek afbakeningslint per 10 lopende meter	1 euro per 10 lopende meter
Pannenhouten ¾ 37 (RND)	0,40 euro/lm
Stutbalken (ribben 7/15 RND)	3,50 euro/lm
Keperen 7/9 (RND)	1,80 euro/lm
Bekistingsplaten 18	20 euro/m ²

Voor het wagen- en machinepark worden volgende vergoedingen aangerekend en als volgt onderverdeeld:

Vrachtwagen met bestuurder	38 euro/uur
Verreiker met bestuurder	45 euro/uur
Hydraulische graafkraan met bestuurder	45 euro/uur
Kolkenzuiger met 2 man	85 euro/uur
Veegwagen met bestuurder	85 euro/uur
Tractor met bestuurder	40 euro/uur
Lichte vrachtwagen met bestuurder	40 euro/uur
Minigraver met bestuurder	40 euro/uur
Compressor met breekhamer en bediener	40 euro/uur
Hakselaar met bediener	40 euro/uur

Voor de prestaties geleverd door het personeel wordt 35,00 euro/uur aangerekend.

Het voormelde bedrag onder artikel 3 wordt vermeerderd met toeslag indien de prestaties buiten de werkuren moeten gebeuren, namelijk:

nachtprestaties: aantal uren x 1,25

zondagsprestaties: aantal uren x 2

Als nachtwerk dient te worden beschouwd de arbeid verricht tussen 22.00 uur en 4.00 uur. Als nachtwerk wordt gelijkgesteld de arbeid verricht tussen 18.00 uur en 8.00 uur, voor zover die arbeid eindigt te of na 22.00 uur, of begint te of vóór 4.00 uur.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

21. Gemeentebelastingen - belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - vaststelling

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting geheven op verwaarloosde woningen en/of gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Onder verwaarloosde woningen en/of gebouwen wordt ieder gebouw verstaan, ongeacht of het dienst doet als woning en wordt beschouwd als verwaarloosd wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten. De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van het model van het technisch verslag inzake verwaarlozing.

§ 2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen.

Zolang het gebouw of de woning niet uit dit register is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning en/of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het gemeentelijk register.

Tevens moet hij/zij per aangetekend schrijven een kopie van de authentieke overdrachtsakte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden ervan. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning en/of gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

De belasting bedraagt € 1.000 per woning en/of gebouw.

Elke belasting wordt vermeerderd met € 1.000 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning en/of het gebouw in het register staat, beperkt tot 4 termijnen.

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2013. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

§ 1. Van de belasting is vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling
- 2° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw en of woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel
- de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning en/of gebouw:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 4° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
- 5° gerenoveerd wordt blijkens een renovatienota, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota (datum aanvang van de renovatiewerken dient opgenomen te worden in de renovatienota);
- 6° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- 7° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen zakelijk recht;

De vrijstelling op basis van het indienen van een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning vastgesteld in artikel 4 §2 4° en de vrijstelling op basis van het indienen van een renovatienota vastgesteld in artikel 4 §2 5° wordt slechts éénmaal verleend met dien verstande dat de maximale termijn van deze twee vrijstellingen samen nooit meer dan 3 jaar mag bedragen.

Enkel de vrijstellingen opgenomen in onderhavig reglement zijn van toepassing.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
 - 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
 - 3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.
- Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

22. Gemeentebelastingen - belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - vaststelling

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting geheven op ongeschikte en onbewoonbare woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Onder ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt verstaan de gebouwen en woningen opgenomen in de inventaris, bedoeld in artikel 28, §2, eerste lid van het heffingsdecreet.

§ 2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris of, voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum, i.e. de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen.

Zolang de woning niet uit de inventaris is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

§ 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in de inventaris van de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de authentieke overdrachtsakte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden ervan. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

De belasting bedraagt:

- 1) € 1.500 voor een eengezinswoning;
- 2) € 300 voor een kamer of studentenkamer in de zin van artikel 2 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
- 3) € 1.250 voor elke andere woning dan deze, vermeld onder 1) en 2) (niet limitatief, appartement of per studio).

Elke belasting wordt vermeerderd met 2/3 van het basisbedrag per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat, beperkt tot 4 termijnen.

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2013. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

§ 1. Van de belasting is vrijgesteld:

- 1° de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt;
- 2° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel
- de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
- 3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
- 4° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning
- 5° gerenoveerd wordt blijkens een renovatienota, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota (datum aanvang van de renovatiewerken dient opgenomen te worden in de renovatienota);

De vrijstelling op basis van het indienen van een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning vastgesteld in artikel 4 §2 4° en de vrijstelling op basis van het indienen van een renovatienota vastgesteld in artikel 4 §2 5° wordt slechts éénmaal verleend met dien verstande dat de maximale termijn van deze twee vrijstellingen samen nooit meer dan 3 jaar mag bedragen.

Enkel de vrijstellingen opgenomen in onderhavig reglement zijn van toepassing.

De belasting wordt ingevorderd d.m.v. van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie vóór 31 maart 2020 Agentschap Wonen Vlaanderen, Koning Albert II laan 19 in 1210 Brussel.

23. Gemeentebelastingen - retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - vaststelling

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 01 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 1: Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

Artikel 2: retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,14 euro per m², voor werken in voetpaden 1,64 euro per m² en voor werken in aardewegen 0,99 euro per m².

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een strekkende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad.

Artikel 3: retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1 euro per op het grondgebied van de stad aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van **0,50 euro** per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad.

Artikel 4: inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5:

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

24. Gemeentebelastingen - retributie op de verkoop van een uitgedrukt exemplaar van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2011 houdende invoering van een retributie op de verkoop van een uitgedrukt exemplaar van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt vanaf 01 januari 2020 opgeheven.

25. Gemeentebelastingen - belasting op de leegstand van gebouwen en woningen - vaststelling

§1 Er wordt voor een periode van 6 jaar, ingaande op 01 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn van toepassing, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.
Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2

§1 De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaand gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

In geval van recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2 In geval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

In geval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3 De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- de naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3

§1 De belasting bedraagt:

1° 1.000 euro voor een volledig gebouw of woonhuis

2° 100 euro voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet

3° 350 euro voor elke overige woongelegenheden.

§2 Per bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden wordt de belasting gelijkgesteld aan het resultaat van de volgende formule: x maal het bedrag van de belasting vastgesteld in artikel 3 §1 waarbij x gelijk is aan het aantal keer dat het gebouw of de woning reeds belast werd op basis van het gemeentelijk belastingreglement. X bedraagt nooit meer dan 4.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat wordt herrekend bij de overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

§3 De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2013. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 4

§1 Van de leegstand zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling
- 2° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw en of woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel
- de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§2 Een vrijstelling wordt verleend indien

- 1° het gebouw of de woning gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- 2° het gebouw of de woning geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
- 3° het gebouw of de woning vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
- 4° het gebouw of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
- 5° het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning
- 6° het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een renovatienota, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van een jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota (datum aanvang van de renovatiewerken dient opgenomen te worden in de renovatienota)
- 7° het gebouw of de woning het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2 van de Vlaamse Wooncode
- 8° het gebouw of de woning voorwerp uitmaakt van een zakelijk recht, verkregen door de gemeente of het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk welzijn;
- 9° de heffingsplichtige een sociale woonorganisatie of een autonoom gemeentebedrijf is en het een gebouw of woning betreft blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/verantwoordingsnota/renovatieovereenkomst, ... het voorwerp uitmaakt van een renovatie- of verbouwingsproject.

De vrijstelling op basis van het indienen van een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning en renovatienota vastgesteld respectievelijk in artikel 4 §2 5° en artikel 4 §2 6° wordt slechts éénmaal verleend zodanig dat op basis hiervan het gebouw of woning maximaal drie jaar kan vrijgesteld worden.

Enkel de in dit reglement opgenomen vrijstellingen zijn van toepassing.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs toegezonden aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

26. Gemeentebelastingen - contante belasting op het leuren op de openbare weg - aanpassing

Het gemeenteraadbesluit van 23 mei 2019 houdende hernieuwing van de contante belasting op het leuren op de openbare weg wordt vanaf 01 januari 2020 opgeheven en vanaf dan door volgende bepalingen vervangen:

Er wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2025, een belasting op het leuren op de openbare weg geheven.

Onder leurhandel wordt voor toepassing van dit belastingreglement beschouwd: de verkoop of het te koop aanbieden aan de gebruiker van alle waren of goederen en van voorwerpen allerhande van deur tot deur of op de openbare weg, met uitzondering van de wekelijkse markt.

Wordt niet als leurhandel beschouwd:

a. de verkoop of het te koop aanbieden van waren of goederen door een gevestigd handelaar op de openbare weg, vóór zijn winkel, voor zover het kraam of schraag kunnen beschouwd worden als de normale voortzetting van de instelling en dat de er tentoongestelde waren van dezelfde aard zijn als die welke binnen verkocht worden

b. de openbare verkopen die gebeuren met de bijstand van de ministeriële officieren.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- € 25,00 per dag
- € 100,00 per maand
- € 350,00 per semester
- € 550,00 per jaar.

Zijn van de in artikel 1 vernoemde belasting ontslagen:

1. verenigingen met een sociaal, cultureel en sportief doel
2. leurhandelaars in dagbladen, drukwerken en gravures;
3. handelaars die regelmatig hun goederen aan huis bestellen;
4. handelsreizigers, die enkel stalen van koopwaren bij zich hebben en die geen leveringen doen, doch alleen bestellingen opnemen.

Elke natuurlijke of rechtspersoon die op de openbare weg leurhandel wil drijven, is verplicht, voorafgaandelijk een verklaring in te dienen met vermelding van de soort of soorten producten die hij voornemens is te verkopen en de duur van de uitoefening van de activiteit. Er zal hen een ontvangstbewijs van deze verklaring afgeleverd worden dat op elk verzoek moet getoond worden aan de politie.

Het bedrag van de belasting is contant te betalen in handen van de financieel directeur van de stad die er kwijtschrift van aflevert.

Er wordt onder geen enkel beding een terugbetaling toegestaan.

De belasting is contant te betalen. Bij gebrek aan betaling wordt de contante belasting een kohierbelasting.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning of, indien de belasting niet contant betaald wordt, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Het bezwaar vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

27. Gemeentebelastingen - belasting op wedkantoren - vaststelling

Er wordt vanaf 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting geheven op de kansspelinrichtingen klasse IV (wedkantoren) gelegen op het grondgebied van de stad.

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

- Administratie: dienst financiën van de stad Ninove;
- Aanslagjaar: het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december. Evenwel kan de voor een aanslagjaar verschuldigde belasting op geldige wijze gevestigd worden tot 30 juni van het daaropvolgende jaar;
- Wedkantoren: kansspelinrichting klasse IV waarvoor een vergunning F1 van de Kansspelcommissie is vereist.

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het wedkantoor.

De belasting wordt vastgesteld op € 62 per maand exploitatie, waarbij een gedeelte van een maand als een volledige maand beschouwd wordt.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op het eerste verzoek van het gemeentebestuur. Ze worden eraan gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

Wie geen aangifteformulier ontving, moet het document afhalen of aanvragen bij de administratie. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet binnen de hierboven gestelde termijn worden ingediend bij de administratie.

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan:

- 20% bij een eerste overtreding met een minimum van € 50
- 50% bij een tweede overtreding met een minimum van € 125
- 100% vanaf een derde overtreding met een minimum van € 250

Bij de bepaling van het toe te passen percentage van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste 4 aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgemaakt aan de met de invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen

3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

28. Gemeentebelastingen - contante belasting op het afleveren van administratieve stukken - verlenging

Het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2018 houdende hernieuwing van de contante belasting op het afleveren van administratieve stukken voor een termijn eindigend op 31 december 2024 wordt vanaf 01 januari 2020 opgeheven en door volgende bepalingen vervangen:

Er wordt vanaf 01 januari 2020 en voor een termijn van 6 jaar, eindigend op 31 december 2025, ten behoeve van de stad, onder de navolgende voorwaarden een belasting geheven op de afgifte van getuigschriften of andere stukken.

De belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de stad op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald:

Overzicht belastingen	F.O.D.	Stadsbelasting	Totaal
Normale procedure			
- Elektronische identiteitskaarten voor Belgen vanaf 12 jaar (eID)	€ 16,10	€ 5	€ 21,10
- Elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen minder dan 12 jaar (KIDS-ID)	€ 6,40	€ 5	€ 11,40
- Elektronische vreemdelingenkaarten (type E, E+, F, F+) vanaf 12 jaar (eVK)	€ 16,10	€ 5	€ 21,10
- Elektronische vreemdelingenkaarten (type A, B, C, D en H) vanaf 12 jaar (eVK)	€ 16,60	€ 5	€ 21,60
- Identiteitsbewijs voor een kind van vreemde afkomst minder dan 12 jaar met foto	€ 0	€ 2	€ 2
- Oranje kartonnen immatriculatieattest voor vreemdelingen van buiten de EG	€ 0	€ 5	€ 5
- Dossierkost bij een eerste aanvraag van een verblijfsvergunning A-kaart in de stad Ninove	€ 0	€ 45	€ 45
Spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij BIZA (levering dag+1)			
- Elektronische identiteitskaarten voor Belgen vanaf 12 jaar (eID)	€ 129,80	€ 10	€ 139,80
- Elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen minder dan 12 jaar (KIDS-ID)	€ 120,10	€ 10	€ 130,10
Spoedprocedure met levering op de gemeente (levering dag+1)			
- Elektronische identiteitskaarten voor Belgen vanaf 12 jaar (eID)			
- Elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen minder dan 12 jaar (KIDS-ID)	€ 98,60	€ 10	€ 108,60
- Elektronische vreemdelingenkaarten (type E, E+, F, F+) vanaf 12 jaar (eVK)	€ 88,90	€ 10	€ 98,90
- Elektronische vreemdelingenkaarten (type A, B, C, D en H) vanaf 12 jaar (eVK)	€ 98,60	€ 10	€ 108,60
	€ 98,60	€ 10	€ 108,60
Gewone procedure			
- Reispassen meerderjarige Belgen	€ 65	€ 5	€ 70
- Reispassen minderjarige Belgen	€ 35	€ 5	€ 40
- Reispassen voor meerderjarige vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen	€ 61	€ 5	€ 66
- Reispassen voor minderjarige vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen	€ 41	€ 5	€ 46
Dringende procedure (levering dag+1)			
- Reispassen meerderjarige Belgen	€ 240	€ 10	€ 250
- Reispassen voor minderjarige Belgen	€ 210	€ 10	€ 220
- Reispassen voor meerderjarige vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen	€ 230	€ 10	€ 240
- Reispassen voor minderjarige vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen	€ 210	€ 10	€ 220

Superdringende procedure via de gemeente (levering dag zelf bij BIZA)			
- Reispassen meerderjarige Belgen	€ 300	€ 10	€ 310
- Reispassen voor minderjarige Belgen	€ 270	€ 10	€ 280
- Reispassen voor meerderjarige vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen	€ 290	€ 10	€ 300
- Reispassen voor minderjarige vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen	€ 270	€ 10	€ 280
- Trouwboekjes	€ 0	€ 20	€ 20
- "boekje: wettelijk samenlevingscontract	€ 0	€ 20	€ 20
- Internationaal rijbewijs	€ 16	€ 4	€ 20
- Voorlopige rijbewijzen: model 3, 18 en 36	€ 20	€ 5	€ 25
- Rijbewijzen 'bankkaartmodel'	€ 20	€ 5	€ 25
- Herdruk pin-puk code	€ 0	€ 5	€ 5
- Slachtbewijzen/registraties	€ 0	€ 5	€ 5

De belasting vastgesteld door de F.O.D. Binnenlandse zaken voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de KIDS-ID en de kaarten voor vreemde onderdanen wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex van de maand september die voorafgaat aan de herziening van de belasting volgens de formule $\frac{B \times i}{I}$ waarbij:

B = oude belasting F.O.D.

i = de gezondheidsindex van de maand september die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de vergoedingen

I = de gezondheidsindex van toepassing van de maand december 2018 (basis 2004 = 100);

Het verkregen resultaat wordt naar de hogere tien eurocent afgerond.

De totale verschuldigde belasting wordt afgerond naar het dichtste veelvoud van nul of vijftig eurocent.

De belasting is contant te betalen. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning of, indien de belasting niet contant betaald wordt, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Het bezwaar vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

29. Gemeentebelastingen - contante belasting op de begraving van stoffelijke overschotten, begraving van as na crematie, de uitstrooiing van as na crematie en de bewaring in een columbarium van as na crematie - aanpassing

Het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2018 houdende hernieuwing van contante belasting op de begraving van stoffelijke overschotten, de begraving van as na crematie, de uitstrooiing van as na crematie en de bewaring in een columbarium van as na crematie voor een termijn eindigend op

31 december 2024 wordt vanaf 01 januari 2020 opgeheven en door volgende bepalingen vervangen:

Er wordt vanaf 01 januari 2020 voor een termijn van 6 jaar, eindigend op 31 december 2025:

A. een gemeentebelasting van € 186 gevestigd op:

- de begraving van stoffelijke overschotten
- de begraving van as na crematie
- de uitstrooiing van as na crematie
- de bewaring in een columbarium van as na crematie

De belasting op de begraving van stoffelijke overschotten, de begraving van as na crematie, de uitstrooiing van as na crematie en de bewaring in een columbarium van as na crematie is niet van toepassing op:

- de personen voorzien bij artikel 169 a), b), c) en d) van het algemeen politiereglement
- de personen overleden in een verpleeginrichting gelegen buiten het grondgebied van de gemeente, wanneer ze voor hun opname in deze inrichting, sinds tenminste 10 jaar ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente
- de personen die vóór hun overlijden inwoonden bij familieleden of kennissen omwille van hun hulpbehoefendheid en wanneer ze voor hun adreswijziging sinds tenminste 10 jaar ingeschreven waren in de bevolkingsregisters van de gemeente.

B. een gemeentebelasting gevestigd op ontgravingen toegestaan door de burgemeester conform artikel 194 en volgende van het algemeen politiereglement ten bedrage van:

- € 1.500 bij ontgraving van stoffelijke overschotten
- € 150 bij ontgraving van asurnen begraven op het urnenveld
- € 100 bij wegnamen van een asurne uit een columbarium

In de drie hiervoor omschreven gevallen zullen de kosten voor het wegnemen van de grafzerken en graftekens en de eventueel nodige nieuwe lijkstrijk in geval van ontgraving van een stoffelijk overschot, ten laste zijn van de aanvrager.

De belasting is niet van toepassing op:

- de ontgravingen verricht in uitvoering van rechterlijke beslissingen
- de ontgravingen door de gemeente ambtshalve verricht.

De belasting is verschuldigd door de persoon die de begraving, de uitstrooiing, de bewaring in een columbarium, de ontgraving of de concessie met behoud van het graf na ontruiming aanvraagt.

De belasting is contant te betalen. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning of, indien de belasting niet contant betaald wordt, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Het bezwaar vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

30. Gemeentebelastingen - belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten - vaststelling

Het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2019 houdende aanpassing van de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven en vanaf dan vervangen door volgende bepalingen:

Er wordt voor een termijn, ingaande op 1 januari 2020, eindigend op 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten, ongeacht ze in brievenbussen worden gedeponeerd of op de openbare weg worden verspreid.

Artikel 2- Definitives:

- Drukwerk met handelskarakter: bedrukt papier of karton (o.a. folders, brochures, kranten, catalogen, flyers,...) die ertoe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken en merknamen die erop gericht is de potentiële klant ertoe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/producten van de adverteerder tegen betaling
- Gelijkgestelde producten: alle stalen en reclaimedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen
- Geadresseerd drukwerk: drukwerk dat duidelijk voorzien is van de naam, straat, huisnummers en gemeente van de geadresseerde. Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd
- Handelszaken gevestigd in Ninove: handelszaken waarvan zowel de maatschappelijke zetel als de vestiging in Ninove gevestigd zijn.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

De belastingverhoging is verschuldigd:

- voor individuele verpakking door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het niet-geadresseerde drukwerk met handelskarakter of het gelijkgestelde product verpakt heeft
- voor globale verpakking door de distributeur van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten die de niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter of de gelijkgestelde producten globaal verpakt heeft.

Wanneer deze personen geen aangifte hebben gedaan overeenkomstig art. 6 of niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

De drukker en de natuurlijke persoon of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid en de distributeur zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belasting wordt vastgesteld op:

- 0,015 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk tot en met 5 gram;
- 0,060 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 5 gram tot en met 30 gram;
- 0,090 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 30 gram tot en met 60 gram;
- 0,120 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 60 gram tot en met 90 gram;
- 0,150 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 90 gram tot en met 120 gram;
- 0,180 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 120 gram tot en met 150 gram;
- 0,210 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 150 gram

Voor reclaimedrukwerk verspreid door de handelszaken gevestigd in Ninove en voor zover zij publiciteit voeren voor hun eigen zaak wordt de belasting als volgt vastgesteld:

- 0,0075 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk tot en met 5 gram;
- 0,030 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 5 gram tot en met 30 gram;

- 0,045 per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 30 gram tot en met 60 gram;
- 0,060 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 60 gram tot en met 90 gram;
- 0,075 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 90 gram tot en met 120 gram;
- 0,090 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 120 gram tot en met 150 gram;
- 0,105 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 150 gram.

Voor de handelszaken gevestigd in Ninove wordt toegelaten twee maal per jaar gratis drukwerk te verspreiden voor zover dit drukwerk per keer de 30 gram niet overschrijdt.

Voor reclaimedrukwerk of gelijkgestelde producten verpakt in plastic wordt een belastingverhoging opgelegd van 0,02 euro per bedeed exemplaar;

Indien verscheidene reclaimedrukwerken samen worden verspreid zonder dat ze op een permanente of vaste wijze één geheel vormen, wordt ieder reclaimedrukwerk als een apart exemplaar beschouwd.

Als één geheel vormend wordt beschouwd de reclaimedrukwerken die ofwel in een catalogus of een blaadje zijn opgenomen ofwel aaneen geniet of geplakt zijn ofwel op iedere andere wijze zijn samengebracht waardoor de reclaimedrukwerken niet losbladig zijn.

Indien verscheidene reclaimedrukwerken die qua vorm, kleur, lay-out of ander stijlkenmerk als afzonderlijk kunnen worden beschouwd en waarbij de meerderheid van de verscheidene reclaimedrukwerken elk afzonderlijk toebehoren aan afzonderlijke adverteerders, op een in het vorige lid vermelde wijze zijn samengebracht en waarbij het geheel geen eenheid qua vorm, kleur, lay-out of ander stijlkenmerk vertoont, wordt ieder van die afzonderlijke reclaimedrukwerken als een apart exemplaar beschouwd.

De minimale aanslag per verspreiding bedraagt € 25,00.

Er is een vrijstelling van belasting:

1. wanneer de in artikel 3 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienden voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 310 van het decreet lokaal bestuur en de beslissing van de gemeenteraad (of de districtsraad) om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 310 van het decreet lokaal bestuur en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad (of: districtsraad) op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging;
3. voor de verspreiding van drukwerk waarvan de bedrukte oppervlakte voor 30% of meer ingenomen wordt door redactionele ruimte zonder handelskarakter;
4. plaatselijke sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen, voor zover ze folders uitgeven voor de eigen organisaties;
5. voor de eerste verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten binnen een periode van 6 maanden na de opstart van een nieuwe handelszaak gevestigd in Ninove waarvoor een nieuwe inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen vereist is.

Onvolledige verspreiding of niet verspreiding van drukwerken of gelijkgestelde producten waarvan aangifte gedaan werd bij het gemeentebestuur geeft geen aanleiding tot belastingvermindering.

De belastingplichtige is gehouden ten laatste de dag voor de dag waarop de verspreiding aanvangt, aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag: de naam van de belastingplichtige, een specimen van het te verspreiden drukwerk of het gelijkgesteld product, een verklaring van het aantal exemplaren en een overzicht van de straten waar de folder of het gelijkgesteld product verspreid zal worden.

Ingeval van periodieke verspreidingen mag de aangifte bij voorbaat gedaan worden voor een periode van 3 maanden.

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt:

- bij een eerste gebrek van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte de ambtshalve ingekohierde belasting verhoogd met 50% van de verschuldigde belasting
- vanaf het tweede gebrek van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte de ambtshalve ingekohierde belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

31. Gemeentebelastingen - gemeentelijke heffing bedrijven - vaststelling

Artikel 1 Belastbaar feit

De stad Ninove heft voor het aanslagjaar 2020 tot en met het aanslagjaar 2025 een belasting op de bedrijfsvestigingen die op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijn op het grondgebied van de stad Ninove.

Artikel 2 Begripsomschrijving

Als bedrijfsvestiging wordt beschouwd:

elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat bestemd of benut wordt ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep;

Als landbouw, gemengd bedrijf en tuinbouw wordt beschouwd:

- landbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt, inclusief verkoop van eigen afgewerkte producten;
- gemengd bedrijf: landbouw met bijkomende activiteiten, andere dan akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt, inclusief verkoop van eigen afgewerkte producten;
- tuinbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;

Als regulier bedrijf wordt beschouwd:

- elk bedrijf dat zoekt naar werknemers voor hun werk en daarbij naar winstmaximalisatie streeft.

Als maatwerkbedrijf wordt beschouwd:

- elk bedrijf dat werk zoekt voor hun werknemers en daarbij naar een maximale tewerkstelling van personen met een beperking streeft.

Als gebruik wordt beschouwd:

- elke vorm van gebruik, inclusief onder meer het gebruik als toegangsweg, parking, plantsoen, gras- of groenstrook, laad- of losplaats.

Artikel 3 Berekeningsgrondslag

De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd voor de op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijnde bedrijfsvestiging.

De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

De belasting wordt gevestigd per afzonderlijke bedrijfsvestiging, op basis van de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling.

Tot de oppervlakte van de bedrijfsvestiging behoren alle bebouwde en onbebouwde oppervlakten die ruimtelijk één complex of entiteit vormen en voor de in artikel 2 omschreven activiteiten zijn bestemd of benut, worden gebruikt of op elk ogenblik kunnen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, inclusief de onbebouwde gronden die palen aan de bebouwde oppervlakten en die een bestemming kregen of kunnen krijgen voor de bedrijvigheid van de belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben.

Bij de oppervlakte moeten de percelen (onbebouwde oppervlakten) gebruikt als weiden, akkerbouw, groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerijen en andere teelten in open lucht niet meegerekend worden.

Als bebouwde oppervlakte geldt de som van de oppervlakten van alle ondergrondse en bovengrondse bouwlagen (inclusief de zolder en het parkeerdak), maar met uitsluiting van de gedeelten die uitsluitend als woonegelegenheid worden gebruikt.

Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. De parkeergelegenheden en onbebouwde gronden die gemeenschappelijk door meerdere bedrijfsvestigingen gebruikt worden of ter beschikking zijn, worden in hoofde van elke bedrijfsvestiging in aanmerking genomen pro rata van de door hem/haar individueel gebruikte of ter beschikking zijnde bebouwde en onbebouwde oppervlakten.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

Voor agrarische bedrijfsvestigingen wordt een gedeelte van één hectare als een volledige hectare beschouwd.

Artikel 4

De belasting bedraagt per oppervlakte:

Oppervlakte	Bedrag van de belasting
-------------	-------------------------

Tot 250 m ²	€60
Van 250 – 1000 m ²	€ 60 euro + 25 cent per m ² boven de 250 m ²
Van 1001 - 3000 m ²	€ 310 euro + 15 cent per m ² boven de 1000 m ²
Van 3000 – 10.000 m ²	€ 610 euro + 10 cent per m ² boven de 3000 m ²
Boven 10.000 m ²	€ 1.310 euro + 6 cent per m ² boven de 10.000 m ²

Deze bedragen worden jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Ze wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $\frac{R \times j}{I}$ waarbij:

R = tarief zoals vastgestelde in artikel 4

i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2020 bij de eerste aanpassing, i.e. januari 2021

I = index van de maand december 2019 (basis 2004 = 100)

Artikel 5 Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een bedrijfsvestiging exploiteert, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit of andere activiteit met winstgevend oogmerk uitoefent, en die een bedrijfsvestiging gebruikt of tot gebruik voorbehoudt.

Artikel 6

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 2 opgesomde activiteiten met inbegrip van eventuele vereffeningactiviteiten, zijn stopgezet.

Artikel 7 vrijstellingen en reducties

Zijn vrijgesteld van belasting:

- - de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992
- de natuurlijke en/of rechtspersonen die beschouwd worden als landbouw- en tuinbouwbedrijf sensu stricto.

Alle belastingplichtigen komen in aanmerking voor een reductie indien zij voldoen aan de volgende criteria op basis van:

- tewerkstelling in Ninove:
 - meer dan 10 tot en met 20 voltijdse entiteiten: 2,50% ten opzichte van het basisbedrag
 - meer dan 20 voltijdse entiteiten: 5% ten opzichte van het basisbedrag
 - minstens 5 voltijdse entiteiten die voor een maatwerkbedrijf werken, tewerkgesteld worden in samenwerking met een regulier bedrijf: 2,50% ten opzichte van het basisbedrag
- duurzaamheid:
 - wanneer aan 3 van de volgende criteria voldaan is: 2,50% ten opzichte van het basisbedrag
 - wanneer aan 5 van de volgende criteria voldaan is: 5% ten opzichte van het basisbedrag
 - gratis abonnement voor openbaar vervoer voor de werknemers
 - fietsvergoeding voor werknemers
 - leasingsfietsen voor werknemers
 - laadpaal voor elektrische voertuigen op de bedrijfssite
 - overeenkomst met deel-organisatie en minsten 1 deelauto op de bedrijfssite
 - 100% dekking van eigen elektriciteitsverbruik door zonnepanelen of minstens installatie van 10kw.

Artikel 8 Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze ná de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De administratie kan aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte bezorgen. Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte. Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 31 maart van het aanslagjaar terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurd voorstel van aangifte.

Aangiften worden schriftelijk ingediend of online via het thuisloket van de stad Ninove voor zover in deze laatste mogelijkheid is voorzien.

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar mailboxen van de stad zijn niet geldig en worden als onbestaande beschouwd.

Correcties van tijdig ingediende aangiften worden schriftelijk of per mail ingediend.

Artikel 9 Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan een aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met het dubbele van de ontdoken belasting. Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 10

De door het college aangestelde ambtenaren zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar belastbare feiten plaats hebben.

Artikel 11 Administratieve boete

Er wordt per overtreding een administratieve geldboete opgelegd van 250 euro in volgende gevallen:

- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om het terrein van de bedrijfsvestiging te betreden
- bij verhindering van de controle op het terrein
- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om nuttige documenten voor te leggen

Het bedrag van deze administratieve geldboete wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 12 Meldingen

De exploitant van een bedrijfsvestiging moet binnen de maand de stopzetting of het starten van een nieuw bedrijf meedelen aan de bevoegde administratie.

Deze melding kan ook gebeuren via het stedelijk e-loket of via e-mail gemeentebelastingen@ninove.be.

Artikel 13 Algemene bepalingen

De stad Ninove vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14 Indienen bezwaarschrift

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van

verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- 3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 15

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

32. Financiële dienst - Goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 18 december 2019 goed.

33. Financiële dienst - Vaststellen meerjarenplan 2020-2025 deel stad

De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2020-2025 deel stad vast.